

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. január 6.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	2 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	2 "
Összintézeti kutatói értekezés	3 "
A Kutatásellátási Főosztály közleménye az ebédjegyek igényléséről	3 "
Hivatalosan külföldre utazók	4 "
Külföldi vendégek	4 "

BOLDOG UJ ÉVET KIVÁNUNK AZ INTÉZET MINDEN DOLGOZÓJÁNAK!

TÁJÉKOZTATÓ

Személyi hírek

P á l Lénárd igazgató

K r é n Emilt

1971. január 1-től 1971. március 31-ig megbizta a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos főosztályvezető helyettesi teendőinek ellátásával;

V a s v á r i Bélát

1971. január 1-től - saját kérésére - felmentette a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos főosztályvezető helyettesi teendőinek ellátása alól és köszönetét fejezte ki áldozatos, jó munkájáért;

F o d o r Miklós

tudományos osztályvezetői kinevezését a Magkémiai Főosztály I. Laboratóriumában további két évre, 1972. december 31-ig meghosszabbította.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Nagyenergiájú Fizikai Tudományos Tanács 1970. december 22-i ülésén

- a témák fontossági sorrendjét,
- a főosztály szervezetét,
- az Intézeti Díj főosztályi pályázatait, valamint a
- nemzetközi kapcsolatok 1971. évi tervét

tárgyalta meg.

Összintézeti kutatói értekezéslet

Az Intézkedési terv programjának megfelelően P á l Lénárd igazgató 1971. január 13-án 15 órai kezdettel az intézet ebédlőjében összintézeti kutatói értekezletet tart, melyen a távlati tudományos kutatási tervről ad tájékoztatást.

Az értekezleten a tudományos munkatársakon és mérnökökön kívül a gazdasági és társadalmi szervek vezetői vesznek részt.

A Kutatásellátási Főosztály közleménye
az ebédjegyek igényléséről

1971. január 4-től az ebédjegyek igénylése és elosztása szervezeti egységenként történik.

1. Étkezési jegyek igénylése

a/ A la carte jegyek igénylése

Az a la carte jegyeket egy hónapra előre, illetve az igényeknek megfelelően /szabadság stb. idő levonásával/ a szervezeti egység megbizottjánál lehet átvenni.

b/ Előfizetéses menüjegyek átvétele

A menüjegyeket egy hétre előre, ebédenként 5,10 Ft, teljes hétre 25,50 Ft készpénz ellenében a szervezeti egység megbizottjánál lehet megvenni.

2. A múlt év végén bevezetett rendszer, mely szerint az a la carte jegyek egy héten belül

- ebédért,
- reggeliért és a
- büfében

is beválthatók, továbbra is érvényben marad.

3. A szervezeti egységeknél a megbízott dolgozók által vezetett nyilvántartás a Bér- és Munkaügyi Szabályzatban foglaltak szerint történik.

4. Az üzemi étkeztetésben bárki részt vehet, de intézeti támogatást csak az intézettel munkaviszonyban álló dolgozók kaphatnak.

5. Elvesztett jegy helyett újból jegyet igényelni nem lehet.

Közöljük továbbá, hogy minden szervezeti egység megbizottját ellátuk - a létszámnak megfelelően - jegyekkel, ezért 1971. január 4-től egyéni igénylésre a Gondnokság jegyeket nem tud kiadni.

Hivatalosan külföldre utazók

Gergely Tamás

XII. 27.

6 hét

Szovjetunió
Kiev

Tanulmányut,
MTA egyezm.

Külföldi vendégek

S.Kavlakov

XII. 29.

fogadta: Nagyenergiájú Fizikai Főo.

Bulgária

14 napra

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5317

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. január 13.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	6 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	6 "
A kötelező munkaerőközvetítés kiterjesztése és újbóli szabályozása	6 "
A Személyzeti és Oktatási Osztály közleménye	7 "
A Kutatásellátási Főosztály közleménye	7 "
Rendezvények	8 "
Munkaerő-változások december hónapban	8 "
Áthelyezések 1970. december 15-től 31-ig	9 "
Hivatalosan külföldre utazók	10 "

Melléklet:

1. Budapest Főváros Tanácsának 2/1970 sz. rendelete a kötelező munkaerőközvetítés szabályozásáról
2. Önálló szervezeti egységek vezetői részére: Pályázati felhívás az 1971. évi belföldi és külföldi aspiranturára

Személyi hírek

E r ő János főosztályvezető 1971. január 1-i hatállyal megbizta

K l o p f e r Ervint

a Gyorsító Laboratórium vezetőhelyettesi feladatainak ellátásával.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Szilárdtestfizikai Tudományos Tanács 1970. december 14-i ülésén

- tájékoztatást adott az Igazgató Tanács december 9-i üléséről, majd
- megtárgyalta az Intézeti Díjra beérkezett pályázatot és javaslatokat.

Közlemények

A kötelező munkaerőközvetítés kiterjesztése
és újbóli szabályozása

Budapest Főváros Tanácsa az 1970. december 31-én kelt, 2/1970 sz. rendeletében - az egész főváros területére kiterjedő hatállyal - szigorításokat léptetett életbe a munkaerő szabad vándorlásának korlátozására.

A rendelet teljes szövegét e Tájékoztató mellékleteként közöljük.

A Személyzeti és Oktatási Osztály közleménye az 1971. évi
bel- és külföldi aspirantúra pályázati felhívásáról

A Személyzeti és Oktatási Osztály e Tájékoztatóhoz mellékeli az önálló szervezeti egységek vezetői részére az 1971. évi bel- és külföldi aspirantúrára vonatkozó pályázati felhívást és kéri annak ismertetését a dolgozókkal.

Az aspirantúra a kandidátusi fokozat megszerzésének nem a fő útja, az állam csak kivételes esetekben nyújt támogatást az arra érdemes, kandidátusi fokozat elnyerésére törekvő szakembereknek. Intézetünkben a tudományos kutatók részére saját témájukon belül megvannak a feltételek kandidátusi fokozat megszerzésére az eddigieknek megfelelően. Ezért csak egész kivételes esetben lehetne a tudományos kutatók ilyen értelmű kérését támogatni.

Bővebb felvilágosítást az MTA elnökének 1/1970. MTA-E /A.K. 13./ sz. a tudományos fokozatokról és a tudományos minősítésekről szóló utasítása alapján a Személyzeti és Oktatási Osztályon Donáth Márta ad.

A pályázatok beadásának határideje az intézet Személyzeti és Oktatási Osztályára: január 25.

Kutatásellátási Főosztály közleménye

Közöljük intézetünk dolgozóival, hogy a BKV illetékeseivel történt megbeszélés alapján az eddigi Dohány utcai megálló megszűnik és helyette a Wesselényi u. 2-4. épületek előtti megállóból indulnak a "K" buszok.

Az intézkedés célja, hogy egyszerre több autóbusz tudjon beállni. Az új rend szerint először január 18-án reggel indulnak az autóbuszok a Wesselényi utcából.

Rendezvények

A MTESZ Szervezési és Vezetési Tudományos Társasága /volt IGB/ rendezésében

Andrasev Iván /Gépipari Technológiai Intézet főosztályvezetője/

A szellemi termékek cseréjének várható alakulása

cimmal tart előadást január 20-án 15 órakor a MÁV Utasellátó Kultur-
otthonában /Bp.V., Münnich Ferenc u. 19./

1970. december hónapban belépett dolgozók

Szilárdtestfizikai Főosztály	Dr. Gyulai József	tud.munkatárs
Reaktor Főosztály	Apáthy István	tud.segédmunkatárs
	Beleznay Ferencné	tud.ügyintéző
	Sas Péter	müsz.ügyintéző
Elektronikus Főosztály	Cseh Krisztina	el.müszerezés
	Mellári Józsefné	betanított munkás
Pénzügyi és Számviteli Főo.	Bak Eszter	gép és gyorsíró
	Pénzes Judit	adminisztrátor
Kutatásellátási Főosztály	Farkas Sándor	esztergályos
	Major Elek	üveges
	Mogyoróssy Pál	gépkocsivezető
	Radnai János	kertésztechnikus
	Tóth László	müsz.raktáros
Igazgatási Titkárság	Együd János	kézbesítő

Munkaviszonyuk az intézettel megszűnt

Nagyenergiájú Fizikai Főo.	Martinás Katalin	tud.gyakornok
Magfizikai Főosztály	Vadász Istvánné	laboráns
Fizikai-Optikai Laboratórium	Marczell György	laboráns
Magkémiai Főosztály	Jánosi Sándor	mech.műszerész
Elektronikus Főosztály	Babocsay István	műszerész
	Grosz Sándor	műszerész
	Hortobágyi Sándorné	állóeszk.nyilv.
	Szebényi Ede	szakmunkás
Számítástechnikai Osztály	Kondor Margit	gépkezelő
Pénzügyi és Számviteli Főo.	Burgondi Gyuláné	anal.könyvelő
Kutatásellátási Főosztály	Eper László	asztalos
	Hábel László	szakmunkás
	Hózsa Lajos	műsz.anyaggazd.
	Nonn Olivér	műsz.rakt.vezető
	Sütkei Gábor	mb.csoportvezető
	Zollner József	asztalos
Könyvtár és Kiadói Osztály	Mátéfy Györkné	szakmunkás
	Pollák Sándor	rotagépiró
	Stancsich Györgyné	gazd.ügyintéző I.
Igazgatási Titkárság	Solymár Viktor	könyvt.II.
		osztályvezető h.

Athelyezések 1970. december 15-től 31-ig

Korein Lászlóné Igazgatási Titkárságról
Elektronikus Főosztályra

Hivatásosan külföldre utazók

<u>Turi László</u> 1-éves NAÜ ösztön- díjas tanulmányut folytatása NAÜ ktsg.	I. 3.	-	Dánia Risö
<u>Beregi Péter</u> Munkavállalás folytatása EAI ktsg.	I. 3.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Szalay Miklós</u> <u>Szalay Miklósné</u> Munkavállalás folytatása meghívó fél ktsg.	I. 3.	-	NDK
<u>Króó Norbert</u> Munkavállalás folytatása EAI ktsg.	I. 4.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Kiss József</u> Munkavállalás EAI ktsg.	I. 4.	1 év	Szovjetunió Dubna
<u>Gadó János</u> Ösztöndíjas tanulmányut folytatása MTA ktsg.	I. 4.	-	Lengyelország Varsó
<u>Pintér György</u> <u>Telbisz Ferenc</u> <u>Vesztergombi György</u> Tudományos együtműködés KFKI ktsg.	I. 4.	7 nap	Csehszlovákia Kassa
<u>Rázga Tamás</u> Tárgyalás SZKI ktsg.	I. 4.	10 nap	Szovjetunió Moszkva

<u>Jávor András</u> Tárgyalás Videoton ktsg.	I. 5.	10 nap	Franciaország Páris
<u>Doleschall Sándor</u> Konferencia KFKI ktsg.	I. 5.	8 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Praveczi Endre</u> Munkavállalás folytatása EAI ktsg.	I. 7.	-	Szovjetunió Dubna

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5324

Budapest Főváros Tanácsának 2/1970 sz. rendelete
a kötelező munkaerőközvetítés szabályozásáról

A munkaerőközvetítésről és munkaerőtoborzásról szóló 11/1967. /X.20./
Mü.M.sz. rendelet előírásait figyelembe véve Budapest Főváros Tanácsa
a kötelező munkaközvetítés rendjét a főváros területére a következők
szerint szabályozza:

1.§.

/1/ Kötelező a munkaközvetítés olyan dolgozó alkalmazása esetén

- a/ aki előző munkahelyét jogellenesen /"Kilépett" munkakönyvi
bejegyzéssel/ szüntette meg;
- b/ akit előző munkahelyéről fegyelmi uton elbocsátottak;
- c/ aki a munkára jelentkezést megelőző 12 hónapon belül 2 vagy
több alkalommal változtatott munkahelyet, - áthelyezés ese-
tét kivéve.

/2/ Az /1/ bekezdés hatálya alól kivételt képeznek azok a munkavállalók,
akik az építő, építőanyagipar, valamint a textilipar és a je-
len rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt közüzemek munkáltatói-
nál létesítenek munkaviszonyt.

2.§.

/1/ Minden munkáltatónál kötelező a munkaközvetítés vidéki állandó la-
kos munkavállaló alkalmazása esetén.

/2/ Az /1/ bekezdés hatálya alól kivételt képeznek azok a munkavállalók

- a/ akik vidéki állandó lakásukról naponta bejárnak fővárosi
munkahelyükre;
- b/ akik az építő-, építőanyagipar, textilipar és a jelen rende-
let 1.sz. mellékletében felsorolt közüzemek munkáltatóinál

létesítenek munkaviszonyt;

c/ akiket fővárosi munkáltató vidéki gyáregységéből /üzeméből stb./ budapesti munkahelyre helyez át.

3.§.

Kötelező a munkaközvetítés minden munkahelyre — a magasabb vezető állásuk kivételével — a Gazdasági Bizottság határozatában kitelepülésre kötelezett vállalatoknál, szövetkezeteknél, a kitelepülésre megszabott határidő előtti 12 hónapban, illetőleg a kitelepülés végrehajtásáig.

4.§.

A betöltetlen munkahelyek nyilvántartása, a munkaerőgazdálkodási tevékenység és ellenőrzésének elősegítése céljából a munkáltatók kötelesek

- a/ a várható munkaerő igényről és feleslegről negyedévenként tájékoztatni a VB. Munkaügyi Főosztályt az általa kiadott "Munkaügyi Bejelentő" űrlapokon;
- b/ a kielégítetlen munkaerőszükségletet annak felmerülésekor a VB. Munkaügyi Főosztálya területileg illetékes munkaerőgazdálkodási hivatalának bejelenteni, illetőleg a bejelentést a munkahely betöltése után törölni.

5.§.

Az 1-3 §-okban meghatározott kötelező munkaközvetítés hatálya alól a munkáltató felügyeleti szerve előterjesztésére indokolt esetben felmentés adható. E jogkört a VB. Munkaügyi Főosztály vezetője kizárólagos hatáskörben gyakorolja.

Egyéb, a munkaközvetítéssel kapcsolatos kérdésekben a 11/1967. /X.20./ Mü.M.sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

6.§.

A jelen rendeletben szabályozott kötelező munkaközvetítés előírásainak megszegése a 17/1968. /IV.14./ Korm.sz. rendelet 75.§. /1/ bek. e/ pontja alapján szabálysértés és 3000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

VEGREGHAJTÓBIZOTTSÁG
TITKÁRSÁGA
BUDAPEST

7.S.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 220.012/1968.sz. VB.elnöki rendelkezés és ennek alapján kiadott mentesítő határozatok hatályukat veszítik.

Sarlós István sk.
a Végrehajtóbizottság
elnöke

Fajkos Aladárné dr. sk.
a Végrehajtóbizottság
titkára

1.sz. melléklet

Budapest Főváros Tanácsának 2/1970.sz.rendeletéhez

E rendelet alkalmazása szempontjából a következőkben felsorolt munkál-
tatók minősülnek közüzemnek:

1. Elektromos Művek
2. Fővárosi Gázművek
3. Fővárosi Vízművek
4. Fővárosi Csatornázási Művek
5. Fővárosi Távfűtő Művek
6. Fővárosi Temetkezési Vállalat
7. Fővárosi Kéményseprő Vállalat
8. Fővárosi Köztisztasági Hivatal
9. Fővárosi Fürdőigazgatóság
10. Budapesti Közlekedési Vállalat
11. "Metró" Budapesti Földalatti Vasút
12. kerületi Ingatlankezelő Vállalatok
13. Budapesti Postaigazgatóság

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS az 1971. évi belföldi és külföldi aspiranturára

I.

A Tudományos Minősítő Bizottság pályázatot hirdet az 1971. évi szeptember 1-én kezdődő belföldi és külföldi ösztöndijas és levelező aspiranturára.

1. A pályázás általános feltételei:
 - a/ egyetemi, vagy főiskolai végzettség;
 - b/ legalább két éves gyakorlat az egyetemi végzettség megszerzése óta;
 - c/ ösztöndijas aspirantura esetén 35, levelező aspirantura esetén 40 évesnél nem idősebb kor;
 - d/ a pályázati felhívás II. fejezetében felsorolt tudományszakokon, illetve kutatási feladatokon belül időszerű téma kutatása.
2. A pályázás különleges feltételei:
 - a/ belföldi levelező aspiranturára olyan gyakorlati munkahelyen dolgozók pályázhatnak, akik publikációkkal, vagy más módon igazolni tudják, hogy kutatásaikban előrehaladtak;
 - b/ külföldi aspiranturához a megfelelő idegen nyelvből legalább középfokú nyelvizsga igazolása szükséges.
3. Külföldi aspiranturára pályázni lehet a Bolgár Népköztársaságba, a Csehszlovák Szocialista Köztársaságba, a Lengyel Népköztársaságba, a Német Demokratikus Köztársaságba és a Szovjetunióba.
4. A pályázók szakmai és ideológiai ismeretekből, szükség esetén idegen nyelvből, felvételi vizsgát tesznek.
5. A pályázati kérelmet a munkahely vezetőjének, személyzeti vezetőjének és pártszervezeti titkárának véleményével ellátva, a felügyeletet gyakorló főhatóság személyzeti osztályához 1971. január 31-ig kell beküldeni, a főhatóság személyzeti osztálya pedig 1971 február 15-ig küldje meg a Tudományos Minősítő Bizottságnak.
6. A pályázati kérelemnek a következő adatokat kell tartalmaznia:
 - a/ a tudományszakot;
 - b/ a kidolgozandó téma címét (kutatási feladatot);
 - c/ az aspirantura formáját, külföldi aspirantura esetén az országot és az intézetet, ahová a jelölt pályázik;

- d/ az esetleges felmentés (vizsga, gyakorlati munka, korhatári korlátozás stb.) iránti kérelmet.
7. A pályázathoz mellékelni kell:
- a/ a kidolgozandó téma részletes tematikai tervét (külföldi aspirantúra esetén idegen nyelven is) 3 példányban;
 - b/ részletes önéletrajzot (külföldi aspirantúra esetén 2 példány magyar, 2 példányt idegen nyelven);
 - c/ az egyetemi, főiskolai végzettséget igazoló oklevelet, illetőleg annak másolatát;
 - d/ ha a pályázó szabályszerű nyelvvizsgát vagy filozófia vizsgát tett, az ezt igazoló okiratot;
 - e/ a megjelent tudományos közlemények jegyzékét és azok különlenyomatait;
 - f/ esetleg más tudományos tevékenységet feltüntető kimutatást;
 - g/ olyan más okiratot, amelynek alapján a jogszabályok szerint valamilyen felmentés adható;
 - i/ az utolsó személyi minősítés másolatát.
8. A belföldi levelező aspirantúrára pályázók az előző bekezdés a/ pontjában foglalt tematikai tervükhöz kiegészítésként tájékoztatást adnak arról is, hogy a téma kidolgozásában milyen előrehaladást értek el, és a befejezéshez mennyi időtartamu rendkívüli szabadság engedélyezését kérik.
9. A pályázók 400.- Ft pályázati díjat fizetnek a Tudományos Minősítő Bizottság Titkársága által rendelkezésre bocsátott befizetési lapon.
10. A határidő után beadott vagy nem kellően felszerelt kérelmeket a Tudományos Minősítő Bizottság nem veszi figyelembe.
11. A Tudományos Minősítő Bizottság a pályázat eredményéről 1971. május 1-ig értesíti az érdekelteket.

II.

A pályázatok elbírálása során az alábbi tudományzakokra pályázók részesülnek előnyben (zárójelben jelezve, ahol külföldi pályázat is lehetséges.)

1. TERMÉSZETTUDOMÁNYOK

Matematika

A termelési folyamatok számítógépes irányítása (NDK)^{x/}
 Operációkutatás és irányításelmélet (SZU)
 Numerikus módszerek (SZU)

^{x/} Tudományágak és termelési ágak vonatkozásában.

Matematikai gépek és programozások (SZU, NDK)
 Információs rendszerek (SZU)

Fizika

Az információtárolás fizikai alapjai és anyagai (SZU, NDK)
 Rendezetlen és amorf kondenzált anyagok fizikája
 Magfizikai módszerek alkalmazásai (szilárdtestek kutatásában, földtudományokban stb.)

Biológia

Hidrobiológiai vízhasznosítás szempontjából fontos vizi szervezetek ökológiai és rendszertani vizsgálata
 Fehérjék (enzimek, hormonok transzport és immunfehérjék) szerkezete, működése és működésük szabályozása, gyakorlati alkalmazása a termelésben
 Transzport és membrán kutatások
 Természetes anyagok (nem fehérje hormonok, antibiotikumok stb.) kémiája és biológiai hatása, gyakorlati alkalmazásuk
 Mikrobiológiai és szomatikus sejtgenetikai kutatások

Kémia

Szerves peszticidek szintézise és hatásmechanizmusuk vizsgálata
 Iparilag hasznosítható természetes szerves anyagok biogenezeise
 Ipari jelentőségű szénhidrogének kémiájának kutatása, különös tekintettel átalakulásaik termikus, katalitikus, sugárzásos és egyéb irányítási módszerekre
 Anyagátadási vegyipari műveletek és automatizálásuk

Geofizika

Geofizikai eljárás a szabálytalan testek (pl. lencsék, tömzsök, stb.) térbeli elhelyezkedésének megállapítására

Meteorológia

A levegő szennyeződésének kérdései

2. ORVOSTUDOMÁNYOK

Klinikai és experimentális toxikológia
 Betegélelmezés (SZU)
 Antenatalis élet fiziológiája és pathológiája
 Human-genetikai kérdések (SZU)
 Szervtranszplantáció elméleti és immunológiai kérdései
 Intenzív therápia kérdései (SZU)

3. AGRÁRTUDOMÁNYOK

Erdősítés technológiájának korszerűsítése és a fafeldolgozás fejlesztése
 Komplex géprendszerek alkalmazásának hatékonysága a mezőgazdasági termelésben

Környezetélettani vizsgálatok különös tekintettel az iparszerű állattartásra
Komplex állattenyésztési telepek gépesítése

4. MŰSZAKI TUDOMÁNYOK

Bányászat-földtan

Műrevaló ásványi előfordulások minőségi jellemzőinek térbeli eloszlása és kihatása a kitermelhető ásványvagyonra, illetve az optimális termelési kapacitásra

Ritkafémek és nyomelemek kutatása, dúsítása, ezek kinyerésének technológiája

Kohászat

Önjáró vasércdarabosítványok kutatása a redukálhatóság és a szilárdság javítása érdekében

Öntött ötvözetek dermedés alatti térfogatváltozásának kutatása a tömör és nagy pontosságú öntvények gyártásának biztosítására

Gépészet

Különleges mechanikus, hidraulikus és pneumatikus hajtóművek méretezése, egyedi ill. komplex alkalmazásának és üzemeltetési jellemzőinek vizsgálata
Nagyterhelésű ill. sebességű gépszerkezetek

Hiradástechnika, elektronika

Mikroelektronika (SZU)

Félvezető- és vákuumtechnikai anyagok technológiája (SZU)

Adatátviteli rendszerek és csatornák (NDK)

Építészet

Mélyalapok teherbirásának és alakváltozásának vizsgálata

A könnyűszerkezetes építésmód méretezési kérdései

Vizgazdálkodás

Vizkészlet és vizigény mennyiségi és minőségi kapcsolatainak vizsgálata

Vizgazdálkodási rendszervizsgálatok

Közlekedéstudomány

Nagysebességű és nagyterhelésű vasuti járművek építése, üzemeltetése, fenntartása

Anyagmozgatás és raktározás automatizálása (Bolgár Népköztársaság, SZU)

5. TÁRSADALOMTUDOMÁNYOK

Nyelvtudomány

Szociolingvisztika

Pszicholingvisztika (SZU)

Irodalomtudomány

Mai magyar irodalom
 A szomszédos országok magyar irodalma
 Finnugor népek irodalma
 Műfajelmélet

Közgazdaságtudomány

Gazdaságirányítási rendszerünk működésének tapasztalatai és továbbfejlesztésének kérdései (adózás, nyereségérdekeltség, jövedelmezőség, hatékonyság, stb.)
 A szocialista valuta konvertibilitásának lehetősége
 A munkaerő hazai és nemzetközi mobilitása

Állam- és jogtudomány

Az államközi kapcsolatok jogi problémái
 A szocialista gazdálkodó szervek (vállalatok) jogi problémái
 A szocialista állam fejlődése, különös tekintettel a képviselői szervek és a közigazgatási rendszerének fejlesztésére

Történelemtudomány

A magyar társadalom szerkezetének változása a 19. és a 20. században
 A 19.-20. századi főbb eszmeáramlatok összehasonlító vizsgálata
 Az antik társadalom történetének problémái (SZU)

Művészettörténet

A gótika és a reneszánsz közép- és kelet-európai sajátosságai
 Az építőművészet és a képzőművészet esztétikája

Régészet

Római birodalom európai tartományainak művészete és kulturája
 Magyarország szláv régészete (SZU)

Zenetudomány

Elméleti vizsgálatok a 20. századi magyar zene körében

Neveléstudomány

Az iskola társadalmi funkciói
 Az oktatás és nevelés hatékonyságának vizsgálata
 A nevelés módszertanának aktuális kérdései

Filozófia

A természet- és társadalomtudományok filozófiai, metodológiai problémái
 A szocialista tudat kialakulásának és fejlődésének törvényszerűségei
 A tudományos-technikai forradalom problémái

Szociológia

A társadalmi strukturák átalakítása a szocialista társadalmat alkotó osztályok, rétegek, csoportok, szociológiája

Pszichológia

A csoporttevékenység pszichológiai kutatása (SZU)

Az emberi munkatevékenység pszichológiai vizsgálata

Budapest, 1970. december 1.

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. január 20.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Pál Lénárd és Boross Zoltán fogadóórái	14 oldal
Tudományos Tanácsok hírei	14 "
A Szakszervezeti Bizottság hírei	15 "
Osztálybizottságok titkárai	16 "
Tájékoztató a Találmányi Bizottság üléséről	16 "
A Könyvtár- és Kiadói Osztály értesítése	17 "
Áthelyezések 1971. január 1-től 15-ig	17 "
Hivatalosan külföldre utazók	18 "
Külföldi vendégek	19 "

Pál Lénárd és Boross Zoltán fogadóórái

P á l Lénárd igazgató
minden hó első és harmadik péntekén 15³⁰ - 17⁰⁰ óráig
hivatalos helyiségében /IV. épület 106. szoba/
fogadóórát tart.

Előzetesen bejelentkezni Varga Zoltánnál 11-96 és 14-98 telefonszá-
mon lehet.

B o r o s s Zoltán igazgatóhelyettes
minden pénteken 15⁰⁰ - 17⁰⁰ óráig
hivatalos helyiségében /IV. épület 126. szoba/
fogadóórát tart.

Előzetesen bejelentkezni Sándory Mihálynénál 11-81 és 11-54 tele-
fonszámon lehet.

Tudományos Tanácsok hírei

A Fizikai-Optikai Tudományos Tanács 1971. január 14-i ülésén

a feladatfinanszírozásnak a laboratóriumra való
hatását, majd a laboratórium költségvetési és be-
ruházási tervét vitatta meg.

A Szakszervezeti Bizottság hírei

Az 1971. január 15-i szakszervezeti küldöttértekezleten a küldöttek, majd a Szakszervezeti Tanács az alábbi szakszervezeti helyi szerveket, illetve küldötteket választotta meg:

a Szakszervezeti Bizottság elnöke: Fodor Miklós
a Szakszervezeti Bizottság titkára: Vásárhelyiné Kiss Mária
a Szakszervezeti Bizottság tagjai: Binder Gyula
Csarnai Imre
Dézsai István
Fülöpné Ördögh Vera
Konczos Géza
Marton Zoltán
Messing György
Szlávik Ferenc
Tánczos Istvánné

a Szakszervezeti Tanács tagjai:

Bakk Miklós	Kecskés Ferenc
Bálint Sándor	Kelen Tiborné
Bata Lajos	Konczos Géza
Berecz Gyuláné	Marton Zoltán
Binder Gyula	Messing György
Csarnai Imre	Mészáros István
Dézsai István	Pintácsi Menyhért
Egri Sándor	Schmidt Györgyné
Fodor Miklós	Simon Zoltánné
Fülöp Ferenc	Szabó László
Goda Gyula	Szlávik Ferenc
Gyenes Imre	Sztrepka Ferenc
Gyimesi György	Tánczos Istvánné
Haász Sándor	Ujcz István
Haintz Istvánné	Varga Péter
Havas László	Vásárhelyiné Kiss Mária
Helm Károly	Weisz Antal
Ivanyos Lajosné	Wirth Ernő
Jáki Zoltán	Zobor Ervin
Juhász Istvánné	

a Számvizsgáló Bizottság tagjai:

Bayer Endre
Báder Károlyné
Oroszi János

a Társadalombiztosítási Tanács

elnöke:	Tánczos Istvánné	Schiszler Frigyesné
tagjai:	Alföldi Ferenc	Scholtz Károlyné
	Balázs Judit	Tamási András
	Kovács Sándorné	Vető Ivánné
	Lovas Istvánné	

a Közalkalmazottak Szakszervezete budapesti küldötttertekezletének
küldöttei:

Bürger Gábor
Csarnai Imre
Fodor Miklós
Vásárhelyiné Kiss Mária.

Osztálybizottságok titkárai

Együttal közöljük az 1970. végén megválasztott osztálybizottsági titkárok névsorát:

I. OB	Varga András	VII. OB	Szakáll István
II. OB	Bürger Gábor	VIII. OB	Somogyi Endréne
III. OB	Frankl László	IX. OB	Szalay Erzsébet
IV. OB	Matus Lajos	X. OB	Csonka Gyula
V. OB	Csatlós László	XI. OB	Horváth Iván
VI. OB	Tóbiás Klára		

Tájékoztató a Találmányi Bizottság üléséről

Az intézet Találmányi Bizottsága 1971. január 14-én ülést tartott, melyen tárgyalta

- a "Műanyag szcintillátor" c. angol szabadalom problémáit és
- értékelte a Magkémiai Főosztály szabadalmait és találmányi bejelentéseit

meghatározta azokat a szabadalmakat, amelyek további fenntartása nem indokolt,

határozatot hozott a "berendezések fémek, különösen higany elektrokémiai tisztítására, illetve regenerálására" c. szabadalom megvalósítására,

felhívta a Tudományos Titkárság figyelmét két szabadalom hasznosítására.

A Könyvtár- és Kiadói Osztály értesítése

a számítógépes kémiai szakirodalomfigyelő szolgálatról

1971. február végétől a Magyar Kémikusok Egyesületének védnöksége alatt új irodalomfigyelő szolgálatot indítunk. Az irodalomfigyelést a Chemical Abstracts mágnesszalagos adattárából a Számítástechnikai Osztályon kidolgozott keresőprogram segítségével végezzük. A mágnesszalagok hetenként érkeznek, és tartalmazzák a referálólappal figyelt 14 000 folyóirat, kutatói jelentés, konferencia-anyag stb. /évente kb. 250 000 referátum/ bibliográfiai adatait és tárgyszavait.

A szolgálat hetenként irodalomjegyzéket készít az igénylő számára, amely feltünteteti témák szerint csoportosítva a megjelent cikkek címét, a tartalmat közelebbről meghatározó tárgyszavakat, a szerző/k/ nevét és a megjelenés helyét.

Kérjük azokat a munkatársakat, akik a számítógépes szakirodalomfigyelő szolgáltatást igénybe óhajtják venni, hogy témáikat 1971. január 31-ig a KKO-nak írásban jelentsék be. A gépi keresőprofil megszerkesztő munkatárs ezután minden igénylőt fel fog keresni a feladatok minél pontosabb megfogalmazása céljából.

Áthelyezések 1971. január 1-től 15-ig

Lőrincze Géza

Magfizikai Főosztályról
Elektronikus Főosztályra

Takács Elvira

Elektronikus Főosztályról
Kutatásellátási Főosztályra

a Kőzmunkások Szakszervezete Budapesti Központi Szervezetének
küldöttel:

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Kindzierszky Emil</u> Munkavállalás folytatása, EAI ktsg.	I. 8.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Nyéki György</u> Szemináriumtartás, KFKI ktsg.	I. 9.	7 nap	Szovjetunió Kiev
<u>Pálmay Imre</u> Munkavállalás folytatása, EAI ktsg.	I.10.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Erő János</u> <u>Koncz Pál</u> <u>Rényi Istvánné</u> Szemináriumon részvétel, KFKI ktsg.	I.11.	14 nap	NDK Kühlungsborn
<u>Kiss Elemér</u> <u>Serf Egyed</u> Tárgyalás, KFKI ktsg. Metrimpex deviza	I.11.	4 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Németh József</u> <u>Paitz Dezső</u> Konferencia, KFKI ktsg.	I.11.	6 nap	NDK Drezda
<u>Biri János</u> Tárgyalás, KFKI ktsg.	I.11.	12 nap	NDK Berlin
<u>Stuka Károly</u> Tanácsülés, SZKI ktsg.	I.12.	10 nap	Szovjetunió Moszkva

Nyiri Julia tudományos munkatárs /Nagyenergiájú Fizikai Főosztály/
dubnai munkavállalásról 1970. december 31-én hazatért.

TÁJÉKOZTATÓ

Külföldi vendégek

<u>M. Debret</u> Franciaország	I. 8-án	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>R. Arnold</u> Franciaország	I. 11-én 5 napra	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főo.
<u>K. Draxler</u> <u>G. Froiek</u> <u>H. Gremm</u> <u>H. Grosse</u> <u>R. Kögerler</u> <u>G. Kummer</u> <u>H. Rupertsberger</u> <u>H. Stremnitzer</u> <u>M. Vaughn</u> <u>E. Waltzer</u> Ausztria	I. 11-én	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főo.
<u>A. Bar</u> Belgium	I. 12-én	<u>fogadta:</u> Fizikai-Optikai Labor.

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

KFKI 5344

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. január 27.



Hivatali használatra!

TARTALOM

<u>Közlömények</u>	
Személyi hírek	22 oldal
Tudományos kutatók vezetői pótléka	22 "
Felhívás a Dubnába utazókhöz	22 "
Hivatalosan külföldre utazók	23 "
Külföldi vendégek	23 "

Melléklet:

A munkaügyi miniszter 101/1971./1-2/ Mü.M. számú utasítása a kutatóintézetek tudományos feladatokat ellátó vezető beosztású dolgozói bérrendszerének meghatározásáról

Személyi hírek

Az Energiagazdálkodási Tudományos Egyesület

M á t h é I v á n Gy ö r g y ö t

az egyesület elnökségének tagját, az Atomtechnikai Szakosztály vezetőjét

Segner-díjjal

tüntette ki.

Közlemények

Tudományos kutatók vezetői pótléka

Mellékletként közöljük a munkaügyi miniszter 101/1971. /1-2/ Mm.M. számú utasítását a kutatóintézetek tudományos feladatokat ellátó vezető beosztású dolgozói bérrendszerének meghatározásáról. Az utasítás értelmében a vezetői feladatokat ellátó tudományos kutatókat vezetői pótlék illeti meg. Az utasítás közli a pótlék mértékét és feltételeit.

Felhívás a Dubnába utazókhoz

V.Karpovszkij elvtárs, a dubnai Egyesített Atomkutató Intézet adminisztratív igazgatója az intézethez írt levelében igazgatóságuk azon kérését tolmácsolta, hogy a Dubnába való kiküldetéseknél az érkezés ne szombat, vasárnap vagy ünnepnapra essen, mert ez nehezíti számukra a fogadás megszervezését. Együttal kérik, hogy az érkezés időpontjáról 3 nappal azt megelőzően értesítsük őket.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Farkas Győző</u> Ösztöndíjas tanulmányut folytatása, meghívó fél ktsg.	I. 15.	-	Franciaország Páris
<u>Szlávik Ferenc</u> Konferencia, KFKI ktsg.	I. 18.	5 nap	Franciaország Grenoble
<u>Pásztor Endre</u> Műszerátvétel, KFKI ktsg.	I. 18.	6 hét	Szovjetunió Moszkva
<u>Czaffer Antal</u> <u>Lemák György</u> <u>Meskó András</u> Tanfolyamon részvétel, KFKI ktsg.	I. 18.	3 hónap	Szovjetunió Moszkva
<u>Ádám András</u> <u>Kiss Elemér</u> Tanulmányut, MTA-KFKI dev. keretből	I. 19.	5 nap	Dánia Koppenhága, Risö
<u>Kóta József</u> Mérések végzése, Magyar Állami Ösztön- díjjal	I. 20.	3 hónap	Szovjetunió Alma-Áta
<u>Szatmáry Zoltán</u>	január 15-én végleg hazatért 9 hónapos OEA ösztön- díjas tanulmányutjáról Franciaországból, Saclay-ból.		

Külföldi vendégek

V.P. Santarovics I. 14-én fogadta: Magfizikai Főosztály
SzU. 2 hétre

P.Colson
I.Soubrier
Franciaország
I. 14-én fogadta: Elektronikus Főosztály

J.Hanus
V.Skvor
CsSzK
I. 15-én fogadta: Elektronikus Főosztály

A.N.Rubinov
SzU
I. 19-én fogadta: Fizika-Optikai Laboratórium
2 napra

Ryszard Bayer
LNK
I. 19-én fogadta: Elektronikus Főosztály
1 hétre

F.Eggeling
A.Gdeenup
D.Preston
Anglia
I. 20-án fogadta: Kémiai Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5350

A munkaügyi miniszter
101/1971. /1-2/ Mü.M. számú

u t a s í t á s a

a kutatóintézetek tudományos feladatokat ellátó
vezető beosztású dolgozói bérrendszerének
meghatározásáról

A pénzügyminiszterrel, az Országos Műszaki Fejlesztési Bizottság elnökével, az illetékes miniszterekkel, a Magyar Tudományos Akadémiával és a Szakszervezetek Országos Tanácsával egyetértésben az alábbi utasítást adom ki:

I.

1. A 127/1967. /23/ Mü.M. számú utasítás kiegészül a következő 3/A, 3/C ponttal:

"3/A. a/ A kutatóintézet igazgatóját, igazgatóhelyettesét - kivéve a gazdasági igazgatóhelyettesét és a főkönyvelőt -, tudományos osztályvezetőjét, valamint az ennél magasabb tudományos vezetői feladatokat ellátó tudományos kutatóját /a továbbiakban: vezető állású kutató/ a 922-924. kulcsszámú munkaköri bértételek szerint kutatói beosztás után járó személyi alapbér, valamint a mellékletben meghatározott vezetői pótlék illeti meg.

b/ Ha a vezető állású kutató személyi fizetést kap, a vezetői pótlék a személyi fizetésen felül jár.

c/ A vezetői pótlék a vezetői megbízás napjától a felmentés, illetőleg a megbízás visszavonása napjáig jár.

d/ A vezetői pótlék alapbérjellegű, ezért minden esetben alapbérként kell figyelembe venni, ha valamely jogszabály alapbért emlit /pl. korpótlék, részesedés, veszélyességi, sugárártalmi pótlék megállapításánál/.

3/B. A felügyeleti szerv határozza meg, hogy a 3/A. pontban foglaltakat az 1/b, valamint a 2. pont hatálya alá tartozó vezető állású kutatók tekintetében mennyiben kell alkalmazni.

3/C. A vezető állású kutató munkabérének a 3/A, illetőleg a 3/B. pont alapján történő megállapítása a dolgozó állománycsoportba

tartozását nem érinti és egyébként reájuk nézve - a vezetői megbízás tartamára - változatlanul a Munka Törvénykönyvének és végrehajtási szabályainak a vezető állású dolgozókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni."

2. A 127/1967. /23/ Mü.M. számú utasítás melléklete kiegészül a vezetői pótlékokról szóló következő résszel:

"V. Vezetői pótlékok.

Az intézet igazgatójának vezetői pótléka havi 700 Ft-tól 1900 Ft-ig,

Az intézet tudományos igazgatóhelyettese/i/nek vezetői pótléka havi 500 Ft-tól 1500 Ft-ig,

Az intézet legalább két tudományos osztályból álló tudományos szervezeti egységét irányító fősztályvezető pótléka havi 350 Ft-tól 1100 Ft-ig,

Az intézet egy-egy tudományos osztálya irányításával megbízott vezető pótléka havi 250 Ft-tól 700 Ft-ig."

II.

3. Ezen utasítás hatálybalépése időpontjában már - az 1. pont alatt meghatározott - vezető állású kutatóként dolgozók új besorolását a vezetői megbízásnak határozott idejű megbízássá átalakításával /1969. évi 34. sz. tvr., 7/1969. /XI. 4./ Mü.M. sz.r./ egyidejűleg, illetőleg ha ez már megtörtént, az utasítás hatálybalépését követő 30 napon belül kell végrehajtani. Ennek során a dolgozók személyi alapbérének meghatározásánál az I. részben előírtakat az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

a/ A b/ - c/ pontban meghatározott eseteket kivéve, minden vezető beosztású dolgozót a 923. kulcsszámú munkakörbe kell besorolni.

b/ A 922. kulcsszámú munkakörbe sorolható be az igazgató és helyettese /helyettesei/, kivételesen egyéb vezető beosztású dolgozó is, ha a munkakörbe besoroláshoz szükséges feltételekkel egyébként rendelkeznek.

c/ Azokat, akiknél a 923. kulcsszámú munkakörbe történő besorolás feltételei nincsenek meg, a 924. kulcsszámú munkakörbe kell besorolni.

4. a/ A 3. pont szerint végrehajtott átsorolás következtében a dolgozó személyi alapbérének, korpótlékának és vezetői pótlékának együttes összege nem lehet kevesebb az átsorolás előtti személyi alapbérének és korpótlékának együttes összegénél.

b/ Az a vezető állású kutató, aki a 3. pont szerinti új besorolás végrehajtásának időpontjában személyi fizetésben részesül, amennyiben ennek összege magasabb, mint a részére megállapítható személyi alapbér és vezetői pótlék együttes összege, továbbra is az addig élvezett személyi fizetést kaphatja. Ebben az esetben az 1. pont szerint vezetői pótlék nem állapítható meg.

c/ A 3. pont szerint végrehajtott átsorolás következményeként a jóváhagyott béralap, illetőleg a bérszínvonal nem módosulhat.

III.

Az Igazgató Tanács hírei

26 oldal

5. Ez az utasítás 1971. január hó 1. napjával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 127/1967. /23./ Mü.M. számú utasítás melléklete I. Vezetők részének a 911-912. és 915-916. kulcsszámú munkakörökre megállapított bértételei - az 1. pont alatt meghatározott - vezető állású kutatók tekintetében hatályát veszti.

Magasabbra utazók

29 "

Külföldi vendégek

29 "

30 "

Buda István s.k.
miniszterhelyettes

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. február 3.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	26 oldal
Tudományos Tanácsok hírei	27 "
Közlemények	
Álló- és fogyóeszközök kölcsönzése	27 "
A "K" autóbuszok közlekedési rendjéről	28 "
Fegyelmi hírek	29 "
Hivatalosan külföldre utazók	29 "
Külföldi vendégek	30 "

Az Igazgató Tanács hírei

Az Igazgató Tanács január 20-án ülést tartott. Megvitatta az Elektronikus Főosztály 1971. évi tudományos kutatási célkitűzéseit, amelyeket az igazgató elfogadott és az előterjesztéssel összefüggő kérdésekben további határozatokat hozott.

A Fizikai-Optikai Laboratórium vezetője előterjesztést tett a laboratórium nevének megváltoztatására. A javaslattal a Tanács tagjai nem értettek egyet és az igazgató határozata értelmében a laboratórium eddigi elnevezését tartja meg.

Az Igazgató Tanács a továbbiakban foglalkozott az intézeti évkönyv kiadásával. Az évkönyv összeállításához az igazgató előkészítő bizottságot jelöl ki.

* * *

Az MSZMP intézeti Végrehajtó Bizottsága és az Igazgató Tanács január 28-tól 31-ig Mátrafüreden tanácskozást tartott a tudománypolitikai irányelvek érvényesítésének kérdéseiről.

Az együttes ülés a többi között érintette a kutatásirányítás, az anyagi, erkölcsi ösztönzési rendszer, a szociálpolitika és az intézet kapcsolatainak kérdéseit.

Az őszinte légkörben tartott kötetlen tanácskozás nagyban elősegítette a közös gondolkodásmód, az azonos szemlélet kialakítását és hozzájárul a célkitűzések eredményes megvalósításához.

* * *

Tudományos Tanácsok hírei

A Fizikai-Optikai Tudományos Tanács 1971. január 21-én ülést tartott, melyen napirendre került

- az 1971 évi kutatási témák komplex terve,
- a várható pénzügyi keretek felosztásának terve,
- tájékoztatás hangzott el a legutóbbi Igazgató Tanács üléséről, valamint az Intézeti Díj pályázatra benyújtott két dolgozat vonatkozásában a bíráló bizottság állásfoglalásáról.

Közlemények

Álló- és fogyóeszközök kölcsönzése

Az MTA Gazdasági Titkársága 120.734/1960. sz. köriratának "C./ Állóeszközök kölcsönzése" c. fejezetében úgy rendelkezett, hogy a költségvetési szervek állóeszközt csak állami szervek részére kölcsönözhetnek a szerv igazgatójának írásbeli engedélye alapján.

Figyelembe véve az elmúlt tíz évben bekövetkezett jogszabályváltozásokat és az ezek alapján megváltozott gyakorlatot, az MTA Terv- és Pénzügyi Főosztályának vezetője 26.088/1971. sz. levelében az említett körirat C/1 pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosította:

- "Álló és fogyóeszközök a költségvetési szerv igazgatójának írásbeli engedélye alapján kivételesen indokolt esetben munkavállalók részére is kölcsönözhetők.
- A kölcsönzés egyes dolgozók esetében nem lehet rendszeres és csak előre meghatározott, a kölcsönzés céljához igazodó időtartamra szólhat.
- Az intézmény köteles a kölcsönvevő dolgozótól írásbeli nyilatkozatot kérni, amelyben anyagi felelősség mellett vállalja, hogy a

kölcsönvett eszközt /vagy eszközöket/ tartozékaival együtt hiánytalanul és kifogástalan műszaki állapotban határidőre visszaszolgáltatja. Ennek ellenőrzését visszavételkor az intézménynél biztosítani kell."

A Kutatásellátási Főosztály közleménye

a "K" autóbuszok közlekedési rendjéről

A Budapesti Közlekedési Vállalattal történt megállapodás alapján 1971. február 8-tól a különjáratok forgalmának javítása érdekében feljövetele-nél az utvonalakon az alábbi helyekig vesznek fel utasokat az autóbuszok:

- 1/ A Moszkva téri járatok továbbra is az eddigi megállóhelyeken /Kékgolyó u. felső; az Orbán tér kivételével a 21-es és a 90-es járatok megállóhelyein/ kézjelzésre megállnak.
- 2/ A Wesselényi utcai járatok /Madách téri/ csak a Joliot-Curie téren állnak meg.
- 3/ A Kosztolányi D. téri járat utolsó megállóhelye az Orbán tér.

Lefelé menet

a Szabadság-hegyig csak a járatok utolsó kocsijai állnak meg.

A többi járatok csak a Szabadság-hegy utáni első megállótól fognak megállni külön jelzésre.

Közöljük továbbá, hogy a BKV a Dohány-utcai megállót a Közlekedésrendészet utasítására helyezte át a Wesselényi utcába. Reméljük, hogy az első napok kedvezőtlen tapasztalatai után a BKV a járatok pontosabb beállításával, valamennyi beálló kocsijának kinyitásával biztosítani tudja a kulturáltabb közlekedést.

Fegyelmi hírek

Az Igazgatási Titkárság vezetője fegyelmi határozattal

F a r k a s József

kézbesítőt - 6 hónapos időtartamra - a jutalmazásból kizárta és havi alapbérét 100 Ft-tal csökkentette, mert hivatali kötelezettségének teljesítése közben leittasodott és fontos, egyben bizalmas iratokat vesztett el.

A Számítástechnikai Osztály vezetője fegyelmi határozattal

M é s z á r o s Anna

gépkezelőt szigorú megrovásban részesítette, mert egy munkanapon távolmaradt munkahelyétől, s a jelenléti ivre valótlán adatot jegyzett be.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Haraszti János</u> Munkavállalás, EAI ktsg.	I. 22.	2 év	Szovjetunió Dubna
<u>Mayer István</u> <u>Miklósy Károlyné</u> <u>Szücs László</u> Service, KFKI ktsg.	I. 25.	14 nap	NDK

Külföldi vendégek

<u>J. Bleikova</u> <u>B. Noviczky</u> CsSzK	I. 17-től 10-10 nap	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főo.
<u>G. Zeising</u> NSZK	I. 19-től 40 napra	<u>fogadta:</u> Számítástechnikai Osztály
<u>M. Debret</u> Franciaország	I. 21-től 8 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>L. Vesely</u> <u>J. Vorel</u> CsSzK	I. 21-én	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>J. Sergeant</u> Anglia	I. 22-én	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>V. I. Gudkov</u> <u>Sz. Sz. Zvezdkin</u> SZU	I. 25-től 7-7 napra	<u>fogadta:</u> Reaktor Főosztály
<u>H. Tersek</u> Ausztria	I. 27-én	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>J. Martinez</u> Kuba	I. 27-től 2 napra	<u>fogadta:</u> Számítástechnikai Osztály és Elektronikus Főosztály
<u>H. A. Vespry</u> Ausztria	I. 27-től 5 napra	<u>fogadta:</u> Könyvtár és Kiadói Osztály

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5356

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. február 10.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Tájékoztató a Külügyi Bizottság üléséről	32 oldal
Közlemények	
Álló és fogyóeszközök kölcsönzéséről	33 "
MTA Könyvtár közleménye	33 "
Rendezvények - előadások	33 "
Munkaerő-változások január hónapban	34 "
Áthelyezések 1971. január 15-től 31-ig	35 "
Hivatalosan külföldre utazók	35 "
Külföldi vendégek	36 "

Tájékoztatás a Külügyi Bizottság üléséről

A Külügyi Bizottság 1971. február 2-án megtartott ülésén meg-
tárgyalta:

- Jánossy András, a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos munkatársának 1971. közepétől kezdődő 1 éves franciaországi meghívásos tanulmányutját. A Bizottság a kérelmet támogató javaslattal az igazgató elé terjesztette. Döntés után az MTA és az Országos Ösztöndíj Tanács engedélyét kell beszerezni.
- Lendvai Béla, az Elektronikus Főosztály csoportvezetője 2 éves dubnai munkavállalási pályázatát. A kérelmet a Bizottság támogatta. A szükséges jóváhagyások beszerzése után az anyagot az MTA Természettudományi I. Főosztályához engedélyezésre felterjeszti.
- A Nemzetközi Atomenergia Ugyenökség 1972 évi ösztöndíjas tanulmányutjaira való jelentkezéseket. Az önálló szervezeti egységektől elsősorban olyan pályázókra vonatkozóan kért a Bizottság javaslatot, akiknek pályázatát korábban helyhiány miatt nem fogadták el. A pályázatokat - döntés után - az MTA-hoz kell felterjeszteni.

1971. január hónapban belépő előadások

1971. január 15-16. napok

Közlemények

A Tájékoztató 5. számában ismertettük az MTA Terv és Pénzügyi Főosztálya vezetőségének utasítását az álló és fogyóeszközök kölcsönzéséről. Az utasítás szerint a munkavállalók részére történő kölcsönzés az igazgató írásbeli engedélye alapján lehetséges.

Fenti rendelkezéssel kapcsolatban közöljük, hogy intézetünkben ezen engedélyezés jogát az igazgató az 1970 évi 41.sz. Tájékoztató mellékletként közölt lista III. pontjában megnevezett vezetők-re már korábban átruházta, így az a jegyzékben felsoroltak jogosultak - további intézkedésig - a kölcsönzés engedélyezésére.

A Magyar Tudományos Akadémia Könyvtára tájékoztatást adott arról, hogy a Hálózati és Módszertani Csoportjának vezetője, Molnár Imre csoportvezető 1971. február 1-ével megvált a Könyvtártól. Munkakörét dr. Uray Gézané kandidátus vette át.

Rendezvények - előadások

A Bolyai János Matematikai Társulat rendezésében
1971. február 12-én, /pénteken/ du. 17 órakor
Böröczky Károly

"TAMMES PROBLÉMÁRÓL"

cimmal tart előadást.

Az előadás helye: Bolyai János Matematikai Társulat,
Budapest, V., Szabadság tér 17. II. 205.

1971. január hónapban belépett dolgozók

Nagyenergiájú Fizikai Főosztály	Székely Zoltánné	laboráns
	Szijártó Katalin	laboráns
	Urbán László	tud.munkatárs
	Vanicsek László	tud.munkatárs
Fizikai-Optikai Laboratórium	Forgács Judit	laboráns
Elektronikus Főosztály	Mohos István	tud.s.munkatárs
	Szukics Imre	tud.s.munkatárs
Sugárvédelmi Osztály	Radics István	kut.s.erő
Számítástechnikai Osztály	Rupp Erzsébet	tud.munkatárs
Műszaki Főosztály	Kovács József	lakatos
Kutatásellátási Főosztály	Egri Sándorné	műsz.ügyintéző
	Hajnács Béla	száll.cs.vez.
	Herkovics Lajosné	kisegítő
	Klotz Mária	takarító
Igazgatási Titkárság	Kovács Imre	portás
	dr.Támuly Éva	előadó
Tudományos Titkárság	Ondvári Árpád	műsz.ügyintéző
Könyvtár és Kiadói Osztály	Dolecskó Ibolya	segédmunkás
	Schmerck László	könyvkötő

Munkaviszonyuk az intézettel megszűnt

Nagyenergiájú Fizikai Főosztály	Bozóky György	tud.csop.vez.
	Bozóky Györgyné	tud.munkatárs
Magkémiai Főosztály	Bollok Lajosné	műszaki rajzoló
Elektronikus Főosztály	Házi Sándor	mintagyárt.techn.
Számítástechnikai Osztály	Szilágyi Zoltán	tud.munkatárs
Műszaki Főosztály	Bognár Ferenc	szakmunkás
	Horváth Jenő	szakmunkás
	Mészáros Ferenc	betanított munkás
Pénzügyi és Számviteli Főosztály	Pénzes Judit	adminisztrátor
Kutatásellátási Főosztály	Handler Márton	kisegítő
	Mogyoróssy Pál	gépkocsivezető
Könyvtár és Kiadói Osztály	Beöthy Gáborné	adminisztrátor

Athelyezések 1971. január 15-től 31-ig

Beszteri Ilona	Pénzügyi és Számviteli Főosztályról Személyzeti Osztályra
Nagy Károlyné	Pénzügyi és Számviteli Főosztályról Könyvtár és Kiadói Osztályra
Szalai Szilvia	Igazgatási Titkárságról Könyvtár és Kiadói Osztályra
Bán Ferenc	Tudományos Titkárságról Elektronikus Főosztályra

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Kostka Pál</u> Konferencia, KFKI ktg.	I. 31.	5 nap	Szovjetunió Leningrád
<u>Mericske Ernő</u> Service, Metrimpex deviza, EFO fft.	II. 1.	30 nap	Szovjetunió Moszkva, Dubna
<u>Reguly Zoltánné</u> Metrimpex deviza, EFO fft.	II. 1.	30 nap	Szovjetunió Moszkva, Dubna
<u>Hüvös András</u> <u>May Tibor</u> Service, Metrimpex deviza, EFO fft.	II. 1.	14 nap 21 nap	Lengyelország
<u>Erő Jánosné</u>	1971. január 29-én hazaérkezett dubnai 3 éves munka- vállalásáról.		

Külföldi vendégek

<u>M. Capek</u> <u>E. Listik</u> <u>CsSzK</u>	II. 1-től 6 napra	<u>fogadta:</u> Reaktor Főosztály
<u>Said, A. El Wakil</u> <u>EAK</u>	II. 1-től 1 évre	<u>fogadta:</u> Reaktor Főosztály
<u>W. Paiha</u> <u>Ausztria</u>	II. 2-án	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály
<u>C. Cordu</u> <u>Románia</u>	II. 3-án	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5360

MAGYAR KÖZLÖNY

A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG HIVATALOS LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

Szám	Tárgy
1971. évi 2. tvr.	A Magyar Népköztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény egyes rendelkezéseinek módosításáról
1/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	A lakások elosztásáról és a lakásbérletről
2/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	A lakásépítési hozzájárulásról és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről
3/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	A lakbérékről, továbbá az albérleti és ágybérleti díjakról
4/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	A lakbérhozzájárulásról
5/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	A lakásszövetkezetekről szóló 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről
6/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	A lakásépítő szövetkezetekről
7/1971. (II. 8.) Korm. rendelet	Az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről
1/1971. (II. 8.) ÉVM	A lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról
2/1971. (II. 8.) ÉVM—PM	A lakásépítési hozzájárulásról és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről szóló 2/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról
3/1971. (II. 8.) ÉVM	A lakbérékről, továbbá az albérleti és ágybérleti díjakról szóló 3/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról
4/1971. (II. 8.) ÉVM—PM	A lakásszövetkezetekről szóló 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet végrehajtása tárgyában kiadott 2/1959. (V. 28.) ÉM—PM számú együttes rendelet módosításáról és kiegészítéséről
5/1971. (II. 8.) ÉVM—PM	A lakásépítő szövetkezetekről szóló 6/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról
6/1971. (II. 8.) ÉVM—PM—ÁH	A tanácsi értékesítésű lakások árának megállapításáról
7/1971. (II. 8.) ÉVM—PM	Az emeletráépítésekről és tetőtérbeépítésekről szóló 1/1962. (IV. 15.) ÉM—PM számú, továbbá az ennek módosítása tárgyában kiadott 9/1968. (VIII. 29.) ÉVM—PM számú együttes rendelet módosításáról
1/1971. (II. 8.) PM—ÉVM	A lakbérhozzájárulásról szóló 4/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról
4/1971. (II. 8.) PM—ÉVM	Az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről szóló 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról
5/1971. (II. 8.) PM—ÉVM	Egyes építési kölcsönökről

I. Fő rész

Törvényerejű rendelet

A Népköztársaság Elnöki Tanácsának

1971. évi 2. számú törvényerejű rendelete

a Magyar Népköztársaság

Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény és az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény egyes rendelkezéseinek módosításáról

1. §. A Magyar Népköztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a to-

vábbiakban: Ptk) 426. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ingatlant vagy lakást — ha jogszabály másként nem rendelkezik — a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként másnak használatba lehet adni. Más dolgot a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül nem adhat albérletbe vagy harmadik személy használatába.”

2. §. A Ptk 434. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jogszabály a megfelelő lakáelosztás megvalósítása érdekében elrendelheti, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést csak azzal a személlyel kötheti meg, akit a végrehajtó bizottság illetékes

szervvel megállapodhat abban, hogy azokra a tanácsi bérlakásokra, amelyeknek létesítési költségét vagy ennek meghatározott hányadát a közületi szerv a tanács fejlesztési alapjába (költségvetésébe) átutalta, a közületi szerv javára — az átutalt összeg nagyságától függően — egyszeri vagy többszöri, esetleg a kiválasztott bérlő által kiürített tanácsi bérlakásra is kiterjedő bérlőki-választási jogot biztosít.

(2) Ha állami szerv a saját erőforrásából építés, helyreállítás, átalakítás útján vagy más módon állami lakást létesít és az nem válik átmeneti, vállalati bér- vagy szolgálati lakássá, e lakásra, továbbá a kiválasztott bérlő által kiürített tanácsi bérlakásra az első bérlő kiválasztásának joga illeti meg.

(3) Az állami szervet az általa vállalati bér- vagy szolgálati lakáshoz juttatott személy előző tanácsi bérlakására egyszeri bérlőkiválasztási jog illeti meg.

(4) A közületi szervet a kisajátítási és a közületi elhelyezési eljárásban előírt lakáspótlási kötelezettségének teljesítése során létesített állami lakásra — ha ez nem válik átmeneti, vállalati bér- vagy szolgálati lakássá — az első bérlő kiválasztásának joga illeti meg.

(5) Ha a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek (a továbbiakban együtt: fegyveres testület) hivatásos állományú tisztje vagy tiszthelyettese által bérelt tanácsi bérlakás megüresedik, e lakás újabb bérlőjét a fegyveres testület jogosult kiválasztani.

8. §.

(1) A bérlőkiválasztási jog gyakorlása során az igényjogosultságra és a lakásigény mértékére vonatkozó rendelkezések (9—10. §) nem alkalmazhatók.

(2) A bérlőkiválasztási jog társbérleti lakásrészre nem gyakorolható.

Az igényjogosultság

9. §.

(1) Tanácsi bérlakás kiutalására lakásigénylés alapján az a személy jogosult, akinek nincs lakása, ideértve azt is, aki másnak a lakásában családtagként vagy a bérlővel kötött megállapodás alapján lakik.

(2) Tanácsi bérlakás kiutalására lakásigénylés alapján az a személy is jogosult, akinek van ugyan lakása, de az

a) meghaladja a lakásigényét;

b) nem éri el a lakásigényét;

c) az életkörülményeinek jelentős megváltozása következtében részére már nem felel meg (pl. áthelyezés folytán az új munkahelyéhez közelebb fekvő lakást kér);

d) műszaki vagy egészségügyi szempontból, vagy a komfortfokozata szempontjából számára nem megfelelő.

(3) Tanácsi bérlakás kiutalására az (1) bekezdés, továbbá a (2) bekezdés b)—d) pontja alapján csak az jogosult, aki a jövedelmi, a vagyoni és a szociális helyzete folytán más lakásellátási formában nem tudja a lakásigényét kielégíteni. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a lakást e rendelet alapján meghatározott személy részére kell kiutalni.

(4) Tanácsi bérlakás bérlője a (2) bekezdés alapján tanácsi bérlakás kiutalására csak akkor jogosult, ha a korábbi tanácsi bérlakását a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátja.

(5) Az a személy, aki a tanácsi bérlakásának lakásbérleti jogviszonyáról — pénzbeli térítés ellenében — lemondott, ugyanabban a városban (községben) a lemondástól számított öt éven belül újabb tanácsi bérlakás kiutalására nem jogosult.

(6) Azok körét, akik a jövedelmi, a vagyoni és a szociális helyzetük folytán, lakásigénylés alapján tanácsi bérlakás kiutalására jogosultak, — a helyi lakásviszonyok figyelembevételével — a városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács állapítja meg.

A lakásigény mértéke

10. §.

(1) A lakásügyi hatóság olyan szobaszámú tanácsi bérlakást utalhat ki, amely a lakásigény mértékét nem haladja meg.

(2) A lakásigény mértéke — az együttlakó személyek számától függően — a következő:

két személyig:	egy—két lakószoba,
három személy esetében:	másfél—két-és fél lakószoba,
négy személy esetében:	kettő—három lakószoba,
öt személy esetében:	két-és fél—három-és fél lakószoba,
hat személy esetében:	három—négy lakószoba,
hét személy esetében:	három-és fél—négy-és fél lakószoba,
nyolc személy esetében:	négy—öt lakószoba,
nyolcnál több személy esetében:	négy-és fél— a lakásügyi hatóság által esetenként meghatározott számú lakószoba.

(3) A lakásigény mértékének alkalmazása során a lakásügyi hatóság figyelembe veszi, hogy a) az együttlakó személyek egészségi állapotára, munkakörére vagy tevékenységére tekintettel, továbbá

b) az együttlakó különböző nemű és korú személyek elkülönítésére, illetőleg

c) a muzeális értékű védett magángyűjtemény elhelyezése érdekében

indokolt-e különszoba biztosítása.

A lakásigénylés

11. §.

Tanácsi bérlakás kiutalására irányuló kérelmet (lakásigénylést) annál az első fokú lakásügyi hatóságnál kell benyújtani, amelynek működési területén az igénylő a lakás kiutalását kéri. A fővárosban (megyei városban) a tanács ettől eltérően is rendelkezhet.

A lakásigénylések társadalmi elbírálása; a lakáskiutalási névjegyzék

12. §.

(1) Városban (fővárosban, megyei városban) a lakásügyi hatóság a lakáscímet fel nem tüntető lakásigényléseket az erre a célra alakított társadalmi bizottság közreműködésével évenként összeállított lakáskiutalási névjegyzék alapján elégti ki.

(2) A lakásigénylések társadalmi elbírálásának módját, továbbá ezzel kapcsolatban a társadalmi bizottság összetételét és működésének szabályait — jogszabályban megállapított irányelveknek megfelelően, a helyi sajátosságok figyelembevételével — a városi (fővárosi, megyei városi) tanács állapítja meg.

(3) A megyei tanács

a) elrendelheti a lakásigénylések társadalmi elbírálását községekben is, ha az elosztásra kerülő tanácsi bérlakások jelentős száma ezt indokoltá teszi, illetőleg

b) felmentést adhat a lakásigénylések társadalmi elbírálásának kötelezettsége alól az olyan — nem megyeszékhely — városok esetében, ahol az elosztásra kerülő tanácsi bérlakások csekély száma e módszer alkalmazását szükségtelenné teszi.

A lakásigények kielégítése

13. §.

(1) A lakásigények kielégítése során elsőbbségben indokolt részesíteni

a) azokat, akiknek a lakásában — a megfelelő elkülönítés lehetőségének hiányában — több személy van kitéve a tartós betegség veszélyének,

b) a sokgyermekes lakásigénylőket,

c) a zsúfoltabb körülmények között lakókat,

d) a rosszabb műszaki állapotú lakásban lakókat.

(2) Azonos körülmények fennállása esetén a munkában kiváló dolgozókat előnyben kell részesíteni.

14. §.

(1) A tanácsi bérlakás bérlője azt is kérheti a lakásügyi hatóságtól, hogy lakásának beköltözhető

állapotban való átadása ellenében ajánljon fel részére

a) a lakásigényének mértékét meg nem haladó kisebb szobaszámú vagy azonos szobaszámú, de alacsonyabb komfortfokozatú, illetőleg

b) minőségi csereként azonos szobaszámú, de magasabb komfortfokozatú, vagy azonos komfortfokozatú, de más szempontból értékesebb (pl. nagyobb alapterületű)

lakást. Az ilyen kérelem a lakáskiutalási névjegyzékbe történő felvétel mellőzésével teljesíthető.

(2) Ha a bérlő a lakásigényének mértékét ki nem elégítő lakása ellenében nagyobb szobaszámú lakás kiutalását kéri, igényét a 11—13. § rendelkezéseinek alkalmazásával kell elbírálni.

(3) A tanács végrehajtó bizottsága az (1) bekezdésben említett lakásigények kielégítésének lebonyolításával az állami ingatlanközvetítő szervet is megbízhatja.

(4) Az átadott és a kiutalt tanácsi bérlakás lakásépítési hozzájárulása, illetőleg lakáshasználatbavételi díja (a továbbiakban együtt: lakáshasználatbavételi díj) közötti különbözetet a külön jogszabály rendelkezései szerint kell megtéríteni.

A lakás kiutalása

15. §.

(1) A lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakást általában határozatlan időre, jogszabályban meghatározott esetben azonban határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig utalja ki.

(2) A tanácsi bérlakás a bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével több személy részére is kiutalható.

A társbérleti lakásrész kiutalása

16. §.

Tanácsi bérlakást két vagy több személy között társbérletként megosztva kiutalni, illetőleg a bérlő lakásigényének mértékét meghaladó lakásrészt társbérlet céljára igénybe venni nem szabad.

17. §.

(1) Ha tanácsi bérlakásban valamelyik társbérleti lakásrész megüresedett és az a lakásban visszamaradt társbérelő lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg, a lakásügyi hatóság a megüresedett lakásrészt a visszamaradt társbérelő részére — kérelmére — köteles kiutalni.

(2) Ha az (1) bekezdés alapján több visszamaradt társbérelő tarthat igényt a megüresedett társbérleti lakásrészt, a lakásügyi hatóság a körülmények figyelembevételével dönti el, hogy a megüresedett társbérleti lakásrészt melyik kérelmező részére utalja ki. Ha a megüresedett társbérleti lakásrészt két- vagy többszobás, a lakásügyi hatóság a lakásrészt a kérelmezők között megoszthatja.

csőházzal rendelkező épületrészben) levő valamennyi lakás vállalati bérlakás jellegét egyidejűleg megszüntetheti, ha annak további fenntartása már nem indokolt. Ilyen esetben a lakások tanácsi bérlakássá válnak.

6. Fejezet

A szolgálati lakásokra vonatkozó rendelkezések

A szolgálati lakás

33. §.

(1) Szolgálati lakás az olyan állami lakás, amely nem a lakásügyi hatóság, hanem más állami szerv rendelkezése alatt áll és kizárólag a szervvel munka-, illetőleg szolgálati viszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyek elhelyezésére szolgál.

(2) A szolgálati lakás:

- a) munkakörrel kapcsolatos,
- b) községi vagy
- c) fegyveres testületi szolgálati lakás, illetőleg
- d) műteremlakás.

34. §.

(1) Munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakás az állami szerv (vállalat, hivatal, intézet, intézmény, állami gazdaság stb.) területén (a munkahelyen) belül levő, az ott betöltött munkakör (gondnok, házfelügyelő, kapus, gépész, gátőr, állomásvezető stb.) ellátása érdekében létesített állami lakás.

(2) Állami szerv e rendelet hatálybalépését követően munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakást úgy szerezhethet, ha a szolgálati lakásra jogosult dolgozójának elhelyezése céljára a munkahely területén

- a) a saját erőforrásból állami lakást létesít;
- b) lakás tulajdonjogát adásvétel vagy csere útján a Magyar Állam javára megszerzi;
- c) — tanácsi házkezelési szerv esetében — állami (tanácsi) beruházásból létesített házfelügyelői lakáshoz jut;
- d) az elhelyező hatóság a lakást az állami szerv részére munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakás céljára igénybe veszi.

(3) Az (1)—(2) bekezdés rendelkezéseit a fegyveres testület rendelkezése alatt álló állami lakásokra nem lehet alkalmazni.

35. §.

Községi szolgálati lakás a község területén fekvő minden olyan állami lakás, amelyet a községi tanács végrehajtó bizottsága

a) a községi tanács elnöke és a végrehajtó bizottság titkára, továbbá a község területén működő

b) orvos, fogorvos, gyógyszerész, védőnő, körzeti ápolónő, bölcsődevezető, illetőleg állatorvos,

c) óvoda, általános és középiskola, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény vezetője, oktatója,

nevelője, illetőleg népművelési intézmény igazgatója, valamint

d) a rendőrség körzeti megbízottja

részére — e munkakörökre tekintettel — szolgálati lakásként biztosít.

36. §.

(1) Fegyveres testületi szolgálati lakás a fegyveres testület kezelésében levő

a) ingatlanon létesített állami lakás;

b) ingatlanon kívül létesített minden olyan állami lakás, amelyet a lakásügyi hatóság a korábbi jogszabályok alapján a fegyveres testület szolgálati lakásaként ismert el és e rendelet hatálybalépéséig is az volt.

(2) Fegyveres testületi szolgálati lakás az olyan állami lakás is, amely a korábbi jogszabályok alapján e rendelet hatálybalépéséig a rendőrség parancsnokának és a kiegészítő parancsnokság tisztjeinek elhelyezésére szolgáló községi szolgálati lakás volt.

(3) Fegyveres testület e rendelet hatálybalépését követően újabb szolgálati lakást úgy szerezhethet, ha a vele munkaviszonyban álló személyek elhelyezésének céljára a saját erőforrásából

a) a kezelésében levő ingatlanon állami lakást létesít;

b) a kezelésében levő ingatlanon kívül állami lakótelepet vagy lakóépületet létesít;

c) tanácsi célcsoportos lakásberuházási keretből épült állami lakásokra vonatkozóan a tanács végrehajtó bizottságával kötött megállapodás alapján, a lakások teljes létesítési költségének megtérítése ellenében állami lakótelepen, lakóépületben vagy ennek elkülönített részében (pl. önálló épületrészben) levő összes lakásra megszerzi a rendelkezési jogot;

d) lakás tulajdonjogát adásvétel vagy csere útján a Magyar Állam javára megszerzi.

A bérlő kijelölése

37. §

(1) A munkakörrel kapcsolatos, továbbá a fegyveres testületi szolgálati lakás bérlőjét — a lakásügyi hatóság kiutalása nélkül — a lakás felett rendelkezni jogosult állami szerv jelöli ki.

(2) A községi szolgálati lakás bérlőjét — a lakásügyi hatóság kiutalása nélkül — a 35. § a) pontjában említett esetekben a községi tanács végrehajtó bizottsága, a b)–c) pont esetében a községi tanács elnöke, a d) pont esetében pedig az illetékes fegyveres testület jelöli ki.

(3) Nem jelölhető ki a szolgálati lakás bérlőjétül az a személy, aki a lakás felett rendelkezni jogosult állami szervvel nem áll munkaviszonyban, illetőleg a munkaköre alapján a szolgálati lakásra nem tarthat igényt.

38. §.

A szolgálati lakás bérlőjének kijelölése során a tanácsi bérlakásokra vonatkozó rendelkezések közül a lakás kiutalására vonatkozó szabályokat (15—23. §) megfelelően alkalmazni kell.

A lakás szolgálati jellegének megszüntetése

39. §.

(1) A lakás felett rendelkezni jogosult állami szerv a községi, továbbá a kezelésében levő ingatlanon kívüli fegyveres testületi szolgálati lakás szolgálati jellegét megszüntetheti, ha annak további fenntartása már nem indokolt. Ilyen esetben a lakás tanácsi bérlakássá válik.

(2) Ha a fegyveres testület a tanácsi házkezelési szerv kezelésében álló — túlnyomórészt tanácsi bérlakásokat magában foglaló — épületben levő szolgálati lakását vele munkaviszonyban nem álló személy elhelyezésére kívánja felhasználni, a lakás szolgálati jellegét egyidejűleg köteles megszüntetni.

A műteremlakás

40. §.

(1) A műteremlakásra — a (2)—(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel — a munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A műteremlakás bérlőjét a művelődésügyi miniszter jelöli ki.

(3) A műteremlakás bérlőjéül csak alkotóművész jelölhető ki. A kijelölés — ha más kikötést nem tartalmaz — határozatlan időre szól.

7. Fejezet

A tanácsi értékesítésű lakásokra vonatkozó rendelkezések

41. §.

(1) A tanácsi értékesítésű lakás vevőjét a lakásügyi hatóság jelöli ki.

(2) Vevőül csak olyan személy jelölhető ki, aki

a) tanácsi bérlakás kiutalására azért nem jogosult, mert a jövedelmi, a vagyoni és a szociális helyzete folytán más lakásellátási formában is ki tudja elégíteni a lakásigényét, vagy

b) tanácsi bérlakás kiutalására jogosult, de tanácsi értékesítésű lakás vevőjéül való kijelölését kéri, továbbá

c) az értékesítés pénzügyi feltételeit vállalja, valamint

d) a tanácsi bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyáról a lakásügyi hatóság javára pénzbeli térítés ellenében lemond.

42. §.

(1) A városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottsága közületi szervvel megállapodhat abban, hogy azokra a tanácsi értékesítésű lakásokra, amelyek létesítési költségének meghatározott hányadát a közületi szerv a tanács fejlesztési alapjába (költségvetésébe) átutalta, vevőkiválasztási jogot biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben említett esetben vevőül azt a személyt kell kijelölni, akit az arra jogosult közületi szerv kiválasztott.

43. §.

A vevőkijelölés során — a közületi szervet megillető vevőkiválasztási jog esetének kivételével — a tanácsi bérlakásokra irányadó rendelkezések közül a lakásigénylésre, a lakásigénylések társadalmi elbírálására, továbbá a lakásigények kielégítésére vonatkozó rendelkezéseket (11—14. §) megfelelően alkalmazni kell.

III. RÉSZ

A NEM ÁLLAMI LAKÁSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

8. Fejezet

A nem állami lakások használata

44. §.

(1) Az állampolgárok, illetőleg a nem állami szervek tulajdonában álló

a) házingatlanokban levő lakásokat, továbbá

b) szövetkezeti lakásokat és társasházi öröklakásokat

(a továbbiakban együtt: nem állami lakások) a tulajdonos — a lakásügyi hatóság kiutalása nélkül — maga használhatja, illetőleg lakás céljára részben vagy egészben bérbeadhhatja, vagy másnak használatra átengedheti.

(2) A nem állami lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a vegyes (részben állami, részben más) tulajdonban álló lakásokra is alkalmazni kell.

(3) A tulajdonos a lakás bérbeadásának, illetőleg használatra átengedésének feltételei között azt is kikötheti, hogy a lakásbérleti jogviszony, illetőleg a használat megszűnésekor a bérlő (használó) az elhelyezésére nem tarthat igényt.

(4) Szövetkezeti lakás esetében a tulajdonos az (1) bekezdésben biztosított jogát a szövetkezeti lakásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek keretei között gyakorolhatja.

IV. RÉSZ

A LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYRA
VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

9. Fejezet

A lakásbérleti jogviszony keletkezése

45. §.

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre.

(2) A lakásbérleti szerződést tanácsi bérlakásra csak a lakásügyi hatóság, átmeneti lakásra, vállalati bérlakásra és szolgálati lakásra pedig a lakás felett rendelkezni jogosult szerv (a továbbiakban együtt: lakással rendelkező szerv) által kijelölt bérlővel, a kijelölésnek megfelelő tartalommal lehet megkötni. Az ezekre a lakásokra kötött szerződést írásba kell foglalni.

(3) A lakásbérleti szerződést a bérlő kijelölése esetén csak akkor lehet megkötni, ha a kijelölt bérlő a lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettségét az előírt módon teljesítette. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a kijelölt bérlő végrehajtási eljárás során költözik a lakásba.

(4) A lakásbérleti szerződés határozatlan vagy határozott időre, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig szólhat. A bérlő kijelölése esetén a lakásbérleti szerződés — ha a lakással rendelkező szerv másként nem intézkedett — határozatlan időre szól. A határozott időtartamra létrejött lakásbérleti jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át, ha a lejárat után a bérlő a lakást tovább használja, és ez ellen a bérbeadó harminc napon belül nem tiltakozott; ez a rendelkezés az állami lakásokra nem vonatkozik.

(5) Ha a lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlő határidőben kellő indok nélkül nem kötötte meg, a kijelölést vissza kell vonni.

46. §.

(1) A lakásbérleti jogviszony kiterjed a lakásra, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekre és területre.

(2) A lakásbérleti jogviszony kiterjed továbbá
a) egyalakos lakóépületnél az épülethez tartozó udvarnak, kertnek az egy építési telek nagyságát meg nem haladó részére is;

b) két- vagy többalakos lakóépületnél a lakással összefüggő udvar-, kert- vagy folyosórészek kizárólagos használatára is, ha ez a többi lakás rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

(3) A felek a (2) bekezdés rendelkezéseitől eltérően is megállapodhatnak. Az egyalakos lakóépülethez tartozó udvarnak, kertnek az egy építési telek nagyságát meghaladó részére azonban a lakásbérleti jogviszony csak akkor terjed ki, ha ebben a felek e rendelet hatálybalépése után állapodtak meg.

47. §.

(1) A lakást több bérlő együttesen is bérelheti (bérlőtársak). Ilyen esetben a lakásbérleti szerződést a nem állami lakásra is írásba kell foglalni.

(2) A bérlőnek a lakásban lakó házastársa — a szolgálati lakásban lakó házastárs kivételével — akkor is bérlőtárs, ha a lakásbérleti szerződés megkötésében nem vett részt.

(3) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, a lakással együttesen rendelkezhetnek.

48. §.

Lakásbérleti jogviszonyt úgy is lehet létesíteni, hogy a bérlő a lakás meghatározott lakószobáját (lakószobáit) és esetleg más helyiségét (helyiségeit) kizárólagosan, a többi helyiséget pedig más bérlővel (bérlőkkel) — a lakásbérleti szerződésben meghatározott módon és terjedelemben — közösen használja (társbérlet). A társbérlő önálló bérlő.

49. §.

(1) A fizetendő lakbérben a lakásbérleti szerződés megkötésekor kell megállapodni. Ha a felek a lakbérben nem állapodtak meg, a bérbeadó köteles a lakbért a beköltözést követő nyolc napon belül a bérlővel írásban közölni. Ha ezt a bérlő a közlést követő nyolc napon belül a bérbeadónál írásban nem kifogásolja, a bérbeadó által közölt lakbért köteles megfizetni.

(2) Ha a felek a fizetendő lakbérben nem tudnak megegyezni, a lakbér megállapítását bármelyik fél kérheti a bíróságtól. Ha a bérlő a keresetet a lakbér közlésétől számított hatvan napon belül benyújtja, a bíróság által megállapított lakbért a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől kezdődően kell fizetnie.

(3) A bíróság jogerős határozatáig a lakásért korábban fizetett lakbért, megelőzően lakás céljára bérbe nem adott, illetőleg új lakás esetén pedig a bérbeadó által közölt lakbért kell megfizetni.

(4) A felek a lakbér összegét a jogszabályban meghatározott keretek között állapíthatják meg. A jogszabályban meghatározott lakbér az irányadó akkor is, ha a felek a jogszabály rendelkezéseitől eltérő összegű lakbérben állapodtak meg.

10. Fejezet

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

A lakás átadása

50. §.

(1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a lakásbérleti szerződésben megjelölt időpontban, ren-

deltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről — ha jogszabály vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik — a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette az 57. § szerint elvégezheti és a költségeit a 60. § alkalmazásával a lakbérbe beszámíthatja.

A lakás rendeltetésszerű használata

51. §.

(1) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás a lakásbérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a lakásbérleti szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés jogkövetkezményeit az ebben a rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közterheket — ha jogszabály vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik — a bérbeadó viseli.

52. §.

(1) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást, a lakásberendezéseket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, továbbá az épület központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, a szocialista együttélés követelményeinek megfelelően jogosultak használni.

(2) A közös használatra szolgáló helyiségek és terület, továbbá az épület központi berendezéseinek használatára — a többi bérlő jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül — mindegyik bérlő jogosult.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot a bérlő nyugalmanak és foglalkozásának zavarása nélkül szükség szerint, — a lakásokban munkanapokon 8—20 óra közötti időben — ellenőrizheti.

A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

53. §.

- (1) A bérbeadó köteles gondoskodni
- az épület állagának karbantartásáról,
 - az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
 - a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről,
 - a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségekre, területre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni — ha jogszabály vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik —

- az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról, valamint
- a háztartási szemét elszállításáról is.

54. §.

(1) A bérlő köteles gondoskodni

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról,
- az elektromos vezetéknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és csatlakozó aljak cseréjéről,
- az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban és a lakásberendezésekben, a saját vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről, valamint
- a lakás tisztántartásáról.

(2) Nem köteles a bérlő a hibát kijavítani, ha azt elemi csapás vagy a bérbeadó mulasztása okozta.

55. §.

(1) A lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség 50—50 százaléka — határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony esetében — a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.

(2) Nem terheli a bérlőt az (1) bekezdésben említett költséghányad, ha

- a lakásberendezést elemi csapás vagy a bérbeadó mulasztása miatt kell felújítani, illetőleg cserélni;
- a bérbeadó a lakásberendezést az épület felújítása során cseréli ki;
- a bérlő a lakásberendezés használatáért külön díjat fizet.

(3) Ha a lakásberendezés felújítása, illetőleg cseréje a bérlő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt vált szükségessé, a teljes költség a bérlőt terheli.

56. §.

(1) A bérbeadó a kötelezettségét

- életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul,
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(2) A bérlő a kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) A bérlő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.

(4) Ha a munkák elvégzése során a lakás vagy a lakásberendezés megrongálódik, az így keletkezett hibát is egyidejűleg ki kell javítani.

57. §.

(1) Ha a bérbeadó, illetőleg a bérlő a kötelezettségét határidőben írásbeli felszólításra sem teljesíti, a másik fél a szükséges munkát helyette és költségére elvégeztetheti.

(2) A jogosított az életveszély elhárításához szükséges munkát a másik fél írásbeli felszólítása nélkül is elvégeztetheti. Erről a másik felet egyidejűleg értesíteni kell.

(3) Ha a bérbeadó az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében

a) a lakásberendezés felújítását vagy cseréjét harminc napon belül,

b) az egyéb munkát pedig egy éven, illetőleg az épület felújításával összefüggésben két éven belül

nem végzi el, vagy annak e határidőn belül történő elvégzését nem vállalja, a bérlő az (1) bekezdés szerint járhat el.

(4) A felek a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak.

58. §.

(1) A jogosított a költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a másik féltől, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz.

(2) A bérlő a költsége 50%-ának egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha a lakásberendezések felújítását vagy cseréjét helyette végezte el.

(3) A bérlő a költségének megtérítését az (1)–(2) bekezdésben nem említett esetekben a bérbeszámításra vonatkozó rendelkezések szerint igényelheti a bérbeadótól. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha az (1) bekezdésben említett esetben a bérlő által végzett munka költségének egy összegben való megtérítése a bérbeadónak méltánytalan megterhelést okoz.

59. §.

A bérlő jogosult a lakás átalakítására és korszerűsítésére. E munkák elvégzéséhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása és — jogszabályban meghatározott esetekben — az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

A bérbeszámítási jog

60. §.

(1) Ha a bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és — jogszabályban meghatározott esetekben — hatósági engedéllyel emeletráépítés, tetőtérbeépítés, toldalékpítés, műszaki megosztás, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek lakássá való átalakítása útján vagy más módon lakást létesített, illetőleg lakást helyreállított, a költsége 75%-át a lakbérbe beszámíthatja. A költség ezt meghaladó részét a bérlő nem követelheti.

(2) A bérlő a teljes költséget beszámíthatja a lakbérbe, ha

a) a lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó helyett gondoskodott;

b) a bérbeadót terhelő olyan egyéb munkát végeztetett el, amely költségeinek a megtérítését egy összegben nem követelheti;

c) a lakás átalakításával, illetőleg korszerűsítésével a lakás alapterületét vagy komfortfokozatát, illetőleg a lakószobák számát növelte;

d) állami lakásban egyedi gáz- vagy elektromos fűtő-, illetőleg melegvízszolgáltató berendezést szereltetett fel.

(3) A bérlő az (1), illetőleg a (2) bekezdésben nem említett munkákra fordított költségeinek megtérítését nem követelheti a bérbeadótól. Ilyen esetben a bérbeadó a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulás megadásakor írásban azt is kikötheti, hogy a bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnéskor köteles az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani, vagy a lakás rendeltetészerű használhatóságát más módon biztosítani.

61. §.

(1) A bérlő — ha jogszabály másként nem rendelkezik — a bérbeszámítási jogának elismerését a munka befejezésétől, illetőleg ha használatbavételi engedély szükséges, annak megadásától számított egy éven belül írásban követelheti a bérbeadótól. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

(2) Ha a bérbeadó a beszámítást vagy a beszámítani kívánt összeget kifogásolja, illetőleg az igény bejelentésének kézhezvételétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, a bérlő a bíróságtól kérheti a beszámítás jogosságának és mértékének megállapítását. A bíróság jogerős határozatáig csak a bérbeadó által elismert összeget lehet beszámítani.

(3) A bérbeszámítási jogot a havi lakbér 75%-ának megfelelő részletekben lehet érvényesíteni.

(4) Ha a bérlő lakásbérleti jogviszonya a beszámítható költségének megtérülése előtt megszűnik, a bérbeadó köteles a hátralékos összeget a bérlő vagy jogutóda részére olyan részletek

ben megfizetni, ahogy azt a bérlő a bérbeszámítás útján érvényesíthette volna.

A lakbér megfizetése

62. §.

A lakbér attól az időponttól jár, amikor a béreadó a lakást a lakásbérleti szerződésnek megfelelően a bérlőnek átadta.

A lakbér elengedése, illetőleg mérséklése

63. §.

(1) A bérlő a lakbér elengedését, illetőleg mérséklését követelheti arra az időre, amíg

a) a béreadó a karbantartási, felújítási, pótlási, cserekötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, s emiatt a lakás vagy annak egy része harminc napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használható;

b) a béreadó a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza vagy jelentősebb mértékben korlátozza.

(2) A bérlő a lakberről szóló külön jogszabályban megállapított mértékű bér mérséklést kérhet, ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (a lakás aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves stb.).

(3) Ha a béreadó a lakbér elengedésére, illetőleg mérséklésére irányuló igényt nyolc napon belül nem ismeri el, a bérlő további nyolc napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha ezt a határidőt elmulasztja, jogát a kereset indításáig eltelt időre nem érvényesítheti. A bíróság jogerős határozatáig a korábbi lakbért kell megfizetni.

(4) A felek írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a béreadót terhelő kötelezettségeket a lakbér elengedése vagy mérséklése ellenében egészben vagy részben magára vállalja.

64. §.

(1) Aki lakást jogcím nélkül használ, használati díjat köteles fizetni. Ennek mértékét külön jogszabály állapítja meg.

(2) A használati díj összegét vita esetén a bíróság állapítja meg.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználattal okozott kár megtérítését a béreadó a kártérítés általános szabályai szerint követelheti.

(4) Az (1)—(3) bekezdésben foglalt rendelkezések nem érintik a külön jogszabályban meghatározott bírság-fizetési kötelezettséget.

A bérlőtársak lakáshasználata

65. §.

(1) A bérlőtársak az egész lakást és a lakásberendezéseket közösen jogosultak használni.

(2) A bérlőtársakat a lakásbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek — ha a közöttük levő jogviszonyból más nem következik — egymás között egyenlő arányban terhelik; kötelezettségük a béreadóval szemben egyetemleges.

(3) A bérlőtárs más személyt — kiskorú gyermekének kivételével — csak a másik bérlőtárs hozzájárulásával fogadhat be a lakásba.

A társbérlők lakáshasználata

66. §.

(1) A társbérlő kizárólagosan a lakásnak csak a számára kijelölt részét (lakószobáit és más helyiségeit) használhatja. A társbérlők által közösen használt helyiségek használatának módját a társbérlők megállapodása határozza meg.

(2) A társbérlők az általuk közösen használt helyiségeket

a) a szocialista együttélés követelményeinek megfelelően használhatják,

b) együttesen kötelesek tisztántartani,

c) bútorral és más tárgyakkal csak a velük együttlakó személyek számának arányában és oly módon foglalhatják el, hogy a közlekedéshez és a rendeltetésszerű használatához elegendő hely maradjon.

(3) A társbérlők az általuk közösen használt helyiségeknek és ezek lakásberendezéseinek karbantartásáért a béreadóval szemben egyetemlegesen felelnek; a felmerült költségeket — ellenkező megállapodásuk hiányában — az általuk fizetett lakbér arányában kötelesek viselni.

(4) A társbérlők a lakás központos fűtésével és melegvízellátásával, továbbá villany- és gázellátásával kapcsolatos költségeket — ha jogszabály vagy a megállapodásuk másként nem rendelkezik — a használatuk arányában kötelesek viselni. Ha ez nem állapítható meg, a fogyasztott gáz ellenértékét a társbérlő és a vele együttlakó személyek számának arányában, a fogyasztott villanyáram ellenértékét pedig a használt fogyasztóberendezések (égő, főzőlap stb.) wattszámának arányában kell megosztani. Gázfűtés esetén figyelembe kell venni a gázzal fűtött helyiség légköbméterét is.

(5) A társbérlő más személyt — házastársának és családtagjának kivételével — csak a másik társbérlő hozzájárulásával fogadhat be a lakásrészébe.

A lakás visszaadása

67. §.

(1) A bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, illetőleg a lakás kiürítésekor tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a béreadóknak visszaadni.

(2) A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések tényleges állapo-

tát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat; a megállapításokat írásba kell foglalni.

(3) A bérlő a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségének elmulasztása következtében keletkezett hibákért felel.

(4) A bérlőnek nyilatkoznia kell az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(5) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozott, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított harminc napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének a megállapítását.

68. §.

(1) A bérlő a saját költségén — bérbeszámítási igény nélkül — létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

(2) A bérlő a lakásberendezéseket leszerelés és elvitel helyett a bérbeadónak megvásárlásra felajánlhatja. Ha a bérbeadó állami szerv, e vásárlásra nem vonatkoznak az állami szervek magán-személyektől történő árubeszerzéseiről szóló jogszabályok rendelkezései.

11. Fejezet

A lakásbérleti jogviszony szünetelése

69. §.

(1) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, illetőleg bővítésével kapcsolatos munkák csak a lakás kiürítése esetén végezhetőek el és a bérlő, valamint a vele együttlakó személyek átmeneti elhelyezése biztosított, a lakásbérleti jogviszony a munkák végzésének időtartamára szünetel. A szünetelést a bérbeadó és a bérlő megállapodása, ennek hiányában tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi hatóság, más lakás esetében pedig a bíróság határozata állapítja meg.

(2) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakásbérleti jogviszony szünetelésének időtartamára kötelesek a lakást kiüríteni.

12. Fejezet

A lakásbérleti jogviszony megszűnésének esetei

70. §.

(1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik:

a) ha a felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, illetőleg felbontják (Ptk. 319. §);

b) ha a lakás elpusztul vagy egyébként megsemmisül [Ptk. 430. § (2) bek.];

c) az arra jogosult felmondásával (71—79. §);
d) ha a bérlő meghal és nincs olyan személy, aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatja (80—85. §);

e) ha a bérlő a lakásról lemond és nincs olyan személy, aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatja (86—89. §);

f) ha a bérlő a lakást elcseréli (90—93. §) vagy elhagyja (94. §);

g) a bíróság ítélete, illetőleg a hatóság határozata alapján (95—101. §);

h) — szolgálati lakás esetében — a szolgálati lakásra jogosultság megszűnésével (102. §).

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésével is megszűnik.

A felmondás általános szabályai

71. §.

(1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha

a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, vagy a lakás karbantartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;

b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval, a ház kezelőjével, a házfelügyelővel vagy a lakókkal szemben a szocialista együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrheterlen magatartást tanúsítanak;

c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területet, az épület állagát rongálják, illetőleg rendeltetésükkkel ellentétesen használják;

d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével vagy korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.

(2) Bérlőtársi jogviszony esetén a bérbeadó felmondása — a házastársak kivételével — valamennyi bérlőtársra csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult és a felmondást valamennyi bérlőtárssal közölték.

72. §.

(1) Ha a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt — a következményekre figyelmeztetéssel — a fizetésre írásban felszólítani.

(2) Ha a bérlő a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondhat. A felmondás az elmulasztott bérfizetési időpontot követő hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

(3) Ha a bérlő karbantartási kötelezettségének nem teljesítése szolgál a felmondás alapjául, a teljesítésre — a felmondás előtt — a munka jellegétől függő méltányos határidőt kell adni.

(4) Ha a bérlő más magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt — a következményekre figyelmeztetéssel — a magatartás megszüntetésére vagy a megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a lakásbérleti jogviszony fenntartását nem lehet elvárni.

(5) A felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen elteltétől, illetőleg az alapul szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől — ha pedig a felszólításra nincs szükség, a tudomásra jutástól — számított nyolc napon belül írásban kell közölni; a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

(6) A felszólításra, valamint a felmondásra vonatkozó határidők elmulasztása jogvesztéssel jár.

73. §.

Nem állami lakás esetében a bérbeadó a lakásbérleti szerződést a 71. §-ban meghatározott felmondási okok fennállása és másik megfelelő lakás biztosítása nélkül is felmondhatja, ha ezt a felek a szerződésben kikötötték. Ilyen esetben a felmondási idő nem lehet rövidebb három hónapnál.

74. §.

(1) Ha a bérlő a felmondást elfogadta, de az abban megjelölt határidőben nem költözött ki a lakásból, a bérbeadó a lakás kiürítése iránt a határidő lejártától számított harminc napon belül pert indíthat.

(2) Ha a bérlő a felmondást nem fogadta el, a bérbeadó a felmondás érvényességének megállapítása és a lakás kiürítése iránt már a határidő lejárt előtt, legkésőbb azonban az azt követő harminc napon belül indíthat pert.

(3) A per indítására előírt határidők elmulasztása jogvesztéssel jár.

75. §.

A bérlő a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést bármikor írásban felmondhatja. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Az állampolgár tulajdonában álló lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés felmondása

76. §.

(1) Állampolgár tulajdonában álló lakás esetében a bérbeadó a lakásbérleti szerződést a következő hónap utolsó napjára a 71. és a 73. §-ban

előírt feltételek nélkül is felmondhatja, ha a lakásra maga vagy közeli hozzátartozója számára igényt tart, illetőleg a lakás lebontására hatósági engedélyt kapott és a bérlő részére egyidejűleg másik megfelelő, ugyanabban a városban (községben) levő — beköltözhető — lakást ajánl fel.

(2) Nem köteles a bérbeadó a bérlő részére másik lakást felajánlani, ha a bérlő tulajdonában ugyanabban a városban (községben) megfelelő — beköltözhető — lakás van. Ilyen esetben azonban a bérlő a bérbeadótól pénzbeli térítést igényelhet. E térítés összege nem haladhatja meg az olyan tanácsi bérlakásra megállapítható lakás-használatbavételi díj összegét, amilyent a bérbeadó egyébként köteles lett volna a bérlő részére felajánlani.

(3) A felmondáshoz csatolni kell

a) tanácsi bérlakás felajánlása esetén a lakásügyi hatóság határozatát arról, hogy a felajánlott lakás kiutalását a kiköltöző személy részére biztosítja;

b) nem állami lakás felajánlása esetén a bérbeadó nyilatkozatát arról, hogy a felajánlott lakást milyen feltételek mellett hajlandó a kiköltöző személy részére bérbeadni.

(4) A felajánlott nem állami lakásra kötött lakásbérleti szerződést a bérbeadó az (1) bekezdés alapján csak öt év eltelte után mondhatja fel.

77. §.

(1) A felajánlott lakás megfelelőségének kérdésében — vita esetén — a bíróság dönt. A megfelelőség vizsgálatánál figyelembe kell venni

a) mindkét lakás komfortfokozatát, alapterületét, műszaki állapotát, lakóhelyiségeinek számát, a településen belüli fekvését, továbbá

b) azt, hogy a lakásbérleti jogviszony az egész lakásra vagy egy részére terjed-e ki, valamint

c) a bérlő a lakás épületen belüli fekvésére tekintettel egészségügyi szempontból nem kerül-e hátrányosabb helyzetbe.

(2) A bérlő olyan szobaszámú lakásra tarthat igényt, mint az általa használt lakás. Ha azonban ez a lakás meghaladja a tanácsi bérlakásra megállapított lakásigény mértékének felső határát, a bérlő csak e mértéket meg nem haladó szobaszámú lakásra tarthat igényt.

(3) Szabadon álló (kertes) épületben levő lakás helyett zárt sorú épületben felajánlott lakás is megfelelő, ha az előírt egyéb feltételekkel rendelkezik.

(4) A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti.

78. §.

(1) A bérlő igényt tarthat arra, hogy a bérbeadó térítse meg részére

a) a lakásváltoztatással kapcsolatban felmerült indokolt költségeit,

b) — ha a felajánlott lakás a korábbi lakásnál kisebb értékű — a két lakás közötti értékkülönbséget,

c) ha a felajánlott lakás lakbére a korábbi lakás lakbérénel magasabb, a két lakás lakbérének különbségét. E különbséget — a felek eltérő megállapodásának hiányában — a lakásbérleti jogviszony fennállásának tartama alatt, legfeljebb azonban öt évig a lakbérfizetés időpontjának megfelelő havi részletekben kell megfizetni.

(2) Ha a felajánlott lakás a bérlő lakásánál nagyobb értékű, a bérbeadó a bérlőtől a két lakás közötti értékkülönbséget nem követelheti.

79. §.

Ha a felmondás érvényességének megállapítása iránti perben a bíróság a keresetet azért utasította el, mert a felajánlott lakás nem megfelelő, a bérbeadó az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül a 76. § (1) bekezdése alapján újabb pert nem indíthat.

A bérlő halála

80. §.

(1) A bérlő halála a lakásbérleti jogviszonyt megszünteti, ha nincs olyan személy, aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatja.

(2) A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszonyt az egyeneságbeli rokona, az örökbefogadott, a mostoha- és a neveltgyermek, továbbá az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülője folytathatja, ha a bérlő halálakor — állandó jelleggel — a lakásban lakott.

(3) Az elhalt bérlő testvére, illetőleg élettársa is folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt, ha a bérlő halálakor — a lakásbérleti jogviszony kezdetétől fogva vagy legalább hat hónapja, állandó jelleggel — a lakásban lakott.

(4) A (2)—(3) bekezdésben felsorolt személyek a lakásbérleti jogviszonyt — eltérő megállapodásuk hiányában — a következő sorrend szerint folytathatják:

a) a gyermek, ideértve az örökbefogadott, a mostoha és a nevelt gyermeket is,

b) a többi egyeneságbeli rokon, ideértve az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülőket is,

c) a testvér, végül

d) az élettárs.

(5) A lakásbérleti jogviszonyt az azonos sorrendben jogosultak — eltérő megállapodásuk hiányában — bérlőtársként folytathatják.

81. §.

(1) Az elhalt bérlő eltartója is folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt, ha

a) a tartási szerződés jóváhagyásától a bérlő haláláig legalább hat hónap eltelt és az eltartó

b) a bérlő halálakor — legalább hat hónapja, állandó jelleggel — a lakásban lakott, továbbá

c) a tartási kötelezettségét teljesítette.

(2) Állampolgár tulajdonában álló lakás esetében az eltartó a lakásbérleti jogviszonyt az (1) bekezdésében előírt feltételek fennállása esetén is csak akkor folytathatja, ha a bérbeadó a tartási szerződés megkötéséhez hozzájárult. Ez a rendelkezés az e rendelet hatálybalépése előtt megkötött tartási szerződésekre nem vonatkozik.

(3) A tartási szerződés érvénytelensége, felbontása vagy megszüntetése a lakásbérleti jogviszony folytatását kizárja. A tartási szerződés életjáradéki szerződéssé változtatása esetén az eltartó az (1) bekezdésben előírt feltételek mellett jogosult a lakásbérleti jogviszony folytatására, ha az életjáradékot rendszeresen fizette.

(4) A tartási szerződés megkötése után bármelyik szerződő fél más személyt — a szerződés megkötése után született gyermekének kivételével — csak a másik fél hozzájárulásával fogadhat be a lakásba.

(5) A bérlőnek a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult közeli hozzátartozója — eltérő megállapodás hiányában — csak az eltartót követő sorrendben folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt.

82. §.

Bérlőtársi jogviszony esetében a bíróság az elhalt bérlőtárs egyeneságbeli rokonának a bérlőtársi jogviszony folytatására való jogosultságát a méltányos érdekeinek védelmében megállapíthatja. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a lakásban visszamaradt bérlőtárs az említett személynek vérszerinti vagy örökbefogadó szülője.

83. §.

(1) Szolgálati lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony a bérlő halála esetén nem folytatható. Fegyveres testületi szolgálati lakás esetében az illetékes miniszter ettől eltérően rendelkezhet.

(2) Vállalati bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszony a bérlő halála esetén nem folytatható, ha ezt a lakással rendelkező szerv a bérlő kijelölése során kikötötte.

84. §.

(1) A lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultságot a 80—81. §-ban előírt feltételek fennállása esetén el kell ismerni. Az elismerést — a bérlő halálától számított harminc napon belül — állami lakásra a lakással rendelkező szervtől, nem állami lakásra pedig a bérbeadótól kell kérni.

(2) Ha tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi hatóság a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerését megtagadta, a jogerős határozat a kézhezvételétől számított harminc napon belül a bíróság előtt megtámadható.

(3) Ha átmeneti lakás és vállalati bérlakás esetében a lakással rendelkező szerv, nem állami

lakás esetében pedig a bérbeadó a kérelemre a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül nem válaszol, ezt a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerésének kell tekinteni. Ha a lakással rendelkező szerv, illetőleg a bérbeadó az igény elismerését megtagadta, a jogosultság megállapítását — a bérlő halálától számított kilencven napon belül — a bíróságtól kell kérni.

85. §.

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a jogosult személy változatlan feltételek mellett folytatja.

(2) Aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatja, köteles a lakáshasználatot változatlan feltételek mellett továbbra is biztosítani azok részére, akik a bérlő halálakor a lakásban laktak; e személyek lakáshasználatának módosítására és megszüntetésére ugyanolyan módon jogosult, mint az elhalt bérlő lenne.

Lemondás

86. §.

(1) A bérlő a lakásbérleti jogviszonyról — a vállalati bérlakás és a szolgálati lakás kivételével — a házastársa, egyeneságbeli rokona, örök-befogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, örök-befogadó, mostoha- és nevelőszülője, továbbá a vele legalább hat hónap óta, állandó jelleggel együttlakó testvére és élettársa javára lemondhat.

(2) A bérlő a lakásbérleti jogviszonyról

a) állami lakás esetében a lakással rendelkező szerv,

b) nem állami lakás esetében pedig a bérbeadó javára is lemondhat.

(3) A lemondáshoz a kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges. Állami lakás esetében a lakással rendelkező szerv a javára szóló lemondást — ha jogszabály másként nem rendelkezik — köteles elfogadni.

(4) A lakásbérleti jogviszonyról érvényesen csak írásban és akkor lehet lemondani, ha

a) a lemondáshoz az, aki — megüresedés esetén — a lakásra igényt tarthat vagy annak bérlőjét kijelölheti, továbbá — tartási szerződés esetében — az eltartó, valamint

b) az (1) bekezdésben alapuló lemondáshoz tanácsai bérlakás esetében a lakásügyi hatóság, nem állami lakás esetében pedig a bérbeadó hozzájárult.

(5) Bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtárs a bérlőtársi jogáról az (1) bekezdésben említett személyek és a bérlőtársa javára lemondhat. A lemondás érvényességéhez a (4) bekezdésben előírt hozzájárulásokon felül a többi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

87. §.

(1) A bérlő a lakásának egy részéről — a 86. § (2)—(5) bekezdésében foglalt rendelkezések alkalmazása mellett — a szomszédos lakás bérlője (használója) javára is lemondhat, ha ez a szomszédos lakás kiegészítéséhez szükséges.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezése társbérleti lakásrészekre is alkalmazható.

88. §.

(1) A bérlő a 86. § (2) bekezdésén alapuló lemondás esetében pénzbeli térítésre tarthat igényt. A térítés mértékére állami lakás esetében a lakáshasználatbavételi díjra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Fegyveres testületi szolgálati lakás esetében az illetékes miniszter ettől eltérően rendelkezhet. Nem állami lakás esetében a térítés mértékére a felek megállapodása az irányadó.

(2) Ha állami lakás esetében a lakással rendelkező szerv javára történt lemondás elfogadása kötelező és a felek a térítés összegében nem tudnak megegyezni, a bérlő kérheti a bíróságtól a térítés összegének megállapítását.

89. §.

(1) A lemondás folytán a bérlő lakásbérleti jogviszonya — a 87. §-ban említett eset kivételével — megszűnik, ha azonban a lemondás a 86. § (1) bekezdésében említett személyek javára szól, a kedvezményezett a lakásbérleti jogviszonyt változatlan feltételek mellett folytatja.

(2) Aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatja, köteles a lakáshasználatot változatlan feltételek mellett továbbra is biztosítani azok részére, akik a lemondáskor a lakásban laktak; e személyek lakáshasználatának módosítására és megszüntetésére ugyanolyan módon jogosult, mint a lemondó bérlő lenne.

A lakáscsere

90. §.

(1) A bérlő a lakását másik lakásra elcserélheti. Egy lakás több lakásra is elcserélhető. A lakáscsere-szerződést írásban kell megkötni.

(2) A lakáscsere-szerződés akkor érvényes, ha a lakáscserehez

a) állami lakás esetében a lakással rendelkező szerv,

b) nem állami lakás esetében a bérbeadó,

c) tartási szerződés esetében pedig az eltartó is

hozzájárult.

(3) A lakáscserehez olyan tanácsai bérlakás esetében, amelyre közületi szervet többszöri bérlőkiválasztási jog illeti meg, a közületi szerv hozzájárulása is szükséges.

(4) Bérletársi jogviszony esetében a bérletárs a bérletársi jogát is elcserélheti. Ehhez a (2) bekezdésben előírt hozzájárulásokon felül a többi bérletárs hozzájárulása is szükséges.

(5) Ha átmeneti lakás, vállalati bérlakás vagy szolgálati lakás esetében a lakással rendelkező szerv a lakáscseréhez nem járult hozzá, ez az intézkedés nem minősül államigazgatási határozatnak.

91. §.

(1) Ha a cserélő felek a lakáscsere-szerződésben másként nem állapodtak meg, a bérlővel együttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.

(2) Ha a lakásban albérlő is lakik, a cserélő felek kötelesek az albérlő megfelelő elhelyezéséről gondoskodni. Ennek során a cserélő felek úgy is megállapodhatnak, hogy az albérlő továbbra is a lakásban marad és változatlan feltételek mellett az új bérlővel kerül albérleti jogviszonyba.

(3) Ha a cserélő felek abban állapodnak meg, hogy a bérlő az albérlőt a lakásba magával viszi, vagy számára másutt biztosítanak elhelyezést, ehhez az albérlő hozzájárulása szükséges. Megegyezés hiányában a bérlő az albérleti jogviszonyt felmondhatja.

92. §.

Az a cserélő fél, aki kisebb értékű lakáshoz jut, vagy egyébként hátrányosabb körülmények közé kerül, a lakáscsere-szerződésben pénzbeli térítést köthet ki; a térítés mértékét a felek megállapodása határozza meg.

93. §.

A lakáscsere-szerződésből eredő viták eldöntése a bíróság hatáskörébe tartozik.

A lakás elhagyása

94. §.

(1) Ha a bérlő a lakásból állandó jelleggel kijelentkezett és azt kiürítette, a lakásbérleti jogviszony — a szünetelés esetének kivételével — megszűnik.

(2) Ha a bérlő a lakást két hónapot meghaladó időre elhagyta,

a) tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi hatóság, illetőleg fegyveres testületi szolgálati lakás esetében a lakással rendelkező szerv a lakást igénybe veheti,

b) más lakás esetében pedig a lakásbérleti jogviszonyt a bíróság — a lakással rendelkező szerv, illetőleg a bérbeadó kérelmére — megszüntetheti.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása során a lakást nem lehet elhagyottnak tekinteni, ha a bérlő abból azért van távol, mert

- a) gyógykezelésben részesül;
- b) katonai szolgálatot teljesít;
- c) a lakóhelyén kívül dolgozik;
- d) a lakóhelyén kívül végzi tanulmányait;
- e) szabadságvesztés büntetését tölti;
- f) az épület vagy a lakás karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével vagy korszerűsítésével kapcsolatos munkák miatt a lakást rendeltetésszerűen, átmenetileg nem tudja használni;
- g) üdül, vagy családi, illetőleg egészségügyi körülményei ezt indokoltá teszik.

(4) A fegyveres testületi szolgálati lakással rendelkező szervnek a (2) bekezdés a) pontjában említett intézkedése az 1957. évi IV. törvény 57. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján bíróság előtt nem támadható meg.

A lakásbérleti jogviszony megszűnése a bíróság ítélete és a hatóság határozata alapján

95. §.

(1) A bíróság ítélete, illetőleg a hatóság határozata alapján megszűnik a lakásbérleti jogviszony, ha a bérlőt a Magyar Népköztársaság területéről kiutasították, illetőleg kitiltották abból a városból (községből), ahol a lakás van. Az erről szóló ítéletet, illetőleg határozatot — a lakásügyi hatóság útján — a lakással rendelkező szervvel, illetőleg a bérbeadóval is közölni kell.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a lakásban a bérlővel együttlakó személy — a bérlő halála esetére megállapított szabályok megfelelő alkalmazásával — jogosult a lakásbérleti jogviszony folytatására, kivéve ha a kiutasítás vagy kitiltás hatálya rá is kiterjed.

96. §.

(1) Ha a bérlőt szándékos büntett miatt két évet meghaladó vagy a lakás felhasználásával elkövetett büntett miatt ennél rövidebb időtartamú végrehajtható szabadságvesztésre jogerősen elítélték,

a) tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi hatóság, illetőleg fegyveres testületi szolgálati lakás esetében a lakással rendelkező szerv a lakást igénybe veheti,

b) más lakás esetében pedig a lakásbérleti jogviszonyt a bíróság — a lakással rendelkező szerv, illetőleg a bérbeadó kérelmére — megszüntetheti.

(2) A lakás igénybevételének, illetőleg a lakásbérleti jogviszony megszüntetésének csak akkor van helye, ha

a) a lakásban nincs bérletárs vagy olyan személy, aki a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására lenne jogosult és

b) a bérlő részére egyidejűleg legalább szűk-séglakást biztosítanak,

(3) A bérlőnek a lakásban levő ingóságait a részére biztosított lakásban (szükséglakásban) kell elhelyezni.

(4) A fegyveres testületi szolgálati lakással rendelkező szervnek az (1) bekezdés a) pontjában említett intézkedése az 1957. évi IV. törvény 57. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján bíróság előtt nem támadható meg.

97. §.

(1) A társbérlő és a bérlőtárs a bíróságtól kérheti a lakásban lakó másik társbérlő, illetőleg bérlőtárs lakásbérleti jogviszonyának megszüntetését, ha az, illetőleg a vele együttlakó személy

a) a lakással kapcsolatos közös költségek őt terhelő részét nem fizeti meg;

b) a közös használatukra szolgáló helyiségeket, azok felszereléseit szándékosan rongálja, beszennyezi vagy a tisztántartásukra vonatkozó rendelkezéseket megszegi;

c) a lakásban lakó személyek nyugalma zavarja, vagy azokkal szemben a szocialista együttélés követelményeit durván sértő, botrányos magatartást tanúsít;

d) a lakásrészébe a jogszabály tiltó rendelkezése ellenére más személyt befogad.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit házastársak és volt házastársak esetében csak akkor lehet alkalmazni, ha lakásbérleti jogviszonyukat a bíróság a 99—100. § alapján rendezte.

(3) A kereset megindítása előtt a társbérlőt, illetőleg a bérlőtársat fel kell hívni a költség megfizetésére, illetőleg a kifogásolt magatartás megszüntetésére. Nincs szükség előzetes felszólításra, ha a magatartás olyan súlyos, hogy a sérelmet szenvedett féltől a társbérlői (bérlőtársi) jogviszony további fenntartása nem várható el.

(4) Ha a felszólítás eredménytelen volt, a keresetet a felhívásban a költség megfizetésére megszabott határidő elteltétől, illetőleg a sérelmes magatartás folytatásától vagy megismétlésétől, ha pedig felszólításra nincs szükség, a tudomásra jutástól számított harminc nap alatt kell megindítani. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

98. §.

(1) A hatóság határozata alapján megszűnik a lakásbérleti jogviszony akkor is, ha — külön jogszabály alapján — az ingatlant kisajátítják, illetőleg a lakást közületi elhelyezés céljára igénybe veszik.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnik az építészeti hatóságnak az épület lebontását vagy át-

alakítását elrendelő, illetőleg — állami lakás esetében — engedélyező határozata alapján is, ha

a) a bontás vagy az átalakítás következtében a lakás megsemmisül, vagy

b) az átalakítás következtében a lakás alapterülete, alaprajzi beosztása, helyiségeinek száma, illetőleg ezek rendeltetése legalább egyharmad részben megváltozik. A lakásbérleti jogviszony megszűnésére a határozatban utalni kell.

(3) Az építésügyi hatóság határozata az 1957. évi IV. törvény 57. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján bíróság előtt nem támadható meg.

A bérlőtársak lakásbérleti jogviszonyának rendezése

99. §.

(1) A házasság felbontása, illetőleg a házassági életközösség megszűnése esetén a bíróság — kérelemre — a lakás használatát — a bérlőtársi jogviszony megszüntetése nélkül — megoszthatja. Erre akkor kerülhet sor, ha ezt a lakás alapterülete, alaprajzi beosztása, helyiségeinek száma és a felek körülményei lehetővé teszik.

(2) Ha a lakás használata nem osztható meg, a bíróság — kérelemre — a bérlőtársi jogviszonyt megszünteti és az egyik felet a lakás elhagyására kötelezi. Annak meghatározásánál, hogy melyik fél köteles a lakást elhagyni, elsősorban az ott lakó kiskorú gyermekek érdekeire, továbbá arra kell figyelemmel lenni, hogy melyik házastárs magatartása eredményezte a házasság felbontását, illetőleg tette lehetetlenné a lakás közös használatát.

(3) Szolgálati lakás esetében a bérlőt a lakás elhagyására a (2) bekezdés alapján nem lehet kötelezni.

100. §.

(1) Annak a házastársnak (volt házastársnak), akit a bíróság a lakás elhagyására kötelezett, illetőleg akinek a lakáshasználat megosztása következtében kisebb értékű lakásrész jutott, a bíróság kárpótlást ítélhet meg.

(2) A kárpótlás összegének megállapításánál figyelembe kell venni különösen a házastársak által a lakás megszerzésére fordított összeget, illetőleg a lakásra megállapítható lakáshasználatbavételi díj összegét, az értéknövelő — meg nem térült — ráfordításaik költségét, továbbá a családvédelmi szempontokat és a felek körülményeit.

101. §.

Ha valamelyik bérlőtárs a lakást a visszatérés szándéka nélkül elhagyta, a bíróság — a visszatartott bérlőtárs kérelmére — az eltávozott bérlőtárs bérlőtársi jogviszonyát megszüntetheti.

A szolgálati lakásra jogosultság megszűnése

102. §.

(1) Szolgálati lakás esetében a lakásbérleti jogviszony megszűnik akkor is, ha a bérlőnek megszűnik

a) a lakással rendelkező szervvel fennálló munkaviszonya, illetőleg

b) a szolgálati lakásra jogosító munkaköre vagy tevékenysége.

(2) Fegyveres testületi szolgálati lakás esetében az illetékes miniszter az (1) bekezdéstől eltérően rendelkezhet.

13. Fejezet

Az albérleti jogviszony

103. §.

(1) A bérlő a lakás egy részét lakás céljára albérletbe adhatja.

(2) Az egész lakás vagy a lakószobák számának több, mint 50%-a csak arra az időre adható albérletbe, amíg a bérlő a 94. § (3) bekezdésben említett okból van távol a lakásából.

(3) Albérleti jogviszony csak úgy létesíthető, hogy a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább hat négyzetméter lakószobaterület jusson.

104. §.

(1) Az albérleti jogviszonyt a bérlő és az albérlet szerződése hozza létre. Az albérleti szerződés határozatlan vagy határozott időre, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig szólhat.

(2) Az albérleti jogviszonyban több albérlet is részt vehet oly módon, hogy az általuk kizárólagosan használt helyiséget együttesen bérlik és használják (albérletársak).

(3) A bérlő az albérletbe adott helyiségre újabb albérleti (albérletársi) jogviszonyt csak az albérlet hozzájárulásával létesíthet.

(4) Az albérleti szerződés csak akkor érvényes, ha az albérletbeadáshoz

a) átmeneti lakás, vállalati bérlakás, illetőleg szolgálati lakás esetében a lakással rendelkező szerv,

b) nem állami lakás esetében pedig a bérbeadó hozzájárult.

105. §.

(1) Az albérletbeadás bútór- és ágyneműhasználattal vagy anélkül történhet.

(2) Az albérleti díjat, továbbá a megfizetésének módját és esedékességét — külön jogszabályban megállapított keretek között — a felek megállapodása határozza meg.

106. §.

(1) Az albérlet az általa bérelt helyiséget kizárólagosan, a lakás más helyiségeit pedig az albérleti szerződésben meghatározott mértékben és módon használhatja.

(2) Az albérlet által kizárólagosan használt helyiség tisztántartása — ha az albérleti szerződés másként nem rendelkezik — az albérlet kötelessége.

(3) Az albérlet a bérlőtől követelheti az általa kizárólagosan, továbbá a más személyekkel közösen használt helyiségek rendeltetésszerű használhatóságának biztosítását.

107. §.

(1) Az albérlet a helyiségeket és a lakásberendezéseket, továbbá a bútorokat és az ágyneműt csak rendeltetésszerűen, gondosan, a szocialista együttélés követelményeinek megfelelő módon használhatja.

(2) Az albérlet az általa kizárólagosan használt helyiségbe más személyt — az albérleti szerződés megkötése után született gyermekének kivételével — csak a bérlő, továbbá társbérlet esetében a másik társbérlet hozzájárulásával fogadhat be.

108. §.

(1) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó albérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésével megszűnik.

(2) Az albérleti jogviszony megszűnik akkor is, ha

a) a felek az albérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, illetőleg felbontják;

b) az albérleti szerződést az arra jogosult fél felmondja;

c) a bérleti jogviszony megszűnik és az új bérlet nem köteles az albérlet részére a lakáshasználatot változatlan feltételek mellett biztosítani.

109. §.

A bérlő az albérleti szerződést a következő hónap utolsó napjára felmondhatja:

a) olyan okból, amely miatt a bérbeadót felmondási jog illeti meg a bérlővel szemben;

b) ha a lakást elcseréli vagy azt műszakilag megosztják;

c) ha az albérleti jogviszony létesítése után megváltozott családi vagy egészségügyi körülményei azt indokoltá teszik;

d) ha az albérlet az általa kizárólagosan használt helyiségbe jogszabály tiltó rendelkezése ellenére más személyt befogad.

110. §.

Az albérlő a határozatlan időre kötött albérlési szerződést a hónap tizenötödik vagy utolsó napjára felmondhatja. A felmondási idő tizenöt nap.

111. §.

(1) Az albérlési jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha

a) a bérlő a lakást vagy annak egy részét fizetővendéglátás céljára idegenforgalmi szervnek engedi át;

b) állampolgár tulajdonában álló lakás esetében a bérbeadó az általa használt lakás egy részét adja bérbé;

c) a bérlő, illetőleg — állampolgár tulajdonában álló és a bérbeadó által használt lakás esetében — a bérbeadó a közületi szervek elhelyezésére vonatkozó jogszabályokban megengedett esetekben a lakást vagy annak egy részét a dolgozói elhelyezése céljára közületi szervnek engedi át.

(2) Ágybérlési jogviszony esetében a 103. § (1) és (3) bekezdését, továbbá a 104. § (4) bekezdését alkalmazni kell, egyebekben a dologbérlés szabályai az irányadók.

112. §.

A 64. § rendelkezéseit az albérlési jogviszony megszűnése esetén is megfelelően alkalmazni kell.

V. RÉSZ

A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS

14. Fejezet

Az átmenetileg kiköltöztetett bérlő elhelyezése

113. §.

(1) A lakásból az épület, illetőleg a lakás karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával vagy bővítésével kapcsolatos munkák miatt átmenetileg kiköltöztetett bérlő olyan lakást köteles — a komfortfokozatra tekintet nélkül — elfoglalni, amely ugyanabban a városban (községben) van, mint a kiürítendő lakás és van annyi lakószobája, mint amennyire a bérlő a (2)–(4) bekezdés értelmében igényt tarthat.

(2) A bérlő a kiköltöztetés időtartamára két-két személy elhelyezése céljából egy-egy lakószobára tarthat igényt. Ha azonban a lakószoba alapterülete a tizenkét négyzetmétert meghaladja, a bérlő részére a páratlan számú családtagja után külön lakószoba nem jár.

(3) A bérlő a lakásban vele együttlakó — családtagnak nem minősülő — személy részére külön lakószobára csak akkor tarthat igényt, ha

az a kiköltözés előtt is külön lakószobában lakott.

(4) A bérlő nem tarthat igényt nagyobb szobaszámú lakásra, mint amilyen szobaszámú az átmenetileg kiürített lakása volt.

15. Fejezet

A jogcím nélkül lakó személyek elhelyezése

A tanácsi bérlakás kiutalása a jogcím nélkül visszamaradt személy részére

114. §.

(1) Ha tanácsi bérlakásban a lakásbérlési jogviszony megszűnése után olyan jóhiszemű személy maradt vissza jogcím nélkül, aki abban a bérlővel legalább öt éve együtt lakott és az a lakásigénye mértékének alsó határát nem haladja meg, a lakásügyi hatóság köteles a lakást részére — kérelmére — kiutalni.

(2) A bérlő által elhagyott és emiatt igénybevetett tanácsi bérlakásban jogcím nélkül visszamaradt olyan jóhiszemű személy részére, aki a bérlő halála esetén a lakásbérlési jogviszony folytatására volna jogosult, a lakást — kérelmére — akkor is ki kell utalni, ha abban a bérlővel öt évnél rövidebb ideig lakott együtt és az a lakásigénye mértékének alsó határát nem haladja meg.

(3) Ha a tanácsi bérlakásban több olyan jóhiszemű személy maradt vissza jogcím nélkül, aki arra az (1), illetőleg a (2) bekezdés alapján igényt tarthat, a bérlő személyét közülük a lakásügyi hatóság határozza meg. A lakásügyi hatóság e személyeket — írásbeli kérelmükre — bérlőtársul is kijelölheti.

(4) A tanácsi bérlakásban a lakásbérlési jogviszony megszűnése után jogcím nélkül visszamaradt jóhiszemű személyt a lakásügyi hatóság a lakás bérlőjéül — kérelmére — akkor is kijelölheti, ha a lakás a lakásigénye mértékének alsó határát

a) nem haladja meg és az említett személy a volt bérlővel öt évnél rövidebb ideig lakott együtt;

b) meghaladja, de a felső határát nem haladja meg.

(5) Ha a lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakásban jogcím nélkül visszamaradt jóhiszemű személy részére a lakást a (4) bekezdés alapján nem utalja ki, köteles annak a 117. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelő másik lakást biztosítani.

115. §.

A 114. § rendelkezései nem alkalmazhatók, ha a) társbérlési lakásrész üresedett meg és arra a visszamaradt társbérlő e rendelet alapján igényt tart, vagy

b) a bérlő a vele együttlakó személyt külön jogszabály alapján a másik lakásába köteles magával vinni.

Tanácsi bérlakás kiutalása megszűnt lakás volt bérlője részére

116. §.

Ha állami épületben végzett átalakítási munkák következtében új tanácsi bérlakás keletkezik vagy olyan kiürített lakás van, amelybe az átmenetileg kiköltöztetett bérlő nem tér vissza, e lakást — lérméremére — annak kell kiutalni, akinek az épületben volt lakásra fennállott lakásbérleti jogviszonya a 98. § (2) bekezdése alapján megszűnt, feltéve, hogy a lakás a lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg.

A jogcím nélkül lakó jóhiszemű személyek elhelyezésének megfelelése

117. §.

(1) Az a jóhiszemű személy, akinek a lakásbérleti jogviszonya az ingatlan kisajátítása vagy a lakás közületi elhelyezése céljából történt igénybevétele folytán szűnt meg, a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő másik lakásra tarthat igényt.

(2) Az a bérlő, akinek társbérleti lakásrészét a társbérletek megszüntetése céljából igénybe vették, a 77. §-ban meghatározott követelményeknek megfelelő, de az egész lakás komfortfokozatánál eggyel alacsonyabb komfortfokozatú — önálló — lakásra tarthat igényt.

(3) Szolgálati lakás esetében

a) az a bérlő, akinek a lakással rendelkező szervvel fennállott munkaviszonya (munkaköre) nem a bíróság büntető ítélete vagy fegyelmi határozat alapján, hanem más címen szűnt meg, illetőleg azt nem a jogszabály rendelkezésének megsértésével szüntette meg, továbbá

b) a lakás bérlőjének halála esetén a vele együttlakó házastársa, illetőleg olyan közeli hozzátartozója, aki más állami lakásban a lakásbérleti jogviszony folytatására volna jogosult,

a (4)–(5) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelő másik lakásra tarthat igényt.

(4) A (3) bekezdésben említett másik lakás akkor megfelelő, ha ugyanabban a városban (községben) van, mint a kiürített szolgálati lakás, és rendelkezik annyi lakószobával, mint amennyi a szolgálati lakásban lévő lakószobák száma a kiköltözésre köteles személy lakásigénye mértékének alsó határát meghaladja, az csak az alsó határnak megfelelő szobaszámú másik lakásra tarthat igényt. A másik lakás akkor is megfelelő, ha komfortfokozata a szolgálati lakásénál eggyel alacsonyabb, legalább azonban komfort nélküli; ilyen esetben

a kiköltözésre köteles személy részére a két lakásra megállapítható lakáshasználatbavételi díj közötti különbözetet meg kell téríteni.

(5) Ha a kiürített szolgálati lakás önálló lakás volt, a volt bérlő másik önálló lakásra tarthat igényt.

118. §.

Ha a lakásbérleti jogviszony nem a 117. §-ban említett módokon szűnt meg, a jóhiszemű volt bérlő a 77. §-ban meghatározott követelményeknek megfelelő másik lakásra tarthat igényt.

119. §.

(1) A lakásban jogcím nélkül lakó olyan jóhiszemű személy, aki nem bérlőként (használóként) költözött a lakásba, hanem akit (pl. családtagként, albérlőként) a bérlő (használó) fogadott be, legálább komfort nélküli másik lakásra vagy külön bejárattal rendelkező olyan albérleti lakószobára tarthat igényt, amely a legszükségesebb bútortartának és felszerelési tárgyainak elhelyezésére is alkalmas.

(2) Nem megfelelő az elhelyezés, ha a lakást (albérleti lakószobát) a bérbeadó (albérletbeadó) csak határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig hajlandó bérbe (albérletbe) adni. Nem megfelelő az olyan albérleti lakószoba sem, amelyen másik lakószobába átjárnak.

A jogcím nélkül lakó jóhiszemű személyek elhelyezésének biztosítása

120. §.

(1) A lakásban jogcím nélkül lakó jóhiszemű személy elhelyezéséről

a) ha a lakásbérleti jogviszony az ingatlan kisajátítása vagy a lakásnak közületi szerv elhelyezése érdekében történt igénybevétele folytán szűnt meg, a kedvezményezett közületi szerv,

b) ha a vállalati bérlakásra vagy szolgálati lakásra fennállott lakásbérleti jogviszony — vállalati bérlakás esetében bérlőtársi jogviszony is — szűnt meg, a lakással rendelkező szerv,

c) ha őt a lakásba a bérlő (használó) fogadta be és a lakásbérleti jogviszony (a használat) változatlanul fennáll, a bérlő (használó),

d) az a)–c) pontban nem említett esetekben pedig — ha jogszabály másként nem rendelkezik — a lakásügyi hatóság

köteles gondoskodni.

(2) Ha az (1) bekezdésben említett személy tulajdonában ugyanabban a városban (községben) a 117–119. §-ban meghatározott követelményeknek megfelelő — beköltözhető — lakás van, az elhelyezésére nem tarthat igényt. Ilyen esetben az említett személyt a tulajdonában álló lakásba való beköltözésre kell kötelezni.

(3) A biztosított elhelyezés, illetőleg a tulajdonos lakása megfelelése kérdésében vita esetén a végrehajtást foganatosító szerv dönt.

121. §.

(1) Aki a lakásban jogcím nélkül lakó jóhiszemű személy elhelyezéséről gondoskodni köteles, megállapodhat vele, hogy részére — elhelyezés biztosítása helyett — pénzbeli térítést fizet.

(2) Az (1) bekezdésben említett térítés összege

a) általában az elhelyezéshez biztosítandó másik lakásra megállapítható lakáshasználatbavételi díjjal azonos összegben,

b) fegyveres testületi szolgálati lakás esetében pedig az illetékes miniszter által szabályozott mértékben

állapítható meg.

Az elpusztult lakás bérlőjének (használójának) elhelyezése

122. §.

(1) Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében elpusztult, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérlő (használó) az elhelyezéséről maga vagy — vállalati bérlakás vagy szolgálati lakás esetében — a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az elhelyezés a lakásügyi hatóság feladata. Ilyen esetben a bérlő (használó) lakásigényét a lakáskiutalási névjegyzékbe való felvétel mellőzésével kell kielégíteni.

(2) Az (1) bekezdésben említett személy — mindaddig, amíg részére lakás nem biztosítható — szükséglakásban is elhelyezhető.

A lakásban jogcím nélkül lakó rosszhiszemű személyek elhelyezése

123. §.

(1) A lakásban jogcím nélkül lakó rosszhiszemű személy az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni. Ha e kötelezettségét nem teljesítette, a körülmények mérlegelésével — az a) és b) pontban foglaltak esetében a bérlővel (használóval) együtt — arra kötelezhető, hogy

a) költözzék vissza a korábbi lakásába, illetőleg a tulajdonában álló üres lakásba (szükséglakásba),

b) a bérlővel (használóval) együtt költözzék annak új lakásába, vagy

c) költözzék a számára biztosított szükséglakásba, albérleti lakószobába, ágybérletbe vagy munkásszállásra.

(2) A szükséglakás biztosítása — a végrehajtást kérő kérelme alapján — vállalati bér- és szolgálati lakás esetében a lakással rendelkező szerv, más esetekben a lakásügyi hatóság feladata.

124. §.

Aki a lakást vagy annak helyiségét, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiséget önkényesen foglalta el, a végrehajtásra vonatkozó szabályok

mellőzésével arra kell kötelezni, hogy azt minden elhelyezési igény nélkül haladéktalanul ürítse ki. A 123. § (1) bekezdése a) és c) pontjának rendelkezését ilyen esetben is alkalmazni lehet.

Az elhelyezésre jogosultság megállapítása

125. §.

A bíróságnak, a lakásügyi hatóságnak, illetőleg a fegyveres testületnek a kiköltözést elrendelő határozatában meg kell állapítania, hogy a lakásban jogcím nélkül lakó személy e rendelet alapján tarthat-e, illetőleg milyen elhelyezésre tarthat igényt.

A kiköltözésre kötelezés

126. §.

(1) Ha a lakásbérleti (albérleti) jogviszony, illetőleg az egyéb címen fennállott lakáshasználat a bíróság, a hatóság, illetőleg a fegyveres testület határozata alapján szűnt meg vagy szünetel, a lakásból való kiköltözést a határozatot hozó szerv rendeli el.

(2) Az (1) bekezdésben nem említett esetben a lakásból, továbbá — önkényes beköltözés esetében — a közös használatra szolgáló helyiségből való kiköltözést

a) tanácsi bérlakás és átmeneti lakás esetében a lakásügyi hatóság,

b) fegyveres testületi szolgálati lakás esetében a fegyveres testület,

c) egyéb lakás esetében pedig a bíróság rendeli el.

(3) Az önkényesen beköltözött személy kiköltözését elrendelő lakásügyi hatósági határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

16. Fejezet

A végrehajtás szabályai

A lakás használatával kapcsolatos határozatok végrehajtásának foganatosítása

127. §.

(1) A lakás használatával kapcsolatos lakásügyi hatósági, továbbá — a (2)—(3) bekezdésben említett esetek kivételével — a bírósági határozatok végrehajtásának foganatosítása a lakásügyi hatóság hatáskörébe tartozik.

(2) Bírósági végrehajtásra tartozik a bírósági határozat végrehajtásának foganatosítása, ha a határozat

a) lakáscsere-szerződés teljesítését rendelte el;

b) a lakás kiürítését a 76. § alapján rendelte el;

c) a lakás egyes helyiségeinek kiürítését, illetőleg közös használatát úgy rendelte el, hogy a kötelezett ezáltal nem vált hajléktalanná;

d) vállalati bérlakás, nem fegyveres testületi szolgálati lakás, illetőleg állampolgár tulajdonában álló lakás vagy egyes helyiségeinek kiürítését vagy közös használatát rendelte el.

(3) Fegyveres testületi szolgálati lakás használatával kapcsolatos határozat végrehajtását a lakással rendelkező szerv fogatosítja.

(4) Azokban az ügyekben, amelyekben a bírósági határozat végrehajtásának fogatosítása a lakásügyi hatóság vagy a fegyveres testület hatáskörébe tartozik, a végrehajtást elrendelő bírósági határozatot meg kell küldeni a lakásügyi hatóságnak, illetőleg a fegyveres testületnek is.

VI RÉSZ

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. Fejezet

Vegyes rendelkezések

128. §.

(1) Ha a nem állami lakást nem lakás céljára adták bérbe vagy engedték át használatra, a szerződés e rendelet hatálybalépése napján megszűnik. A bérlő (használó) köteles a lakást a szerződés megszűnésétől számított egy éven belül kiüríteni. Ha ezt a kötelezettségét nem teljesíti, a lakásügyi hatóság harminc napon belül köteles a lakás kiürítését végrehajtani.

(2) Ha a bérbeadó a lakást a megüresedéstől számított három hónapon belül lakás céljára nem hasznosítja, a tanács végrehajtó bizottsága az ingatlanok a külön jogszabályban meghatározott módon való értékesítését rendelheti el.

(3) A lakásügyi hatóságnak az (1) bekezdésben említett esetben a lakás kiürítését arra tekintet nélkül kell végrehajtani, hogy az elhelyező hatóság a bérlő részére biztosított-e más elhelyezést vagy sem.

129. §.

Ha a bérlő a lakását vagy annak egy részét nem lakás céljára adta albérletbe vagy engedte át használatra, a 128. § (1) és (3) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

130. §.

Az a szerződés, amelyet e rendelet hatálybalépése után lakás (lakásrész) nem lakás céljára történő hasznosítására a 2. §-ban foglalt tilalom ellenére kötöttek, semmis. Ilyen esetben a 128. és a 129. §-ban foglalt intézkedéseket a lakásügyi hatóságnak azonnal fogatosítani kell.

131. §.

Ha a lakásban csak egy bérlőtárs maradt vissza, őt — tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi ható-

ság intézkedése nélkül is — a lakás önálló bérlőjének kell tekinteni.

132. §.

A felek e rendeletnek a lakásbérletre vonatkozó rendelkezéseitől csak jogszabályban meghatározott esetekben térhetnek el.

18. Fejezet

Hatálybaléptető és átmeneti rendelkezések

133. §.

(1) Ez a rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet végrehajtásáról — a lakásbérleti jogviszony és a végrehajtás szabályai tekintetében az igazságügyminiszterrel egyetértésben — az építésügyi és városfejlesztési miniszter gondoskodik.

(3) A lakásügyben hozott bírósági határozatok végrehajtásának módját az igazságügyminiszter szabályozza.

134. §.

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépéskor fennálló lakásbérleti (albérleti) jogviszonyokra és az egyéb címen fennálló lakáshasználatokra is alkalmazni kell.

(2) Azokban az ügyekben, amelyekben a lakásügyi hatóság, illetőleg a bíróság e rendelet hatálybalépése előtt hozott első fokú határozatot, a jogorvoslati eljárásban a korábban hatályban volt jogszabályokat kell alkalmazni.

(3) Ha a lakásügyi hatóság, illetőleg a bíróság a lakás (lakásrész) kiürítése ügyében e rendelet hatálybalépése előtt hozott jogerős határozatot, a végrehajtást az a szerv fogatosítja, amelynek a korábbi jogszabályok alapján az a hatáskörébe tartozott. E rendeletnek a végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit az ilyen ügyekben azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a lakásban jogcím nélkül lakó személy jó- vagy rosszhiszeműségét a lakás (lakásrész) kiürítését elrendelő határozat alapján a végrehajtást fogatosító szerv bírálja el.

(4) A korábbi jogszabályok alapján hozott határozat hatályon kívül helyezése, megsemmisítése vagy visszavonása esetén induló új eljárásban e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

135. §.

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállását nem érinti az, ha a korábban hatályban volt jogszabályok alapján szolgálati lakásnak minősülő lakásnak ez a jellege e rendelet alapján megszűnt.

(2) A fennálló lakásbérleti jogviszony tartalmára és megszűnésére e rendeletnek a szolgálati laká-

sokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, na

a) a lakás vállalati bérlakássá vált és a lakással rendelkező szerv a bérlővel másként nem állapodik meg;

b) nem állami lakás esetében a bérbeadó és bérlő másként nem állapodik meg.

(3) Ha az állami lakás nem vált vállalati bérlakássá, tanácsi bérlakássá alakul át.

136. §.

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

a) a lakók közös használatára szolgáló helyiségeknek vásár- és ünnepnapon való használata tárgyában kiadott 7550/1948. (VII. 14.) Korm. számú rendelet,

b) a bírósági végrehajtásról szóló 1955. évi 21. számú törvényerejű rendelet hatálybaléptetése és végrehajtása tárgyában kiadott 54/1955. (VIII. 27.) M T számú rendelet 21. §-a,

c) a lakásbérletről szóló 35/1956. (IX. 30.) M T számú,

d) a lakásbérletről szóló 35/1956. (IX. 30.) M T számú rendelet végrehajtásáról szóló 15/1957. (III. 7.) Korm. számú,

e) a lakásbérletről szóló 35/1956. (IX. 30.) M T számú rendelet módosításáról szóló 30/1958. (IV. 15.) Korm. számú,

f) a lakásbérletről szóló 35/1956. (IX. 30.) M T számú, valamint az ennek végrehajtása tárgyában kiadott 15/1957. (III. 7.) Korm. számú rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról és kiegészítéséről szóló 39/1959. (IX. 20.) Korm. számú,

g) a személyi tulajdonban álló lakások tulajdonosait megillető felmondási jog gyakorlásának egyes kérdéseiről szóló 28/1963. (X. 12.) Korm. számú és

h) a lakásbérletről szóló 35/1956. (IX. 30.) M T számú és a végrehajtása tárgyában kiadott 15/1957. (III. 7.) Korm. számú rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról és kiegészítéséről szóló 8/1967. (II. 26.) Korm. számú rendelet, továbbá

i) az állami erőből épülő új lakások elosztásának rendjéről szóló 1074/1957. (VIII. 29.) Korm. számú és

j) az állami erőből épülő új lakások elosztásának rendjéről szóló 1074/1957. (VIII. 29.) Korm. számú határozat módosításáról szóló 1025/1968. (XI. 16.) Korm. számú határozat hatályát veszti.

(2) Az állami szervek magánszemélyektől történő árubeszerzéseiről, valamint ingatlanvásárlásairól szóló 2/1959. (I. 3.) Korm. számú rendelet 5. §-ának (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(3) Állami szerv magánszemélytől lakóépületet

a dolgozói lakásigényének kielégítése céljából — az (1)—(2) bekezdésben foglalt feltételeken túlmenően — csak akkor vásárolhat, ha abban a városban (községben) e célra alkalmas és felhasználható, állami tulajdonban álló lakóépület nincs és ilyennek létesítése sincs előirányozva, továbbá ha a megvásárolni kívánt lakóépületben lévő lakások a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok szerint vállalati bérlakássá vagy szolgálati lakássá nyilváníthatók.”

(3) Az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésének szabályozásáról szóló 32/1969. (IX. 30.) Korm. számú rendelet 16. §-ának (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(3) A vevő az 1/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 76. §-ának (1) bekezdésében biztosított felmondási jogával csak a tulajdonjogának telekkönyvi bejegyzésétől számított két év eltelte után élhet.”

(4) Ahol jogszabály a 35/1956. (IX. 30.) M T számú rendeletre és az ezt kiegészítő, módosító és végrehajtó jogszabályokra utal, helyette e rendeletet kell alkalmazni.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

2/1971. (II. 8.) számú rendelete

a lakásépítési hozzájárulásról
és a lakáshasználatbavételi díjről,
továbbá a kedvezményekről

1. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

(1) E rendelet hatálya — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — kiterjed minden lakásra és társbérleti lakásrészre (a továbbiakban együttes lakás).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

a) a külállamok tulajdonában álló épületekben lévő, továbbá a diplomáciai, illetőleg más személyes mentességet élvező személyek által használt lakásokra,

b) a diplomáciai testület tagjainak elhelyezése céljából a Diplomáciai Testületet Ellátó Iroda, illetőleg a menedékjogot élvező külföldi állampolgárok elhelyezése céljából az Egészségügyi Minisztérium részére kiutalt állami lakásokra, továbbá

c) az átmeneti lakásokra és a szükséglakásokra.

2. Fejezet

A tanácsi bérlakásokra vonatkozó rendelkezések

*A lakásépítési hozzájárulás
és a lakáshasználatbavételi díj fizetése
és beszámítása*

2. §.

(1) A bérlő e rendelet hatálybalépését követően a) új tanácsi bérlakás kiutalása esetében egyszeri lakásépítési hozzájárulást,

b) megüresedett tanácsi bérlakás kiutalása esetében pedig egyszeri lakáshasználatbavételi díjat (a továbbiakban együtt: lakáshasználatbavételi díj) köteles a tanács részére fizetni.

(2) Lakáshasználatbavételi díjat kell fizetni abban az esetben is, ha a tanácsi bérlakásra fennálló lakásbérleti jogviszonyt a bérlő halála esetén, illetőleg lemondása alapján olyan személy folytatja, aki a bérlővel a lakásban nem, vagy egy évnél rövidebb ideig lakott együtt.

(3) Nem kell lakáshasználatbavételi díjat fizetni, ha

a) az új tanácsi bérlakást műszaki megosztás, toldaléképítés útján vagy más módon a bérlő létesítette;

b) a lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakást a bérlő részére lakáscsere-szerződés alapján utalja ki;

c) a lakásügyi hatóság a bérlő tanácsi bérlakását — kérelmére — olyan személy részére utalja ki, aki a bérlő tulajdonában álló lakásban lakott és a lakást a tulajdonos felmondása alapján csere-lakásként utalják ki;

d) a lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakást a kisajátított ingatlanban lakó volt tulajdonos részére csere-lakásként utalja ki;

e) a lakásügyi hatóság a bérlő részére a tanácsi bérlakást határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig utalja ki.

(4) Nem kell a tanács részére lakáshasználatbavételi díjat fizetni akkor sem, ha a lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakást olyan személy részére utalja ki, akit bérlőül — a tanács végrehajtó bizottságával kötött megállapodás alapján, a létesítési költség vagy meghatározott hányadának a tanács fejlesztési alapjába (költségvetésébe) törént átutalása ellenében biztosított bérlőkiválasztási jogával élve — közületi szerv választott ki. Ilyen esetben a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére a vállalati bérlakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. §.

(1) Tanácsi bérlakás kiutalása során a lakáshasználatbavételi díj összegébe be kell számítani a bérlő előző lakására megállapítható lakáshasználatbavételi díjnak megfelelő összeget, ha a bérlő

a) az előző tanácsi bérlakását beköltözhető állapotban a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátotta;

b) előző lakására fennállott lakásbérleti jogviszonya az építésügyi hatóságnak az épület lebontását vagy átalakítását elrendelő, illetőleg — állami lakás esetében — engedélyező határozata alapján, továbbá kisajátítás, közületi elhelyezés vagy társbérlet felszámolása céljára szolgáló igénybevétel folytán szűnt meg;

c) előző lakása megsemmisült.

(2) Ha a lakásügyi hatóság olyan megüresedett tanácsi bérlakást utal ki, amelyet a korábbi bérlő emeletráépítés, tetőtérbeépítés, műszaki megosztás útján vagy más módon létesített és az azon még fennálló kölcsöntartozást a kijelölt új bérlő átvállalta, a lakáshasználatbavételi díjat az átvállalt kölcsöntartozásnak a lakbérbe be nem számítható összegével csökkenteni kell.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben említett esetekben a lakáshasználatbavételi díj összegét mindkét lakásnál a 4. § rendelkezései szerint kell számításba venni.

A lakáshasználatbavételi díj mértéke

4. §.

(1) A lakáshasználatbavételi díj mértékét a lakás nagysága (szobaszáma), minősége (komfortfokozata) és területi elhelyezkedése (településcsoportja) alapján kell megállapítani.

(2) A lakáshasználatbavételi díj mértéke — jogszabályban meghatározott esetekben és mértékben — módosítható (csökkenthető, vagy növelhető).

Szociálpolitikai kedvezmények

5. §.

(1) A bérlőt a tanácsi bérlakásra megállapított lakáshasználatbavételi díj összegéből az általa el- tartott, vele közös háztartásban élő gyermekek és más családtagok után szociálpolitikai kedvezmény (a továbbiakban: kedvezmény) illeti meg.

(2) A kedvezmény mértéke

a) egy gyermek után 20%, a további gyermekek után — gyermekenként — 25%,

b) más családtag után — személyenként — 20%.

(3) A kedvezmény mértéke a lakáshasználatbavételi díj 80%-át nem haladhatja meg.

(4) Nem illeti meg a kedvezmény a bérlőt a két lakás lakáshasználatbavételi díjának különbözete után, ha a bérlő előző lakásának szobaszáma a lakásigénye mértékének alsó határát eléri és a lakásügyi hatóság a bérlő kérelmére nagyobb szobaszámú vagy magasabb komfortfokozatú tanácsi bérlakást utal ki.

(5) Ha a lakásügyi hatóság az állampolgár tulajdonában álló lakás bérlője kiköltöztetésének elősegítése érdekében tanácsi bérlakást biztosít és ez a bérbeadó által a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátott tanácsi bérlakásnál nagyobb szobaszámú vagy magasabb komfortfokozatú, a

két lakás lakáshasználatbavételi díjának különbözete után kedvezmény nem adható.

(6) Fiatal házaspár részére — kérelmére — a kedvezményt két gyermekig meg kell előlegezni; ennek időtartama egy gyermek után három év, két gyermek után hat év. A kedvezmény megelőlegezésére a házaspár akkor jogosult, ha a kedvezmény megállapításakor a házastársak egyike sem töltötte be a harmincötödik életévét.

Egyéb kedvezmények és részletfizetés

6. §.

(1) Megüresedett félkomfortos és komfort nélküli tanácsi bérlakás kiutalása, illetőleg ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetében lakáshasználatbavételi díj megfizetését a lakásügyi hatóság — a városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács által meghatározott esetekben és mértékben — elengedheti.

(2) Az (1) bekezdésben említett lakások esetében a lakáshasználatbavételi díj elengedésének szociálpolitikai tényezői: a család nagysága, a gyermekek és eltartottak (keresőképtelenek) száma, a család jövedelmi és vagyoni helyzete.

7. §.

A lakásügyi hatóság a bérlő kérelmére — a városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács által megállapított feltételek szerint — a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére részletfizetési kedvezményt, halasztást adhat.

A lakáshasználatbavételi díj megállapítása

8. §.

A lakásügyi hatóság a lakást kiutaló, illetőleg a lakásbérleti jogviszony folytatását elismerő határozatban állapítja meg és közli:

a) a lakásra a 4. § alapján megállapított lakáshasználatbavételi díj összegét,

b) a bérlőt megillető szociálpolitikai kedvezmény jogcímét és összegét,

c) a lakáshasználatbavételi díj részbeni vagy teljes elengedését és annak indokát, a halasztást, valamint a bérlő kérelmére engedélyezett részletfizetést és annak feltételeit, továbbá

d) a bérlő által fizetendő, illetőleg a bérlőt megillető lakáshasználatbavételi díj összegét.

A lakáshasználatbavételi díj megfizetése

9. §.

(1) A bérlő a lakáshasználatbavételi díjat a 8. § szerint megállapított és közölt feltételeknek megfelelően a lakásbérleti szerződés megkötése előtt köteles a bérbeadó útján a tanács részére megfizetni.

(2) Ha a bérlőt másik lakás kiutalása esetén lakáshasználatbavételi díjtérítés illeti meg, azt a bérbeadó köteles a lakást kiutaló határozat jogerőre emelkedésétől számított nyolc napon belül — általában a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg — a bérlő részére egy összegben kifizetni.

(3) Ha a bérlő a lakásbérleti jogviszonyról a lakásügyi hatóság javára lemondott, a bérlő részére járó térítést a lemondás elfogadásától számított nyolc napon belül egy összegben kell megfizetni.

10. §.

(1) Ha a bérlő maghal és nincs olyan személy, aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatja, a lakáshasználatbavételi díjból még hátralékos összeget a lakásügyi hatóság törli.

(2) A lakáshasználatbavételi díjból még hátralékos összeget — a korábbi bérlőt megillető feltételek szerint — az köteles megfizetni, aki a lakásbérleti jogviszonyt a bérlő halála után, illetőleg lemondása alapján lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettség nélkül folytatja.

11. §.

A tanácsi bérlakást kiutaló, illetőleg a lakásbérleti jogviszony folytatását elismerő határozat jogerőre emelkedésétől számított három, illetőleg hat éven belül meg nem született gyermek (gyermekek) után a megelőlegezett kedvezmény összegét a házaspár köteles a jogszabály rendelkezései szerint megfizetni. E kötelezettség a házastársakat egyetemlegesen terheli.

A lakáshasználatbavételi díj felhasználása

12. §.

A lakáshasználatbavételi díj a városi (fővárosi, megyei városi) tanács fejlesztési alapját, illetőleg a községi tanács költségvetését illeti meg. Az új tanácsi bérlakások utáni bevételek felhasználását külön jogszabály határozza meg. A megüresedett tanácsi bérlakások utáni bevételeket a lakásforgalommal kapcsolatos kiadásokra lehet felhasználni.

3. Fejezet

A vállalati bérlakásokra vonatkozó rendelkezések

13. §.

A tanácsi bérlakásokra vonatkozó rendelkezéseket — a 14—16. §-ban meghatározott eltérésekkel — a vállalati bérlakásokra is alkalmazni kell.

14. §.

(1) A lakáshasználatbavételi díj vállalati bérlakás biztosítása esetében a lakással rendelkező szervet illeti meg.

(2) A lakással rendelkező szerv a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett lakáshasználatbavételi díjat — a lakás komfortfokozatára tekintet nélkül — részben vagy egészben elengedheti, illetőleg a lakáshasználatbavételi díj teljes összegéig terjedő részletfizetést adhat. Az elengedés, továbbá a részletfizetés feltételeit a lakással rendelkező szerv határozza meg.

(3) Vállalati bérlakás biztosítása esetében csak akkor van beszámításnak helye, ha a bérlő

a) előző lakása a lakással rendelkező szerv vállalati bérlakása vagy szolgálati lakása és azt beköltözhető állapotban a lakással rendelkező szerv rendelkezésére bocsátotta;

b) előző lakására fennállott lakásbérleti jogviszonya a 3. § (1) bekezdésének b) vagy c) pontjában meghatározott okból szűnt meg;

c) előző lakása a lakással rendelkező szerv szolgálati lakása és a lakásra fennállott lakásbérleti jogviszonya oly módon szűnt meg, hogy a lakással rendelkező szervet megfelelő cserelakás biztosításának kötelezettsége terheli;

d) előző tanácsi bérlakására a lakással rendelkező szervet bérlőkiválasztási jog illeti meg.

(4) A (3) bekezdés a) és c) pontjának a szolgálati lakásra vonatkozó rendelkezése csak akkor alkalmazható, ha a szolgálati lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony 1971. július hó 1. napja előtt keletkezett.

15. §.

(1) A lakáshasználatbavételi díj összegét, megfizetésének, illetőleg a részbeni vagy teljes elengedésének feltételeit, továbbá a kötelezettségek megszegésének jogkövetkezményeit — a lakásbérleti szerződés megkötése előtt — a lakással rendelkező szerv és a bérlő írásbeli megállapodásába kell foglalni.

(2) A megállapodásból származó viták eldöntése a bíróság hatáskörébe tartozik.

16. §.

(1) A lakáshasználatbavételi díj a lakással rendelkező szerv lakásépítési alapját illeti meg.

(2) A bérlőt megillető különbözet, illetőleg térítés a lakással rendelkező szerv lakásépítési alapját terheli.

(3) A lakással rendelkező szerv és a bérlő megállapodása alapján a lakáshasználatbavételi díjból — a bérlő részére adott szociálpolitikai kedvezményen felül — elengedett összeget a szerv részesedési alapja, illetőleg jutalmazási kerete terhére kell elszámolni és azt a szerv lakásépítési alapjába kell átutalni.

4. Fejezet

A szolgálati lakásokra vonatkozó rendelkezések

17. §.

(1) Szolgálati lakás biztosítása esetében lakáshasználatbavételi díjat általában nem kell fizetni. Fegyveres testületi szolgálati lakás esetében az illetékes miniszter — az építésügyi és városfejlesztési miniszterrel, valamint a pénzügyminiszterrel egyetértésben — ettől eltérően is rendelkezhet.

(2) Ha a szolgálati lakáshoz juttatott bérlő előző lakása tanácsi bérlakás és arra a szolgálati lakással rendelkező szervet bérlőkiválasztási jog illeti meg, a bérlő a szervtől a tanácsi bérlakás lakáshasználatbavételi díjának megfelelő mértékű pénzbeli térítést igényelhet.

(3) A (2) bekezdés rendelkezését megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a szolgálati lakáshoz juttatott bérlő előző lakása a szolgálati lakással rendelkező szerv vállalati bérlakása.

(4) A (2) bekezdés rendelkezése nem alkalmazható, ha a szolgálati lakást a bérlő részére fegyveres testület biztosítja.

18. §.

(1) Ha a szolgálati lakásra e rendelet hatálybalépése előtt létesített lakásbérleti jogviszony megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradt jóhiszemű személy elhelyezéséről a szolgálati lakással rendelkező szerv köteles gondoskodni, s e kötelezettségét tanácsi bérlakás biztosításával teljesíti, köteles a kiköltöztetett személy részére az általa fizetett lakáshasználatbavételi díjnak megfelelő összeget megtéríteni.

(2) A (1) bekezdés rendelkezése fegyveres testületi szolgálati lakásra és e rendelet hatálybalépése után létesített lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén is alkalmazható. A jogosítottak körét és feltételeit az illetékes miniszter — az építésügyi és városfejlesztési miniszterrel, valamint a pénzügyminiszterrel egyetértésben — állapítja meg!

5. Fejezet

A nem állami lakásokra vonatkozó rendelkezések

19. §.

(1) Nem állami (az állampolgárok, illetőleg a nem állami szervek tulajdonában álló) lakás bérbéradása esetében a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződésben lakáshasználatbavételi díj fizetésében is megállapodhat.

(2) A lakáshasználatbavételi díj a hasonló tanácsi bérlakásra a 4. §. szerint megállapítható lakáshasználatbavételi díj mértékét nem haladhatja meg.

(3) A lakáshasználatbavételi díj megfizetésének módjában és feltételeiben a felek szabadon állapodhatnak meg.

(4) Az (1)—(3) bekezdés rendelkezéseit a vegyes (részben állami, részben más) tulajdonban álló lakásokra is alkalmazni kell.

6. Fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

20. §.

(1) A lakáshasználatbavételi díjjal kapcsolatban a lakás fogalmára és az e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A lakáshasználatbavételi díj megállapításának, kezelésének és felhasználásának ellenőrzésére a gazdasági és pénzügyi ellenőrzés rendjéről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

21. §.

(1) E rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba.

(2) Felhatalmazást kap az építésügyi és városfejlesztési miniszter és a pénzügyminiszter, hogy a rendelet végrehajtásáról gondoskodják és ennek során a lakáshasználatbavételi díj mértékét megállapítsa.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány 3/1971. (II. 8.) számú rendelete

a lakbérékről, továbbá az albérleti és ágybérleti
díjakról

1. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

(1) E rendelet hatálya — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — kiterjed minden lakásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külállamok tulajdonában álló épületekben levő, továbbá a diplomáciai, illetőleg más személyes mentességet élvező személyek által használt lakásokra.

(3) E rendeletnek a lakásokra vonatkozó rendelkezéseit a szükséglakásokra is alkalmazni kell.

2. Fejezet

A lakbérfizetési kötelezettség

2. §.

(1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás (a lakás helyiségei) használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott — jogszabályban megállapított — szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért külön díj illeti meg; ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

(3) Ahol e rendelet hatálybalépése előtt tanácsli rendelet, illetőleg a lakásbérleti szerződés a lakással kapcsolatos közüzemi és más szolgáltatási díjak megfizetésére a lakbéren felül a bérlőt kötelezi, e díjak a jövőben is a bérlőt terhelik.

3. §.

A lakbér megállapításával kapcsolatos viták eldöntésére — a 6. Fejezetben foglaltak kivételével —, továbbá az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Fejezet

A lakbér mértéke és kiszámítása

4. §.

(1) A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és minősége (komfortfokozata) után:

a) összkomfortos lakás esetében	6,— Ft/m ²
b) komfortos lakás esetében	5,40 Ft/m ²
c) félkomfortos lakás esetében	3,60 Ft/m ²

(2) A havi lakbér mértéke — a lakások területi fekvésében és műszaki állapotában levő eltérések kiegyenlítésére — jogszabályban megállapított esetekben és mértékben növelhető, illetőleg csökkenthető.

5. §.

(1) A lakbér megállapításánál számításba vehető lakásalapterület felső határa

a) egyszobás lakásnál	50 m ²
b) kétszobás lakásnál	80 m ²
c) háromszobás lakásnál	100 m ²
d) négyszobás lakásnál	120 m ²

(2) A négynél több szobás lakások esetében a lakásalapterület felső határa lakószobánként 20 m²-rel növelhető.

(3) Ha a lakásban félszoba is van, az (1) bekezdésben megállapított alapterület felső határokat félszobánként a felső határok közötti különbözet felével kell növelni.

(4) Ha a lakásra társbérleti jogviszony áll fenn, a társbérleti lakásrészek alapterületét együttesen kell figyelembe venni. Ha az a lakásalapterület felső határát meghaladja, a különbözettel a társbértek által közösen használt területet kell csökkenteni.

(5) Az (1)–(4) bekezdés rendelkezéseit csak az 1971. január hó 1. napja előtt épült lakásoknál lehet alkalmazni.

6. §.

(1) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(2) Ha a bérlő a lakást — a bérbeadóval történt megállapodás alapján — saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete vagy komfortfokozata megváltozik, e címen a lakbér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig nem módosítható.

(3) Ha a bérlő a (2) bekezdésben foglaltak helyett költségeinek beszámítására tart igényt, a bérbeszámítási jogra vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

4. Fejezet

Az állami lakások

és a nem állami szervek tulajdonában álló lakások lakbérének megállapítása és megfizetése

7. §.

(1) Az állami lakások közül

- a) a tanácsi bérlakások,
- b) az átmeneti lakások,
- c) a vállalati bérlakások, továbbá
- d) — a munkaköri szolgálati lakások kivételével — a szolgálati lakások

lakbérét a 4. és az 5. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.

(2) A munkaköri szolgálati lakások lakbérét a bérbeadó állapítja meg. A lakbér mértéke azonban a 4. §. (1) bekezdése alapján megállapítható havi lakbér mértékét nem haladhatja meg.

(3) Tanácsi házkezelési szerv által kezelt műteremlakás lakbérét a 4. és az 5. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani. Más műteremlakások lakbérének megállapítására a (2) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(4) A nem állami szervek tulajdonában álló lakások lakbérét a bérbeadó állapítja meg. A lakbér mértéke azonban a 4. és az 5. § alapján meg-

állapítható havi lakbér mértékét nem haladhatja meg.

8. §.

(1) Az állami lakások és a nem állami szervek tulajdonában álló lakások bérlői — a 9. §-ban említettek kivételével — az e rendelet szerint megállapított és közölt lakbért (a továbbiakban: új lakbér) 1971. július hó 1. napjától kötelesek megfizetni.

(2) A komfort nélküli lakások, az ilyennek minősülő társbérleti lakásrészek és a szükséglakások lakbéré nem emelhető. Az ilyen lakások bérlői a korábbi lakbért kötelesek megfizetni.

(3) Az 1971. július hó 1. napja után első ízben bérbeadott komfort nélküli lakás és szükséglakás havi lakbérének mértéke legfeljebb 2,40 Ft/m² lehet.

(4) Ha a lakás társbérleti jellege megszűnik, a lakbért az egész lakás komfortfokozatának megfelelő mértékben kell megállapítani.

(5) Az átmeneti lakásokra 1971. július hó 1. napján fennálló lakásbérleti jogviszony esetében a lakbér — a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig — változatlan marad.

9. §.

(1) A szabadfoglalkozású, az önálló és a magánmunkáltatónál foglalkoztatott bérlők esetében — a bérlő kérelmére — az új lakbér megfizetésére általában két évig terjedő időre szóló kedvezmény adható. A kedvezmény engedélyezése esetén az 1971. június hó 30. napja előtt fizetett lakbért (a továbbiakban: korábbi lakbér) — 1971. július hó 1. napjától kezdődően — félévenként a korábbi és az új lakbér különbözetének 25%-ával kell növelni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény — a bérlő jövedelmi viszonyaitól és vagyoni helyzetétől függően — indokolt esetben — évenkénti 25%-os emeléssel — négy évig is terjedhet.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben említett kedvezményt a lakás fekvése szerint illetékes első fokú adóügyi hatóság engedélyezi. A bérbeadó köteles a kedvezményt a bérlő részére az engedélyben meghatározott időtartamra megadni.

10. §.

(1) Ha a bérlő — tanácsi bérlakás esetén — a lakást e rendelet hatálybalépése előtt saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül átalakította, illetőleg korszerűsítette, költségeinek legfeljebb a lakás tíz évi korábbi lakbérének megfelelő összegben való beszámítására jogosult.

(2) A beszámítást a bérlő az új lakbér közlését követően — legkésőbb 1971. szeptember hó 15. napjáig — igényelheti.

(3) A beszámítás havi összegét a korábbi lakbér és az új lakbér közötti különbözettel azonos összegben kell megállapítani.

5. Fejezet

Az állampolgárok tulajdonában és a vegyes tulajdonban álló lakások lakbérének megállapítása és megfizetése

Az állampolgárok tulajdonában álló lakások lakbérére

11. §.

(1) Az állampolgárok tulajdonában álló kötöttbérű lakások lakbérét a bérbeadó — az 1971. július hó 1. napján fennálló lakásbérleti jogviszony esetében — az állami lakásokéval azonos mértékben és módon állapíthatja meg.

(2) Az állampolgárok tulajdonában álló szabadbérű lakásoknál a korábbi lakbér

a) csak abban az esetben emelhető, ha annak összege az (1) bekezdés szerint megállapítható új lakbérnél alacsonyabb;

b) a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt változatlan marad, ha annak összege az (1) bekezdés szerinti lakbérnél magasabb.

(3) Állampolgár tulajdonában álló lakás 1971. július hó 1. napja után történő bérbeadása esetén a lakbér mértékét a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg; a lakbér mértéke azonban a 4. § (1) bekezdése alapján megállapítható bér mértékének kétszeresét nem haladhatja meg.

12. §.

(1) Az állampolgárok tulajdonában álló lakások bérlői az új lakbért 1971. július hó 1. napjától kötelesek megfizetni.

(2) Ha a bérlő szabadfoglalkozású, önálló vagy magánmunkáltatónál foglalkoztatott és kérelmére — a vagyoni, jövedelmi viszonyaitól függően — a lakás fekvése szerint illetékes első fokú adóügyi hatóság a 9. §. (1) bekezdésében említett kedvezményt engedélyezte, az új lakbér megfizetésének kötelezettsége fokozatosan lép életbe. Ilyen esetben a korábbi lakbér összegét — 1971. július hó 1. napjától kezdődően — félévenként az új lakbér és a korábbi lakbér különbözetének 25%-ával kell növelni.

A vegyes tulajdonban álló lakások lakbérére

13. §.

Vegyes (részben állami, részben más) tulajdonban álló lakóépület esetében

a) az állami és a nem állami szervek által kezelt lakások lakbérét a tanácsi bérlakásokéval,

b) az állampolgárok által kezelt lakások lakbérét pedig az állampolgárok tulajdonában álló lakásokéval

azonos mértékben és módon kell megállapítani és megfizetni.

6. Fejezet

Az új lakberek bevezetése

A lakbér közlése

14. §.

(1) A bérbeadó az e rendelet hatálybalépésekor fennálló lakásbérleti jogviszonyok esetében köteles az új lakbér összegét megállapítani és azt a bérlőkkel folyamatosan, legkésőbb 1971. május hó 31. napjáig írásban közölni.

(2) Ha a bérbeadó a lakbérközlést határidőben nem teljesítette, a bérlő a bérbeadótól 1971. június hó 15. napjáig az új lakbér megállapítását kérheti.

15. §.

(1) A lakbérközléssel kapcsolatban a bérlő és a bérbeadó között felmerült vita esetén a bérlő a lakbérközlés felülvizsgálatát kérheti.

(2) A kérelem a lakás komfortfokozatának és alapterületének, valamint a korábbi és az új lakbér-, illetőleg a lakbérkülönbözet összegének felülvizsgálatára irányulhat.

(3) A kérelemhez csatolni kell a lakbérközlési lapot és — a lakbérhozzájárulásra való jogosultság esetében — a lakbérhozzájárulást igazoló lapot.

(4) Ha a bérlő a kérelemhez a lakbérhozzájárulást igazoló lapot nem csatolja, a kérelmet érdemi elbírálás nélkül el kell utasítani. A bérlő ezt a mulasztását nem mentheti ki.

(5) Az eljárás illetékmentes.

16. §.

A bérlő és a bérbeadó közötti vita esetén a bérlő a lakbérközlés felülvizsgálatát

a) tanácsi bérlakások, tanácsi házkezelési szerv által kezelt vállalati bér- és fegyveres testületi szolgálati lakások, továbbá a nem állami szervek és az állampolgárok tulajdonában álló lakások, valamint a vegyes tulajdonban álló lakások esetében a lakás fekvése szerint illetékes tanácsi építésügyi szakigazgatási szervtől, a fővárosban a Fővárosi Ingatlankezelési Főigazgatóságtól,

b) az a) pontban nem említett vállalati bér- és szolgálati lakások esetében a lakással rendelkező szerv felügyeleti szervétől, illetőleg fegyveres testületi szolgálati lakások esetében az illetékes miniszter által meghatározott szervtől

kérheti.

A felülvizsgálati kérelem elbírálása

17. §.

(1) A bérlő a kérelmet — a lakbérközlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül —

a) állampolgárok tulajdonában álló lakások esetében a 16. §. a) pontjában megjelölt szervhez,

b) egyéb lakások esetében pedig a bérbeadóhoz nyújthatja be. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

(2) A bérbeadó köteles a bérlő kérelmét (észrevételeit) — tizenöt napon belül — felülvizsgálni és az észrevételek elfogadása esetén a módosított lakbérközlést és a lakbérhozzájárulást igazoló lapot a bérlőnek megküldeni. Ha a bérbeadó a bérlő észrevételeivel nem ért egyet, a kérelmet tizenöt napon belül köteles a 16. §-ban megjelölt szervhez továbbítani.

(3) A 16. §-ban megjelölt szerv a kérelmet — harminc napon belül — az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint köteles elbírálni; ennek során szakértő vehető igénybe.

(4) A határozatot — a lakbérközléssel és a lakbérhozzájárulást igazoló lappal együtt — a bérlőnek és a bérbeadónak kell megküldeni.

(5) A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

A lakbérközlés elmulasztásának jogkövetkezménye

18. §.

Ha a bérbeadó a lakbérközlési kötelezettségét határidőben nem teljesítette és a bérlő sem kérte az új lakbér összegének megállapítását,

a) lakbérhozzájárulásra jogosult bérlő lakbéré a lakásbérleti jogviszonyának fennállása alatt — a rosszhiszeműség esetét kivéve — nem emelhető;

b) lakbérhozzájárulásra nem jogosult bérlő lakbérének megállapítására a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, az új lakbér megfizetésére azonban az e rendelet 9. §-ában, illetőleg 12. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

Az új lakbér megfizetése a lakbérhozzájárulás folyósítása esetén

19. §.

Lakbérhozzájárulásra jogosult bérlő a korábbi és az új lakbér 1971. július és augusztus hónapokra esedékes különbözetét legkésőbb 1971. szeptember hó 25. napjáig köteles megfizetni.

7. Fejezet

Az albérleti és az ágybérleti díj

20. §.

(1) Az albérleti díjat e rendelet keretei között a felek megállapodása határozza meg.

(2) Albérleti díj címén

a) az albérlő által kizárólagosan, továbbá a más személyekkel közösen használt helyiség és ezek lakásberendezéseinek használatáért járó díj (a továbbiakban együtt: alapidj),

b) a bútor és az ágynemű használatáért járó díj, valamint

c) az albérlő részére nyújtott szolgáltatások tényleges költségei számíthatók fel.

(3) Albérleti díjként természetbeni szolgáltatást csak akkor lehet érvényesen kikötni, ha a szerződést írásban kötötték meg és abban meghatározták a természetbeni szolgáltatás pénzbeli ellenértékét. Ennek mértéke nem lehet magasabb, mint a (2) bekezdés szerint megállapítható albérleti díj.

(4) Idegenforgalmi szerv részére — fizetővendéglátás céljára — albérletbe adott helyiség albérleti díját a felek szabadon állapíthatják meg.

21. §.

A havi alapidj legfeljebb a kizárólagosan használt helyiségre jutó lakbér-hányad háromszorosa lehet.

22. §.

(1) Az ágybérleti díjat e rendelet keretei között a felek megállapodása határozza meg.

(2) Ágybérleti díj címén

a) az ágybérlő által használt bútor és ágynemű használatáért ágybérlőnként legfeljebb havi 250 Ft, továbbá

b) az ágybérlő részére nyújtott szolgáltatások tényleges költségei számíthatók fel.

23. §.

Az albérleti és az ágybérleti díj fizetésére vonatkozó rendelkezések 1971. július hó 1. napjától alkalmazhatók.

8. Fejezet

A lakás használati díjának megállapítása és megfizetése

24. §.

(1) A lakás jogcím nélküli használata esetében — a használat ellenértékeként — az e rendelet alapján megállapítható lakbérnek megfelelő összegű használati díjat kell fizetni.

(2) Albérleti (ágybérleti) jogviszony megszűnése folytán keletkezett jogcím nélküli lakáshasználat esetében — a használat ellenértékeként — az e rendelet alapján követelhető albérleti (ágybérleti) díjnak megfelelő használati díjat kell fizetni.

(3) A használati díj mértékére és megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket — a (4) bekezdésben említett eltérésekkel — 1971. július hó 1. napjától kezdve kell alkalmazni.

(4) Ha az 1971. július hó 1. napján fennálló jogcím nélküli lakáshasználat esetében a használati díj az e rendelet alapján megállapítható összegnél
a) alacsonyabb, a használati díjat emelni kell;
b) magasabb, a használati díj csak abban az esetben csökkenthető, ha az adóhatóság bírságfizetési kötelezettséget állapított meg.

25. §.

(1) Ha a jogcím nélküli lakáshasználó rosszhiszemű és a lakás elhagyására megállapított kötelezettségét határidőben nem teljesítette, — a használati díjon felül — bírság fizetésére is kötelezhető.

(2) A bírság a lakás elhagyására megállapított határidő eredménytelen elteltét követő első évben a használati díjnak megfelelő összeg, a második és az azt követő években pedig a használati díj kétszerese.

(3) A bírság a városi (fővárosi, megyei városi) tanács fejlesztési alapját, illetőleg a községi tanács költségvetését illeti meg.

(4) A bírság fizetésére vonatkozó rendelkezéseket csak 1972. július hó 1. napjától kezdve lehet alkalmazni.

9. Fejezet

Vegyes rendelkezések

26. §.

A lakásbérleti, albérleti, illetőleg ágybérleti szerződésnek az e rendeletben megállapított mértékű lakbért, albérleti, illetőleg ágybérleti díjat meghaladó része semmis.

27. §.

A Diplomáciai Testületet Ellátó Iroda által a diplomáciai testület tagjai, továbbá az Egészségügyi Minisztérium által a menedékjogot élvező külföldi állampolgárok elhelyezésére bérbeadott, illetőleg hasznosított lakások lakbérét a felek szabadon állapíthatják meg. Ezekre a lakásokra az albérleti díjakra vonatkozó rendelkezések nem alkalmazhatók.

A rendelet hatálybalépése

28. §.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) 1971. július hó 1. napjával hatályát veszti a 8000/1946. (VII. 19.) M E számú, a 8730/1946. (VII. 31.) M E számú, a 23310/1946. (XI. 23.) M E számú, a 14000/1947. (XI. 8.) M E számú, a 2200/1948. (II. 22.) Korm. számú, az 5300/1948. (V. 12.) Korm. számú, a 9910/1948. (IX. 28.) Korm. számú, a 12840/1948. (XII. 29.) Korm. számú, a 4249/1949. (IX. 27.) M T számú, a 63/1953. (XII. 31.) M T számú, a 3/1960. (I. 10.) Korm. számú, a 38/1960.

(VIII. 28.) Korm. számú és az 53/1960. (XI. 22.) Korm. számú rendelet, továbbá a 8650/1948. (VIII. 20.) Korm. számú rendelet 9. és 12. §-a.

(3) Felhatalmazást kap az építésügyi és városfejlesztési miniszter, hogy a rendelet végrehajtásáról — az Országos Anyag- és Árhivatal elnökével és a pénzügyminiszterrel egyetértésben — gondoskodjék.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány elnöke

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

4/1971. (II. 8.) számú rendelete

a lakbérhozzájárlásról

Általános rendelkezés

1. §.

Az 1971. július hó 1. napjával életbelépő lakbéréremelés ellensúlyozásaként az arra jogosult részére egyszeri megállapítás alapján lakbérhozzájárlást kell folyósítani.

A lakbérhozzájárlásra jogosult személyek köre

2. §.

(1) Lakbérhozzájárlásra jogosult — a (?) bekezdésben említettek kivételével — a 3/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet alapján lakbéréremeléssel érintett lakás — az állampolgár tulajdonában álló lakások közül a kötöttbérű lakás —

a) bérből, fizetésből élő kereső,

b) szervezeteknél rendszeres munkát végző tagként kereső,

c) nyugdíjas, illetőleg rendszeres ellátásban részesülő csökkent munkaképességű (a továbbiakban együtt: nyugdíjas), továbbá

d) keresőképtelen

bérlője (bérlőtársa, társbérlője, a továbbiakban együtt: bérlő), illetőleg a bérlő jogán a második kereső.

(2) Lakbérhozzájárlásra nem jogosult

a) a szabadfoglalkozású, az önálló és a magánmunkáltatónál foglalkoztatott személy,

b) a szabadságvesztés büntetését töltő személy,

c) az olyan lakás bérlője — a nyugdíjas és keresőképtelen bérlő kivételével — amelynél a lakbéréremelés összege a havi 20,— Ft-ot nem haladja meg.

(3) Ha a nyugdíjas nyugdíjának, járadékának segélyének stb. (a továbbiakban együtt: nyugdíj) folyósítása a lakbérhozzájárlásra való jogosultsága megnyílásának időpontjában bármilyen ke-

resőtevékenység miatt szünetel, őt nem nyugdíjasként kell elbírálni.

3. §.

A lakbérhozzájárulásra jogosultság megállapítása során az 1971. július hó 1. napján fennálló állapotot kell alapul venni.

A lakásra megállapítható lakbérhozzájárulás mértéke

4. §.

(1) A lakbérhozzájárulás megállapítása során a lakásra az 1971. június hó 30. napján fennálló lakbér havi összege és az 1971. július hó 1. napjától megállapított lakbér havi összege közötti különbözetet kell alapul venni.

(2) A lakbérhozzájárulás megállapítása során a lakásra 1971. június hó 30. napján fennálló lakbér havi összegébe a lakbérpótlékot is be kell számítani.

(3) Az 1971. június hó 30. napján fennálló, valamint az 1971. július hó 1. napjától megállapított lakbér havi összege a bérbeszámítási jog alapján visszatartható összeggel nem csökkenthető.

5. §.

(1) Nyugdíjas, továbbá keresőképtelen bérlő részére a lakbérhozzájárulást a méltányos lakásjogosultságának mértékéig lehet megállapítani. Ennek során a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályoknak a lakásigény mértékére vonatkozó rendelkezéseit azzal kell alkalmazni, hogy

a) minden esetben a lakásigény mértékének felső határát kell figyelembe venni;

b) a bérlővel együttlakó személyek között az albérlőt nem lehet figyelembe venni.

(2) A méltányos lakásjogosultság szempontjából figyelembe vehető lakószobát (lakószobákat) a nyugdíjas (keresőképtelen) bérlő választhatja meg.

(3) Az (1)—(2) bekezdés rendelkezéseit csak akkor kell alkalmazni, ha a házastársak vagy más bérlőtársak mindegyike nyugdíjas (keresőképtelen), ide értve azt az esetet is, ha a feleség háztartásbeli.

6. §.

(1) A 4—5. §-ok alapján meghatározott összeget elsősorban a bérlő házastársak, illetőleg más bérlőtársak között fel kell osztani és a felosztott összegeket az arra jogosultak részére lakbérhozzájárulásként kell megállapítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megosztásnál és a lakbérhozzájárulás megállapításánál — jogszabályban meghatározott esetben — a második keresőt is figyelembe kell venni.

A lakbérhozzájárulás megállapítása, változása, szünetelése, megszűnése

7. §.

A lakbérhozzájárulást személyre szólóan és egyszeri alkalommal kell megállapítani.

8. §.

(1) A kereső részére megállapított lakbérhozzájárulás összegét minden év január hó 1. napjától kezdődően

a) a naptári évenként számított évi kereset; illetőleg

b) az időbéreseknél és a havi díjasoknál (a továbbiakban együtt: időbéresek) a december havi besorolási bér és az egyéb kereset évi összegének figyelembevételével számított havi keresetnövekedés 25%-ával csökkenteni kell.

(2) A lakbérhozzájárulás csökkentése szempontjából figyelembe vehető keresetként — a keletkezés jogcímétől függetlenül — a levonás nélkül (bruttó) díjazást kell számításba venni.

9. §.

(1) A nyugdíjas (keresőképtelen) bérlőt a lakbérhozzájárulás változatlan összegben élete végéig illeti meg.

(2) Ha a kereső bérlő, vagy a második kereső 1971. július hó 1. napját követően nyugdíjassá (keresőképtelenné) válik, őt a lakbérhozzájárulás ez utóbbi időpontban folyósított összegben ugyan-csak élete végéig illeti meg.

(3) Ha a nyugdíjas — a nyugdíjra való jogosultságának megszűnése esetén —, illetőleg a keresőképtelen keresővé válik, a lakbérhozzájárulás összegét a 8. §. alapján csökkenteni kell.

10. §.

(1) A keresőt megillető lakbérhozzájárulás folyósítása szünetel arra a hónapra, amelynek egész időtartama alatt nem állt munka-, szolgálati, szövetkezeti tagsági viszonyban (a továbbiakban: munkaviszony).

(2) Szabadságvesztés büntetésre ítélt személy részére a lakbérhozzájárulás folyósítása — a 11. § (2) bekezdésében említett eset kivételével — a szabadságvesztés büntetés letöltésének időtartama alatt szünetel.

11. §.

(1) Megszűnik a lakbérhozzájárulás, ha az a személy, akinek a részére a lakbérhozzájárulást megállapították,

a) a munkaviszonyát jogszabály rendelkezésének megszegésével felmondás nélkül, vagy a munkaviszony megszűnésére meghatározott időpont előtt megszüntette,

b) állandó jelleggel külföldre költözött,

c) meghalt és a 12. §-ban foglalt feltételek nem állanak fenn.

(2) A lakbérhozzájárulás akkor is megszűnik, ha a jogosultat szándékos büntett miatt két évet meghaladó, vagy a lakás felhasználásával elkövetett büntett miatt ennél rövidebb időtartamú végrehajtható szabadságvesztésre jogerősen elítélték, és emiatt a lakást igénybe vették, illetőleg a lakásbérleti jogviszonyt megszüntették. Az erről szóló határozatot a lakbérhozzájárulást folyósító szerv részére meg kell küldeni.

(3) A 10. §. (1) bekezdésében említett keresőt megillető lakbérhozzájárulás megszűnik, ha az a lakbérhozzájárulás szünetelésének kezdő időpontjától számított egy éven belül nem létesít újabb munkaviszonyt. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha az említett személy időközben nyugdíjassá (keresőképtelenné) válik.

(4) Amennyiben a lakbérhozzájárulást nem osztották meg és a megállapított összeg a csökkentés következtében havi 20 forintnál, ha pedig megosztották havi 10 forintnál kisebb összegre mérséklődik, azt meg kell szüntetni.

12. §.

(1) A bérlő halála esetén nyugdíjas (keresőképtelen) házastársát, illetőleg a lakásbérleti jogviszonyt folytató kiskorú gyermekét az elhaltnak folyósított lakbérhozzájárulás egy év tartamára teljes összegben megilleti.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit alkalmazni kell az elhalt bérlő háztartásbeli feleségére is azal az eltéréssel, hogy őt az egy év leteltkor az elhaltnak folyósított lakbérhozzájárulás összegének fele mindaddig megilleti, amíg keresőképtelen, vagy állandó özvegyi nyugdíjra jogosult.

A lakbérhozzájárulás összegének közlése és jóváhagyása

13. §.

(1) Az állami tulajdonban és a nem állami szervek tulajdonában álló lakások esetében a bérbeadó a lakbérközléssel egyidejűleg minden egyes lakbérhozzájárulásra jogosult személy részére egy példányban igazolólapot köteles adni a lakbérhozzájárulásként igényelhető összegről.

(2) Ha a kötelezett a lakbérközléssel egyidejűleg lakbérhozzájárulást igazoló lapot nem adott ki, a jogosult a lakbérközlés átvételétől számított tizenöt napon belül kérheti annak kiadását. Ha ezt el-

mulasztja, lakbérhozzájárulásra nem tarthat igényt.

14. §.

Ha a jogosult a lakbérközlést kifogásolja, annak felülvizsgálatát a 3/1971. (II. 8.) Korm. számú rendeletben szabályozott módon kérheti. A jogosult a lakbérhozzájárulást igazoló lap adataira akkor tehet észrevételt, ha a lakbérközlés felülvizsgálatát nem kérte, illetőleg kérelmét már elbírálták.

15. §.

(1) Az állami lakások és a nem állami szervek tulajdonában álló lakások esetében a jogosult a lakbérhozzájárulást igazoló lap adataira a kézhezvételtől számított nyolc napon belül a bérbeadónál tehet észrevételt. Észrevételéhez csatolnia kell a lakbérhozzájárulást igazoló lapot. Ha ezt nem csatolta, észrevételét érdemi elbírálás nélkül el kell utasítani. A jogosult ezt a mulasztását nem mentheti ki.

(2) A bérbeadó az igazoló lappal együtt beérkezett észrevételt tizenöt napon belül köteles felülvizsgálni. Az észrevétel elfogadása esetén a jogosult részére új igazoló lapot kell kiadni.

(3) Ha a bérbeadó a jogosult észrevételét nem fogadja el, köteles az észrevételt és a lakbérhozzájárulást igazoló lapot döntés végett tizenöt napon belül a lakás fekvése szerint illetékes községi (városi, fővárosi kerületi) tanács végrehajtó bizottsága pénzügyi szakigazgatási szervének (a továbbiakban: pénzügyi szerv) megküldeni.

(4) A pénzügyi szerv az észrevételt harminc napon belül köteles elbírálni és határozatot hozni. A jogosultság elismerése esetében a határozattal egyidejűleg az igazolólapot is ki kell adni a jogosultaknak. A határozatot a bérbeadónak is meg kell küldeni. A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

16. §.

Ha az állampolgár tulajdonában álló kötöttbérű lakás esetében a tulajdonos megbízása alapján a lakbér kiszámítását a tanácsi házkezelési szerv végzi, a szerv köteles a lakbérközléssel egyidejűleg minden egyes lakbérhozzájárulásra jogosult személy részére egy példányban igazolólapot is kiadni a lakbérhozzájárulásként igényelhető összegről. A további eljárásra a 13. §. (2) bekezdésében és a 14—15. §-okban foglaltak az irányadók, azzal, hogy az igazolólap adatainak kifogásolása esetében a tanácsi házkezelési szervet bérbeadónak kell tekinteni.

17. §.

(1) Ha a 16. §-ban említett esetben a lakbér kiszámítását a tulajdonos végzi és a lakbér tekintetében vita nem áll fenn, a bérlő a lakbérközléstől, vita esetén pedig annak eldöntésétől számított nyolc napon belül — a lakbérközlési lap egyidejű

csatolása mellett — a pénzügyi szervtől kérheti a lakbérhozzájárulást igazoló lap kiadását.

(2) A pénzügyi szerv a kérelem tárgyában harminc napon belül határozatot hoz. A jogosultság elismerése esetében a határozattal egyidejűleg minden egyes lakbérhozzájárulásra jogosult személy részére egy példányban igazoló lapot ad ki. A határozatot közölni kell a bérbeadóval is. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

A lakbérhozzájárulás igénylése és folyósítása

18. §.

(1) A lakbérhozzájárulást igazoló lapot a kézhezvételtől számított, a 10. § (1) bekezdésében említett esetben pedig a létesülő munkaviszony kezdetétől számított tizenöt napon belül kell a folyósító szervhez benyújtani.

(2) A lakbérhozzájárulást az igazolólap alapján

- a) a keresők részére a munkáltató szerv,
- b) a nyugdíjasok részére a nyugdíjat folyósító szerv,
- c) a keresésképtelenek részére a szociális ellátás megállapítására jogosult tanácsi szakigazgatási szerv folyósítja.

(3) Ha a keresőnek több munkaviszonya áll fenn, a lakbérhozzájárulást az a munkáltató szerv folyósítja, amely a munkavállaló munkakönyvét kezeli, illetőleg ahol a tagsági viszony korábban keletkezett.

(4) Ha a nyugdíjas a SZOT Társadalombiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatóságán kívül más folyósító szervtől is kap nyugdíjat, a lakbérhozzájárulást a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság folyósítja.

19. §.

(1) Az 1971. július—szeptember hónapokra járó lakbérhozzájárulást az igazolólap alapján legkésőbb 1971. szeptember hó 10. napjáig kell folyósítani.

(2) Az 1971. október hóra és az ezt követő hónapokra járó lakbérhozzájárulást

- a) keresők esetében az előző hónapra fizetett munkabérrel,
- b) nyugdíjasok esetében az előző hónapra járó nyugdíjjal,
- c) egyéb esetben a tárgy hó 10. napjáig kell havonta folyósítani.

A lakbérhozzájárulás pénzügyi fedezete

20. §.

(1) A kifizetett lakbérhozzájárulást a folyósító szerv részére — a (2) bekezdésben említett kivétellel — az állami költségvetésből meg kell téríteni.

(2) Nem kell megtéríteni az állami költségvetésből az állami vállalatok, a nem az állami költségvetésből gazdálkodó egyéb állami szervek kezelésében lévő vállalati bér- és szolgálati lakások, továbbá a nem állami szervek tulajdonában lévő lakások kereső bérlői és második keresői részére kifizetett lakbérhozzájárulást; ennek fedezetéről a kezelő (tulajdonos) szerv maga gondoskodik.

Átmeneti rendelkezés

21. §.

(1) 1971. évre vonatkozóan a 8. §-ban foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az 1971. év második félévében elért átlagos havi keresetet az 1971. év első félévében elért átlagos havi keresethez kell viszonyítani. Időbéreseknél az 1971. december havi besorolási bér és az 1971. év második félévében elért egyéb kereset havi átlagának együttes összegét kell az 1971. június havi besorolási bér és az 1971. év első félévében elért egyéb kereset havi átlagának együttes összegéhez viszonyítani. A kereső részére megállapított lakbérhozzájárulás összegét a havi keresetnövekedés 25%-ával 1972. január hó 1. napjától kezdődő hatállyal csökkenteni kell.

(2) A mezőgazdasági és a halászati termelőszövetkezet, továbbá a mezőgazdasági szakszövetkezet tagja esetében első ízben az 1971. évi tényleges keresetet kell az 1970. évihez viszonyítani.

Vegyes rendelkezések

22. §.

(1) A lakbérhozzájárulás a keresetbe nem számít be, adó-, járulék-, nyugdíj-, táppénz-, terheségi—gyermekágyi segély- és tagdíjalapot nem képez, nem vehető számításba a munkaviszony alapján járó juttatásoknál, és mentes a munkabért terhelő levonások alól.

(2) Az évi kereset és a havi keresetnövekedés megállapításával, a lakbérhozzájárulás fokozatos csökkentésével és szüneteltetésével kapcsolatos vita esetében a munkaügyi (tagsági) viták eldöntésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Ha a lakbérhozzájárulás összegének csökkentése tévesen történt, a kedvezményezett az előírtan

a) alacsonyabb összegű levonás esetében a különbözetet köteles megfizetni;

b) magasabb összegű levonás esetében pedig a különbözet megtérítésére tarthat igényt. Az elévülésre a Munka Törvénykönyvének a rendelkezései az irányadók.

(4) A jogosulatlanul felvett lakbérhozzájárulást a munkabérre, nyugdíjas esetében a nyugdíjra vonatkozó rendelkezések szerint vissza kell fizetni.

23. §.

A fegyveres testületek tagjainál a lakbérhozzájárulás csökkentése szempontjából keresetként számításba vehető díjazások (juttatások) körét, továbbá a lakbérhozzájárulás megállapításával, igénylésével, a jogorvoslattal és a folyósítással kapcsolatos szabályokat a fegyveres testület szerint illetékes miniszter a pénzügyminiszterrel egyetértésben határozza meg.

24. §.

E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a lakás jöhiszemű jogcím nélküli használójára is azzal, hogy lakbéremelésnek az 1971. június hó 30. napján fennálló használati díj és az 1971. július hó 1. napjától megállapított használati díj különbségét kell tekinteni.

25. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, a lakbérhozzájárulás folyósítására vonatkozó rendelkezéseit azonban csak 1971. július hó 1. napjától kezdődően lehet alkalmazni.

(2) E rendelet végrehajtásáról a pénzügyminiszter és az építésügyi és városfejlesztési miniszter együttesen, a munkaügyi miniszterrel és a Szakszervezetek Országos Tanácsával egyetértésben gondoskodik.

(3) A lakbérhozzájárulás nyilvántartásának, könyvviteli elszámolásának és a folyósító szerv részére történő megtérítésének részletes szabályait a pénzügyminiszter állapítja meg.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

5/1971. (II. 8.) számú rendelete

a lakásszövetkezetekről szóló 20/1959. (IV. 16.)
Korm. számú rendelet módosításáról
és kiegészítéséről

1. §.

A 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §. A lakásszövetkezet (a továbbiakban: lakásfenntartó szövetkezet) tevékenységi körében gondoskodik a lakásszövetkezeti házak és az ezek rendeltetésszerű használatát elősegítő létesítmények (a továbbiakban együtt: lakóházak) fenntartásáról (kezeléséről, karbantartásáról és felújításáról); e körben — tagjai számára — a lakással összefüggő szolgáltatásokat is nyújthat.”

2. §.

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. § (1) Lakásfenntartó szövetkezetet azok az állampolgárok szervezhetnek, akik állami eszközökből megvalósuló tanácsai értékesítésű lakás tulajdonosai, továbbá akik a tulajdonukba más módon került lakással rendelkeznek és a szövetkezésben rejlő előnyökre tekintettel a lakóház fenntartásáról — önkéntesen — szövetkezeti formában közös összefogással kívánnak gondoskodni.

(2) A lakásfenntartó szövetkezet szervezéséhez és megalakulásának előkészítéséhez — feladatkörében — a területileg illetékes helyi tanács végrehajtó bizottsága, az Országos Takarékpénztár (a továbbiakban: Takarékpénztár), valamint a lakásszövetkezetek érdekképviselői szerve segítséget nyújt.

(3) Lakásfenntartó szövetkezetet — a gazdaságos üzemeltetés követelményeinek figyelembevételével — általában összefüggő területen levő épületszerteponként lehet megszervezni; szövetkezetet azonban többszintes lakóházanként is lehet szervezni.

(4) Lakásfenntartó szövetkezet legalább 12 lakásos lakóépület fenntartására alakítható.”

3. §.

A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. §. (1) Lakásfenntartó szövetkezet tagja lehet minden olyan állampolgár, aki:

a) a 2. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel,

b) az alapszabály rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elismeri, továbbá

c) írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a lakással (más helyiséggel) kapcsolatos fizetési kötelezettségeit előírás szerint teljesíti és ennek biztosítására az esedékes befizetések illetményeiből való levonásához — a megfelelő illetményrésznek a lakásfenntartó szövetkezet, illetőleg a Takarékpénztár javára történő engedményezésével — hozzájárul.

(2) A tagok felvételéről az alakuló közgyűlés, a megalakulás után pedig — a közgyűlés előtti beszámolóval — az igazgatóság határoz.”

4. §.

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„10. §. (1) A lakóházban levő lakások személyi tulajdonban állanak.

(2) A lakóházban levő nem lakás céljára szolgáló helyiség — a közös használatra szolgáló helyiségek kivételével — annak a tulajdonába kerül, aki a létesítési költségeket viselte. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakóházhhoz tartozó földrészleten létesítették.

(3) A lakóházhhoz tartozó földrészlet, az épületszerkezetek, a lakóház közös célt szolgáló részei, helyiségei, továbbá a központi berendezések és a házfelügyelői lakás a szövetkezet tulajdonában állanak.”

5. §.

A R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„11. § (1) A lakóház fenntartásáról (kezeléséről, karbantartásáról és felújításáról) a szövetkezet köteles gondoskodni.

(2) A kezelés és karbantartás költségelirányzatát a közgyűlés házanként külön-külön köteles megállapítani. A szövetkezeti tagok e költségeket saját lakásuk teljes alapterületének a lakóház össz-szövetkezeti lakásterületéhez viszonyított aránya szerint kötelesek viselni.

(3) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem a szövetkezet tulajdonában áll, a tulajdonos a fenntartási költségekhez — a tényleges használatnak megfelelően — köteles hozzájárulni. Ennek mértékét az igazgatóság és a tulajdonos megállapodása határozza meg.

(4) A felújítási munkák költségeinek fedezetére a tagok kötelesek felújítási alapot képezni és erre a célra — évenként — a közgyűlés által megállapított mértékű, de legalább a szociálpolitikai kedvezmények levonása nélkül számított lakásár 0,5 %-ának megfelelő összegű hozzájárulást fizetni.”

6. §.

A R. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § A szövetkezet tulajdonában álló földrészlet, a közös célt szolgáló, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, vagy használatba adása a közgyűlés hatáskörébe tartozik. A használó a külön jogszabályokban megállapított

mértékű bért, illetőleg használati díjat köteles fizetni.”

7. §.

A R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § A lakásszövetkezeti tagság megszűnik:

- a) a tag halálával,
- b) kilépéssel,
- c) a lakás elidegenítésével,
- d) kizárással.”

8. §.

A R. 14. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. § (1) A szövetkezeti lakást csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad felhasználni.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosát — a helyiség rendeltetészerű használatához feltétlenül szükséges mértékben — használati jog illeti meg a földrészletre és a közös célt szolgáló épületrészekre. E jog terjedelmét — a szövetkezeti tagok jogos érdekeit figyelembevéve — az igazgatóság és a tulajdonos megállapodása határozza meg.

(3) A szövetkezeti lakás örökölhető.

(4) A szövetkezeti tag lakását adás-vételi, ajándékozási, csere, vagy tartási-életjáradéki szerződés útján csak olyan személy részére idegenítheti el, aki a lakásfenntartó szövetkezeti tagságra megállapított feltételeknek megfelel.

(5) A tag az önkéntesség elvének megfelelően az alapszabályban meghatározott módon, a szövetkezetből kiléphet. Ha a kilépett tag lakását nem idegenítette el, a szövetkezeti házzal összefüggő közös fenntartási költségeket a közgyűlés által megállapított mértékben továbbra is arányosan viseli. A közös költségek viselésére adott engedélyezési nyilatkozat továbbra is érvényben marad. A kilépett tag a szövetkezet által nyújtható előnyökre nem tarthat igényt. E rendelkezés vonatkozik arra a lakástulajdonosra is, aki bármely más okból nem tagja a szövetkezetnek.

(6) A lakás elidegenítéséhez a kölcsöntartozás fennállásának ideje alatt a Takarékpénztár hozzájárulása szükséges.

(7) Ha a bíróság a tag tulajdonában álló lakást (helyiséget) elkobozta, a tagot a közgyűlés a szövetségtől kizárja."

9. §.

A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„16. § (1) A lakásfenntartó szervezetekkel összefüggő hitelműveletek pénzügyi lebonyolítása a Takarékpénztár feladata.

(2) A lakásfenntartó szervezet köteles valamennyi pénzeszközét a Takarékpénztárnál vezetett számlákon tartani.

(3) A lakásfenntartó szervezet pénzeszközeit:

a) üzemeltetési és karbantartási célú befizetések, valamint

b) felújítási alap szerint külön-külön számlán kell kezelni.

(4) A Takarékpénztár az üzemeltetési és karbantartási célokra történő befizetéseket kamatmentes számlán kezeli; a pénzügyminiszter ettől eltérően rendelkezhet. A felújítási alap-számlán kezelt pénzeszközök után a Takarékpénztár kamatot térít.

(5) Ha a tag fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a munkáltató szervek az engedélyezés alapján kötelesek az esedékes törlesztő részleteket, az üzemeltetési és karbantartási, valamint a felújítási alapot illető esedékes befizetéseket a szövetségi tag illetményéből levonni és a tartozás törlesztésére — a tag, illetve a szervezet számlája javára — a Takarékpénztárhoz átutalni. A törlesztő részletek levonásáért és haladéktalan átutalásáért a munkáltató szervek anyagilag is felelősek.

(6) Az üzemeltetési és karbantartási, valamint a felújítási alap-számlára történő befizetések elmulasztása a kölcsöntörlesztő részletek megfizetése elmulasztásának következményeit vonja maga után."

10. §.

A R. 17. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásfenntartó szervezetek tekintetében az ágazati irányítást az építésügyi és város-

fejlesztési miniszter — pénzügyi vonatkozású kérdésekben a pénzügyminiszterrel egyetértésben — gyakorolja, az állami felügyeletet pedig a tanács illetékes szakigazgatási szerve látja el."

11. §.

(1) Ez a rendelet 1971. július 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a R. 3. §-a (1) bekezdésének második mondata, 6—9. §-ai, 15. §-a, a 17. § (2) bekezdésének második mondatából a minta alapszabályokra való utalás és a bekezdés harmadik mondata hatályát veszti.

(2) A rendelet végrehajtásáról az építésügyi és városfejlesztési miniszter és a pénzügyminiszter együttesen gondoskodik. Az átmeneti rendelkezések kidolgozásáról, egyidejűleg a lakásfenntartó szervezetekre vonatkozó jogszabályok egységes szerkezetben való közzétételéről az igazságügyminiszterrel és az Általános Fogyasztási Szervezetek Országos Szövetségével egyetértésben gondoskodnak és ennek során a 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendeletben — érdemet nem érintő — szervezési változtatásokat hajthatnak végre.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

6/1971. (II. 8.) számú rendelete

a lakásépítő szervezetekről

A lakásépítő szervezet célja

1. §.

(1) A lakásépítő szervezet tevékenységi körében a tagok személyes közreműködésével és anyagi hozzájárulásával gondoskodik a tagjai lakásigényének kielégítéséhez szükséges lakóházak és az ezek rendeltetészerű használatát elősegítő létesítmények (a továbbiakban együtt: lakóházak) felépítéséről.

(2) A lakásépítő szervezet — a tagság elhatározásának megfelelően — a felépítendő lakóházak fenntartására is alakulhat; e tekintetben a lakásfenntartó szervezetekre vonatkozó rendelkezések szerint működik,

A lakásépítő szövetkezet szervezése

2. §.

(1) Lakásépítő szövetkezetet — önkéntes elhatározás alapján — azok az állampolgárok szervezhetnek, akik lakásigényüket magánereőből történő

a) telepszerű vagy egyedi többszintes lakóház-építés, illetőleg

b) csoportos családház építés útján, a szövetkezésben rejlő előnyök felhasználásával kívánják kielégíteni.

(2) Fenntartó feladatokat is ellátó lakásépítő szövetkezetet azok az állampolgárok szervezhetnek, akik a szövetkezésben rejlő előnyök felhasználásával a felépítendő lakóházak fenntartásáról is együttesen kívánnak gondoskodni.

(3) Lakásépítő szövetkezet legalább 12 lakás felépítésére alakítható.

3. §.

(1) A lakásépítő szövetkezet szervezéséhez és megalakulásának előkészítéséhez — feladatkörében — a területileg illetékes helyi tanács végrehajtó bizottsága, az Országos Takarékpénztár (a továbbiakban: Takarékpénztár), valamint a lakás-szövetkezetek érdekképviselői szerve segítséget nyújt. A szövetkezet létrejöttéhez a munkáltató szervek is támogatást nyújthatnak.

(2) Lakásépítő szövetkezet a munkáltató szervek lakásépítési támogatásának — jogszabályban meghatározott — keretei között is szervezhető.

A lakásépítő szövetkezeti tagság. Előtakarékosság

4. §.

(1) A lakásépítő szövetkezet tagja lehet minden állampolgár, aki:

a) az építési telekre, illetőleg a lakásra tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik,

b) az alapszabály rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elismeri,

c) az előírt készpénz befizetését és egyéb kötelezettségek teljesítését vállalja, továbbá

d) fenntartó feladatokat is ellátó lakásépítő szövetkezet esetében írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a lakással (más helyiséggel) kapcsolatos fizetési kötelezettségeit előírás szerint teljesíti,

s ennek biztosítására az esedékes befizetések illetményeiből való levonásához — a megfelelő illetményrésznek a lakásépítő szövetkezet javára történő engedményezésével — hozzájárul.

(2) A lakásépítő szövetkezet tagja lehet a tagsági feltételekkel egyébként rendelkező olyan állampolgár is, aki a belépéshez előírt készpénzzel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a fizetési kötelezettségét meghatározott időpontig előtakarékosság útján teljesíti. Az így felvett tag csak fizetési kötelezettségének teljesítése után kaphat lakást.

5. §.

A tagok felvételéről az alakuló közgyűlés, a megalakulás után pedig — a közgyűlés előtti beszámolási kötelezettséggel — az igazgatóság határoz,

6. §.

(1) Ha a tag az építkezés befejezése előtt kilép a lakásépítő szövetkezetből, vagy őt a szövetkezet kizárja tagjai sorából, új tag felvételéről, vagy a készpénzfizetési kötelezettséget már teljesített tagok közül új építendő kijelöléséről az igazgatóság köteles gondoskodni.

(2) A kilépést az igazgatósághoz kell — a tervezett időpontot megelőzően legalább 30 nappal — írásban bejelenteni.

(3) A kilépett, illetőleg kizárt taggal a lakásépítő szövetkezet és a Takarékpénztár az új tag felvételét követően — 30 napon belül — számol el.

7. §.

(1) Ha a tag az építkezés befejezése előtt meghal, a tagsági feltételekkel rendelkező örökös felvételét — amennyiben kéri — nem lehet megtagadni.

(2) Ha az örökös a szövetkezetbe való felvételét nem kéri — vagy nem vehető fel — köteles a lakást a közgyűlés által megállapított határidőn belül elidegeníteni.

A lakásépítő szövetkezet gazdasági alapja

8. §.

(1) A lakásépítő szövetkezet tevékenységének gazdasági alapja:

a) a tagoknak a lakásépítés céljára teljesített készpénzbefizetései, továbbá a részükre e célból

nyújtott építési kölcsön, munkáltatói támogatás; a telepszerű és egyedi többszintes lakóházépítés esetén az állam által biztosított szociálpolitikai kedvezmény;

b) fenntartó feladatokat is ellátó lakásépítő szövetkezet esetében a tagoknak a lakásfenntartás céljára szolgáló befizetései és az általuk e célból igénybevett kölcsönök, továbbá

c) a működésével kapcsolatos egyéb bevételek.

(2) A lakásépítő szövetkezetnek az (1) bekezdésben felsorolt pénzeszközeit a Takarékpénztár kezeli. E pénzeszközöket csak rendeltetésüknek megfelelően lehet felhasználni.

A lakásépítő szövetkezet tevékenysége

9. §.

A lakásépítő szövetkezet — tevékenységi körében — gondoskodik:

a) a lakóházépítéshez szükséges építési telek biztosításáról,

b) a beruházási feladatok lebonyolításáról,

c) a lakóházak műszaki tervezéséről,

d) a lakóházak kivitelezéséről,

e) a lakóházak műszaki átvételéről és az ezzel kapcsolatos szavatossági stb. igények érvényesítéséről,

f) a lakóházak, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek birtokbavételéről és birtokbavételéről,

g) az építési telek, a lakóházak, az egyes lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonjogának telekkönyvi bejegyzéséről,

h) előtakarékoság szervezéséről, továbbá

i) fenntartó feladatokat is ellátó lakásépítő szövetkezet esetében a lakóházak fenntartásáról (kezeléséről, karbantartásáról, felújításáról) és a lakásokkal összefüggő szolgáltatások szervezéséről.

Vegyes rendelkezések

10. §.

(1) Ez a rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet végrehajtásáról az építésügyi és városfejlesztési miniszter és a pénzügyminiszter

együttesen gondoskodik az igazságügyminiszterrel és az Általános Fogyasztási Szövetkezetek Országos Szövetségével egyetértésben,

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány,
elnöke

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

7/1971. (II. 8.) számú rendelete

az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről

1. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya a következő lakásépítési formákra terjed ki:

a) állami eszközökből megvalósuló tanácsi értékesítésű lakásépítés,

b) telepszerű többszintes lakóházépítés,

c) egyedi többszintes lakóházépítés,

d) családiház-építés.

2. Fejezet

Pénzügyi feltételek

Állami eszközökből megvalósuló tanácsi értékesítésű lakásépítés

2. §.

Állami eszközökből megvalósult tanácsi értékesítésű lakások (a továbbiakban: tanácsi értékesítésű lakások) értékesítése esetében a pénzügyi feltételek a következők:

a) a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett eladási ár

— 15%-át előtörlesztésként kell megfizetni,

— 85%-a erejéig kölcsönt kell nyújtani,

b) a kamat mértéke évi 1%,

c) a törlesztési idő 35 év.

Telepszerű többszintes lakóházépítés

3. §.

(1) Telepszerű többszintes lakóházépítés (vásárlás) esetében a pénzügyi feltételek — az építte-

tőre, a szervezőre, a kivitelezőre, továbbá a lebonyolítás módjára tekintet nélkül — a (2) bekezdésben említett eset kivételével a következők:

a) a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett építési költség (eladási ár)

— legalább 25%-át előtörlesztésként kell megfizetni,

— legfeljebb 75%-a erejéig nyújtható kölcsön,

b) a kamat mértéke 110 000 Ft összeghatárig évi 2%, e határ felett évi 6%; a 2%-os kamatozású kölcsön összege a későbbiekben a mindenkori hitelpolitikai irányelvekben kerül meghatározásra,

c) a törlesztési idő legfeljebb 30 év.

(2) A lakásépítő szövetkezet útján megvalósuló teleszerű többszintes lakóházépítés esetében az (1) bekezdésben meghatározott pénzügyi feltételeket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a 2%-os kamatozású kölcsön összeghatára 120 000 Ft, illetőleg a mindenkori hitelpolitikai irányelvekben meghatározott összeg, a törlesztési idő pedig legfeljebb 35 év.

(3) Az ifjúsági takaréketét akció feltételei szerint folyósításra kerülő külön kölcsön összegét az Országos Takarékpénztár a lakásépítő szövetkezetek tagjai részére beszámítja az (1) bekezdés a) pontjában említett 25%-os előtörlesztés összegébe.

Egyedi többszintes lakóházépítés

4. §.

(1) Egyedi többszintes lakóházépítés (vásárlás) esetében a pénzügyi feltételek — az építetőre, a szervezőre, a kivitelezőre, továbbá a lebonyolítás módjára tekintet nélkül — a (2) bekezdésben említett eset kivételével a következők:

a) a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett építési költség (eladási ár)

— legalább 30%-át előtörlesztésként kell megfizetni,

— legfeljebb 70%-a erejéig nyújtható kölcsön,

b) a kamat mértéke 100 000 Ft összeghatárig évi 3%, e határ felett évi 6%; a 3%-os kamatozású kölcsön összege a későbbiekben a mindenkori hitelpolitikai irányelvekben kerül meghatározásra,

c) a törlesztési idő legfeljebb 30 év.

(2) Az egyedi többszintes lakóházépítés keretében az Országos Takarékpénztár beruházásában létesített öröklakásokat a kereslet-kínálatnak meg-

felelően — az egyedi többszintes lakóházépítéshez képest terheesebb pénzügyi feltételekkel — kell értékesíteni. A kölcsön az eladási ár 50%-áig terjedhet, a kamat mértéke évi 4%, a törlesztési idő legfeljebb 20 év lehet.

Családiház-építés

5. §.

(1) Budapesten történő családiház-építés esetében:

a) a kölcsön az építési költségnek legfeljebb 50%-áig nyújtható, lakásonként azonban a 100 000 Ft-ot nem haladhatja meg,

b) a kamat mértéke 50 000 Ft összeghatárig évi 2%, e határ felett évi 6%,

c) a törlesztési idő legfeljebb 25 év.

(2) Megyeszékhelyeken, városokban, továbbá az építésügyi és városfejlesztési miniszter által meghatározott kiemelt településeken történő családiház-építés esetében:

a) a kölcsön az építési költségnek legfeljebb 50%-áig nyújtható, lakásonként azonban a 80 000 Ft-ot nem haladhatja meg,

b) a kamat mértéke 40 000 Ft összeghatárig évi 2%, e határ felett évi 6%,

c) a törlesztési idő legfeljebb 25 év.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben nem említett településeken történő családiház-építés esetében:

a) a kölcsön az építési költségnek legfeljebb 50%-áig nyújtható, lakásonként azonban a 70 000 Ft-ot nem haladhatja meg,

b) a kamat mértéke 35 000 Ft összeghatárig évi 2%, e határ felett évi 6%,

c) a törlesztési idő legfeljebb 25 év.

(4) Az (1)–(3) bekezdés szerinti 2%-os kamatozású kölcsön összege a későbbiekben a mindenkori hitelpolitikai irányelvekben kerül meghatározásra.

A lakásépítés munkáltatók által történő támogatása

6. §.

(1) A vállalatok a dolgozóik lakásépítésének támogatására lakásépítési alapot a fejlesztési alapjuk nyereségből képzett részéből korlátozás nélkül képezhetnek, amennyiben azt egyéb kötelezettségek nem terhelik.

(2) A dolgozók lakásépítésének a vállalatok által történő támogatási rendszerét — az eltérő sajátosságok figyelembevételével — ki kell terjeszteni a nem vállalati gazdálkodást folytató munkáltató szervekre is.

(3) Ha a lakóházépítés munkáltatói támogatással történik, a 3—5. §-ban foglaltaktól eltérően:

a) a kölcsön teleszerű többszintes lakóházépítés esetében a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett építési költség (eladási ár) 50%-a, egyedi többszintes lakóházépítés és családházépítés esetében legfeljebb 25%-a erejéig terjedhet,

b) a kamat mértéke — összeghatárra tekintet nélkül — teleszerű többszintes lakóházépítés esetében évi 2%, egyedi többszintes lakóházépítés esetében évi 3%.

3. Fejezet

Szociálpolitikai kedvezmény

7. §.

(1) Az építetöt (vásárlót) az öröklakás értékesítés [4. § (2) bekezdés], valamint a családházépítés (5. §) kivételével, az általa eltartott, vele közös háztartásban élő gyermekek és más családtagok után az építési költség (eladási árból) szociálpolitikai kedvezmény (a továbbiakban: kedvezmény) illeti meg.

(2) A kedvezmény összege

a) tanácsi értékesítésű lakások vásárlásánál, valamint teleszerű többszintes lakóházépítésnél (vásárlásnál) gyermekeként 30.000 Ft, más családtagok után személyenként 20.000 Ft;

b) egyedi többszintes lakóházépítésnél (vásárlásnál) gyermekek és más családtagok után személyenként 20.000 Ft;

c) tanácsi értékesítésű lakások vásárlásánál, valamint teleszerű többszintes lakóházépítésnél (vásárlásnál) az építési költség (eladási ár) 45%-át nem haladhatja meg;

d) egyedi többszintes lakóházépítésnél (vásárlásnál) az építési költség (eladási ár) 40%-át nem haladhatja meg.

(3) Fiatal házaspár részére — kérelmére — a kedvezményt két gyermekig meg kell előlegezni; ennek időtartama egy gyermek után 3 év, két

gyermek után 6 év. A kedvezmény megelőlegezésére a házaspár akkor jogosult, ha a kedvezmény megállapításakor a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévet.

(4) Az építetöt (vásárlót) a kedvezmény akkor is megilleti, ha az építéshez (vásárláshoz) állami kölcsönt vagy munkáltatói támogatást nem vesz igénybe.

(5) Aki e rendelet alapján egy alkalommal már részesült kedvezményben, újabb lakás építése (vásárlása) esetén — ha jogszabály másként nem rendelkezik — kedvezmény nem illeti meg.

4. Fejezet

Pénzügyi lebonyolítás

8. §.

(1) A 2—7. §-ban említett kölcsönök engedélyezését és folyósítását, a kedvezmények megállapítását és ezeknek a költségvetéssel való elszámolását az Országos Takarékpénztár végzi.

(2) A kölcsön biztosítására az ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyezni. A bejegyzett jelzálogjog, a törvényes kielégítési elsőbbséggel bíró házaadót és illetéket kivéve, az ingatlant terhelő egyéb követeléseket és haszonélvezeti jogot is megelőzi.

(3) A kölcsön teljes visszafizetéséig, valamint a megelőlegezett kedvezményhez való jogosultság igazolásáig az ingatlant az Országos Takarékpénztár javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli, a tilalmat a telekkönyvbe is be kell jegyezni.

(4) Ha a lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakás bérlőjének — kérelmére — tanácsi értékesítésű lakást juttat és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyáról, a lakásügyi hatóság javára pénzbani térítés ellenében lemond, a bérlőt megillető térítés összegével a tanácsi értékesítésű lakás eladási árát csökkenteni kell.

(5) Ha a bérlő lakását kisajátítás, vagy közületi elhelyezési eljárás során igénybe vették és elhelyezéséről — kérelmére — tanácsi értékesítésű lakás biztosítása útján gondoskodnak, az igénybe vett lakásra megállapítható használatbavételi díjnak megfelelő összeggel a tanácsi értékesítésű lakás eladási árát csökkenteni kell.

5. Fejezet

A rendelet hatálybalépése

9. §.

(1) Ez a rendelet 1971. július 1. napján lép hatályba, egyidejűleg

a) az állam által felépített egyes lakások értékesítéséről szóló 1083/1957. (X. 19.) Korm. számú határozat,

b) a hivatali helyiségek lakássá való visszaalakításáról szóló 1015/1958. (IV. 12.) Korm. számú határozat, továbbá az e határozat módosításáról szóló 1019/1959. (VI. 6.) Korm. számú határozat,

c) a magánlakásépítési hitelek differenciált kamatozásáról szóló 1033/1967. (X. 17.) Korm. számú határozat,

d) a társasházépítési kölcsön összegéről szóló 1019/1969. (IV. 29.) Korm. számú határozat,

e) a társasházépítési kölcsönről szóló 1026/1969. (VII. 4.) Korm. számú határozat,

f) a szövetkezeti és magánereőből folyó lakásépítkezésekről szóló 2066/1960. (IX. 16.) Korm. számú határozat,

g) a pedagógusok lakásépítési akciójáról szóló 10205/1965. (X. 22.) GB számú határozat 2. pontjának a kamatmentességre vonatkozó rendelkezése,

h) a lakásépítés vállalati támogatásáról szóló 6/1968. (X. 25.) GB számú határozat 2. pontjának a 10%-os mértékre, 4. c) pontjának az Országos Takarékpénztár által folyósított kölcsön 25%-os mértékére vonatkozó rendelkezése, továbbá a 4. d) pontban foglalt rendelkezése hatályát veszti.

(2) Az e rendelet hatálybalépése előtt kötött építési kölcsön-, illetőleg adásvételi szerződések tekintetében továbbra is az (1) bekezdésben említett jogszabályokban előírt feltételeket kell alkalmazni.

(3) E rendelet rendelkezései egyébként nem érintik a külön jogszabályokban szabályozott kedvezményes lakásépítési akciók feltételeit.

(4) Felhatalmazást kap a pénzügyminiszter és az építésügyi és városfejlesztési miniszter, hogy

a) a Magyar Nemzeti Bank elnökével egyetértésben e rendelet végrehajtásáról gondoskodjék;

b) a Magyar Nemzeti Bank elnökével egyetértésben e rendelettel nem érintett egyéb építési

(felújítási, tatarozási, korszerűsítési, közművesítési, lakóépület-bővítési, lakásmegosztási stb.) kölcsönök nyújtásának feltételeit rendeletben megállapítsa;

c) az állami eszközökből megvalósult tanácsí értékesítésű lakások elidegenítésének és — az Országos Anyag- és Árhivatal elnökével egyetértésben — az eladási ár képzésének módját rendeletben szabályozza.

(5) Felhatalmazást kap az építésügyi és városfejlesztési miniszter és a pénzügyminiszter, hogy az emeletráépítések és tetőtérbeépítések feltételeit rendeletben módosítsa.

(6) Felhatalmazást kap a pénzügyminiszter, az építésügyi és városfejlesztési miniszter, továbbá a munkaügyi miniszter, hogy a Szakszervezetek Országos Tanácsával egyetértésben a lakásépítés munkálatók által történő támogatásával kapcsolatos feltételeket rendeletben újólág megállapítsa.

(7) Felhatalmazást kap a pénzügyminiszter, hogy

a) a lakosságot érintő, a mindenkori hitelpolitikai irányelvekben meghatározott lakásépítési kölcsönfeltételeket rendeletben tegye közzé,

b) az Országos Takarékpénztár beruházásában felépítésre kerülő telepszerű és egyedi többszintes lakóházak (társasházak, öröklakások) értékesítésének módját szabályozza.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

II. Főrészt**Miniszteri rendeletek****Az építésügyi és városfejlesztési miniszter****1/1971. (II. 8.) ÉVM számú rendelet**

a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló
1/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet
végrehajtásáról

A lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 133. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján — a lakásbérleti jogviszony és a végrehajtás szabályai tekintetében az igazságügyminiszterrel egyetértésben — a következőket rendelem:

(A R. I. §-ához)

1. §.

Lakás az erre a célra létesített olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a

- a) helyiségei,
- b) közművesítettége,
- c) melegvízellátása és
- d) fűtési módja

alapján valamelyik komfortfokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli) sorolható.

2. §.

(1) Összkomfortos az a lakás, amely legalább

- a) tizenkét négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel (a fürdő- vagy külön helyiségben),
- b) közművesítettéssel (villany- és vízellátással, szennyvízelvezetéssel),
- c) melegvízellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvízellátással, villanybojlerrel, gázvizmelegítővel vagy fürdőkályhával) és
- d) központos fűtési móddal (táv-, tömb-, egyedi központi vagy etage fűtéssel)

rendelkezik.

(2) Komfortos az a lakás, amely legalább

- a) tizenkét négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- b) közművesítettéssel,
- c) melegvízellátással és
- d) egyedi fűtési móddal (gázfűtéssel, szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel)

rendelkezik.

(3) Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) tizenkét négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel és
- b) közművesítettéssel (legalább villany- és vízellátással) és
- c) egyedi fűtési móddal

rendelkezik.

(4) Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) tizenkét négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a lakáson kívül WC (árnyékszék) használatával és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

rendelkezik.

(5) Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) tizenkét négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a lakáson kívül WC (árnyékszék) használatával és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

3. §.

(1) Az olyan lakást, amely pincében, illetőleg belmagasságának kétharmadát meghaladó mértékben a terepszint alatt van, eggyel alacsonyabb komfortfokozatúnak, legalább azonban komfort nélkülinek kell tekinteni.

(2) A társbérleti lakásrészt — a R. és e rendelet alkalmazása szempontjából — az egész lakás komfortfokozatánál eggyel alacsonyabb komfortfokozatúnak, legalább azonban komfort nélkülinek kell tekinteni.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben említett körülmények együttes fennállása esetén a lakást kettővel alacsonyabb komfortfokozatúnak, legalább azonban komfort nélkülinek kell tekinteni.

4. §.

(1) A lakás helyiségei általában:

a) a lakóhelyiségek: lakószoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér;

b) a főzőhelyiségek: konyha, főzőfülke (főzőszekrény);

c) az egészségügyi helyiségek: fürdőhelyiség (fürdőszoba, mosdó-, zuhanyozó fülke), WC;

d) a közlekedési helyiségek: előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő (szélfogó);

e) a tároló helyiségek: éléskamra (kamraszekrény), lomkamra, öltöző (garderobe).

(2) A lakáshoz tartozó helyiségek általában: a tüzelőszertároló (fáskamra, pincerekesz), padlásrekesz, árnyékszék.

5. §.

(1) Lakószoba az a lakóhelyiség, amelynek

a) alapterülete a hat négyzetmétert meghaladja,

b) külső határoló fala legalább huszonöt centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,

c) ablaka közterületre, udvarra, kertre vagy üvegezett verandára (folyosóra) nyílik,

d) melegpadlója van, továbbá

e) fűthető, végül

f) legalább egy kétméteres — ajtó és ablak nélküli — falfelülettel rendelkezik.

(2) Félszoba az olyan lakószoba, amelynek alapterülete a tizenkét négyzetmétert nem haladja meg.

(3) Az olyan lakószobát, amelyet ajtóval el nem látott falnyílás oszt ketté, két lakószobának kell tekinteni, ha a falnyílás szélessége a lakószoba szélességének a felét nem haladja meg és egyéb-

ként mindkét rész megfelel az (1) bekezdésben előírt követelményeknek.

(4) Ha a hálófülke, hall, étkező, illetőleg lakóelőtér a lakószoba követelményeinek megfelel, lakószobának kell tekinteni.

(5) Az olyan lakóhelyiséget, amelyet a bérlő főzőhelyiség hiányában főzés céljára használ, főzőhelyiségnek kell tekinteni.

6. §.

A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között — a padlószint felett egy méter magasságban — mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Nem szabad azonban a helyiség alapterületébe beszámítani a falsíkokon kívül eső területet (az ajtóknál és ablakoknál levő beugrásokat, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkéket stb.) és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területet.

7. §.

(1) Melegpadló: a faanyagból (parketta, hajópadló) vagy rossz hővezetésű egyéb anyagból (öntött magnezit, linóleum, gumi, műanyag, estrich, szőnyegpadló stb.) készült padozat. Melegpadlóknak kell tekinteni a földes padozatot is, ha ez helyileg szokásos.

(2) Fűthető az a helyiség, amely

- a) központos vagy egyedi fűtéssel,
- b) kályhafűtéshez megfelelő, beköthető füstcsatornával, vagy
- c) más helyiséggel közös fűtőberendezéssel (falközi kályhával) rendelkezik.

(3) Az olyan félszobát, amelyet a szomszédos lakószobától ajtóval el nem látott falnyílás választ el, akkor is fűthetőnek kell tekinteni, ha fűtésére a lakószoba fűtőberendezése alkalmas.

8. §.

Szükséglakás az 1—2. §-ban előírt követelményeknek meg nem felelő olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete a hat négyzetmétert meghaladja,
- b) külső határoló fala legalább tizenkét centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
- c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
- d) fűthető és
- e) WC (árnyékszék) használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

9. §.

Rendeltetésére tekintettel nem minősül lakásnak (szükséglakásnak) különösen:

- a) az idény jellegű tartózkodás céljára létesített és ilyen célra használt üdülőépület (hétvégi ház, nyaraló);
- b) a szálloda, munkásszállás, diákotthon, kollégium, nevelőotthon vagy intézet, nővérotthon, orvosszállás;
- c) a szociális, egészségügyi és a gyermekvédelmi elhelyezés céljára szolgáló helyiség;
- d) a szolgálati szoba, szolgálati férőhely, vendégszoba céljára szolgáló helyiség;
- e) a lakással össze nem függő műterem.

10. §.

Két- vagy többlakásos házingatlanban

- a) a közös használatra szolgáló helyiségek általában: a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC (árnyékszék), a gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince- és padlásterés (a pince- és padlásrekeszek kivételével) az épületben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben;
- b) a közös használatra szolgáló területek általában: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó, a függő folyosó az épületben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek megközelítéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, továbbá az épülethez tartozó udvarnak, kertnek az egy építési telek nagyságát meg nem haladó része.

11. §.

(1) Az első fokú lakásügyi hatóságok a következők:

- a) községben (nagyközségben) a tanács végrehajtó bizottságának szakigazgatási szerve,
- b) városban a tanács végrehajtó bizottságának igazgatási szakigazgatási szerve,
- c) megyei városban a kerületi hivatal,
- d) a fővárosban a kerületi tanács végrehajtó bizottságának lakásügyi szakigazgatási szerve.

(2) A másodfokú lakásügyi hatóság az első fokú lakásügyi hatóság közvetlen felettes szakigazgatási szerve.

12. §.

(1) A R. és e rendelet alkalmazásában közületi szerv

- a) az állami szerv (az állami költségvetési szerv — ideértve a fegyveres testületet is —, az

állami vállalat és az egyéb állami gazdálkodó szerv),

b) a szövetségi, ennek szövetsége és központja,

c) a társadalmi szervezet,

d) a vizsgázó társulat,

e) az egyesület,

f) mindezek gazdasági társulása, önálló vállalata, vállalkozása, intézete, intézménye, továbbá

g) a jogszabály alapján működő munkaközösség (alkotóközösség).

(2) Fegyveres testület:

a) a néphadsereg, a határőrség, a karhatalom és a polgári védelem katonai szerve,

b) a rendőrség, a munkásőrség, a büntetés-végrehajtási testület, továbbá

c) a vám- és pénzügyőrség és az állami tűzoltóság.

(A R. 4. §-ához)

13. §.

(1) A tanács végrehajtó bizottságának a lakáselosztási tervet tárgyaló — a fővárosban és a megyei városokban az egyes kerületek lakásszámát megállapító — ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a szakszervezetek és a Kommunista Ifjúsági Szövetség illetékes területi szervének képviselőjét.

(2) A lakáselosztási tervet a tanács soron következő ülésén ismertetni kell.

14. §.

(1) A közérdekű lakásigények kielégítésére fordítható lakáskeretből kell biztosítani különösen:

a) a hatósági, illetőleg bírósági határozatok végrehajtása, továbbá

b) az állami ingatlanközvetítő szervek részére lépcsőzetes lakáscserék lebonyolítása

céljára szükséges lakásokat.

(2) A közérdekű lakásigények kielégítésére meghatározott lakáskeretből az állampolgárok tulajdonában álló lakások bérlői kiköltöztetésének elősegítése érdekében is lehet tanácsi bérlakást felhasználni. Ilyen célra a lakásügyi hatóság akkor biztosíthat lakást, ha a bérbeadó

a) tanácsi bérlakásban lakik és a lakásbérlési jogviszonyáról a bérlő kiköltöztetése esetére a lakásügyi hatóság javára lemond, továbbá

b) vállalja az általa átadott és a bérlő részére kiutalásra kerülő tanácsi bérlakás után megállapítható lakásépítési hozzájárulás, illetőleg lakás-használatbavételi díj közötti különbözet megfizetését.

15. §.

A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából a házaspárt akkor kell fiatal házaspárnak tekinteni, ha a lakás kiutalásakor a házastársak egyikük sem töltötte be a harmincötödik életévét.

(A R. 7—8. §-ához)

16. §.

(1) A közületi szerv csak olyan személyt választhat ki tanácsi bérlakás bérlőjéül, aki a szervvel munka-, szolgálati vagy szövetségi, illetőleg munkaközösségi (alkotóközösségi) tagsági viszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) áll, vagy akinek a szerv rendelkezése alatt álló vállalati bér- vagy szolgálati lakásból, illetőleg a szerv érdekében más célra felhasználásra kerülő lakásból való kiköltöztetése azt szükségessé teszi.

(2) Nem élhet a közületi szerv a bérlőkiválasztási jogával olyan személy javára, aki a lakásépítési hozzájárulás, illetőleg a lakás-használatbavételi díj (a továbbiakban együtt: lakás-használatbavételi díj) megfizetését nem vállalja, kivéve ha azt helyette a közületi szerv megfizeti.

17. §.

(1) Ha a közületi szerv a bérlőkiválasztási jogával — új lakás esetében a használatbavételi engedély közlésétől, meglévő lakás esetében pedig a megüresedéstől számított harminc napon belül — nem élt, vagy olyan személyt választott ki, akit a 16. § értelmében nem választhatott volna ki, a lakásügyi hatóság felhívja, hogy tizenöt napon belül a jogszabálynak megfelelően éljen a bérlőkiválasztási jogával.

(2) Ha a közületi szerv a lakásügyi hatóság felhívását nem teljesíti, a lakás bérlőjét a lakásügyi hatóság választja ki. Ilyen esetben azonban a bérlőkiválasztási jog biztosításáért fizetett összeget, illetőleg arányos részét a közületi szerv részére vissza kell téríteni.

(A R. 9. §-ához)

18. §.

(1) A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából a bérlővel együttlakó személyek:

a) a közeli hozzátartozók és a hozzátartozók (a továbbiakban együtt: családtagok), továbbá

b) a bérlővel kötött megállapodás alapján a lakásban lakó személyek.

(2) A bérlő közeli hozzátartozója: az egyenesági rokona, az örökbefogadott, a mostoha-, a

nevelt gyermeke, az örökbefogadó, a mostoha-, a nevelőszülője, a testvére, végül az élettársa.

(3) A bérlő hozzátartozója: az egyeneságbeli rokonának a házastársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérenek házastársa.

(4) Bérlőtársi jogviszony esetében közeli hozzátartozó, illetőleg hozzátartozó a lakásban lakó minden olyan személy, aki bármelyik bérlőtársal a (2), illetőleg a (3) bekezdésben meghatározott családtagi kapcsolatban áll.

(5) A bérlővel kötött megállapodás alapján a lakásban lakó személy különösen: az eltartó, az albérlő, a családtagnak nem minősülő szívességi lakáshasználó, a háztartási alkalmazott. Ilyen személyként az ágybérlőt nem lehet figyelembe venni.

19. §.

Egészségügyi szempontból nem megfelelő a lakás, ha az egészségügyi hatóság megállapítása szerint

a) egészségre ártalmas (vizes, gombás, nyirkos stb.) vagy

b) a bérlő, illetőleg a vele együttlakó személy egészségi állapota miatt másik lakás (pl. tartósan beteg elkülönítése érdekében nagyobb szobaszámú lakás, vagy beteg személy részére személyfelvonóval nem rendelkező házban levő emeleti lakás helyett földszinti lakás) kiutalása indokolt.

(A R. 10. §-ához)

20. §.

Ha az állampolgár tanácsi bérlakás kiutalása során vállalja, hogy a lakásban jogcím nélkül visszamaradt személy lakáshasználatát a vele történt megállapodás alapján továbbra is biztosítja, a lakásigényének megállapításánál ezt a személyt is figyelembe kell venni.

21. §.

A R. 10. §-a (3) bekezdésének a) pontjában említett körülményeket — szükség esetén — gyógy-, rendelőintézet, vagy körzeti orvos, illetőleg a munkáltató szerv, a c) pontjában említett körülményeket pedig a Művelődésügyi Minisztérium által kiállított bizonyítvánnyal lehet igazolni.

(A R. 11. §-ához)

22. §.

(1) A lakásigénylést a lakásügyi hatóság által rendszeresített igénylőlapon kell benyújtani.

(2) A lakásigénylésben kiutalható lakás címét általában nem kell feltüntetni. Ha azonban a R. vagy ez a rendelet a lakásnak meghatározott személy részére történő kiutalásának kötelezettségét vagy lehetőségét írja elő, a lakásigénylésben a kiutalni kért lakás címét is fel kell tüntetni.

(3) Ha az igénylő a lakásigénylésben — a (2) bekezdésben nem említett esetekben — meghatározott lakás kiutalását kéri, a kérelmet lakás-címet fel nem tüntető lakásigénylésnek kell tekinteni.

23. §.

(1) Ha a lakásügyi hatóság megállapítja, hogy az igénylő tanácsi bérlakás kiutalására jogosult, a lakásigénylést nyilvántartásba veszi és erről az igénylőt azzal értesíti, hogy lakás kiutalásáról a lakaskiutalási névjegyzékbe való felvételétől és kiutalható lakás rendelkezésre állásától függően fog határozni.

(2) Ha a lakásügyi hatóság azt állapítja meg, hogy az igénylő tanácsi bérlakás kiutalására nem jogosult, a lakásigénylés elutasítása előtt köteles az igénylőt meghallgatni és ennek során tájékoztatni arról, hogy a lakásigényét milyen más lakásellátási formában és milyen feltételek mellett elégítheti ki.

24. §.

(1) A lakásigényléseket — az igénylők lakáshelyzetének, egyéni körülményeinek helyszíni tisztázása után — megfelelő csoportokba (pl. életveszélyes lakásban lakók, sokgyermekes családok, zsúfolt körülmények között lakók) sorolva kell nyilvántartásba venni.

(2) A lakásigénylés nyilvántartásbavétele a lakásigénylést nyilvántartó lap kitöltése és annak a megfelelő csoportba való behelyezése útján történik.

25. §.

A lakásigénylés mellőzésével, hivatalból fogatosítandó elhelyezési feladatokat a következő csoportosításban kell nyilvántartásba venni:

a) elemi csapás vagy más ok következtében elpusztult lakásban lakott személyek,

b) az építésügyi hatóságnak a lakás kiürítését elrendelő határozata folytán kiköltözésre kötelezett személyek,

c) a tanácsi bérlakás engedélyezett lebontása folytán kiköltözésre kötelezett személyek,

d) a bíróság határozata alapján kiköltözésre kötelezett személyek, továbbá

e) az egyéb jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése, ha ez a R., illetőleg e rendelet alapján a lakásügyi hatóság feladata.

26. §.

Ha az igénylő a lakásigénylésben — a 22. § (2) bekezdésében nem említett esetekben — meghatározott lakás kiutalását kéri, a lakásügyi hatóság köteles megvizsgálni, hogy a lakás üres és kiutalható-e. Ha a lakás kiutalható, azt — az igénylőre tekintet nélkül — a lakáskiutalási névjegyzékbe felvett igénylők lakásigényének kielégítésére kell felhasználni.

(A R. 12. §-ához)

27. §.

A lakásigénylések társadalmi elbírálásának módját a következő irányelveknek megfelelően indokolt megállapítani:

a) az első fokú lakásügyi hatóság — az évenként várhatóan kiutalásra kerülő új és megüresedő régi tanácsi bérlakások számának figyelembevételével — a legjobban rászorult igénylőket tekintetbe véve készítse el a lakáskiutalási névjegyzéket. Ebbe — a társadalmi bizottság közreműködésével — a legjobban rászorult igénylők közül annyit kell felvenni, ahánynak a lakásigénye a tervidőszakban előreláthatóan kielégíthető lesz.

b) A lakáskiutalási névjegyzék tervezetét az első fokú lakásügyi hatóságnál — a lakosság számára hozzáférhető helyen, legalább harminc napra — közszemlére kell tenni és biztosítani kell azt, hogy arra a lakosság meghatározott időn belül észrevételt tehesen.

c) A kifüggesztés határidejének eltelte után az első fokú lakásügyi hatóság a benyújtott észrevételeket — a társadalmi bizottság közreműködésével — vizsgálja meg, majd a megállapításaitól függően esetleg módosított tervezetet jóváhagyás végett terjessze a városi (fővárosi kerületi, megyei városi), illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottsága elé.

d) A tanács végrehajtó bizottsága által jóváhagyott lakáskiutalási névjegyzéket az első fokú lakásügyi hatóságnál — a lakosság számára hozzáférhető helyen, állandó jelleggel — ki kell függeszteni. A névjegyzéken a megtörtént kiutalásokat folyamatosan fel kell tüntetni.

e) A lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátott lakáskeretet — rendkívüli esetek (pl. elemi csapás, életveszélyes lakásból történő kiköltöztetés) kivételével — csak a lakáskiutalási névjegyzékbe felvett igénylők lakásigényének kielégítésére szabad felhasználni.

f) Ha a következő évre vonatkozó új lakáskiutalási névjegyzék elkészítésekor az előző évi névjegyzékbe felvett igénylők mindegyikének lakásigénye még nem volt kielégíthető, ezeket az új névjegyzékben — annak elején — elkülönítve

kell feltüntetni. Amíg ezek az igénylők nem jutottak lakáshoz, a névjegyzékbe felvett következő igénylők részére lakás nem utalható ki.

(A R. 15. §-ához)

28. §.

Határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig szóló kiutaló határozat tanácsi bérlakásra akkor adható ki, ha

a) a lakás kiutalása csak a bérlő állandó lakásában végzett karbantartási, felújítási, helyreállítási vagy átalakítási munkák tartamára indokolt;

b) a bérlőt később állami eszközökből megvalósult tanácsi értékesítésű (a továbbiakban: tanácsi értékesítésű) lakáshoz kívánják juttatni;

c) a lakás elemi csapás vagy más ok következtében elpusztult, illetőleg életveszélyes lakásból való kiköltöztetés esetén a bérlőt csak átmenetileg lehet elhelyezni;

d) a lakást a többszöri bérlőkiválasztási joggal rendelkező közületi szerv kizárólag a munkaviszony fennállásának tartamára kívánja a dolgozója részére biztosítani.

29. §.

(1) A lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakást egymással házasársi, illetőleg közeli hozzátartozói kapcsolatban nem álló személyek részére — írásbeli kérelmükre — bérlőtársi bérleményként csak akkor utalhatja ki, ha ezt a lakásba való együttes beköltözésük előtt kéri.

(2) A lakás a bérlő és a közeli hozzátartozója részére — írásbeli kérelmükre — bérlőtársi bérleményként akkor is kiutalható, ha az érdekeltek a lakásba nem együtt költöztek be, de abban legalább egy év óta együtt laknak.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése után jecím nélkül visszamaradt jóhiszemű személyek részére a lakást — írásbeli kérelmükre — bérlőtársi bérleményként akkor is ki lehet utalni, ha a lakásba nem együtt költöztek be.

(4) A lakásba később beköltöző házasárs a házasságkötés és a lakásba beköltözés tényével — a lakásügyi hatóság intézkedése nélkül is — bérlőtárrsá válik. Ilyen esetben a lakást kiutaló határozatot — a később beköltöző házasárs kérelmére — ennek megfelelően ki kell egészíteni.

30. §.

(1) Ha a tanácsi bérlakást lakásigénylés alapján utalják ki és külön jogszabály rendelkezései szerint lakáshasználatbavételi díjat kell fizetni, a lakásügyi hatóság köteles a bérlőtől kijelölni kívánt személy — bérlőtársi jogviszony esetében

valamennyi bérlőtárs — nyilatkozatát beszerezni arról, hogy

a) vállalja-e a lakáshasználatbavételi díj megfizetését, továbbá

b) kér-e részletfizetési kedvezményt.

(2) Fiatal házaspár esetében nyilatkozatot kell beszerezni arról is, hogy a születendő gyermekek után járó szociálpolitikai kedvezmény megelõlegezésére igényt tartanak-e.

(3) Ha a bérlõül kijelõlni kívánt személy a lakáshasználatbavételi díj megfizetését nem vállalja, a lakásigénylést el kell utasítani.

31. §.

A lakást kiutaló határozatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbeadó és a bérlõ (bérlõtársak), társbérlõ lakásrész kiutalása esetén a társbérlõk nevét,

b) a kiutalt lakás megjelölését, a lakás helyiségeit és komfortfokozatát,

c) a lakás használatának módjára vonatkozó különleges kikötéseket vagy megállapodásokat (pl. társbérlõ esetén a közös használatra szolgáló helyiségeket, műemlékvédelem alatt álló épületben levõ lakás használati feltételeit),

d) azt, hogy a kijelõlt bérlõ hány személlyel együtt költözik a lakásba,

e) a lakásra megállapított lakáshasználatbavételi díj összegét, a bérlõt megilletõ szociálpolitikai kedvezmény jogcímét és összegét és a ténylegesen fizetendõ összeget,

f) a lakáshasználatbavételi díj fizetésének módját és határidejét, továbbá részletfizetési kedvezmény engedélyezése esetében az egy összegben esedékes részlet nagyságát, valamint az engedélyezett havi részlet összegét,

g) a bérlõül kijelõlt személyt, illetõleg a tanácsot megilletõ lakáshasználatbavételi díj-különbözet összegét, megfizetésének módját és határidejét.

32. §.

Ha a bérlõ kérelmére lakás céljára kiutalt helyiségek használatbavételéhez építési munkák elõzetes elvégzése szükséges, ezt a kiutaló határozatban a kiutalás feltételeként kell megjelõlni. Az építési munkákat a kijelõlt bérlõ a beköltözés elõtt — a határozatban megállapított határidõben — köteles elvégeztetni. Ha a kijelõlt bérlõ e kötelezettségének saját hibájából nem tesz eleget, a kiutaló határozatot vissza kell vonni és új bérlõt kell kijelõlni.

(A R. 20. §-ához)

33. §.

A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából különbejáratú az a társbérlõ lakásrész, amelynek lakószobája a lakás közlekedési helyiségébõl, fõzõhelyiségébõl, illetõleg lakószobának vagy hálófülkének nem minõsülõ lakóhelyiségébõl közzelíthetõ meg.

(A R. 22. §-ához)

34. §.

A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából tartósan beteg:

a) a fertõzõ vagy fertõzõképességre gyanús gümõkóros beteg;

b) a hastífusz vagy paratífusz baciluszgazda;

c) a cselekvõképtelen elmebeteg.

(A R. 23. §-ához)

35. §.

(1) A lakásügyi hatóság a társbérlõ lakásrész kiutaló határozatában köteles megjelõlni az egyes társbérlõk kizárólagos használatába, továbbá a társbérlõk közös használatába kerülõ helyiségeket.

(2) A társbérlõk az egyes helyiségek használatának módjában a határozattól eltérõen is bármikor megállapodhatnak. Ha a felek a megállapodást írásba foglalják és bejelentik a lakásügyi hatóságnak, a kiutaló határozatot — ha a megállapodás a R.-el, illetõleg e rendelettel nem ellentétes — megfelelõen módosítani kell.

(3) A társbérlõ lakásrész újabb kiutalása, illetõleg a lakásbérlõ jogviszony folytatása esetében abban a kérdésben, hogy a korábbi társbérlõt mely helyiségekre és milyen terjedelemben illette meg a lakás használata, a lakásügyi hatóság kiutaló határozata, illetõleg ha a társbérlõk ettõl — az 1957. március hó 7. napja elõtt kötött megállapodásukban — eltértek, az ennek megfelelõ tényleges használat módja az irányadó.

36. §.

Ha a R. vagy e rendelet eltérõen nem rendelkezik, a társbérlõ lakásrészre is a tanácsírlakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelõen alkalmazni.

(A R. 24. §-ához)

37. §.

Minden tanácsi bérlakásról az első intézkedés alkalmával lakásnyilvántartó lapot kell kiállítani. A lakásnyilvántartó lapra folyamatosan fel kell jegyezni a lakásra vonatkozó kérelmek beérkezésének időpontját, az iktató számot, a kérelmező nevét, a kérelem rövid tárgyát, az érdemi intézkedés időpontját és tartalmát, továbbá minden olyan körülményt, amelynek a lakásnyilvántartó lapra történő feljegyzését jogszabály előírja.

38. §.

Ha a lakásügyi hatóság üres lakásról szerez tudomást, helyszíni szemlét tart és az eljárás során adatfelvételi lapot készít. Az adatfelvételi lapon részletesen fel kell sorolni az intézkedés szempontjából lényeges adatokat, fel kell tüntetni továbbá az egész lakás alaprajzát, az egyes lakószobák és a lakás egyéb helyiségeinek méreteivel együtt.

(A R. 26. §-ához)

39. §.

(1) Átmeneti lakást a tanács házkezelési szerv a R. 26. §-ában meghatározott célra külön jogszabály előírásai szerint létesíthet.

(2) A lakásügyi hatóság az (1) bekezdésben említett, továbbá a R. hatálybalépése előtt ilyen célra létesített lakást nyilvántartásba veszi és átmeneti lakásként tartja nyilván.

(A R. 29. §.-ához)

40. §.

(1) A R. 29. §-ában említett lakásokat — az (1) bekezdésben említetteket jogvesztés terhe mellett legkésőbb 1971. június hó 30. napjáig — a lakás felett rendelkezni jogosult állami szerv köteles a vállalati bérlakások nyilvántartásába való felvétel céljából a lakásügyi hatósághoz bejelenteni.

(2) A lakás felett rendelkezni jogosult állami szerv a bejelentésről köteles egyidejűleg a bérbedót, valamint a bérlőt is értesíteni.

41. §.

A R. 29. §-ának (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alkalmazása szempontjából a lakás létesítésével egy tekintet alá esik, ha az állami szerv a lakás teljes létesítési költségét — a tanács vég-

rehajtó bizottságával kötött megállapodás alapján — a tanács fejlesztési alapjába (költségvetésébe) átutalta.

(A R. 31. §-ához)

42. §.

A vállalati bérlakás felett rendelkezni jogosult állami szerv a bérlő kijelölése során kikötheti, hogy ha a bérlő a vele fennálló munkaviszonyt meghatározott idő eltelté előtt megszünteti, az elhelyezésére nem, vagy csak szükséglakásra tart hat igényt.

(A R. 36. §-ához)

43. §.

A fegyveres testület a R. 36. §-ának (3) bekezdésében említett szolgálati lakásai közül a kezelésében levő ingatlanon kívüli állami lakásokat köteles a szolgálati jelleg nyilvántartásba vétel céljából a lakásügyi hatósághoz bejelenteni.

(A R. 37. §-ához)

44. §.

A munkakörrel kapcsolatos, továbbá a fegyveres testületi szolgálati lakás felett rendelkezni jogosult állami szerv vezetője saját hatáskörében határozhatja meg azokat a munkaköröket, amelyeknek betöltői részére szolgálati lakás adható.

(A R. 38. §-ához)

45. §.

A szolgálati lakás felett rendelkezni jogosult szerv a bérlő kijelölése során kikötheti, hogy ha a bérlő a vele fennálló munkaviszonyt meghatározott idő eltelté előtt megszünteti, az elhelyezésére nem, vagy csak szükséglakásra tarthat igényt.

46. §.

A szolgálati lakás bérlőjéül kijelölt személlyel a közös lakásba beköltöző házastársat nem bérlőtársnak, hanem a bérlő közeli hozzátartozójának kell tekinteni.

(A R. 39. §-ához)

47. §.

A R. 39. §-ának (2) bekezdésében meghatározott esetben a lakásügyi hatóság a lakást a fegyveres testület által kiválasztott személynek köteles kiutalni, feltéve hogy a 16. §-ban foglalt feltételek fennállanak.

48. §.

(1) A korábbi jogszabályok alapján szolgálati lakássá nyilvánított, de a R. alapján szolgálati lakásnak nem minősülő lakások szolgálati jellege 1971. év július hó 1. napján megszűnik. Ilyen esetben a lakás vállalati bérlakássá, illetőleg — ha a lakásnak a vállalati bérlakások nyilvántartásába vételét a 40. § (1) bekezdésében előírt határidőben nem kérték — tanácsi bérlakássá válik.

(2) A lakásügyi hatóság a lakás szolgálati jellegének megszűnését és tanácsi bérlakássá válását határozatban állapítja meg; határozatát köteles a bérbeadóval és a bérlővel közölni.

(A R. 42. §-ához)

49. §.

(1) A közületi szerv tanácsi értékesítésű lakás vevőjéül csak olyan személyt választhat ki, aki

a) a szervvel munkaviszonyban áll, vagy akinek a szerv rendelkezése alatt álló vállalati bér- vagy szolgálati lakásból, illetőleg a szerv érdekében más célra felhasználásra kerülő lakásból való kiköltöztetése azt szükségessé teszi, továbbá

b) az értékesítés pénzügyi feltételeit vállalja.

(A R. 44. §-ához)

50. §.

A R. és e rendelet alkalmazásában nem állami szerv különösen: a szövetkezet, ennek szövetsége és központja, a társadalmi szervezet, a vízgazdálkodási társulat, az egyesület, mindezek gazdasági társulása, önálló vállalata, vállalkozása, intézete, intézménye, a jogszabály alapján működő munkaközösség (alkotóközösség), az egyházi szervezet, továbbá a külföldi jogi személy.

(A R. 45. §-ához)

51. §.

(1) A lakással rendelkező szerv a bérlő kijelölésekor megállapítja azt a határidőt, amely alatt a kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést köteles megkötöni.

(2) Ha a kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést határidőben kellő indok nélkül nem kötötte meg, a bérbeadó köteles erről a lakással rendelkező szervet haladéktalanul értesíteni.

(3) A lakással rendelkező szerv a kijelölt bérlőt nyolc napon belül meghallgatja és a szerződéskötés elmulasztásának okát megvizsgálja, majd a vizsgálat eredményétől függően a lakásbérleti szerződés megkötésére új határidőt állapít meg, vagy a kijelölést visszavonja.

(A R. 50. §-ához)

52. §.

A lakás átadásakor leltárt kell felvenni; abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

53. §.

A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából a lakásberendezések általában a következők:

a) a főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.),

b) a fűtőberendezés (lakáson belüli etage-rendszerű fűtőberendezés, kályha, konvektor stb.),

c) melegvízellátó berendezés (gáz-vízmelegítő; villanybojler, fürdőkályha),

d) az egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC tartály, WC csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel),

e) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.),

f) a beépített bútor (beépített ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.),

g) a redőny, vászonrolló, napvédő függöny.

54. §.

(1) A lakás rendeltetésszerű használatra általában akkor alkalmas, ha a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezések és az épület központi berendezéseinek a lakásban levő részei üzemképes állapotban vannak.

(2) A lakás akkor is alkalmas a rendeltetésszerű használatra, ha egyes lakásberendezéseket

a) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató vállalat (gázmű, elektromosmű stb.) biztosítja;

b) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be;

c) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

(A R. 52. §-ához)

55. §.

Az épület központi berendezései általában a következők:

a) a központos fűtő- és melegvízszolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is,

b) a víz-, csatorna- és gázvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is,

c) az elektromos vezeték a lakáshoz tartozó (a lakásban vagy azon kívül levő) fogyasztásmérőig,

d) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés,

e) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozó aljat is,

f) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal,

g) a személy- és teherfelvonó,

h) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés,

i) a több lakást szolgáló kút a hozzá tartozó szerelvényekkel,

j) a több lakásban keletkezett házi szennyvizek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

(A R. 53. §-ához)

56. §.

Karbantartás a dolog (az épület, a lakásberendezés stb.) állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző és javító munkák elvégzése, továbbá a dolog értékéhez viszonyítva nem jelentős értékű egyes alkatrészek cseréje.

(A R. 54. §-ához)

57. §.

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása körében a bérlő kötelezettsége különösen:

a) a padlóburkolat szükség szerinti védőkezelése,

b) a falak szükség szerinti festése (meszelése),

c) a tapéta szükség szerinti cseréje,

d) az ajtók, ablakok és a lakásberendezések — bérbeadóra nem tartozó — szükség szerinti mázálása,

e) a zárák, vasalások cseréje.

58. §.

A R.-nek és e rendeletnek a karbantartásra, felújításra, pótlásra és cserére vonatkozó rendelkezéseit az épülethez, illetőleg a lakáshoz tartozó melléképületekre, egyéb melléképítményekre, ezek berendezéseire és a kerítésre is megfelelően alkalmazni kell.

(A R. 55. §-ához)

59. §.

(1) A lakásberendezés felújításával, illetőleg cseréjével kapcsolatos költségek meghatározásánál — ha jogszabály vagy a felek megállapodása másként nem rendelkezik — a ténylegesen felmerült, műszakilag szükséges költségeket kell figyelembe venni.

(2) A lakásberendezés felújításának, illetőleg cseréjének költségeit — ha ez méltánytalan megterhelést nem jelent — egy összegben lehet követelni. A bérbeadó a költség megfizetésére a bérlő indokolt kérelmére — állami lakás esetében legfeljebb három évig terjedő időre — részletfizetés kedvezményt adhat.

(A R. 56. §-ához)

60. §.

A bérbeadó, illetőleg a bérlő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás és más lakások rendeltetésszerű használatát — lehetőség szerint — ne akadályozza. A bérbeadó, illetőleg a bérlő köteles a munkák megkezdéséről és várható időtartamáról az érdekelt bérlőket előzetesen értesíteni.

(A R. 57. §-ához)

61. §.

A bérbeadó a lakásberendezések felújítása vagy cseréje esetén tizenöt napon, azonnali beavatkozást nem igénylő egyéb hibák esetében pedig hatvan napon belül köteles nyilatkozni. Ezeket a határidőket és a R. 57. §-ának (3) bekezdésében meghatározott határidőket a felszólítás kézhezvételétől kell számítani.

(A R. 58. §-ához)

62. §.

A költséget a munka befejezésekor kiállított számlával kell igazolni. A jogosított csak a ténylegesen felmerült, műszakilag szükséges költségek megtérítését igényelheti.

(A R. 59. §-ához)

63. §.

(1) A lakás átalakítása:

a) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá

b) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(2) A lakás korszerűsítése: egyedi gáz- vagy elektromos fűtő-, illetőleg melegvízszolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás használhatóságát növelő egyéb építési-szerelési munka.

64. §.

(1) Ha a bérlő a bérbeadótól a lakás tervezett átalakításához vagy korszerűsítéséhez hozzájárulást kér, ismertetnie kell az általa elvégezni kívánt munkát, ennek várható költségét és a bérbeadó kívánságára a munka jellegétől függően mellékelnie kell a műszaki leírást és tervet.

(2) Ha a bérbeadó korszerűsítési munka esetében harminc napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(A R. 61. §-ához)

65. §.

A beszámítani kívánt költséget a munka befejezésekor kiállított számlával kell igazolni. A bérlő csak a ténylegesen felmerült, műszakilag szükséges költségének beszámítását követelheti.

(A R. 62. §-ához)

66. §.

(1) A bérlő a lakbért havonta egy összegben, legkésőbb a hó 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor fennálló lakásbérleti jogviszony esetében a bérlő a lakbért havonta két egyenlő részletben is megfizetheti. Ilyen esetben az első részletet legkésőbb a hó 12. napjáig, a második részletet pedig a hó 25. napjáig kell megfizetni.

(3) A lakbérfizetési kötelezettség a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig tart. Ha azonban a bérlő a lakást korábban visszaadja a bérbeadónak, az új bérlő beköltözésétől kezdődő időre már nem köteles lakbért fizetni.

(A R. 68. §-ához)

67. §.

Ha a bérlő a lakásberendezéseket a R. 68. §-a alapján leszereli, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot visszaállítani (a bérbeadó által korábban szolgáltatott lakásberendezést felszerelni, a burkolatot kijavítani stb.), vagy annak költségét megtéríteni, illetőleg a rendeltetészerű használhatóságot más módon biztosítani.

(A R. 69. §-ához)

68. §.

(1) A kiürített lakással kapcsolatban a szünetelés időtartama alatt

a) a bérlőt karbantartási és lakbérfizetési kötelezettség nem terheli;

b) érvényesek a lakásbérleti jogviszony folytatására, a lemondásra és a lakáscserére, valamint a bérbeszámítási jogra vonatkozó rendelkezések.

(2) A lakásbérleti jogviszony szünetelése véget ér, ha a kiürített lakásban végzett munkákat befejezték és — az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben — az építésügyi hatóság a lakásra a használatbavételi engedélyt megadta.

(A R. 71. §-ához)

69. §.

A R. 71. §-a (1) bekezdése c) pontjának alkalmazása szempontjából a lakás rendeltetésellenes használatának minősül az is, ha azt a bérlő a jogszabály tiltó rendelkezése ellenére vagy korlátozó rendelkezését meghaladó mértékben nem lakás, al-bérlet, ágybérlet, fizetővendéglátás vagy közületi szerv dolgozóinak elhelyezése céljára hasznosítja.

(A R. 81. §-ához)

70. §.

(1) Állami lakás esetében a tartási szerződés teljesítésének ellenőrzésére illetékes szakigazgatási szerv a szerződés jóváhagyásáról a lakással rendelkező szervet is köteles a lakásnyilvántartó lapon történő feljegyzés végett értesíteni.

(2) Ha a tartási szerződés teljesítésének ellenőrzésére illetékes szakigazgatási szerv tudomására jut, hogy a tartási szerződés érvénytelen, azt felbontották, megszüntették vagy életjáradéki szerződéssé változtatták át, erről ugyancsak köteles a lakással rendelkező szervet a lakásnyilvántartó lapon történő feljegyzés végett értesíteni.

(A R. 84. §-ához)

71. §.

Ha állami lakás esetében a lakással rendelkező szerv tudomása szerint a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult olyan személy van, aki e jogának elismerését a R. 84. §-ában előírt határidőben nem kérte, a szerv köteles őt felhívni, hogy nyolc napon belül nyilatkozzék, kíván-e a jogával élni.

72. §.

Ha tanácsi bérlakás esetében a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerését az eltartó kéri, a lakásügyi hatóság a határozat meghozatala előtt köteles a tartási szerződés teljesítésének ellenőrzésére illetékes szakigazgatási szerv adatai és a saját vizsgálata alapján megállapítani, hogy az eltartó a tartási kötelezettségét teljesítette-e. A tartási kötelezettség nem teljesítése vagy a R. 81. §-ának (1) bekezdésében előírt más feltétel hiánya esetében a kérelmet el kell utasítani.

(A R. 86. §-ához)

73. §.

A lakásbérleti jogviszonyról lemondó nyilatkozatot és a kedvezményezett elfogadó nyilatkozatát írásba kell foglalni.

74. §.

(1) Ha a lemondás a R. 86. §-ának (1) bekezdésében említett személyek javára történik, tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi hatóság a hozzájárulás megadása előtt köteles megvizsgálni, hogy a kedvezményezett vállalja-e

a) a külön jogszabályban előírt lakáshasználatbavételi díj megfizetését, továbbá

b) a lakásban visszamaradó személyek változatlan feltételek melletti lakáshasználatának biztosítását. Erre vonatkozóan tőle írásbeli nyilatkozatot kell kérni.

(2) A lakásügyi hatóság a hozzájárulást akkor tagadhatja meg, ha

a) a kedvezményezett nem lakik a lakásban és arra a R. 9—10. §-a alapján nem jogosult,

b) a R. 86. §-ának (4)—(5) bekezdésében említettek a lemondáshoz nem járultak hozzá, vagy

c) a kedvezményezett a lakáshasználatbavételi díj megfizetését nem vállalta.

(3) A hozzájárulás megadásáról hozott határozatnak tartalmaznia kell a lakásért esetleg fizetendő lakáshasználatbavételi díj összegét, a megfizetés módját és határidejét is.

75. §.

Tanácsi bérlakás esetében a lakásügyi hatóság a javára szóló lemondást nem fogadhatja el, ha a lemondás családvédelmi érdeket sért.

76. §.

(1) Tanácsi bérlakás esetében a városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottsága a lakásbérleti jogviszonyról a

lakásügyi hatóság javára szóló lemondás leponyolításával az állami ingatlanközvetítő szervet is megbizhatja.

(2) Az állami ingatlanközvetítő szerv köteles a lemondás folytán megszerzett tanácsi bérlakásokat a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátani.

77. §.

Nem minősül a lakásbérleti jogviszonyról való lemondásnak, ha a bérlő a R. 14. §-a alapján a lakás átadásával egyidejűleg másik lakás kiutalását kéri a lakásügyi hatóságtól.

(A R. 88. §-ához)

78. §.

A R. 88. §-ában említett térítést a bérlő részére a lemondás elfogadásától számított tizenöt napon belül egy összegben kell megfizetni.

79. §.

(1) Ha a bérlő tanácsi bérlakás esetében a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére részletfizetési kedvezményt kapott és a fizetési kötelezettségét egészen még nem teljesítette, a térítés összegét a még fennálló tartozásának összegével csökkenteni kell.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott esetben a lakásügyi hatóság köteles a fizetési kötelezettséget nyilvántartó szervet a tartozás összegének törlése végett a lakás átvételét követő tizenöt napon belül értesíteni.

(A R. 90. §-ához)

80. §.

(1) A lakáscsere-szerződést — állami lakás esetében — írásban kell megkötni.

(2) A lakáscsere-szerződésben név szerint fel kell sorolni a bérlővel együtt lakó valamennyi személyt, ezek lakáshasználati jogcímét (pl. családtag, albérlő), továbbá külön-külön fel kell tüntetni azt, hogy a lakáscsere folytán közülük — a felek megállapodásának megfelelően — kik költöznek ki a bérlővel együtt a lakásból, illetőleg a csere után kik és milyen lakáshasználati jogcímen maradhatnak vissza a lakásban.

(3) Ha a bérlő a lakását két vagy több lakásra cseréli el, a lakáscsere-szerződésben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásnak ki lesz a bérlője. A lakáscsere-szerződést mindazoknak a személyeknek alá kell írniok, akik a csere megelőzően bérlők voltak, valamint a csere folytán bérlővé válnak.

81. §.

(1) A tanácsi bérlakásokra vonatkozó lakáscsere-szerződést — a hozzájárulás megadása és a lakások kiutalása céljából — ahhoz az első fokú lakásügyi hatósághoz kell benyújtani, amelynek területén a lakások vannak.

(2) Ha a cserével érintett tanácsi bérlakások különböző lakásügyi hatóságok területén vannak, a lakáscsere-szerződés bármelyik érintett lakásügyi hatósághoz benyújtható. A lakásügyi hatóság a hozzájárulást megadó vagy megtagadó nyilatkozatát az iratokra — indokolással — rávezeti, majd azokat a soron következő érdekelt lakásügyi hatósághoz továbbítja.

(3) A hozzájárulás megadásáról és az elcserélt tanácsi bérlakások kiutalásáról, illetőleg a hozzájárulás megtagadásáról szóló határozatot az a lakásügyi hatóság hozza meg, amelyhez az iratok utolsóként érkeztek.

(4) A határozatban fel kell tüntetni azt is, hogy az ügyben eljáró lakásügyi hatóságok — külön-külön — milyen számú nyilatkozatukban adták vagy tagadták meg a hozzájárulást. A határozat egy-egy példányát — tudomásulvétel és a lakásnyilvántartó lapon történő feljegyzés végett — az ügyben érdekelt valamennyi első fokú lakásügyi hatóságnak is meg kell küldeni.

82. §.

(1) A lakásügyi hatóság a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha

a) a cserélő fél a lakáscsere útján a lakásigénye mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna;

b) a lakáscseréhez a R. 90. § (2)—(4) bekezdésében említett érdekeltek nem járultak hozzá;

c) társbérleti lakásrész cseréje esetén a lakásrészbe tartósan beteg személy kerülne, illetőleg az abba együtt beköltöző személyek száma meghaladná a lakásrésznek a lakásigény mértékének alsó határa szerint megállapított befogadóképességét.

(2) A lakásügyi hatóság a lakáscseréhez kért hozzájárulást megtagadhatja, ha

a) a cserélő fél a lakáscsere útján a lakásigénye mértékének alsó határát meghaladó, de annak felső határát meg nem haladó — az elcserélnél nagyobb — szobaszámú lakáshoz jutna;

b) a lakáscsere folytán a bérlő és a vele együtt-lakó személyek lényegesen rosszabb lakáskörülmények közé jutnának.

(3) A (2) bekezdés a) pontja alapján nem tagadható meg a hozzájárulás, ha a bérlő a lakásigénye mértékének alsó határát meghaladó szobaszámú lakását azonos vagy kisebb — de a lakásigénye mértékének felső határát meg nem haladó — szobaszámú lakásra cseréli el.

83. §.

Ha a bérlő tanácsi bérlakást nem tanácsi bérlakásra kíván elcserélni, a lakásügyi hatóság a hozzájárulás és a kiutalás kérdésében csak a tanácsi bérlakás vonatkozásában határoz.

(A R. 93. §-ához)

84. §.

(1) Lakáscsere-szerződésen alapuló kiutaló határozat végrehajtását a lakásügyi hatóság nem rendelheti el.

(2) Ha a lakásügyi hatóság megállapítja, hogy valamelyik cserélő fél a részére kiutalt tanácsi bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést az előírt határidőben nem kötötte meg, a felet az 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően meghallgatja. Ha ennek során a meghallgatott fél kijelenti, hogy a lakáscserét nem kívánja végrehajtani, a lakásügyi hatóság ezt a többi cserélő fél tudomására hozza és felhívja őket, harminc napon belül igazolják, hogy a lakáscsere-szerződés végrehajtása érdekében a bírósághoz fordultak.

(3) A lakásügyi hatóság az igazolási kötelezettség elmulasztása esetén a kiutaló határozatot megsemmisíti, ha pedig a felek az igazolást benyújtják, az eljárást a bírósági eljárás befejezéséig felfüggeszti.

(A R. 94. §-ához)

85. §.

(1) A lakásügyi hatóság a bérlő által elhagyott tanácsi bérlakás igénybevétele előtt köteles az ismert helyen tartózkodó bérlőt felhívni, hogy — a felhívás kézhezvételétől számított nyolc napon belül — igazolja a lakás elhagyásának okát.

(2) A felhívást mellőzni kell, ha

a) a bérlő ismeretlen helyen tartózkodik;

b) az ország területét tiltott határátlépéssel hagyta el, vagy a hazatérést megtagadta és e körülményt a Belügyminisztérium illetékes szerve — a lakásügyi hatóság megkeresésére — igazolja.

86. §.

A külföldön vagy ismeretlen helyen tartózkodó bérlő igénybe vett lakásában levő ingóságok elszállításáról és megőrzéséről a gyámhatóság által a lakásügyi hatóság megkeresésére kirendelt ügygondnok útján kell gondoskodni.

(A R. 98. §-ához)

87. §.

(1) Az építésügyi hatóság a R. 98. §-ának (2) bekezdése esetében köteles a határozatát a lakással

rendelkező szervvel, a bérbeadóval, továbbá valamennyi érdekelt bérlővel is közölni.

(2) A költözködés költsége

a) ha az építésügyi hatóság az épület lebontását vagy átalakítását a városkép előnyösebb kialakítása céljából vagy területrendezési okokból rendelte el, a városi (fővárosi kerületi, megyei városi), illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottságát terheli;

b) egyéb esetekben pedig — az állékonyságot, az egészséget, az élet- vagy közbiztonságot veszélyeztető állapot esetén kivételével — azt terheli, akinek érdekében az építésügyi hatóság az épület lebontását vagy átalakítását elrendelte, illetőleg engedélyezte.

(A R. 123. §-ához)

88. §.

(1) A lakásban jogcím nélkül lakó rosszhiszemű személy a R. 123. §-a (1) bekezdésének a) pontja alapján akkor kötelezhető arra, hogy költözzék vissza a korábbi lakásába, ha erre időközben más személy lakásbérleti (albérleti) jogviszonyt nem létesített vagy egyébként lakáshasználatot nem szerzett.

(2) A R. 123. §-a (1) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezés akkor alkalmazható, ha

a) a bérlő (használó) a másik lakásba bérlőként (használóként) költözik be,

b) a másik lakás ugyanabban a városban (községben) van, mint a kiürítendő lakás,

c) a befogadáshoz a R., illetőleg e rendelet alapján más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges, vagy ez a hozzájárulást megadta, továbbá

d) a bérlő (használó) a jogcím nélkül lakó személyt annak tudatában fogadta be a lakásba, hogy abból rövid időn belül elköltözik.

89. §.

A R. 123. §-ának rendelkezései irányadók olyan személy kiköltöztetése esetén is, akit a lakás bérlője (használója) jogszabály vagy szerződés tiltó rendelkezése ellenére fogadott be a lakásba.

90. §.

(1) A R. és e rendelet alkalmazása során a lakásban jogcím nélkül lakó személyt jóhiszeműnek kell tekinteni, ha nem esik a (2) bekezdés rendelkezései alá.

(2) A lakásban jogcím nélkül lakó rosszhiszemű személy az,

a) akinek a lakásbérleti (albérleti) jogviszonya, illetőleg a lakáshasználatának más jogcíme neki felróható okból felmondás vagy a bíróság határozata alapján szűnt meg;

b) aki határozott időre szóló vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti (albérleti) szerződést kötött és a határidő lejárt, illetőleg a feltétel bekövetkezése után a lakást nem üritette ki;

c) aki vállalta, hogy a lakásbérleti (albérleti) jogviszonyának megszűnése esetén másik lakásra vagy egyéb elhelyezésre nem tart igényt, ennek ellenére a lakást nem üritette ki;

d) aki a lakásbérleti (albérleti) szerződést a bérbeadóval (albérletbeadóval) közös megegyezéssel megszüntette vagy felbontotta és — megegyezés ellenére — a lakást nem üritette ki;

e) aki annak tudatában költözött a lakásba, hogy a bérlő abból rövid időn belül elköltözik, illetőleg a közeli halála vagy a lakásbérleti jogviszonyának megszűnése egyébként is várható;

f) akinek az általa kötött tartási szerződés felbontása felróható, ha a felek a további lakáshasználat jogcímében nem állapodtak meg;

g) az eltartó, aki a bérlő halála után a lakásbérleti jogviszonyt a tartási kötelezettségének nem teljesítése miatt nem folytathatja;

h) aki tanácsi bérlakást a lakásügyi hatóság felvezetésével szerzett és emiatt a lakásügyi hatóság a határozatát visszavonta, vagy azt a felettes államigazgatási szerv megsemmisítette, illetőleg a bíróság hatályon kívül helyezte;

i) akinek szolgálati lakásra létesített lakásbérleti jogviszonya azért szűnt meg, mert a lakással rendelkező szervvel fennálló munkaviszonya (munkaköre) a bíróság büntetőítélete vagy fegyelmi határozat alapján, illetőleg a munkaügyi jogszabályok megsértésével szűnt meg.

(A R. 127. §-ához)

91. §.

Ha a végrehajtás foganatosítása a lakásügyi hatóság hatáskörébe tartozik, de az elhelyezésről nem ő köteles gondoskodni, az arra kötelezettet felhívja az elhelyezés biztosítására.

92. §.

(1) Ha a kötelezett a részére biztosított lakásba (helyiségbe) az előírt határidőben nem költözik át, a lakásügyi hatóság a végrehajtás foganatosítására legfeljebb tizenöt napos határidőt tűz ki; erről — a foganatosítás napja előtt legalább nyolc

nappal — a kötelezettet határozatban kell értesíteni.

(2) A végrehajtás foganatosítását elrendelő határozatnak tartalmaznia kell:

a) a végrehajtás foganatosításának napját, továbbá azt, hogy a kiköltöztetés hova történik,

b) figyelmeztetést arra, hogy a végrehajtást a kötelezett távollétében is foganatosítják,

c) közlést arra, hogy a végrehajtás költségeit a kötelezettnek kell megfizetnie, végül

d) utalást a végrehajtás foganatosításának alapjául szolgáló határozatra.

(3) A végrehajtás foganatosítását elrendelő határozat egy példányát az illetékes rendőri szerv vezetőjének is meg kell küldeni és abban a lakásügyi hatóság képviselőjének védelmére karhatalom ki rendelését kell kérni.

93. §.

(1) A végrehajtás foganatosítása során a kötelezett vagyontárgyait gondosan kell kezelni.

(2) Az eljárásról jegyzőkönyvet, továbbá — ha a kötelezett a végrehajtás foganatosításánál nincs jelen és a képviselétéről sem gondoskodott — vagyontárgyairól leltárt kell felvenni. A vagyontárgyaknak a biztosított lakásban (helyiségben) történt elhelyezése után a leltár egy példányát a lakásban (helyiségben) jól látható helyen ki kell függeszteni

(3) A végrehajtás foganatosítása után a biztosított lakást (helyiséget) le kell pecsételni és annak kulcsát mindaddig a lakásügyi hatóságnál kell megőrizni, amíg azért a kötelezett vagy a képviselője nem jelentkezik.

94. §.

Ha az elhelyezésre biztosított helyiségben a kötelezett vagyontárgyai nem helyezhetők el, azokról leltárt kell felvenni és a vagyontárgyakat — a kötelezett költségére és veszélyére — raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben kell elhelyezni.

95. §.

(1) Ha a lakásban jogcím nélkül lakó személy az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, őt a lakás kitűritésére határidő kitűzésével és pénzbírság kiszabásával kell szorítani.

(2) Ha a kedvezményezett a lakásban jogcím nélkül lakó személy elhelyezésére — annak ellenére, hogy arra nem köteles — másik lakást vagy helyiséget biztosít, az ezzel kapcsolatban felmerült költségének megtérítését a jogcím nélkül lakó személytől követelheti.

(A R. 132. §-ához)

96. §.

Lakáshoz tartozó helyiséget (pincerekesz, faskamra stb.) albérletbe adni nem szabad.

97. §.

Ha a R. vagy e rendelet valamely személy egészségi állapotának igazolását írja elő, azt gyógy- vagy rendelőintézet, illetőleg körzeti orvos által kiállított bizonyítvánnyal kell igazolni.

98. §.

A R. vagy e rendelet alkalmazása során a személyi igazolvánnyal rendelkező személy esetében a lakásba költözés időpontjául azt az időpontot kell alapul venni, amikor az a személyi igazolvány szerint a lakásba állandó lakosként bejelentkezett.

99. §.

(1) Ha a R. vagy e rendelet alapján a bérlő, illetőleg a bérbeadó részéről írásbeli közlés szükséges, az akkor hatályos, ha a közlést az érdekeltnek, házastársának, vele együttlakó cselekvőképes családtagjának vagy meghatalmazottjának

a) postán, ajánlott levél útján,

b) személyes átadással, vagy

c) közlés átadásával megbízott személy útján kézbesítik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közlés akkor is hatályos, ha a közlemény átvételét az érdekelt vagy meghatalmazottja megtagadja, vagy a kézbesítést szándékosan megakadályozza.

(3) A postai ajánlott küldeményt a feladás napját követő második napon kézbesítettnek kell tekinteni.

(A R. 133. §-ához)

100. §.

E rendelet 1—10. §-a, 40. §-a, 101—104. §-a és 105. §-ának (2) bekezdése a kihirdetés, egyéb rendelkezései pedig 1971. július hó 1. napján lépnek hatályba.

101. §.

(1) Aki tanácsi bérlakásra vagy tanácsi értékcsétes lakásra vonatkozó igénylését e rendelet kihirdetése előtt nyújtotta be, a korábbi lakásigénylését — legkésőbb 1971. április hó 30. napjáig — megújíthatja, ha az igényelt lakásfajtára a R. és e rendelet értelmében is igényjogosult.

(2) Akit a lakáskiutalási névjegyzékbe felvettek, de a lakásigényét 1971. június hó 30. napjáig nem elégítették ki, lakásigénylését legkésőbb 1971. július hó 31. napjáig újíthatja meg.

(3) Az igénylés megújítására megállapított határidő elmulasztása esetén igazolási kérelemmel (1957. évi IV. tv. 35. §-a) lehet élni.

(4) A lakásigénylését megújító igénylőt a lakásügyi hatóság köteles értesíteni arról, hogy igényét legkésőbb 1975. december hó 31. napjáig előreláthatólag teljesíteni tudja-e, s milyen lakásellátási formában.

102. §.

(1) A lakásigénylés megújítását — a lakásigénylésre rendszeresített igénylőlap felhasználásával — ahhoz az első fokú lakásügyi hatósághoz kell benyújtani, amelyhez az igénylő a korábbi lakásigénylését benyújtotta. A lakásigénylés megújítása illetékmentes.

(2) Megújítás esetén a lakásigénylés nyilvántartásba vételének időpontjául a korábbi igénylés benyújtásának időpontját kell tekinteni.

(3) Azt a lakásigénylést, amelyet határidőben nem újítottak meg, a nyilvántartásból törölni kell.

103. §.

Ha az igénylő — megváltozott életkörülményei folytán — másik lakásügyi hatóság működési területén kíván lakást igényelni, a lakásigénylés megújításában kérheti, hogy a korábbi lakásigénylését a lakásügyi hatóság az általa megjelölt lakásügyi hatósághoz továbbítsa. Az igénylés nyilvántartásba vételének időpontjául ez esetben az igénylés eredeti benyújtásának időpontját kell tekinteni.

104. §.

Ha az igénylő tanácsi bérlakást igényelt, de a jövedelmi, a vagyoni és a szociális helyzete folytán csak tanácsi értékesítésű lakásra tarthat igényt és az igénylését ennek megfelelően módosítja, őt a lakásértékesítési névjegyzékbe kell felvenni.

(A R. 134. §-ához)

105. §.

(1) A korábbi lakáskiutalási névjegyzék érvénye 1971. június hó 30. napján megszűnik.

(2) A R. és e rendelet értelmében lakáskiutalási névjegyzék készítésére kötelezett első fokú lakásügyi hatóság a hozzá beérkezett új, illetőleg meg-

újított lakásigénylések alapján 1971. július hó 1. napjáig új lakáskiutalási névjegyzéket köteles készíteni. E névjegyzékbe csak annyi igényjogsultat kell felvenni, ahánynak a lakásigénye az 1971. december hó 31. napjáig előreláthatólag ki-elégíthető lesz. 1971. július hó 1. napjától december hó 31. napjáig a lakáskiutalás alapjául e névjegyzék szolgál.

106. §.

A R. 53—54. §-ában és e rendelet 56—57. §-ában említett, 1971. július hó 1. napja előtt megkezdett munkák tekintetében a korábban hatályban volt jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Bondor József s. k.,
építésügyi és városfejlesztési miniszter

Az építésügyi és városfejlesztési miniszter
és a pénzügyminiszter
2/1971. (II. 8.) ÉVM — PM számú
együttes rendelete

a lakásépítési hozzájárulásról
és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá
a kedvezményekről szóló 2/1971. (II. 8.)
Korm. számú rendelet végrehajtásáról

A lakásépítési hozzájárulásról és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről szóló 2/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 21. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeljük:

(A R. 2. §-ához)

1. §.

A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából
a) új az a tanácsi bérlakás, amelyet a lakásügyi hatóság első ízben utal ki;

b) megüresedett az a tanácsi bérlakás, amelyet a lakásügyi hatóság a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően ismételtén utal ki.

(A R. 3. §-ához)

2. §.

(1) Ha a kiutalt tanácsi bérlakás lakáshasználatbavételi díja a magasabb, a bérlő a tanács részére, illetőleg ha az alacsonyabb, a tanács a bérlő részére köteles a lakáshasználatbavételi díjak közötti különbözetet megtéríteni.

(2) Ha a bérlő előző lakása elemi csapás következtében semmisült meg, a különbözet megtérítésére nem tarthat igényt.

(A R. 4. §-ához)

3. §.

A lakáshasználatbavételi díj mértékét e rendelet melléklete állapítja meg.

4. §.

A lakáshasználatbavételi díj mértéke — a lakás településen belüli fekvése alapján — a városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottsága által a lakberről szóló jogszabályok szerint megállapított lakbérövezetnek megfelelően 10⁰/₀-kal növelhető.

5. §.

(1) A lakáshasználatbavételi díj mértéke legfeljebb 10⁰/₀-kal csökkenthető, ha a lakás

a) alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább tizenöt centiméterrel, de a belmagasság kétharmadát meg nem haladó mértékben a terepszint alatt) van;

b) három- vagy ennél többszintes lakóépület földszintjén vagy I. emeletén van és valamennyi lakószobájának ablaka az épület zárt udvarára néz;

c) felvonó nélküli lakóépület IV. vagy ennél magasabb emeletén van;

d) a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, azonban a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény vagy fürdőszoba helyett zuhanyozó- (mosdó-) fülke van;

e) összkomfortos vagy komfortos, de közlekedési helyisége nincs.

(2) Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. a lakás aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves) a lakáshasználatbavételi díj legfeljebb 20⁰/₀-kal csökkenthető.

(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti csökkentés mértéke együttesen a 20⁰/₀-ot nem haladhatja meg.

(A R. 5. §-ához)

6. §.

(1) A R. 5. §-ában biztosított szociálpolitikai kedvezmény (a továbbiakban: kedvezmény) szempontjából — a (3) bekezdésben előírt feltételek fennállása esetén — a bérlő által eltartottnak minősül:

a) a bérlő, illetőleg a házastársának (élettársának) vérszerinti, örökbefogadott és nevelt gyermeke, ha

— a 16. életévét még nem töltötte be,

— a 16. életévét betöltötte ugyan, de nappali tagozatos iskolán tovább tanul és a 25. életévét még nem érte el, illetőleg

— a 16. évét betöltötte ugyan, de testi vagy szellemi fogyatkozása, betegsége miatt munkaképességét kétharmad részben vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg;

b) a bérlő kereső tevékenységet nem folytató házastársa (élettársa), ha

— a közös háztartáson belül legalább két, családi pótlékra jogosult gyermeket gondoz, vagy egy olyan gyermeket gondoz, aki állandó ápolásra szorul, vagy a c) pontban említett olyan hozzátartozót gondoz, aki a munkaképességét teljes mértékben elvesztette,

— munkaképességét kétharmad részben vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette, illetőleg

— férfi esetében a 60., nő esetében az 55. életévét betöltötte;

c) a bérlő szülője, nagyszülője, ha

— férfi esetében a 60., nő esetében az 55. életévét betöltötte, illetőleg

— munkaképességét kétharmad részben vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában említett gyermekeket a bérlővel közös háztartásban élőknek kell tekinteni akkor is, ha a tanulmányai folytatása miatt nem a bérlő lakásában lakik.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában említett személyeket a kedvezményre való jogosultság szempontjából csak akkor szabad figyelembe venni, ha

a) a bérlővel legalább egy éve közös háztartásban élnek és

b) havi 500 Ft-ot meghaladó rendszeres keresettel, jövedelemmel nem rendelkeznek.

(4) A keresetbe, jövedelembe a bért, a nyugdíjat, a járadékot és az egyéb rendszeres pénzbeni juttatást kell beszámítani.

7. §.

(1) A 6. § (1)—(3) bekezdésében előírt feltételeket a lakásügyi hatóságnál a következő módon kell igazolni:

a) az életkort a személyi igazolvány bemutatásával;

b) a nappali tagozatos iskolán való tanulást az iskola által kiállított igazolással;

c) a munkaképességnek kétharmad részben vagy ezt meghaladó mértékben való elvesztését és ennek az állapotnak, illetőleg előrelátható megszűnésének időtartamát az Országos Orvosszakértő Intézet által kiállított igazolással, illetőleg ha az ilyen eltartott 16. életévét betöltötte és árvaellátásban vagy családi pótlékban részesül, az ellátást, családi pótlékot folyósító szerv igazolásával;

d) a bérlővel való közös háztartásban élést a személyazonossági igazolvány bemutatásával és a bérlő által büntetőjogi felelősség tudatában kiállított nyilatkozattal;

e) azt, hogy az eltartott havi 500 Ft-ot meghaladó rendszeres keresettel vagy jövedelemmel nem rendelkezik, a bérlő által büntetőjogi felelősség tudatában kiállított nyilatkozattal.

(2) Az (1) bekezdés d) és e) pontjában említett nyilatkozatot a bérlő és az eltartott is két tanú jelenlétében köteles aláírni.

(3) A nyilatkozatokat, egyéb igazolásokat a bérlő lakásügyi iratai mellett meg kell őrizni, a bemutatással igazolt adatokat pedig — az igazolvány megnevezésének és számának feltüntetésével — azokra fel kell jegyezni.

8. §.

Ha a bérlő a 7. § (1) bekezdésének d) és e) pontjában említett nyilatkozatban valótlan adatokat igazolt, a nyilatkozat alapján kapott kedvezményt elveszti és a kedvezményként elengedett összeget meg kell fizetnie.

9. §.

Ha a bérlő két lakás lakáshasználatbavételi díja közötti különbözetet köteles megfizetni és a R. és e rendelet szerint kedvezmény illeti meg, azt a két lakásra külön-külön megállapítható — kedvezményekkel nem csökkentett — lakáshasználatbavételi díjak különbözete alapján kell megállapítani.

10. §.

(1) Kedvezmény előlegezése esetén a gyermek megszületését a születést követően, de legkésőbb a megelőlegezés időtartamának lejártát követő harminc napon belül a személyazonossági igazolvány, továbbá a születési anyakönyvi kivonat bemutatásával kell a bérbeadónál igazolni. A bérbeadó az igazolás adatait az általa vezetett lakásnyilvántartó lapon köteles feljegyezni.

(2) A gyermek megszületésével egy tekintet alá esik, ha a házaspár gyermeket (gyermeket) fogad örökbe. Az örökbefogadást a gyámhatóság jogerős örökbefogadási határozatának bemutatásával kell igazolni.

(A R. 7. §-ához)

11. §.

(1) Összkomfortos és komfortos lakás esetében a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére a lakásügyi hatóság legfeljebb öt évi időtartamra részletfizetést engedélyezhet. A lakáshasználatbavételi díj legalább 20%-át azonban egy összegben kell megfizetni.

(2) A bérlő kérelmére a lakáshasználatbavételi díj teljes összegére engedélyezhető részletfizetés, ha

a) félkomfortos vagy komfort nélküli lakást utalnak ki;

b) a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt az előző bérlő halála után folytatja;

c) a lakást a R. 3. §-a (1) bekezdésének b) vagy c) pontjában felsorolt esetekben, illetőleg jóhiszemű jogcím nélkül lakó személy részére utalják ki.

(3) A (2) bekezdésben említett esetekben — szociálpolitikai indokok alapján — a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére meghatározott időre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig halasztás is adható.

(A R. 8. §-ához)

12. §.

A lakásügyi hatóság az engedélyezett kedvezményt, elengedést, halasztást, illetőleg részletfizetést a lakásnyilvántartó lapon köteles feljegyezni!

13. §.

(1) A tanácsi bérlakás bérbeadója — a tanács végrehajtó bizottsága által kialakított eljárásnak megfelelően — köteles lakásként a lakásügyi hatósággal közölni:

a) a lakás szobaszámát és komfortfokozatát,

b) a lakás lakáshasználatbavételi díjának 3—5. § alapján kiszámított összegét, továbbá

c) — beszámítás és térítés esetében — a megállapítható lakáshasználatbavételi díj összegét.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettségét

a) az e rendelet hatálybalépésének napján kezelésében levő valamennyi tanácsi bérlakásra vonatkozóan — a 20/1970. (X. 23.) É V M számú rendelet alapján végrehajtott felmérés adatainak felhasználásával — folyamatosan, de legkésőbb 1971. szeptember hó 30. napjáig,

b) az e rendelet hatálybalépése után kezelésbe vett tanácsi bérlakás esetében pedig a kezelésbe vételt követően

köteles teljesíteni.

(3) A bérbeadó a tanácsi bérlakás lakáshasználatbavételi díjának módosítására kiható változtatásokat (a lakás szobaszámának, illetőleg komfortfokozatának módosulását) köteles figyelemmel kíséreni, nyilvántartani és a lakáshasználatbavételi díj összegében bekövetkezett változásokról a lakásügyi hatóságot — az átadás-átvételt követően — értesíteni.

(4) A lakásügyi hatóság a tanácsi bérlakásra vonatkozóan közölt adatokat és változtatásokat köteles a lakásnyilvántartó lapon feltüntetni.

14. §.

A bérbeadó a 3—5. § alapján kiszámított és nyilvántartott lakáshasználatbavételi díj összegéről köteles az érdekeltek kérelmére tájékoztatást adni.

(A R. 9. §-ához)

15. §.

Ha a bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése előtt esedékes lakáshasználatbavételi díj-fizetési kötelezettségét nem teljesítette, a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

16. §.

(1) Ha a bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése után esedékes fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó köteles arról a tanács végrehajtó bizottságának illetékes szakigazgatási szervét — a behajtás foganatosítása végett — értesíteni.

(2) A fizetési kötelezettség nemteljesítése esetében a lakáshasználatbavételi díj kezelésére és behajtására, a lakosságra vonatkozó adóigazgatási eljárás általános szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a már lejárt összegek után az esedékesség napjától számított évi 6 (havi 0,5) százalékos kamatot kell fizetni.

17. §.

A bérlő által fizetendő lakáshasználatbavételi díjról, a házaspár részére megelőlegezett kedvezmény összegéről, a határidőről, továbbá a részletfizetés teljesítéséről a bérbeadó köteles tételes nyilvántartást vezetni.

18. §.

A bérbeadó a lakáshasználatbavételi díjából befolyó bevételekről és kiadásokról elkülönített számlát köteles vezetni.

(A R. 10. §-ához)

19. §.

A lakásügyi hatóság a lakásbérleti jogviszonyt folytató bérlőt a R. 10. §-ának (2) bekezdése alapján terhelő fizetési kötelezettséget a lakásbérleti jogviszony folytatását elismerő határozatában állapítja meg.

(A R. 11. §-ához)

20. §.

(1) A bérbeadó a házaspár által a R. 5. § (6) bekezdése szerint vállalt határidő lejártá előt harminc nappal köteles a bérlőt a 10. §-ban előírt igazolási kötelezettségének teljesítésére felhívni.

(2) Ha a bérlő a gyermek megszületését (örökbefogadását) az előírt módon nem igazolja, vagy a megelőlegezett kedvezmény összegét felszólításra nem fizeti meg, a 16. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

(3) A megelőlegezett kedvezmény megfizetése a határidő lejártát követő napon esedékes és azt általában harminc napon belül — egy összegben — kell a bérbeadó részére megfizetni. Indokolt esetben a lakásügyi hatóság — a bérlő kérelmére, szociális helyzetére figyelemmel — legfeljebb két évi időtartamra részletfizetést engedélyezhet.

(A R. 12. §-ához)

21. §.

A bérbeadó köteles a lakáshasználatbavételi díjból hozzá befolyt összegeket — a kiadások levonása után — a városi (fővárosi, megyei városi) tanács fejlesztési alapjába, illetőleg a községi tanács költségvetésébe negyedévenként átutalni.

22. §.

A lakásforgalommal és a lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások keretében a bérlőt megillető lakáshasználatbavételi díj térítésével kapcsolatos kiadások, továbbá a lakásforgalom lebonyolításával kapcsolatos költségek számolhatók el.

(A R. 15. §-ához)

23. §.

A lakáshasználatbavételi díj fizetéséről szóló írásbeli megállapodásban fel kell tüntetni különösen:

a) a felek nevét és lakcímét,

b) a lakáshasználatbavételi díj kedvezmények nélküli összegét,

c) a bérlő előző lakása lakáshasználatbavételi díját és a két lakás lakáshasználatbavételi díja közötti különbözetet,

d) a bérlőt, fiatal házaspárt megillető kedvezményt, annak jogcímét és feltételeit,

e) a ténylegesen fizetendő lakáshasználatbavételi díj összegét,

f) a megfizetés (a bérlőt megillető követelés esetében a kifizetés) időpontját és módját,

g) a lakáshasználatbavételi díj, illetőleg a különbözet megfizetésének részbeni vagy teljes engedésére vonatkozó feltételeket, továbbá

h) a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetére vonatkozó rendelkezéseket.

(A R. 17—18. §-ához)

24. §.

A R. 17—18. §-ában meghatározott esetekben a szolgálati lakással rendelkező szerv a bérlőt megillető térítést a lakásépítési alapja terhére fizetheti ki.

(A R. 21. §-ához)

25. §.

E rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba.

Bondor József s. k.,
építésügyi
és városfejlesztési
miniszter

Vályi Péter s. k.,
penzügyminiszter

Melléklet a 2/1971. (II. 8.) É V M—P M sz. rendelethez

A lakáshasználatbavételi díj mértéke

1. A lakáshasználatbavételi díj mértéke — ezer forintban — a következő:

A lakás komfortfokozata és nagysága	Településcsoportok		
	főváros	városok és kiemelt települések	községek
ÖSSZKOMFORTOS			
1 szobás	18	15	12
2 szobás	28	24	20
3 szobás	38	33	28

A lakás komfortfokozata és nagysága	Településcsoportok		
	főváros	városok és kiemelt települések	községek
KOMFORTOS			
1 szobás	15	13	10
2 szobás	24	21	17
3 szobás	33	29	24
FÉLKOMFORTOS			
1 szobás	10	9	8
2 szobás	18	17	15
3 szobás	26	25	22
KOMFORT NÉLKÜLI			
1 szobás	6	6	5
2 szobás	12	11	10
3 szobás	18	16	15

2. Félshobával bővített (1,5, 2,5 szobás) lakás esetében az 1. pontban meghatározott összegeket a különbözet felével kell növelni.

3. Háromnál több szobás lakás esetében a lakáshasználatbavételi díj mértékét lakószobánként — ezer forintban — a következő összegekkel kell növelni:

Településcsoportok	a lakás komfortfokozata			
	összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli
Budapest	10	9	8	7
városok és kiemelt települések	9	8	7	6
községek	8	7	6	5

4. Társbérleti lakásrész esetében a lakáshasználatbavételi díjat az egész lakás komfortfokozatánál eggyel alacsonyabb komfortfokozat szerint kell megállapítani.

5. Ha megüresedett társbérleti lakásrésznek a lakásban visszamaradt társbérlő részére történő kiutalása folytán a társbérlő az egész lakás bérletjévé válik, az egész lakás komfortfokozatánál megfelelően az egész lakásra megállapítható lakáshasználatbavételi díjat csökkenteni kell a bérlő által korábban használt lakásrészre a 4. pont szerint megállapítható lakáshasználatbavételi díj összegével.

6. Ha a lakáshasználatbavételi díj kiszámítása során a rendelet 4. és 5. §-ában említett módosító (növelő és csökkentő) tényezők együttes alkalmazásával a díj összegének többszörös módosítására kerül sor, minden esetben az 1—3. pontban megállapított mértékből kell kiindulni.

7. A kiemelt települések jegyzékét az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztérium külön teszi közzé.

Az építésügyi és városfejlesztési miniszter

3/1971. (II. 8.) ÉVM számú rendelete

a lakbérekről, továbbá az albérleti és ágybérleti díjakról szóló 3/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról

A lakbérekről, továbbá az albérleti és ágybérleti díjakról szóló 3/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 28. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján — az Országos Anyag- és Árhivatal elnökével, továbbá a pénzügyminiszterrel egyetértésben — a következőket rendelem:

(A R. 2. §-ához)

1. §.

A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területeket, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket térítés nélkül jogosult használni.

2. §.

A bérbeadó által a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások általában a következők:

- a) a beépített bútorok és más lakásberendezések, továbbá
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) a kapunyitás,
- d) a központi fűtés és melegvízellátás,
- e) a közös használatra szolgáló helyiségekben levő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető.

(A R. 4. §-ához)

3. §.

A lakással kapcsolatos fogalmakra — a 8. és 12. §-ban foglalt eltéréssel — a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. §.

(1) A lakás alapterületének megállapításánál

- a) a lakás összes (lakó-, főző-, egészségügyi, tároló- és közlekedési) helyiségének teljes területét, továbbá
- b) a loggia, zárt erkély területének a felét

kell számításba venni.

(2) A lakás alapterületének megállapításánál az alapterületet 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m² felett pedig felfelé kell kerekíteni.

5. §.

(1) A havi lakbér mértéke — a lakás településen belüli fekvése alapján — a városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg a községi tanács végrehajtó bizottsága által megállapított lakbérövezetnek megfelelően 10%-kal növelhető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti módosító tényező a település egy-egy összefüggő, azonos jellemzőjű területére (pl. városközpont, zöldövezet) kell megállapítani.

6. §.

(1) A havi lakbér mértékét — a lakás épületen belüli fekvése, illetőleg helyiségekkel való ellátottsága alapján — csökkenteni kell, ha a lakás

- a) alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább tizenöt centiméterrel, de a belmagasság kétharmadát meg nem haladó mértékben a terepszint alatt) van;

- b) három, vagy ennél többszintes lakóépület földszintjén vagy I. emeletén van és valamennyi lakószobájának ablaka az épület zárt udvarára néz;

- c) felvonó nélküli lakóépület IV. vagy ennél magasabb emeletén van;

- d) a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy fürdőszoba helyett zuhanyzó- (mosdó-) fülke van;

- e) összkomfortos vagy komfortos, de közlekedési helyisége nincs.

(2) Az (1) bekezdés alapján alkalmazható csökkentés mértéke együttesen is legfeljebb 10% lehet.

7. §.

(1) A társbérletben használt lakások esetében a lakbért az egyes társbérlők között megosztva — a (2) bekezdés szerint kiszámított terület alapján — kell megállapítani.

(2) A társbérleti lakásrészek alapterületének megállapításánál

- a) az egyes társbérlők által kizárólagosan használt helyiségek teljes területét, továbbá

b) a közösen használt helyiségek területét az egyes társbérlők által kizárólagosan használt helyiségek területének a lakás teljes területéhez viszonyított arányában

kell számításba venni.

(3) Ha a társbérlői lakásrészek együttes alapterülete a R. 5. §-ában megállapított lakásalap-terület felső határt meghaladja, a különbözetet a társbérlői lakásrészek (2) bekezdés szerint megállapított területe arányában kell megosztani és azt a lakberek kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

8. §.

(1) A társbérlői lakásrészt az egész lakás fűtési módja, melegvizellátása és közművesített-sége, valamint a társbérlő által kizárólagosan és a más társbérlőkkel közösen használt (főző- és egészségügyi) helyiségek figyelembevételével megállapítható komfortfokozatnál eggyel alacsonyabb komfortfokozatúnak, legalább azonban komfort nélkülinek kell tekinteni.

(2) Ha a társbérlői lakásrészhez főzőhelyiség használata nem biztosított, a lakásrészt ilyen esetben is komfort nélkülinek kell tekinteni.

9. §.

(1) A lakás havi lakbérének összege a lakás-alapterület számításba vehető m^2 -ének és az 5—6. § alapján alkalmazható módosító tényezők figyelembevételével megállapított havi lakbér mértékének a szorzata ($m^2 \times Ft/m^2$).

(2) A lakbér összegét — a kerekítés szabályai szerint — Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

(A R. 6. §-ához)

10. §.

Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. a lakás aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves), e helyzet fennállásának időtartamára a bérlő a R. és e rendelet alapján megállapított lakbér mérséklését — a lakások elosztásáról és a lakásbérlőiről szóló jogszabályok rendelkezései szerint — kérheti. Ilyen címen a lakbér legfeljebb 20%-kal mérsékelhető.

(A R. 9. §-ához)

11. §.

(1) A szabadfoglalkozású, az önálló és a magánmunkáltatóknál foglalkoztatott bérlők esetében adható kedvezményt az első fokú adóügyi hatóságtól a lakbérközlés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül kell kérni.

(2) Ha a bérlőnek 1971. június hó 30. napján lakbérpótlék-fizetési kötelezettsége áll fenn, az

(1) bekezdés szerinti kedvezmény megállapításánál a lakbérpótlék összegével növelt korábbi lakbér és az új lakbér közötti különbözet összegét kell alapul venni.

(3) A szabadfoglalkozásúak, az önálló és a magánmunkáltatóknál foglalkoztatottak körét a lakbérhozzájárulásról szóló jogszabályok állapítják meg.

(4) A kedvezményt az adóügyi hatóság a Művészeti Alap tagjai részére az Alap javaslata alapján engedélyezi.

(5) A muzeális értékű védett gyűjtemények elhelyezésére szolgáló lakóhelyiségekre megállapított lakbér térítését a bérlő a Művelődésügyi Minisztériumtól igényelheti.

(A R. 10. §-ához)

12. §.

A R. 10. §-a (1) bekezdésének alkalmazása szempontjából a lakás

a) átalakítása: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és a lakószobák számának megváltoztatása, továbbá a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének komfortfokozatot növelő megváltoztatása;

b) korszerűsítése: egyedi gáz- vagy elektromos fűtő-, illetőleg melegvizszolgáltató berendezés felszerelése.

13. §.

(1) A R. 10. §-ában szabályozott beszámítást a bérlő abban az esetben igényelheti, ha az átalakításnak vagy korszerűsítésnek a bérlő által viselt költsége a korábbi lakbér egy évi összegét meghaladja.

(2) A R. 10. §-ában szabályozott beszámítást akkor is alkalmazni kell, ha az átalakítás vagy korszerűsítés költségét a bérbeadó és a bérlő közösen viselte.

(3) A beszámításnál a bérlő által számlával igazolt összeg vehető figyelembe. Számla hiányában a költség összegét a bérbeadó becsléssel állapítja meg.

14. §.

(1) A R. 10. §-ában szabályozott beszámítás esetében a bérlő mindaddig a korábbi lakbért fizeti, amíg a beszámítható költségei meg nem térülnek.

(2) Ha a bérlőt 1971. július hó 1. napján a korábbi jogszabályok alapján megállapított bérbeszámítási jog illeti meg, az új lakbért a korábbi lakbérből beszámítás címén havonta visszatartható összeggel kell csökkenteni.

(A R. 11. §-ához)

15. §.

A R. és e rendelet alkalmazása szempontjából

a) kötöttbérű az állampolgár tulajdonában álló olyan lakás, amelyre a fennálló lakásbérleti jogviszony 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján keletkezett;

b) szabadbérű az állampolgár tulajdonában álló olyan lakás, amelyet a bérbeadó 1953. április 1. napját követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata nélkül szabadon adott bérbe.

16. §.

A R. 10. §-ának és e rendelet 12—14. §-ának rendelkezéseit az állampolgár tulajdonában álló lakás esetében is alkalmazni kell, ha a bérlő a lakást a R. hatálybalépése előtt — a bérbeadó hozzájárulásával — saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül úgy alakította át, illetőleg korszerűsítette, hogy annak folytán a lakást a korábbi állapothoz képest magasabb komfortfokozatba kell sorolni.

(A R. 14. §-ához)

17. §.

(1) A bérbeadó az új lakbért a bérlővel e rendelet mellékletében közzétett minta szerinti lakbérközlő lapon köteles közölni. A komfort nélkülinek és szükségülakásnak minősülő lakás bérlőjét a lakás besorolásáról írásban értesíteni kell.

(2) A korábbi lakbér összegébe a külön szolgáltatásokért fizetett díjak nem számíthatók be.

(3) A tanácsi házkezelési szervek — az adatfelvételi lapok felhasználásával — kötelesek a lakbér kiszámításánál és a komfortfokozatba sorolásnál figyelembe vett adatokat, valamint a folyamatos változásokat nyilvántartani.

(4) Állampolgárok tulajdonában álló lakások esetében a lakbér kiszámításával és a lakbérközlés elkészítésével — díjazás ellenében — a tanácsi házkezelési szerv megbízható.

(A R. 18. §-ához)

18. §.

A R. 18. §-a a) pontjának alkalmazása szempontjából az a bérlő rosszhiszemű, aki a lakás felmérését megakadályozta, vagy a lakbérmegállapítással kapcsolatban valótlan adatot közölt. Ilyen esetben a bérbeadó a R. és e rendelet szerinti új lakbért köteles megállapítani.

(A R. 20. §-ához)

19. §.

(1) Ha a helyiséget albérlőtársak használják, az alapdíj őket egyenlő arányban megosztva terheli.

(2) Ha a helyiséget a bérlő, illetőleg a vele együttlakó más személy az albérlővel közösen használja, az alapdíj megállapításánál a bérlőt, illetőleg az említett személyt is albérlőtársként kell számításba venni.

20. §.

A bútor és az ágynemű használatáért személyenként és havonta legfeljebb 100,— Ft számítható fel. Ha az albérlőbeadó ágyneműhasználatot nem biztosít, bútorhasználat címén személyenként és havonta 75,— Ft-ot követelhet. Az ágyneműhasználat díja a mosás költségeit is magában foglalja.

(A R. 25. §-ához)

21. §.

(1) A bérbeadó köteles a rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználatot, annak kezdő időpontját és a használati díj összegét a lakás fekvése szerint illetékes első fokú adóügyi hatóságnak bejelenteni.

(2) A bírság összegét az adóügyi hatóság állapítja meg. A fizetési kötelezettség a rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználat kezdő időpontját követő hó 1. napjától, legkorábban azonban 1972. július hó 1. napjától áll fenn.

(3) A bírság kezelésére, ellenőrzésére és behajtására a lakosságra vonatkozó adóigazgatási eljárás általános szabályait kell alkalmazni.

(4) A bírság összegét az adóügyi hatóság negyedévenként köteles a városi (fővárosi, megyei városi) tanács fejlesztési alapjába, illetőleg a közvédelmi tanács költségvetésébe átutalni.

(5) Ha a rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználat megszűnik, a bérbeadó köteles azt az adóügyi hatósággal közölni.

(A R. 28. §-ához)

22. §.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) 1971. július hó 1. napjával hatályát veszti a 266 000/1948. (X. 10.) VII. P M számú, a 3/1960. (VIII. 28.) É M — P M számú és a 4/1964. (III. 14.) P M számú rendelet, továbbá a 44 200/1948. (IX. 12.) É K M számú rendelet 24. §-a.

Bondor József s. k.,
építésügyi és városfejlesztési
miniszter

Melléklet a 3/1971. (II. 8.) É V M számú rendelethez

LAKBÉRKÖZLÉS

Bérlő (bérlőtárs) részére
 város kerület utca
 házszám fszt, emelet ajtó.

I. Bérlet, társbérlet esetén:

1.	A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos	
2.	A lakás szobaszáma	.....
3.	A lakás felmérés szerinti alapterülete	(m ²)
4.	Az alapterület felső határ	(m ²)
5.	A lakbér kiszámításánál figyelembevett lakásalapterület (m ²)	.....
6.	A komfortfokozatnak megfelelő havi lakbér mértéke (Ft/m ²)	.....
7.	Módosító tényezők: növelés ⁰ / ₀ ; csökkentés ⁰ / ₀ ; együttesen %	.....
8.	A lakbér kiszámításánál alkalmazott havi lakbér mértéke (Ft/m ²)	.....
9.	Az 1971. július hó 1-től fizetendő lakbér összege (..... m ² × Ft/m ²)	.....
10.	Az 1971. június hó 30-ig havonta fizetett	
	a) korábbi lakbér (Ft/hó)	.....
	b) lakbérpótlék (Ft/hó)	.....
	c) a) és b) együttes összege	.....
11.	A havi lakbéremelés összege (Ft/m ²)	.....

II. Nyugdíjas bérlőnél — méltányos lakásigényjogosultság esetén:

1.	A figyelembe nem vett a) szobák száma	.....
	b) szobák alapterülete (m ²)	.....
	c) a lakbérnövekedésből e szobákra jutó hányad (Ft/hó) (..... m ² × Ft/hó)	.....
2.	A lakbérhozzájárulásnál figyelembevehető lakbéremelés havi összege	.....

III. Bérbeszámítási jog esetén:

1.	Az 1971. június hó 30-án fennálló bérbeszámítás havi összege (Ft/hó)	.....
2.	Az 1971. július hó 1-től a bérbeszámítás időtartama alatt fizetendő havi lakbérösszeg (az új lakbér és a bérbeszámítás összegének különbözete: Ft/hó)	.....

Megjegyzések:

....., 1971.

.....
 bérbeadó

TUDNIVALÓK

— a lakbérközléssel kapcsolatban —

1. A Kormány rendelete alapján 1971. július hó 1-től az új lakbér havi mértéke: összkomfortos lakásnál: 6,— Ft/m²; komfortos lakásnál: 5,40 Ft/m²; félkomfortos lakásnál: 3,60 Ft/m². A komfort nélküli lakások lakbére nem változik.

2. A lakbéremeléssel érintett és a lakbérhozzájárulásra jogosult (bérből, fizetésből élő kereső, nyugdíjas és keresőképtelen) bérlőt a mellékelt igazoló lap szerinti lakbérhozzájárulás illeti meg. Ha a bérbeadó az igazoló lapot nem csatolta, azt a bérlő tizenöt napon belül kérheti.

3. Állampolgárok tulajdonában álló lakások esetében, ha a lakbér kiszámítását a tanácsi házközelési szerv végezte, a bérlő a lakbérközlést és a lakbérhozzájárulást igazoló lapot is e szervtől kapja. Egyéb esetekben a bérlő a lakbérhozzájárulást, illetőleg az igazoló lapot a tanács pénzügyi osztályától kérheti.

4. Szabadfoglalkozású, önálló és magánmunkáltatónál foglalkoztatott bérlők — jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függően — az új lakbér megfizetéséhez a lakbérközlés kézhezvételétől számított — tizenöt napon belül — az első fokú adóügyi hatóságtól kedvezményt kérhetnek.

5. A bérlők az új lakbért 1971. július hó 1. napjától kötelesek megfizetni.

6. A lakbérközléssel kapcsolatban a bérlő a bérbeadónál észrevételt tehet. A bérlő és a bérbeadó közötti vita esetén a bérlő a lakbérközlés kézhezvételétől számított — nyolc napon belül — a lakbérközlés felülvizsgálatát kérheti. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A felülvizsgálati eljárás illetékmentes.

7. A felülvizsgálati kérelem a lakás komfortfokozatának és alapterületének, valamint a korábbi és az új lakbér-, illetőleg a lakbérkülönbség összegének felülvizsgálatára irányulhat.

8. A kérelemhez csatolni kell a lakbérközlési lapot és — lakbérhozzájárulásra való jogosultság esetében — a lakbérhozzájárulást igazoló lapot. Ha a bérlő a kérelemhez a lakbérhozzájárulást igazoló lapot nem csatolja, a kérelmet érdemi elbírálás nélkül el kell utasítani. A bérlő ezt a mulasztását nem mentheti ki. Ilyen esetben a bérlő a lakbérközlés szerinti lakbért köteles megfizetni és a lakbérhozzájárulásra is a kiadott igazoló lap szerint tarthat igényt.

9. Állampolgárok tulajdonában álló lakások bérlői a kérelmet a tanácsi építésügyi szakigazgatási szervhez, fővárosban a Fővárosi Ingatlankezelési Főigazgatósághoz, egyéb állami és nem állami bér- és szolgálati lakások esetében a bérbeadóhoz nyújthatják be.

10. A bérbeadó a bérlő kérelmét (észrevételeit) — tizenöt napon belül — vizsgálja felül. Az észrevételek elfogadása esetén a bérbeadó a lakbérközlést és a lakbérhozzájárulást igazoló lapot módosítja és visszaküldi a bérlőnek. Ha a bérbe-

adó a bérlő észrevételeivel nem ért egyet, a kérelmet hivatalból — a kérelmező külön értesítése nélkül — a felülvizsgálatra illetékes szervhez továbbítja.

11. A felülvizsgálati kérelmet a vállalati bér- és szolgálati lakások esetében a lakással rendelkező szerv felügyeleti szerve, egyéb lakások esetében pedig a lakás fekvése szerint illetékes tanácsi építésügyi szakigazgatási szerv, a fővárosban a Fővárosi Ingatlankezelési Főigazgatóság bírálja el.

12. A felülvizsgálatot végző szerv a kérelmet — harminc napon belül — az államigazgatási eljárás szabályai szerint elbírálja és a határozatot a bérlővel és a bérbeadóval közli, egyúttal a lakbérközlési és lakbérhozzájárulást igazoló lapot a bérlőnek megküldi.

13. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye.

*A lakbérhozzájárulással
kapcsolatos tudnivalókat
a lakbérhozzájárulást igazoló lap
tartalmazza.*

Az építésügyi és városfejlesztési miniszter és a pénzügyminiszter

4/1971. (II. 8.) ÉVM — PM számú együttese rendelete
a lakásszövetkezetekről szóló 20/1959. (IV. 16.)
Korm. számú rendelet végrehajtása tárgyában
kiadott 2/1959. (V. 28.) ÉM — PM számú
együttes rendelet módosításáról és kiegészítéséről

A lakásszövetkezetekről szóló 20/1959. (IV. 16.)
Korm. számú rendeletet módosító és kiegészítő
5/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 11. §-ának
(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján —
az igazságügyminiszterrel és az Általános Fog-
gyasztási Szövetkezetek Országos Szövetségével
egyetértésben — a következőket rendeljük:

1. §.

A 3/1970. (I. 25.) ÉVM — PM számú együttes
rendelettel módosított és kiegészített 2/1959. (V.
28.) ÉM — PM számú együttes rendelet (a to-
vábbiakban: Vhr.) 1. §-a helyébe a következő ren-
delkezések lépnek:

„1. §. (1) A szervezés főbb feladatai:

- a) a szövetkezet szervezésének nyilvánosságra hozatala,
- b) az alakuló közgyűlés előkészítése és az alap-
szabály tervezetének elkészítése,

c) az alakuló közgyűlés összehívása és arra a belépésre jelentkezők meghívása.

(2) A szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátására a szövetkezni kívánó állampolgárok szervező bizottságot hozhatnak létre. A lakásszövetkezetek érdekképviselői szervező bizottság megalakítását kezdeményezheti, segítséget nyújt továbbá a bizottságnak feladatai ellátásában.

(3) A szervező bizottság a szövetkezet megalakulásával megszűnik."

2. §.

A Vhr. 2. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakásfenntartó szövetkezet alapszabályába fel kell venni a szövetkezet céljára, működésének főbb elveire, a tagsági viszony keletkezésére és megszűnésére, a tagok alapvető jogaira és kötelezettségeire, a szövetkezet vezető szervei és tisztségviselői hatáskörének kereteire, a közös vagyon kialakításának, kezelésének és a bevételek felhasználásának módjára, a szövetkezet megszűnésének és felszámolásának eseteire, továbbá az érdekképviselőre vonatkozó, valamint a külön jogszabályokban előírt más kötelező rendelkezéseket.”

3. §.

A Vhr. 7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. §. (1) A lakás közös tulajdona esetén (házastársak, örököstársak stb.) mindegyik tulajdonostárs kérheti a szövetkezetbe tagként való felvételét.

(2) Ha a tulajdonostárs a tagsági feltételeknek megfelel, a szövetkezetbe való felvétele nem tagadható meg.

(3) A tagsági jogok gyakorlása során a lakóházban levő minden lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség után egy-egy szavazatot kell figyelembe venni.”

4. §.

A Vhr. 8. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8. § (1) A jelentkező felvétel iránti kérelmét írásban köteles benyújtani:

a) a szövetkezet szervezése során a szervezőhöz (szervező bizottsághoz),

b) a szövetkezet megalakulása után az igazgatóságához.

(2) A felvételi kérelemhez mellékelni kell a szövetkezet javára szóló engedményező nyilatkozatot.

(3) A szövetkezeti tagságot a közgyűlés, illetőleg az igazgatóság írásbeli határozata tanúsítja,

amelyet — meghozatalától számított harminc napon belül — meg kell küldeni a tagként felvett személynek.”

5. §.

A Vhr. 17. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„17. § (1) A tag tulajdonát — önálló ingatlanként — telekkönyvi albetétben kell nyilvántartani. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség nem a szövetkezet tulajdonában áll.

(2) A szövetkezet tulajdonát telekkönyvi törzsbetétben kell nyilvántartani. A szövetkezet tulajdonában állnak:

a) a lakóházhoz tartozó földrészlet,
— a földrészlettel összefüggő kerti berendezések,

— kerítés, támfal, járda, saját használatú út stb.;

b) az épületszerkezetek,
— a lakóház alap- és egyéb közös falai,
— a födém szerkezet és alapburkolat, esetleges erkélylemez,

— a tetőzet és az azon levő összes felszerelés,
— a lakóházon levő minden bádogos munka;

c) a lakóház közös célt szolgáló részei,
— a padlás vagy tetőterasz,

— a pince,
— a kizárólagos használatba adott pincerészek közös falai,

— a kapubejáró,
— a lépcsőházak, a pincétől a tetőtérig terjedő lépcsőkkel és korlátokkal,

— a függőfolyosók,
— a központi berendezések helyiségei;

d) a lakóház közös használatra szolgáló helyiségei,

— a mosókonyha,

— a szárító,
— a gyermekkosci tároló,

— a szeméttároló stb.;

e) a lakóház központi berendezései,
— a kémények,

— a felvonók,
— a szellőzőberendezés,

— a szemétdobó,
— a vízvezeték hálózat a vízmérőtől a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak átérésztő csapjáig, a szövetkezeti tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is,

— a szennyvízcsatorna hálózat az utcai fővezetékbe való bekötéstől,

— az elektromos áramszolgáltató berendezés a közvezetéki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a szövetkezeti tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy is,

— a gázszolgáltató vezeték a közvezeteki elágazástól a külön tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói mérőkészülékig, a szövetkezeti tulajdonban álló helyiségekben a fogyasztói vezeték, valamint az összes berendezési és felszerelési tárgy is,

— a központi fűtőberendezés,

— a központi melegvízszolgáltató berendezés a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a szövetkezeti tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is,

— a távhőellátó berendezés a felszálló vezeték főlézárójától, melegvízszolgáltatás esetén a külön tulajdonban álló helyiségekben a berendezési tárgyak áteresztő csapjáig, a szövetkezeti tulajdonban álló helyiségekben az összes berendezési és felszerelési tárgy is;

f) a házfelügyelői lakás, továbbá

g) azok a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (lakásszövetkezeti iroda, klub stb.), amelyek nem állnak másnak a tulajdonában.”

6. §.

A Vhr. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § A lakóházakat, a szövetkezeti lakásokat és a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 17. § szerint csak akkor lehet telekkönyvezni, ha a lakásszövetkezet megalakult, alapszabályát jóváhagyták és a szövetkezetet nyilvántartásba vették.”

7. §.

A Vhr. 21. §-a a következő új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A tulajdonosok a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fenntartási költségét a közgyűlés által megállapított mértékben arányosan kötelesek viselni.”

8. §.

A Vhr. 22. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„22. § (1) A közgyűlés által megállapított felújítási hozzájárulást havi egyenlő részletekben kell a szövetkezetnek a Takarékpénztárnál e célra vezetett számlájára befizetni.

(2) A befizetett összegeket lakóházanként külön számlán kell kezelni. A felújítási alap felújítási munkákra használható fel.

(3) A szövetkezetek — a tagság elhatározásának megfelelően, önerejükre támaszkodva — a

szövetkezeti lakóházak kezelésével, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére, valamint a lakásokkal kapcsolatos szolgáltatásokra saját szervezetet hozhatnak létre és e célra — az arra vonatkozó külön jogszabályok szerint — társulhatnak. Az ezzel kapcsolatos kiadásokra a felújítási alap legfeljebb 10%-át használhatják fel.”

9. §.

A Vhr. 32. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A havonta esedékes fizetési kötelezettségeknek a tárgyhónap 15. napjáig kell eleget tenni.”

10. §.

A Vhr. 32. §-a a következő új (3)—(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az üzemeltetési és karbantartási célokra befizetett összegekből tartósan leköttött rész után a Takarékpénztár a mindenkori pénzügyi rendelkezéseknek megfelelő kamatot térít.

(4) A felújítási alap-számlán kezelt pénzeszközök után a kamat mértéke:

a) a R. 11. §-ának (4) bekezdésében foglalt alsó határ (0,5%) szerinti felújítási tartalékolás esetén évi 2%,

b) az ezt meghaladó mértékű tartalékolás esetén pedig — a magasabb mérték szerinti összeg után (0,5% felett) — évi 3%.

(5) A (3) és (4) bekezdés szerinti kamatot a megfelelő alapszámlán kell jóváírni.”

11. §.

A Vhr. 33. §-ának (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha a szövetkezeti tag (tulajdonos) a szövetkezettel szembeni fizetési kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, az igazgatóság köteles őt a kötelezettségének pontos teljesítésére felhívni.

(2) Ha a szövetkezeti tag (tulajdonos) a Takarékpénztárral szembeni fizetési kötelezettségét felhívás-ellenére sem teljesíti, a Takarékpénztár az illetményengedményezés alapján a munkáltatótól kérheti az esedékessé vált összegnek az illetményből (munkabérből) való levonását, s a levont összegnek a Takarékpénztárhoz való átutalását. Ugyanígy járhat el a szövetkezet igazgatósága is, ha a szövetkezettel szembeni fizetési kötelezettséget nem teljesítették.”

12. §.

A Vhr. 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § A lakásszövetkezetek felett az állami felügyeletet a járási (városi, fővárosi kerületi) építésügyi szakigazgatási szerv gyakorolja.”

13. §.

A Vhr. a következő 35/A. §-al egészül ki:

„35/A. § A szövetkezeti lakás első ízben történő öröklése esetén az öröklés mentes az örökösödési illeték alól.”

14. §.

(1) Ez a rendelet nem érinti a hatálybalépése előtt a 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet szabályai szerint alakult lakásszövetkezet és a beruházó között a korábbi jogszabály értelmében létrejött megbízási jogviszonyt. E jogviszony alapján a beruházó köteles mindaddig eljárni a lakásszövetkezet érdekében, amíg a jogviszonyból a polgári jog szabályai szerint igények érvényesíthetők.

(2) A 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet alapján alakult lakásszövetkezetek felújítási számláján e rendelet hatálybalépése időpontjában kezelt pénzeszközök után e rendelet hatálybalépésétől kezdődően a Takarékpénztár évi 2% kamatot térít.

15. §.

(1) Ha a 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet alapján nem lakás céljára szolgáló helyiség a lakásszövetkezet tulajdonába került, tulajdonjogát ez a rendelet nem érinti.

(2) A helyiség használója a külön jogszabályokban megállapított mértékű bért (használati díjat) köteles fizetni.

16. §.

A szövetkezeti szervek működésére, továbbá a lakásfenntartó szövetkezetek felelősségére, átalakulására, egyesülésére, szétválására és megszűnésére a szövetkezetekre vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

17. §.

Ez a rendelet 1971. július 1. napján lép hatályba; egyidejűleg a Vhr. 9—15. §-a, 18—19. §-a, 23—26. §-a és 28—30. §-a hatályát veszti.

Bondor József s. k.,
építésügyi és város-
fejlesztési miniszter

Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter

Az építésügyi és városfejlesztési miniszter és a pénzügyminiszter

5/1971. (II. 8.) ÉVM — PM számú együttes rendelete

a lakásépítő szövetkezetekről szóló 6/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet végrehajtásáról

A lakásépítő szövetkezetekről szóló 6/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 10. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján — az igazságügyminiszterrel és az Általános Fogyasztási Szövetkezetek Országos Szövetségével egyetértésben — a következőket rendeljük:

(A R. 3. §-ához)

1. §.

A lakásépítő szövetkezet az építkezéseket megelőzően alakul meg és folyamatos építkezésre is alakulhat.

2. §.

(1) A megalakulás előtt, az előkészítés során előzetesen tisztázni kell:

a) a helyi tanács végrehajtó bizottságával a lakóházépítés telepítési és építési feltételeit (telek, beépítési mód, építhető lakások száma, a közművesítés, és a kapcsolódó létesítmények megvalósításának kérdései stb.);

b) a beruházói feladatok ellátásának és a kivitelezői kapacitásnak a lehetőségeit, továbbá a költségkihatásokat;

c) az Országos Takarékpénztárral a lakóházépítés lebonyolításának pénzügyi feltételeit.

(2) Lakásépítő szövetkezet akkor alakítható, ha az (1) bekezdésben felsorolt feltételek megléte biztonságos alapul szolgál az építkezések a tanács középtávú fejlesztési tervével összhangban történő megkezdéséhez.

3. §.

(1) A szervezés főbb feladatai:

a) a szövetkezet szervezésének nyilvánosságra hozatala,

b) az alakuló közgyűlés előkészítése és az alapszabály tervezetének elkészítése,

c) az alakuló közgyűlés összehívása és arra a belépésre jelentkezők meghívása.

(2) A szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátására a szövetkezni kívánó állampolgárok szervező bizottságot hozhatnak létre. A lakásszövetkezetek érdekképviselői szerve szervező bizottság megalkotását kezdeményezheti, segítséget nyújt továbbá a bizottságnak feladatai ellátásában.

(3) A szervező bizottság a szövetkezet megalakulásával megszűnik.

(A R. 4. §-ához)

4. §.

(1) Az előtakarékossgal kapcsolatban a felek jogait és kötelezettségeit a lakásépítő szövetkezet igazgatóságának (a továbbiakban: igazgatóság) a taggal írásban kötött megállapodása határozza meg.

(2) Az előtakarékosági megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás leírását (nagyság, felszereltség stb.),
- b) a fizetési kötelezettség teljesítésének módját, időtartamát, a havi törlesztő részlet összegét, a fizetés időpontját és helyét stb.,
- c) az előtakarékosági kötelezettség nem teljesítésének következményeit, továbbá
- d) a lakás átadásának előrelátható — az előtakarékosági kötelezettség teljesítésétől is függő — időpontját.

(3) A tag előtakarékosági kötelezettségét — az igazgatósággal történt megállapodás alapján — az ifjúsági takarékbetét-akcióban való részvétel útján is teljesítheti.

(4) Az előtakarékosági megállapodás nem teljesítése esetében a szövetkezet igazgatósága a megállapodást felbontja és a közgyűlés a tagot kizárja.

(5) Az előtakarékosági megállapodással kapcsolatban a felek között felmerült vitás kérdések elbírálása a bíróság hatáskörébe tartozik.

5. §.

(1) Ha a felépülő lakás közös tulajdonba kerül (házastársak, örököstársak stb.), mindegyik tulajdonostárs kérheti a szövetkezetbe tagként való felvételét.

(2) Ha a tulajdonostárs a tagsági feltételeknek megfelel, a szövetkezetbe való felvétele nem tagadható meg.

(A R. 5. §-ához)

6. §.

Az ifjúsági takarékbetét-akcióban résztvevőket a lakásépítő szövetkezetbe való felvételnél előnyben lehet részesíteni.

7. §.

(1) A jelentkező felvétel iránti kérelmét írásban köteles benyújtani:

- a) a szervezés során a szervezőhöz (szervező bizottsághoz),
- b) a szövetkezet megalakulása után az igazgatósághoz.

(2) A felvételi kérelemhez mellékelni kell:

- a) a jelentkező büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem áll az építési telek, illetőleg a lakás tekintetében tulajdonszerzési korlátozás alatt, vagy a határozatot a korlátozás alóli felmentésről,
- b) a készpénzfizetés, illetőleg az előtakarékoság vállalását, továbbá
- c) fenntartó feladatok ellátására is alakuló lakásépítő szövetkezet esetében a R. 4. §-a (1) bekezdésének d) pontjában előírt nyilatkozatot.

(3) A szövetkezeti tagságot a közgyűlés, illetőleg az igazgatóság írásbeli határozata tanúsítja, amelyet — meghozatalától számított harminc napon belül — meg kell küldeni a tagként felvett személynek.

(A R. 6—7. §-ához)

8. §.

A lakás elidegenítéséig, illetőleg az új tag felvételéig a kilépett (kizárt) tagot, illetve örökösét a tagra egyébként megállapított költségviselési kötelezettség terheli.

(A R. 8. §-ához)

9. §.

(1) A tagoknak a lakóházépítés céljára teljesített készpénzbefizetéseit, továbbá a részükre célból nyújtott építési kölcsönt és szociálpolitikai kedvezményt, a lakásépítő szövetkezetnek az Országos Takarékpénztárnál vezetett számláin kell nyilvántartani.

(2) A szövetkezet számláján kezelt pénzeszközök után a mindenkori pénzügyi rendelkezéseknek megfelelően kamatot kell téríteni.

(A R. 9. §-ához)

10. §.

Ha a lakásépítő szövetkezet vagy tagja lakóházépítéshez szükséges építési telekkel nem rendelkezik, azt elsősorban az állami telekértékesítésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell részére biztosítani.

11. §.

(1) A lakásépítő szövetkezet a R. 9. §-ának b)—d) pontjában foglalt feladatait — a (2) bekezdésben említett kivétellel — csak a tevékenységi köre alapján arra jogosult szervnek adott megbízás útján láthatja el.

(2) A szövetkezet a lakóházak műszaki tervezését és kivitelezését a magánérből történő társas- és csoportos lakóházépítésre vonatkozó jogszabályok keretei között — házilagosan — maga is elvégezheti, illetőleg e célra társulhat.

12. §.

A tagok a lakóházépítésben a kivitelezővel kötött megállapodás alapján saját munkájukkal részt vehetnek.

(A R. 10. §-ához)

13. §.

(1) Ha a R. és e rendelet másként nem rendelkezik, a lakásépítő szövetkezet megalakulására, az alapszabály kötelező tartalmára, a szövetkezet szervezetére, szerveinek működésére, a tagsági viszonyra, továbbá az állami felügyeletre és az érdekképviselőkre a lakásfenntartó szövetkezettről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést a tulajdoni viszonyokra is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy csoportos családi házak felépíté-

sére (és fenntartására) alakuló szövetkezetnél csak a telkek, továbbá a lakóépületek fenntartását szolgáló létesítmények (javító, karbantartó műhely stb.) állnak a lakásépítő szövetkezet tulajdonában.

(3) Ha a lakásépítő szövetkezet a megalakuláskor a lakóházak fenntartásának formáit nem határozta meg, az építkezés befejezését követően — a közgyűlés határozata alapján — lakásfenntartó szövetkezetté alakulhat.

14. §.

Ez a rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba.

Bondor József s. k.,
építésügyi és város-
fejlesztési miniszter

Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter

**Az építésügyi és városfejlesztési miniszter
és a pénzügyminiszter**

**6/1971. (II. 8.) ÉVM — PM — AH számú együttes rendelete
a tanácsi értékesítésű lakások árának
megállapításáról**

Az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről szóló 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 9. §-a (4) bekezdésének c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján — az Országos Anyag- és Árhivatal elnökével egyetértésben — a következőket rendeljük:

1. §.

(1) Az állami eszközökből megvalósuló tanácsi értékesítésű (a továbbiakban: tanácsi értékesítésű) lakásoknak a 2—9. § szerint megállapított ára (a továbbiakban: eladási ár) hatóságilag rögzített (fix) ár.

(2) A tanácsi értékesítésű lakások vevői részére az állam — öt év alatt átlagosan — lakásonként

37 ezer forint ártámogatást nyújt. A rendelet a 2. §-ban szabályozott alapárakat az ártámogatás összegével csökkentve állapítja meg.

(3) Az eladási ár magában foglalja a lakásberendezések, továbbá a lakóház közös tulajdonba kerülő — közös használatra szolgáló — részeinek és központi berendezéseinek ellenértékét, valamint a telekárnak a lakásra jutó hányadát is.

(4) Az eladási ár nem foglalja magában a lakóházban levő, nem lakás céljára szolgáló — külön értékesíthető — helyiségek (üzlethelyiségek, garázsok stb.) eladási árát. Ezt az eladási árat a létesítési költségek arányos részének alapulvételével az értékesítő városi (fővárosi, megyei városi), illetőleg községi tanács végrehajtó bizottsága állapítja meg.

(5) Ha a (4) bekezdésben említett helyiségek közös tulajdonba kerülnek, azok ott szabályozott eladási árának a lakásra jutó hányadával a lakás eladási árát növelni kell.

2. §.

A lakások eladási árát a rendelet 1. számú mellékletében feltüntetett alapárak és a 3. §-ban felsorolt módosító tényezők alapján kell meghatározni.

3. §.

Az alapárakat módosító tényezők a következők:

- alapterületi árkülönbözet (4. §.)
- évenkénti árkülönbözet (5. §.)
- homlokzat kiképzési árkülönbözet (6. §.)
- telepítéshelyi árkülönbözet (7. §.)
- beépített bútorok költsége (8. §.)

4. §.

(1) Ha a lakás alapterülete az 1. számú mellékletben megállapított alapterületnél kisebb vagy nagyobb, az eltérés minden négyzetméter után

a következő alapterületi árkülönbözetet kell alkalmazni:

- | | |
|---|------------------------|
| a) felvonó nélküli, egyedi kályhafűtéses (szilárd, illetőleg olajtüzeléses) épületnél | 2000 Ft/m ² |
| b) felvonó nélküli, központos fűtéses (táv-, tömb-, egyedi központi, etage fűtés), továbbá egyedi gázfűtéses épületnél | 2200 Ft/m ² |
| c) felvonóval ellátott egyedi kályhafűtéses (szilárd, illetőleg olajtüzeléses) épületnél | 2150 Ft/m ² |
| d) felvonóval ellátott központos fűtéses (táv-, tömb-, egyedi központi, etage fűtés), továbbá egyedi gázfűtéses épületnél | 2350 Ft/m ² |

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából a lakás alapterületén a lakáson belüli valamennyi helyiség együttes alapterületét kell érteni. Az alapterületet a padlószint felett 1 méter magasságban, a tervdokumentációban megállapított vakolatlan falsíkok közötti méretek alapján kell kiszámítani. A helyiségek együttes alapterületét egész négyzetméterre kell kerekíteni.

(3) Az alapterület kiszámításánál a beépített konyhaberendezések, szekrények és öltözők teljes alapterületét, továbbá a lakáshoz tartozó loggiák és fedett teraszok alapterületének felét kell figyelembe venni. Nem kell számításba venni a nyílászáró szerkezeteknél keletkező, a falsíkokon kívüli eső területet (beugrásokat).

5. §.

Az alapárakat, valamint az alapterületi árkülönbözetet 1972. évtől kezdődően évenként az előző évi összeg 1,5%-ával kell növelni.

6. §.

Ha az épület homlokzata nem kizárólag tartós (kő, klinker, műkő, kerámia stb.) burkolattal

készül, a lakások évenkénti és alapterületi árkülönbséggel módosított alapárát csökkenteni kell. A csökkentés mértékét a nem tartós burkolatnak az elszámolható nyílások levonásával számított teljes homlokzati falfelülethez viszonyított százalékos arányában kell megállapítani. Ha a nem tartós burkolat aránya a

80%-ot meghaladja	5%-kal,
80 és 50% között van	3%-kal,
49 és 10% között van	1,5%-kal

kell az alapárát csökkenteni. Amennyiben az arány a 10%-ot nem éri el, az alapárát nem kell módosítani.

7. §.

(1) Az A. kategóriába sorolt településeken a lakásnak az évenkénti, valamint alapterületi és homlokzatkiképzési árkülönbséggel módosított alapárát 2%-os, a B. kategóriába soroltaknál pedig 1%-os telepítéshelyi árkülönbséggel kell növelni. A C. kategóriában telepítéshelyi árkülönbség nincs.

(2) Az A. kategóriába Budapestnek a fővárosi tanács végrehajtó bizottsága által meghatározott területe, a B. kategóriába Budapestnek az A. kategóriába nem sorolt területei, továbbá a megyeszékhelyek, a C. kategóriába az egyéb települések tartoznak.

8. §.

A lakás alapárát növelni kell a lakásba beépített bútoroknak a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott költségével.

9. §.

A vevőt az eladási árból az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről szóló 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet, valamint a rendelet végrehajtásáról szóló 4/1971. (II. 8.) PM—ÉVM számú együttes

rendelet szerinti szociálpolitikai kedvezmény illeti meg.

10. §.

A lakások eladási árát — beleértve a nem lakás céljára szolgáló, külön értékesíthető helyiségek árának a lakásra jutó hányadát — e rendelet és a beruházó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján — 100 forintra kerekítve — az Országos Takarékpénztár számítja ki és írásban közli az értékesítő tanáccsal.

11. §.

A beruházó köteles a kivitelezési tervdokumentáció szolgáltatásával egyidejűleg az egyes lakások árának meghatározásához az alábbi adatokat közölni:

- az épületben levő valamennyi lakás szintenkénti elhelyezését és azoknak a 4. § (2) és (3) bekezdése szerint számított alapterületét,
- személyfelvonóval való ellátottságát,
- a lakások fűtési módját,
- a homlokzati kiképzés módját és a nem tartós homlokzati kiképzés mértékét,
- az egyes lakásokba beépített konyhabútorok és beépített ruhásszekrények egység számát, továbbá
- a nem lakás céljára szolgáló, külön értékesíthető helyiségek felsorolását és az építési költségeknek az említett helyiségekre jutó hányadát.

12. §.

(1) E rendelet 1971. július 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően értékesített lakásokra kell alkalmazni.

(2) Az 1/1963. (IV. 5.) ÉM—PM—ÁH számú együttes rendelet és az 1/1965. (II. 7.) ÉM—PM—ÁH számú együttes rendelet egyidejűleg hatályát veszti.

Bondor József s. k.,
építésügyi és város-
fejlesztési miniszter

Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter

1. számú melléklet a 6/1971. (II. 8.) É V M—P M—A H számú együttes rendelethez**A TANÁCSI ÉRTÉKESÍTÉSŰ LAKÁSOK ALAPÁRAI**

LAKÁSFAJTÁK	Garzon	1 szobás, valamint 1 szoba + hall, 1 szoba + étkezőfülke	1 szoba + hálófülke, valamint 1 szoba + hálófülke + étkezőfülke 1,5 szobás	2 szobás, valamint 1 szoba + 2 félszoba 2 szoba + hall, 2 szoba + étkezőfülke	2,5 szobás, valamint 2 szoba + hálófülke, 2,5 szoba + hall, 2,5 szoba + étkezőfülke	3 szobás, vagy ennél na- gyobb
Lakás alapterület:	28 m ²	35 m ²	44 m ²	53 m ²	62 m ²	70 m ²
<i>Felvonó nélküli egyedi kályha- fűtéses (szilárd, ill. olajtüze- léses) lakóépület</i>						
földszint + III. emelet	131.000	145.000	165.000	183.000	203.000	219.000
I. + II. emelet	133.000	147.000	167.000	185.000	206.000	222.000
IV. emelet	129.000	143.000	162.000	180.000	200.000	216.000
<i>Felvonó nélküli központos, továbbá egyedi gázfűtéses lakóépület</i>						
földszint + III. emelet	136.600	152.000	173.800	193.600	215.400	233.000
I. + II. emelet	138.600	154.000	175.800	195.600	218.400	236.000
IV emelet	134.600	150.000	170.800	190.600	212.400	230.000
<i>Felvonóval ellátott egyedi kályhafűtéses (szilárd, ill. olaj- tüzeléses lakóépület)</i>						
földszint	131.000	145.000	165.000	183.000	203.000	219.000
valamennyi emeleten	135.200	150.200	171.600	191.000	212.300	229.500
<i>Felvonóval ellátott központos, továbbá egyedi gázfűtéses lakóépület</i>						
földszint	136.600	152.000	173.800	193.600	215.400	233.000
valamennyi emeleten	140.800	157.200	180.400	201.600	224.700	243.500

2. számú melléklet a 6/1971. (II. 8.) É V M—P M—A H számú együttes rendelethez**A BEÉPÍTETT BÚTOROK KÖLTSÉGE****1. Beépített konyhabútor**

Alapegység (55x110 cm alapterületű mosogató alsórész és 30x110 cm alapterületű felsőrész) 1900 Ft

Minden további egység (55x55 cm alapterületű alsórész és 55x30 cm alapterületű felsőrész) egységenként 900 Ft

2. Beépített ruhásszekrény

Normál egység (40—60 cmx50—60 cm alapterületű, a helyiség teljes belmagasságát kitöltő polcos vagy akasztós beépített szekrény) 550 Ft

A normál egységnél kisebb magasságú beépített szekrény (40—60 cmx50—60 cm alapterülettel) egységenként 200 Ft

**Az építésügyi és városfejlesztési miniszter
és a pénzügyminiszter**

7/1971. (II. 8.) ÉVM—PM számú együttes rendelete
az emeletráépítésekről és tetőtérbeépítésekről
szóló 1/1962. (IV. 15.) EM—PM számú, továbbá
az ennek módosítása tárgyában kiadott 9/1968.
(VIII. 29.) ÉVM—PM számú együttes rendelet
módosításáról

Az egyes lakásépítési formák pénzügyi felté-
teleiről és a szociálpolitikai kedvezményről
szóló 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 9.
-ának (5) bekezdésében kapott felhatalmazás
alapján a következőket rendeljük:

1. §.

Az emeletráépítésekről és tetőtérbeépítésekről
szóló 1/1962. (IV. 15.) EM—PM számú együttes
rendelet 11. és 14. §-ának helyébe a következő
rendelkezések lépnek:

- a) „11. §. A ráépítéssel kapcsolatban felmerülő
költségeket az épületet kezelő szerv viseli.”
- b) „14. §. A ráépítés folytán keletkezett lakások
bérlőit az állami lakásokra vonatkozó rendelkezé-
sések szerint kell kijelölni.”

2. §.

(1) Ez a rendelet 1971. július 1. napján lép
hatályba; egyidejűleg hatályát veszti:

- a) az emeletráépítésekről és tetőtérbeépítések-
ről szóló 1/1962. (IV. 15.) EM—PM számú
együttes rendelet 2. §-ának (2) és (3) bekezdése,
3. §-a, 4. §-a (2) bekezdésének e) pontja, 5.
§-ának (1) bekezdése, 12—13. és 15—18. §-a,
továbbá

- b) az emeletráépítésekről és tetőtérbeépítésekről
szóló 1/1962. (IV. 15.) EM—PM számú együt-

tes rendelet módosítása tárgyában kiadott 9/1968.
(VIII. 29.) ÉVM—PM számú együttes rendelet
3. és 4. §-a.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt megkötött
kölcsönszerződésekre és az azokkal kapcsolatos
állami támogatásra a korábbi rendelkezéseket kell
alkalmazni.

*Bondor József s. k.,
építésügyi és város-
fejlesztési miniszter*

*Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter*

**A pénzügyminiszter
és az építésügyi és városfejlesztési miniszter**
3/1971. (II. 8.) PM—ÉVM számú együttes rendelete
a lakbérhozzájárlásról szóló 4/1971. (II. 8.)
Korm. számú rendelet végrehajtásáról

A lakbérhozzájárlásról szóló 4/1971. (II. 8.)
Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 25.
§-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás
alapján — a munkaügyi miniszterrel és a Szak-
szervezetek Országos Tanácsával egyetértésben
— a következőket rendeljük:

(R. 2. §-ához)

1. §.

(1) A R. és e rendelet alkalmazása során a
lakással és a lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolo-
latos fogalmakra a lakások elosztásáról és a
lakásbérletről szóló jogszabályok rendelkezései az
irányadók.

(2) A bérlőre vonatkozó rendelkezéseket a
bérlőtársra és a társbérlőre is alkalmazni kell.

(3) A lakbérhozzájárlás szempontjából az élet-
társat a házastárssal azonosan kell elbírálni.

2. §.

Az átmeneti lakás bérlője részére a lakbér-
hozzájárlást arra a lakásra kell megállapítani,
amelyre a lakásbérleti jogviszonya szünetel.

3. §.

(1) Nyugdíjasnak, illetőleg rendszeres ellátásban részesülő csökkent munkaképességűnek (a továbbiakban együtt: nyugdíjas) kell tekinteni azt, aki a következő ellátások valamelyikében részesül:

a) a dolgozók társadalombiztosítási nyugdíjáról szóló 1958. évi 40. számú törvényerejű rendelet és az ennek alapján kiadott külön rendelkezések, a mezőgazdasági termelészövetkezetek tagjainak kötelező kölcsönös nyugdíjbiztosításáról szóló 1966. évi 30. számú törvényerejű rendelet és a kisiparosok kötelező kölcsönös nyugdíjbiztosításáról szóló 1961. évi 20. számú törvényerejű rendelet szerint folyósított öregségi (szolgálati), rokkantsági, állandó özvegyi vagy szülői nyugdíjban, árvaellátásban, kivételes nyugellátásban, illetőleg kétharmadot elérő vagy azt meghaladó munkaképességcsökkenés miatt baleseti járadékban;

b) a hadkötelzettséget teljesítők érdekvédelméről szóló — a polgári védelmi kötelezettséget teljesítőkre is irányadó — 19/1964. (VIII. 9.) Korm. számú rendelet és az ezt módosító jogszabályok szerint folyósított rokkantsági, állandó özvegyi vagy szülői nyugdíjban, árvaellátásban, kivételes nyugellátásban, vagy sorkatonai családi segélyben;

c) az 1966. évi 30. számú törvényerejű rendelet, illetőleg a 49/1968. (XII. 18.) Korm. számú rendelet szerint folyósított termelőszövetkezeti öregségi, munkaképtelenségi vagy özvegyi járadékban;

d) nemzeti gondozási díjban;

e) hadigondozási pénzellátásban;

f) központi szociális segélyben;

g) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság útján folyósított KIOSZ és KISOSZ szociális segélyben;

h) az Irodalmi Alap, a Képzőművészeti Alap és a Zenei Alap (a Magyar Népköztársaság Művészeti Alapja) tagjainak egységes segélyezési

rendszeréről szóló 26/1967. (VIII. 26.) Korm. számú rendelet szerint folyósított nyugdíjsegélyben, állandó özvegyi vagy szülői nyugdíjsegélyben, árvasági segélyben;

i) az Állami Egyházügyi Hivatal által folyósított nyugellátásban;

j) a csökkent munkaképességű dolgozók helyzetének rendezéséről szóló 1/1967. (XI. 22.) Mü M — Eü M — P M számú rendelet alapján átmeneti segélyben, vagy rendszeres szociális járadékban;

k) rendszeres szociális segélyben;

l) a vakok rendszeres szociális segélyében;

m) államközi szociálpolitikai egyezmény alapján külföldi teherviselő által folyósított, az a) — l) pontokban említetteknek megfelelő ellátásban.

(2) Keresőképtelennek kell tekintetni azt, aki nem áll munka- (szolgálati, szövetkezeti tagsági) viszonyban (a továbbiakban: munkaviszony), nem nyugdíjas, nem szabadfoglalkozású, nem önálló és akinél a következő feltételek valamelyike fennáll:

a) férfi esetében a hatvanadik, nő esetében az ötvenötödik életévét betöltötte;

b) a munkaképességét hatósági orvosi igazolás szerint kétharmadot elérő vagy azt meghaladó mértékben tartósan elveszítette;

c) táppénzben, terhességi- gyermekágyi, vagy gyermekgondozási segélyben részesül;

d) sorkatonai szolgálatot teljesít;

e) kiskorú, vagy nappali tagozaton középfokú vagy felsőfokú iskolai tanulmányokat folytat;

f) bírósági ítéleten alapuló tartásdíjból él.

4. §.

(1) Szabadfoglalkozásúnak, illetőleg önállóan kell tekinteni azt, aki általános jövedelemadó alá eső tevékenységet folytat, kivéve ezek közül azokat, akik munkaviszonyban állanak, vagy nyugdíjasok.

(2) Magánmunkáltatónál foglalkoztatottnak azt kell tekinteni, aki csak állampolgárral, vagy nem jogi személlyel áll munkaviszonyban.

5. §.

Nem jogosult lakbérhozzájárulásra a szabadfoglalkozású, az önálló és a magánmunkáltatónál foglalkoztatott személy keresőképtelen, vagy háztartásbeli házastársa sem.

(R. 3. §-ához)

6. §.

A lakbérhozzájárulásra való jogosultság fennáll akkor is, ha a lakásbérleti szerződést a korábban kiutalt tanácsi bérlakásra — a kiutaló határozat alapján — 1971. július hó 1. napja után kötötték meg.

(R. 4. §-ához)

7. §.

Múzeális értékű védett gyűjtemények elhelyezésére szolgáló lakás esetében a lakbérhozzájárulás megállapítása során az 1971. június hó 30. napján fennálló lakbér és lakbérpótlék együttes havi összege és az 1971. július hó 1. napjától megállapított lakbérnek a Művelődésügyi Minisztérium által megtérített összeggel csökkentett összege közötti különbözetet kell alapul venni.

(R. 5. §-ához)

8. §.

A nyugdíjas (keresőképtelen) bérlő méltányos lakásjogosultságának megfelelő lakásrészt úgy kell meghatározni, hogy a lakás teljes alapterületéből kell levonni a méltányos lakásjogosultság mértékét meghaladó lakószoba (lakószobák) alapterületét. Lakbérhozzájárulásként a méltányos lakásjogosultságnak megfelelő lakásrész területére eső új lakbér, továbbá az egész lakásra 1971.

június hó 30. napján fennálló lakbér és lakbérpótlék együttes havi összege közötti különbözetet kell megállapítani.

(R. 6—7. §-ához)

9. §.

(1) A R. 4—5. §-a alapján meghatározott összeget a bérlő házastársak között — a (2) bekezdésben említett esetek kivételével — egyenlő arányban fel kell osztani. Az összeg felosztását követően lakbérhozzájárulásként csak a R. 2. §-ának (1) bekezdése alapján arra jogosult személyre jutó részt lehet megállapítani.

(2) A bérlő házastársak között az összeget nem kell felosztani, ha

a) lakbérhozzájárulásra egyikük sem jogosult vagy

b) az egyik házastárs háztartásbeli vagy keresőképtelen és a lakásban nem lakik együtt a bérlővel olyan kereső (nem nyugdíjas és nem keresőképtelen) személy (a továbbiakban: második kereső), aki a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására lenne jogosult.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában említett esetben a teljes összeget a kereső, illetőleg nyugdíjas házastárs részére kell megállapítani.

(4) Ha a lakbérhozzájárulásra jogosult bérlőnek nincs házastársa, vagy a házastársa háztartásbeli, illetőleg keresőképtelen és a lakásban második kereső is lakik, az összeget a bérlő és a második kereső között kell felosztani. Ha azonban a második kereső lakbérhozzájárulásra nem jogosult, a felosztott összegből csak a jogosult bérlőre jutó részt lehet lakbérhozzájárulásként megállapítani.

(5) Keresőképtelen részére akkor állapítható meg lakbérhozzájárulás, ha a lakásnak ő az egyedi bérlője.

(6) Az (1)—(4) bekezdésekben foglalt rendelkezéseket szolgálati lakás esetében is megfelelően alkalmazni kell.

10. §.

Ha a bérlőtársi jogviszony nem házastársak között áll fenn, a meghatározott összeget a bérlőtársak között kell egyenlő arányban felosztani. A bérlőtársakra jutó résznek lakbérhozzájárulásként történő megállapítása során a 9. §. rendelkezései szerint kell eljárni.

11. §.

(1) Ha a lakásban a bérlővel együtt több olyan kereső személy lakik, aki második keresőként számításba jöhet, a meghatározott összeget a bérlő és a legidősebb kereső gyermeke között kell egyenlő arányban felosztani. Ha azonban a lakásbérleti jogviszony folytatására elsősorban az eltartó jogosult, második keresőnek az eltartót kell tekintetni. Egyéb esetekben a bérlő választhatja meg a második keresőt a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személyek közül.

(2) A bérlő követelheti a második keresőtől a részére folyósított lakbérhozzájárulás átadását. A bérlő a követelését bíróság útján is érvényesítheti.

(R. 8. §-ához)

12. §.

(1) A keresetnövekedés megállapításához a tárgyévben elért keresetet az előző évben elért keresethez, ha pedig a keresőnek az előző évben nem volt keresete, ahhoz az utolsó évihez kell viszonyítani, amelyben keresettel rendelkezett.

(2) Ha a tárgyévben elért kereset az előző évben elért keresethez képest változatlan, vagy annál alacsonyabb, a lakbérhozzájárulás összege nem csökkenthető. Ha a lakbérhozzájárulás összegét egy korábbi évben már csökkentették, a későbbi években jelentkező keresetnövekedés a lakbérhozzájárulás újabb csökkentése szempontjából csak akkor vehető figyelembe, ha a kereset meg-

haladja a legutóbbi csökkentés alapjául szolgáló keresetet.

(3) Ha a kereső a tárgyévet megelőző három évben nem rendelkezett keresettel, a lakbérhozzájárulás csökkentésére csak a tárgyévet követő összehasonlítható időszakban elért átlagkeresetnövekedés esetében kerülhet sor.

13. §.

(1) A kereset kiszámításánál a kereső részére — a 16. §-ban említett szövetkezeti tagsági viszony kivételével — a munkáltatóval fennálló munkaviszonya alapján az összehasonlított időszakokban ténylegesen kifizetett s a dolgozók társadalombiztosítási nyugdíjának megállapításánál alapul szolgáló munkabéreként számításba vehető bruttó juttatások közül figyelembe kell venni:

a) a bérköltség, illetőleg a béralap terhére fizetett munkabért, szövetkezeti tagoknál a munkadíjat (beleértve a bérpótlékokat is), továbbá

b) a részesedési alap terhére fizetett prémiumot, a célprémiumot, a céljutalmat, és a nyereség-prémiumot.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megállapított keresethez hozzá kell számítani:

a) a munkáltató által vállalt külső megbizásai munkák díjbevételéből jogszabály alapján folyósított díjazást (jutalmat), illetve prémiumot, továbbá

b) a másodállásból, mellékfoglalkozásból származó keresetet.

(3) A kereset összegének kiszámításánál nem vehetők figyelembe az alábbi munkabérjellegű juttatások:

a) a nyereségrészesedés, osztalék, az (1) bekezdés b) pontjában megjelölt juttatásokat kivéve;

b) az egyszeri jutalmak, tekintet nélkül arra, hogy azokat a béralap, a bérköltség, a részesedési

alap, a jutalmazási alap, vagy keret terhére folyósították;

c) a túlóradíj, túlórapótlék, túlóradíjatalány, ügyeleti és készenléti díj;

d) a jubileumi jutalom, a bányászatban fizetett hűségjutalom;

e) a biztonsági őrszolgálatért kapott díj;

f) a munkáltató külön megbízása alapján a kereső munkakörébe nem tartozó, a (2) bekezdés a) pontjában nem említett munkáért járó díj (pl. vizgadíj, fordítói díj, konzíliumdíj);

g) a más munkáltatóval létesített megbízási jogviszonyban végzett munkáért folyósított díjazás, függetlenül attól, hogy azt a beralap, bérköltség, vagy egyéb költség terhére fizették ki;

h) műszaki fejlesztéssel hivatásszerűen foglalkozó részére az újítás hasznosítási szerződésben rögzített anyagi elismerés; az újítási díj és az újítási javaslat kidolgozásánál felmerült költség-térítés;

i) a szabadságmegváltás címén adott juttatás.

(4) Másodállás, mellékfoglalkozás esetében a kereső a főfoglalkozása szerinti munkáltatónál írásban köteles bejelenteni a tárgyévet követő év január hó 15. napjáig a másodállásból, mellékfoglalkozásból eredő tényleges évi nettó összegkeresetét. A kereseteket a főfoglalkozás szerinti munkáltató összesíti.

(5) A lakbérhozzájárulás csökkentéséhez alapulvehető keresetnövekedést az összehasonlított időszakra számított havi átlagkeresetek szerint kell megállapítani. A havi átlagkeresetet külön szabályok szerint kell megállapítani az időbéres és havidíjas (a továbbiakban: időbéres), továbbá a nem időbéres keresőknél. Időbéresnek minősül az a kereső, akit az év utolsó három hónapjában azonos munkáltatónál személyi órabér, illetőleg havibér szerint soroltak be.

14. §.

(1) Időbéres keresőnél a havi átlagkeresetnövekedés megállapításához a tárgyévi és az előző évi december havi besorolási (fix) bér és a hozzá kapcsolódó bérpótlékok összegét kell alapul venni s a teljes összeget növelni kell a 13. § (1) bekezdésének b) pontjában és a (2) bekezdésében megjelölt, az év folyamán a kereső részére kifizetett egyéb kereset egy havi átlagával.

(2) Amennyiben az időbéres kereső a tárgyévnek vagy az előző évnek nem a teljes tartama alatt állott munkaviszonyban, az (1) bekezdésben megjelölt egyéb kereset összegét a munkaviszonyban töltött hónapok számával el kell osztani; az így kapott egy havi átlagösszeggel növelni kell a besorolási (fix) bér és pótlékok december havi összegét.

(3) Ha a kereső a tárgyév, vagy a tárgyévet megelőző év utolsó hónapjában nem időbéresként dolgozott, a havi átlagkeresetet a 15. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.

15. §.

Nem időbéres keresőknél a havi átlagkereset megállapításához

a) ki kell számítani az egy munkanapra jutó átlagkeresetet. E célból a 13. §-ban foglaltaknak megfelelően számított, s az összehasonlított időszakokban felvett összegeket el kell osztani az adott időszakban ténylegesen teljesített munkanapok számával. Túlmunkának, ügyeletnek, készenlétnek nem minősülő és egyfolytában teljesített kétszeres (esetleg másfélszeres) műszakot ebből a szempontból két (másfél) munkanapként kell számításba venni. A fizetéses szabadság ideje, valamint a fizetett munkaszüneti nap ténylegesen teljesített munkanapnak minősül;

b) az a) pont szerint kiszámított napi átlagkeresetet 26-tal kell szorozni hatnapos, 22-vel öt-

napos munkahét esetén, s 24-gyel abban az esetben, ha a heti munkaidő kéthetenként változik öt- és hatnapos munkahéttel. Egy napon belül több műszakot teljesítőknél az *a*) pont szerinti napi átlagkeresetet annak megfelelően kell besorozni, amennyi tényleges munkanapot képvisel a kereső heti munkaideje. A szorzat jelenti a havi átlagkeresetet.

16.§.

(1) A mezőgazdasági, vagy halászati termelőszövetkezeti, illetőleg mezőgazdasági szakszövetkezeti tagsági viszony esetében az összehasonlítható időszakokban folyósított keresetek megállapításánál be kell számítani minden olyan juttatást, amelyet a tag a közös gazdaságban végzett munka fejében kapott, tekintet nélkül annak formájára és elszámolási módjára (munkaegység, pénzbeni díjazás, pénzbeni, vagy természetbeni prémium, százalékos részesedés stb.).

(2) Az (1) bekezdésben említett részesedés kiszámításánál figyelembe kell venni

a) a munkaviszonyból származó keresetet, továbbá

b) a más szövetkezetnél fennálló tagsági viszonyból származó keresetet.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt részesedés kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni

a) azt a járandóságot, amely a tagnak nem közös munkában való részvétele után jár, vagy amelyet a tag a segélyezés alatt is megkap (háztáji föld, földjáraadék);

b) a részesedés terhére igénybe vett szolgáltatásokat (háztáji föld megművelése, szállítás, szolgálati lakás stb.);

c) a kiküldetési költségtérítést;

d) az előzetes feltételhez nem kötött egyszeri jutalmat;

e) megbízás, vállalkozás, vagy a tagsági viszonyon kívül eső — munkaviszonynak nem számító — más jogviszony keretében szerzett jövedelmet.

(4) A természetben adott részesedést az érvényes előírások szerint számított áron kell pénzértékre átszámítani.

(5) A 15. §-ban foglalt rendelkezéseket a szövetkezeti tag havi keresetnövekedésének megállapításánál is alkalmazni kell.

(R. 9. §-ához)

17. §.

A nyugdíjas részére a lakbérhozzájárulást — a nyugdíjra való jogosultságának fennállása alatt — a nyugdíjat folyósító szerv változatlan összegben folyósítja arra az időre is, amely alatt — ide nem értve a R. 10. §-ának (2) bekezdésében említett esetet — a nyugdíj folyósítása szünetel.

(R. 11. §-ához)

18. §.

A lakbérhozzájárulás megszűnik

a) a R. 11. §-a (1) bekezdésének *a*) pontjában említett esetben annak a hónapnak az utolsó napján, amelyben a lakbérhozzájárulásra jogosult személy a munkaviszonyát megszüntette,

b) a R. 11. §-ának (2) bekezdésében említett esetben pedig annak a hónapnak az utolsó napján, amelyben a határozat jogerőre emelkedett.

(R. 13. §-ához)

19. §.

(1) A lakbérhozzájárulást e rendelet 1. számú melléklete szerint készített igazoló lapon kell közzé tenni.

(2) Átmeneti lakás esetében a lakbérhozzájárulást igazoló lapot csak akkor szabad kiadni, ha a lakbérhozzájárulásra jogosult személy vissza-

költözik abba a lakásba, amelyre a lakásbérleti jogviszonya szünetel. A lakbérhozzájárulást igazoló lap kiadását a jogosultnak kell kérnie. A lakbérhozzájárulás a jogosultat annak a hónapnak az első napjától illeti meg, amelyben a lakásba visszaköltözött.

(R. 15. §-ához)

20. §.

A lakás fekvése szerint illetékes városi (fővárosi kerületi, községi) tanács végrehajtó bizottságának pénzügyi (községben az egységes szakigazgatási szerve a lakbérhozzájárulást igazoló lap adataival kapcsolatos kérdésekben a tanács házkezelési szervet [20/1970. (X. 23.) ÉVM számú rendelet 2. §-ának (3) bekezdése] szakértőként igénybe veheti.

(R. 18. §-ához)

21. §.

(1) Ha a lakbérhozzájárulást igazoló lap kiadásának időpontja és az 1971. július hó 1. napja közötti időben a lakbérhozzájárulásra való jogosultságot, a lakbérhozzájárulás mértékét vagy megosztását érintő változás következik be, ezt a jogosultnak a változástól számított 15 napon belül be kell jelentenie annak a szervnek, amely az igazolást kiállította. A bejelentés alapján új igazolást kell kiállítani.

(2) Nem kell bejelenteni azt a változást, ha a lakbérhozzájárulásra jogosult személy munkaviszonya a lakbérhozzájárulást igazoló lap kiadásának időpontja és az 1971. július hó 1. napja közötti időben megszűnik. Ebben az esetben azonban lakbérhozzájárulást folyósítani nem lehet. Ha viszont a jogosult 1971. szeptember hó 30. napjáig újabb munkaviszonyt létesít, a lakbérhozzájárulást részére folyósítani kell annak a hónapnak az első napjától, amelyben az újabb mun-

kaviszonyt létesítette, illetőleg — az igazolólap tizenöt napnál későbbi benyújtása esetén — annak a hónapnak az első napjától, amelyben azt a folyósító szervhez benyújtotta. Ha a jogosult 1971. szeptember hó 30. napjáig nem létesít munkaviszonyt, a lakbérhozzájárulás megszűnik.

(3) Ha a lakbérhozzájárulásra jogosult a lakbérhozzájárulást igazoló lapot a R. 14—17. §-aiban említett jogorvoslat miatt csak az előírt határidő után nyújtja be a folyósító szervhez, a lakbérhozzájárulást részére pótlólag 1971. július hó 1. napjától folyósítani kell.

22. §.

(1) A R. 18. §-a (2) bekezdésének b) pontja alapján a lakbérhozzájárulást e rendelet 3. §-a (1) bekezdésének

a)—c) pontjaiban felsorolt nyugdíjasok részére a SZOT Társadalombiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatósága, illetőleg a MAV Nyugdíjhivatala,

d)—g) pontjaiban felsorolt nyugdíjasok részére a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság,

h) pontjában felsorolt nyugdíjasok részére a Magyar Népköztársaság Művészeti Alapja.

i) pontjában említett nyugdíjasok részére az Állami Egyházügyi Hivatal,

j)—l) pontjaiban felsorolt nyugdíjasok részére a szociális ellátás megállapítására jogosult tanács szakigazgatási szerv,

m) pontjában felsorolt nyugdíjasok részére, ha a nyugdíjat a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság folvásítja, az Igazgatóság, egyéb esetekben a tanács szakigazgatási szerv

folyósítja.

23. §.

(1) A bérlő halála esetén a R. 12. §-a alapján egy év tartamára járó lakbérhozzájárulást

a) a nyugdíjas házastárs, az állandó özvegyi nyugdíjra jogosult háztartásbeli feleség, továbbá az árva ellátásban részesülő gyermek részére a nyugdíjat folyósító szerv

b) a keresőképtelen háztartásbeli feleség, illetőleg az árvaellátásban nem részesülő kiskorú gyermek részére a szociális ellátás megállapítására jogosult tanácsi szakigazgatási szerv

folyósítja. A folyósítás az özvegy, illetőleg a gyermek kérelmére történik. A folyósításra való jogosultságot igazolni kell.

(2) Az egy év eltelte után a nyugdíjas házastársat csak a saját jogán folyósított lakbérhozzájárulás illeti meg.

(3) Ha az egy év elteltkor az elhalt bérlő háztartásbeli felesége állandó özvegyi nyugdíjra jogosult, részére az elhaltnak folyósított lakbérhozzájárulás fele összegét a nyugdíjat folyósító szerv addig folyósítja, amíg az állandó özvegyi nyugdíjra jogosult.

(4) Ha az egy év elteltkor az elhalt bérlő háztartásbeli felesége keresőképtelen, részére az elhaltnak folyósított lakbérhozzájárulás fele összegét a tanácsi szakigazgatási szerv a keresőképtelenség tartamára folyósítja. Ha keresővé válik, köteles ezt a folyósító szervnek bejelenteni.

(R. 19. §-ához)

24. §.

(1) Havi kétszeri bérfizetés esetében a lakbérhozzájárulást a végelszámolás alkalmával fizetett munkabérrel együtt kell folyósítani.

(2) Az évi kereset és a havi keresetnövekedés megállapítása, továbbá a lakbérhozzájárulás csökkentése a lakbérhozzájárulást folyósító szerv feladata.

(3) A lakbérhozzájárulás összegéről, valamint annak csökkentéséről a keresőt a fizetési jegyzékben értesíteni kell.

25. §.

(1) A lakbérhozzájárulást folyósító szerv köteles az igazoló lapok alapján folyósított lakbérhozzájárulást nyilvántartásba venni, s annak folyamatos vezetéséről gondoskodni. Munkahelyvál-

tozás, a keresőnek nyugdíjassá, vagy keresőképtelenné válása esetében a nyilvántartásba vett adatokat az új munkáltatóval, illetőleg a nyugdíjat, szociális ellátást folyósító szervvel közölni kell.

(2) A nyilvántartásban a lakbérhozzájárulásra kiható minden változást át kell vezetni.

(3) A lakbérhozzájárulás nyilvántartásának és elszámolásának ellenőrzésére a gazdasági és pénzügyi ellenőrzés rendjéről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

26. §.

(1) A kereső munkahelyének megváltozása esetében a rendelet 2. számú melléklete szerinti adatokat az új munkáltatóval közölni kell. Az erre vonatkozó igazolást a munkaviszony megszűnéskor — munkavállalónál a Munkavállalói Igazolási Lappal (MIL-lap) együtt — kell a keresőnek kiadni.

(2) Az (1) bekezdésben említett igazolásban a tárgyidőszak kezdetétől a munkaviszony megszűnéséig terjedő teljes időszak alatt munkában töltött hónapok számát kell feltüntetni. Ha a kereső az előző munkahelyéről már hozott munkában töltött hónapokra vonatkozó adatot, az éven belüli újabb munkahely változtatás esetén az igazolásban azt is fel kell tüntetni.

(3) Ha a kereső munkaviszonya az esedékes lakbérhozzájárulás folyósítása előtt szűnt meg, azt az új munkáltató köteles folyósítani.

(4) Az (1) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a kereső nyugdíjassá, illetőleg keresőképtelenné, vagy a nyugdíjas — a nyugdíjra (járadékra, segélyre stb.) való jogosultságának megszűnése esetén —, illetőleg a keresőképtelen keresővé válik.

(R. 20. §-ához)

27. §.

(1) A vállalatok és szövetkezetek a velük munkaviszonyban állóknak lakbérhozzájárulás címén havonta kifizetett összeget a tárgyhónapot követő

hónap 20. napjáig igényelhetik az illetékes területi adóelszámolási irodától. Az illetékes területi adóelszámolási iroda a lakbérhozzájárulást az igénylés beérkezését követő nyolc napon belül utalja át az igénylőnek. A lakbérhozzájárulás bevallása és elszámolása a termelési árkiegészítés és dotációigény bejelentésére, bevallására és a támogatás kiutalására vonatkozó előírások szerint, de külön bevallási jogcímen történik.

(2) Állami költségvetésből gazdálkodó szervek — ideértve a költségvetési folyószámlás szerveket is — esetében a folyósított lakbérhozzájárulás összegét az 1971. évi július és augusztus havi tényleges folyósítás alapján az év végéig terjedő időtartamra fejezeti szinten a minisztérium, illetőleg az országos hatáskörű szerv, tanácsi szinten pedig az érdekelt megyei (fővárosi, megyei városi) tanács a Pénzügyminisztériumtól pótelőirányzatként igényelheti. A továbbiakban a lakbérhozzájárulás előirányzására és folyósítására a pénzügyminiszter a költségvetés összeállítására vonatkozó utasításban évenként rendelkezik.

(3) Az (1)—(2) bekezdésben nem említett jogi személyek a lakbérhozzájárulást pénzeszközök terhére folyósítják. E szervek központjai az általuk és a közvetlen felügyeletük alá tartozó intézmények által kifizetett lakbérhozzájárulás megtérítését általában félévenként a Pénzügyminisztériumtól igényelhetik.

(4) Ha a R. 20. §-ának (2) bekezdésében említett lakások kereső bérlői és második keresői nem a lakás kezelőjével (tulajdonosával) állanak munkaviszonyban, a folyósító szerv a kezelő (tulajdonos) szervtől negyedévenként igényelheti a kifizetett lakbérhozzájárulás megtérítését.

(R. 21. §-ához)

28. §.

1971. évre vonatkozóan a 12—16. §-ok rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni; az 1971. második félévben történt munkahely vál-

toztatás esetén az 1971. első félévben a különböző munkáltatóknál elért összes kereset összegét kell feltüntetni.

(R. 25. §-ához)

29. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba; a lakbérhozzájárulás folyósítására vonatkozó rendelkezéseit azonban csak 1971. július hó 1. napjától kezdődően lehet alkalmazni.

Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter

Bondor József s. k.,
építésügyi és város-
fejlesztési miniszter

1. számú melléklet a 3/1971. (II. 8.) PM—ÉVM
számú együttes rendelethez

LAKBÉRHOZZÁJÁRULÁST IGAZOLÓ LAP

..... részére
..... város kerület utca
..... házszám fsz. (emelet) ajtó

- | | |
|--|----|
| 1. a) A lakásra megállapított lakbéremelés havi összege | Ft |
| b) Ebből: lakbérhozzájárulásként figyelembe vett havi összeg | Ft |
| 2. A lakbérhozzájárulás havi összegéből a címzettet megillető összeg: | Ft |
| 3. A címzett milyen minőségben jogosult lakbérhozzájárulásra: bérlő, házastárs, élettárs, bérlőtárs, második kereső, | |
| 4. A lakbérhozzájárulásra jogosult nyugdíjas törzsszáma: | |
| 5. A lakástulajdonos (kezelő) neve, címe: | |

Kelt, 1971. hó napján:
PH.

.....
az igazolólap kiadására
kötelezett szerv

Megjegyzés:

Az 1. a) és 1. b) sorok összegét a 4/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 4. §-ában és a 3/1971. (II. 8.) PM—ÉVM számú együttes rendelet 7. és 8. §-ában foglaltak alapján kell kiszámítani.

Az 1. a) és 1. b) sorok összege csak a 3/1971. (II. 8.) P M—É V M számú együttes rendelet 7. és 8. §-ában foglaltak fennállása esetén térhet el.

A 2. sorban a címzettet megillető összeget a 3/1971. (II. 8.) P M—É V M számú együttes rendelet 9. §-ában foglaltak szerint kell megállapítani. Ha a címzett egyedül jogosult a lakásra megállapított lakbérhozzájárulás teljes összegére, akkor az ide beállított összeg egyező az 1. b) sorban felvett összeggel.

A 3. sorban a megfelelő választ alá kell húzni!

Ha a 4. sorban a nyugdíjas törzsszámát az igazolólap kiadására kötelezett szerv nem tüntette fel, azt az érdekelteknek kell beírnia s az igazolólapot csak így nyújtja be a lakbérhozzájárulást folyósító szervhez.

Az 5. sort tanácsi bérlakás és személyi tulajdonban álló kötöttbérű lakás esetében nem kell kitölteni.

Fontos tudnivalók a túloldalon!

TUDNIVALÓK

a lakbérhozzájárulás igénylésével kapcsolatban

1. Ha a lakbérhozzájárulásra jogosult személy a lakbérközlés felülvizsgálatát kéri, kérelméhez ezt az igazoló lapot is csatolnia kell. Ennek elmulasztása kérelmének érdemi elbírálás nélküli elutasítását vonja maga után.

2. A lakbérhozzájárulásra jogosult személy a lakbérhozzájárulást igazoló lap adataira akkor tehet észrevételt, ha a lakbérközlés felülvizsgálatát nem kérte, illetőleg kérelmét már elbírálták.

3. Ha a jogosult személy a lakbérhozzájárulást igazoló lap adatait kifogásolja, észrevételeit az igazoló lap kézhezvételétől, illetve a lakbérvita eldöntésétől számított nyolc napon belül

a) állami lakások és a nem állami szervek tulajdonában álló lakások esetében a bérbeadóhoz,

b) állampolgár tulajdonában álló kötöttbérű lakás esetében — ha a lakbér kiszámítását a tulajdonos megbízása alapján a tanácsi házkezelési szerv végezte — a tanácsi házkezelési szervhez

kell eljuttatnia. Az észrevételekhez ezt az igazoló

lapot is csatolni kell. Ennek elmulasztása a kérelemnek érdemi elbírálás nélküli elutasításával jár.

Az észrevétel elfogadása esetén a bérbeadó (tanácsi házkezelési szerv) a jogosult részére tizenöt napon belül új igazoló lapot ad ki. Ha pedig az észrevételt nem fogadja el, az igazoló lapot döntés végett hivatalból — a kérelmező külön értesítése nélkül — tizenöt napon belül a lakás feldarabozása szerint illetékes városi (fővárosi kerületi, községi) tanács végrehajtó bizottságának pénzügyi (községben az egységes) szakigazgatási szervéhez küldi meg. A pénzügyi szerv harminc napon belül határozatot hoz és a jogosult részére az igazoló lapot is kiadja. A határozat ellen fellebbezni nem lehet.

4. Ha az állampolgár tulajdonában levő lakás esetében a lakbér kiszámítását a tulajdonos végezte és a lakbérhozzájárulást igazoló lapot a pénzügyi szerv adta ki, ez ellen fellebbezésnek helye nincs.

5. Ha a jogosult sem a lakbér, sem a lakbérhozzájárulás adataira nem tett észrevételt, vagy ha a vita lezárásának eredményeképpen a lakbér és a lakbérhozzájárulás adatai véglegessé váltak, a lakbérhozzájárulást igazoló lapot a kézhezvételtől számított tizenöt napon belül

a) a keresők a munkáltatóhoz,

b) a nyugdíjasok a nyugdíjat folyósító szervhez,

c) a keresékeptelenek a szociális ellátás megállapítására jogosult tanácsi szervhez

személyesen nyújthatják be, vagy postán küldhetik be.

Ha a jogosult az igazolólap kézhezvételének időpontjában átmenetileg nem áll munkaviszonyban, az igazoló lapot az új munkaviszony kezdetétől számított tizenöt napon belül nyújthatja (küldheti) be a folyósító szervhez.

2. számú melléklet a 3/1971. (II. 8.) P M—É V M számú együttes rendelethez

I G A Z O L Á S

a lakbérhozzájárulásról szóló 4/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet (R) és a 3/1971. (II. 8.) P M—É V M számú együttes rendelet (Vhr) alapján megállapított lakbérhozzájárulás adatairól

- | | |
|---|----------|
| 1. A jogosult (munkavállaló, vagy szövetkezeti tag) neve
(asszonyoknál leánynév is): | |
| 2. Személyi igazolvány száma: | |
| 3. Lakcíme: | |
| 4. Az utolsó lakbérhozzájárulás
folyósításának éve: hónapja | |
| 5. A lakbérhozzájárulásként megállapított havi összeget a jogosult
a) egyedül,
b) megosztottan kapta | |
| 6. A lakbérhozzájárulás havi összege a kilépés
(nyugdíjba vonulás, vagy munkaviszony megszűnése)
időpontjában: | Ft |
| 7. A lakbérhozzájárulás utolsó csökkenésekor évben
alapul vett havi kereset összege: | Ft |
| 8. Időbéres kereső tárgydőszakban elért összes
a) besorolási (fix) bére: | Ft |
| b) besorolási (fix) béren felül elért egyéb keresete: | Ft |
| 9. Nem időbéres kereső tárgydőszakban elért összes keresete: | Ft |
| 10. A tárgydőszakban — a munkaviszony megszűnéséig —
munkában töltött hónapok száma
(beleértve a töredék hónapokat is): | |
| 11. Megjegyzés: | |

....., 197..... évi hó napján.

Iktatószám:

P. H.

.....
a kiállító aláírása

A munkáltató szerv neve és címe:
.....
.....

TUDNIVALÓK

Az „Igazolás”-t a munkaviszony megszűnése esetében kell kiállítani a lakbérhozzájárulás folyósítására jogosult személyek ide vonatkozó adatainak közlése céljából. Nem állítható ki az „Igazolás” a R. 11. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltak fennállása esetén.

A Munkavállalói Igazolási Lap (MIL-lap) kiállítására kötelezett munkáltató szervnek — a kilépő munkavállaló okmányainak kiadásakor — a MIL-lap megjegyzés rovatába az „Igazolás” kiállítását és az okmányokhoz való csatolását be kell jegyezni.

A MIL-lap kitöltésére nem kötelezett munkáltató szervnek (KTSZ, MGTSZ, HTSZ stb.) az „Igazolás”-t önálló bizonylatként kell kiállítani és ezt a kilépő munkavállaló okmányaihoz kell csatolni.

Munkaviszony létesítése esetén az „Igazolás” adatai alapján csak a R. 11. § (3) bekezdésében, valamint a R. 10. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével lehet lakbérhozzájárulást folyósítani.

Az 5. sor kitöltésénél a megfelelő választ kell aláhúzni. Ha a kereső lakbérhozzájárulást igazoló lapján az 1. b) és 2. sorba beállított összeg megegyezik, akkor a lakbérhozzájárulást nem osztották meg, így az a) pont szerinti szöveget kell aláhúzni (egyéb esetben a b) pont szövegét kell aláhúzni).

Olyan esetben, ha munkaviszonyváltozás történt, az 5. sorba a korábbi munkáltató által adott „Igazolás”-ban foglaltakat kell figyelembe venni. E sorba adott válasz alapján kell az R. 11. § (4) bekezdésében foglaltakat érvényesíteni.

A 7. sor kitöltésénél a Vhr. 12—16. §-ainak rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni. Az 1971. év második félévében történő munka-

hely változtatás esetén ebbe a sorba összeget beírni nem lehet. A lakbérhozzájárulás csökkentésének alapjául szolgáló 1971. évi első félévi összes kereset összegét — a Vhr. 28. §-a szerint — a „Megjegyzés” részben: „1971. év első félév összes keresete Ft” szöveggel fel kell tüntetni.

A 8. a) sor kitöltésénél az időbéres keresők tárgyidőszakban elért, a Vhr. 13. § (1) bek. a) pontjában felsoroltak szerint megállapított, összes bérét, illetve munkadíját kell feltüntetni.

Ha a kereső előző munkahelyéről az „Igazolás” szerint már hozott keresetre vonatkozó adatot, úgy azt — az éven belüli újabb munkahely változtatás esetén — azzal halmozva kell feltüntetni. Ugyanígy kell eljárni a 7. b) és 8. sorok kitöltésénél is.

A 8. b) sor kitöltésénél az időbéres keresők tárgyidőszakon belüli besorolási (fix) bérén felül elért összes egyéb keresetet kell bejegyezni a Vhr. 13. § (1) bek. b) pontjában és a (2) bekezdésében felsorolt jogcímekek alapján.

A 9. sor kitöltésénél a nem időbéres keresők tárgyidőszakban elért összes keresetét kell a Vhr. 15—16. §-ában foglaltak alapján kiszámítani és bejegyezni.

A 10. sor kitöltésénél — a munkában töltött hónapok meghatározásánál — a Vhr. 15. §-ában foglalt előírások szerint kell eljárni. A töredék hónapot egy tizedessel kifejezve kell bejegyezni.

A munkában töltött hónapok számát a tárgyidőszak kezdetétől a munkaviszony megszűnéséig terjedő teljes időszakra vonatkoztatva kell beírni. Ha a kereső előző munkahelyéről az „Igazolás” szerint már hozott munkában töltött hónapokra vonatkozó adatot, azt — az éven belüli újabb munkahely változtatás esetén — ezzel halmozva kell feltüntetni.

Az „Igazolás”-t a munkavállaló nyugdíjba vonulása esetén ugyancsak ki kell állítani és azt a jogosult részére ki kell adni.

A pénzügyminiszter

és az építésügyi és városfejlesztési miniszter

4/1971. (II. 8.) PM — ÉVM számú együttes rendelete

az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai

kedvezményről szóló 7/1971. (II. 8.)

Korm. számú rendelet végrehajtásáról

Az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről szóló 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet (a továbbiakban: R.) 9. §-a (4) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján — a Magyar Nemzeti Bank elnökével egyetértésben — a következőket rendeljük:

(A R. 2. §-ához)

1. §.

Állami eszközökből megvalósult tanácsi értékesítésű (a továbbiakban: tanácsi értékesítésű) lakásként az állampolgárok részére csak tizenkét lakásos vagy ennél nagyobb többszintes lakóépületben levő lakások értékesíthetők. Ennek során az épületben levő valamennyi lakást értékesíteni kell.

2. §.

(1) Az 1. §-ban említett lakásokat az építető tanács végrehajtó bizottsága értékesíti. Az értékesítés lebonyolítását — a tanács végrehajtó bizottságával kötött megállapodás alapján — az Országos Takarékpénztár (a továbbiakban: Takarékpénztár) végzi.

(2) A Takarékpénztár csak azzal köthet adásvételi szerződést, akit a lakásügyi hatóság a la-

kások elosztásáról és a lakásbérletről szóló jogszabályok szerint a tanácsi értékesítésű lakás vevőjéül kijelölt.

(3) A tanácsi értékesítésű lakás eladási árát a 6/1971. (II. 8.) ÉVM—PM—ÁH számú együttes rendelet rendelkezései szerint kell megállapítani.

3. §.

(1) A tanácsi értékesítésű lakásokat a beruházó köteles az átadást-átvételt követően birtokba adni. A hibás teljesítésből eredő igényeket a vevők a beruházóval szemben érvényesíthetik.

(2) A tulajdonjognak a vevők javára történő telekkönyvi bejegyzéséről a Takarékpénztár gondoskodik. Az ehhez szükséges tulajdoni és területi rendezés, továbbá a műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátása a beruházó feladata.

4. §.

(1) Ha a tanácsi értékesítésű lakások fenntartására lakásfenntartó szövetkezet alakul, a (2)–(5) bekezdés rendelkezéseit is alkalmazni kell.

(2) A beruházó köteles a lakásfenntartó szövetkezet igazgatóságát — kívánságára — az átadásvételi eljárásra meghívni. A lakásfenntartó szövetkezet képviselője az eljárás során észrevételeket tehet.

(3) A hibás teljesítésből eredő igényeket a lakásfenntartó szövetkezet igazgatósága érvényesítheti.

(4) A hibás teljesítés miatt elismert, illetőleg megítélt árleszállítást (értékcsökkenést) — a lakásfenntartó szövetkezet igazgatóságának megbízása alapján — az érintett szövetkezeti tagok kölcsöntartozása utolsó törlesztő részleteinek kiegyenlítésére kell felhasználni. Ha az árleszállítás (értékcsökkenés) összege meghaladja a kölcsöntartozás egy évi törlesztő részleteinek összegét, a törlesztő részletek arányosan csökkenthetők.

(5) Hibás teljesítésből eredő kár esetén a kárterítés összege a lakásfenntartó szövetkezetet, illetőleg a károsult szövetkezeti tagot illeti meg.

(A R. 3. §-ához)

5. §.

Telepszerű az a lakóházépítés, amelynek során

a) összefüggő építési területen (lakótelepen, tömbtelken vagy teleksoporton) folyamatosan kettőnél több, többszintes (földszint + emeletes) lakóépület épül és épületenként legalább négy lakás, összesen pedig

— Budapesten és megyeszékhelyeken legalább kilencven lakás,

— egyéb településeken legalább hatvan lakás valósul meg;

b) már meglevő vagy építés alatt álló állami, szövetkezeti vagy társasházi lakótelep részeként vagy annak folytatásaként többszintes, legalább négy lakásos lakóépület vagy lakóépületek valósulnak meg.

(A R. 4. §-ához)

6. §.

(1) Egyedi többszintes lakóházépítés az 5. § alá nem tartozó olyan lakóházépítés, amelynek során legalább négylakásos, többszintes (földszint + emeletes) lakóépület az építtetők (vásárlók)

a) közös tulajdonában álló telkén, vagy

b) külön-külön tulajdonában álló telkein sorház formájában épül.

(2) A R. 4. §-ának (2) bekezdésében említett lakások körébe olyan lakások sorolhatók, amelyek városképi vagy egyéb szempontból különösen előnyös helyen, igényes kivitelben, örökadásértékesítés céljára épülnek.

(A R. 5. §-ához)

7. §.

Családirház-építés az olyan lakóházépítés, amelynek során földszintes vagy legfeljebb háromlakásos többszintes lakóépület épül.

(A R. 3—5. §-ához)

8. §.

(1) A R. 3—4. §-ában említett kölcsön feltételei szempontjából építési költség: a lakóépület (lakóépületek), valamint a lakások rendeltetésszerű használhatóságához szükséges más épületek, illetőleg építmények (pl. szemétedény-tároló, tüzelőanyag-tároló, támfal, építésügyi hatóság által előírt kerítés), továbbá a közműbekötések költségvetés szerinti tervezési és építési költségének a lakásra jutó hányada.

(2) A lakásépítő szövetkezet útján megvalósuló telepszerű többszintes lakóházépítés esetében az (1) bekezdésben említett költségeken felül figyelembe kell venni a telekárnak a lakásra jutó hányadát is.

(3) A R. 3—4. §-ában említett lakásvásárlásra vonatkozó pénzügyi feltételek a Takarékpénztár által értékesített lakásokra alkalmazhatók. Ilyen esetben a vételárhátralékra nyújtott kölcsönök feltételeinek megállapításánál az építési költség helyett az eladási árat kell alapul venni.

9. §.

(1) A R. 3—5. §-ában említett lakóházépítés (vásárlás) céljára kölcsön csak 6%-os kamatozás mellett nyújtható olyan építtető (vásárló) részére,

a) akinek a lakás- és telektulajdona a külön jogszabályokban meghatározott mértéket meghaladja, de a lakásépítési (vásárlási) korlátozás alól felmentést kapott;

b) aki lakás építésére (vásárlására) felmentés nélkül is jogosult, de egyéb olyan ingatlana van,

amelynek forgalmi értéke az építeni (vásárolni) kívánt lakás építési költségét (eladási árát) meghaladja.

(2) Az építetőnek (vásárlónak) a kölcsönkérelem benyújtásakor írásban kell nyilatkoznia ingatlan tulajdonáról. Az ingatlan értékének megállapításánál az ingatlanvagyonátruházási illeték kiszabásának alapjául szolgáló adó- és értékbi-zonyítvány szerinti forgalmi értéket kell alapul venni.

10. §.

Az építető (vásárló) részére nyújtható kölcsön összegének megállapításánál — a R. 3—5. §-ában említett százalékos mértéken, valamint összeghatáron belül — a legkedvezőbb feltételeket vállaló építetőket (vásárlókat) kell előnyben részesíteni, az azonos feltételeket vállalók közül pedig a szociális helyzetük alapján jobban rászorulókat.

(A R. 7. §-ához)

11. §.

(1) A szociálpolitikai kedvezmény (a továbbiakban: kedvezmény) szempontjából — a (3) bekezdésben előírt feltételek fennállása esetén — az építető (vásárló) eltartottjának minősül

a) az építető (vásárló) vérszerinti, örökbefogadott és nevelt gyermeke, ha

— 16. életévét még nem töltötte be,

— 16. életévét betöltötte ugyan, de nappali tagozatos iskolán tovább tanul és 25. életévét még nem érte el,

— 16. életévét betöltötte ugyan, de testi vagy szellemi fogyatkozása (betegsége) miatt munkaképességét kétharmad részben, vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette és ez az állapot legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előre láthatóan nem szűnik meg;

b) az építető (vásárló) kereső tevékenységet nem folytató házastársa (élettársa), ha

— a háztartáson belül legalább két — családi pótlékra jogosult — gyermeket gondoz, vagy egy olyan gyermeket gondoz, aki állandó ápolásra szorul, vagy a c) pontban említett olyan hozzátartozót gondoz, aki munkaképességét teljes mértékben elvesztette,

— munkaképességét kétharmad részben vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette,

— férfi esetében a 60. életévet, nő esetében az 55. életévet betöltötte;

c) az építetőnek (vásárlónak) vagy házastársának (élettársának) szülője, nagyszülője, ha

— férfi esetében a 60. életévet, nő esetében az 55. életévet betöltötte, vagy

— munkaképességét kétharmad részben, vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott gyermeket az építetővel (vásárlóval) közös háztartásban élnek kell tekinteni akkor is, ha tanulmányai folytatása miatt nem az építető (vásárló) lakásában lakik.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt személyeket a kedvezményre való jogosultság szempontjából csak akkor szabad figyelembe venni, ha

— az építetővel (vásárlóval) legalább egy éve közös háztartásban élnek, és

— havi 500,— Ft-ot meghaladó rendszeres keresettel, jövedelemmel nem rendelkeznek.

(4) A keresetbe, jövedelembe a bért, nyugdíjat, járadékot és egyéb rendszeres pénzbeni juttatást kell beszámítani.

12. §.

(1) A 11. § (1)—(3) bekezdésében foglalt előfeltételeket a Takarékpénztárnál az alábbiak szerint kell igazolni:

a) személyi igazolvány bemutatásával a 11. § (1) bekezdésében említett életkorokat és büntetőjogi felelősség mellett kiállított nyilatkozattal a közös háztartásban élést, ha az a személyi igazolványból nem állapítható meg;

b) nappali tagozatos iskolán való tanulást az iskola által kiállított igazolással;

c) a munkaképesség kétharmad részben, vagy ennél nagyobb mértékben való elvesztését és ennek az állapotnak, illetve előrelátható megszűnésének időtartamát az Országos Orvosszakértői Intézet által kiállított igazolással, illetőleg ha az ilyen eltartott 16. életévét betöltötte és árvaellátásban, vagy családi pótlékban részesül, az ellátást, családi pótlékot folyósító szerv igazolásával;

d) azt, hogy a személy az építető (vásárló) eltartottja és havi 500,— Ft-ot meghaladó rendszeres keresettel (jövedelemmel) nem rendelkezik, büntetőjogi felelősség mellett kiállított nyilatkozattal;

e) azt, hogy az építető (vásárló) csak olyan személy után igényelt kedvezményt, aki után ilyen kedvezményt még senki nem kapott, büntetőjogi felelősség mellett kiállított nyilatkozattal.

(2) Az (1) bekezdés d) pontjában említett nyilatkozatot mind az építető (vásárló), mind az eltartott köteles aláírni.

(3) A büntetőjogi felelősség mellett kiállított nyilatkozatot két tanú jelenlétében kell aláírni.

13. §.

Ha a 12. § (3) bekezdésében említett nyilatkozat olyan valótlan adatot tartalmaz, amely alapján az építető (vásárló) kedvezményt kapott, e kedvezményt köteles megfizetni.

14. §.

(1) Kedvezmény megelőlegezése esetében a három, illetőleg hat év kezdő időpontja a kölcsön-(adásvételi) szerződés aláírásának napja.

(2) A kölcsönnyújtás alapja a megelőlegezett kedvezmény összegével csökkentett építési költség (eladási ár).

(3) Ha a fiatal házaspár kölcsönt nem vesz igénybe, az (1) bekezdésben említett időtartam kezdetét a kedvezmény megelőlegezésére vonatkozó igénynek a Takarékpénztár részéről történő elismerése napjától kell számítani.

(4) A (3) bekezdésben említett esetben a kedvezmény összegét az építetőnek (vásárlónak) a gyermek megszületésekor kell folyósítani.

(5) Ha a fiatal házaspárnak már van egy eltartott kiskorú gyermeke, a kedvezmény megelőlegezését további egy gyermekre igényelheti.

(6) A kedvezmény megelőlegezése szempontjából az örökbefogadott kiskorú gyermek a házasságból született gyermekkel egy tekintet alá esik.

15. §.

(1) A kedvezmény megelőlegezésében részesült fiatal házaspárnak a gyermek (gyermek) élve születését, örökbefogadását — legkésőbb a három, illetőleg hat év lejáratát követő 30 napon belül — születési anyakönyvi kivonattal, illetőleg az örökbefogadást, az azt engedélyező gyámhatósági határozattal kell igazolni.

(2) Ha a fiatal házaspár gyermekei a vállalt határidőben nem születnek meg,

a) készpénzben vissza kell fizetni a megelőlegezett kedvezménynek a kölcsön engedélyezésekor megállapított előtörlesztési hányad szerinti részét;

b) az igénybe vett kölcsön összegét növelni kell a megelőlegezett kedvezménynek az a) pont szerint készpénzben vissza nem fizetett részével;

c) a kölcsön-(adásvételi) szerződés aláírásának

napjától kezdődően — a lakásépítési formára irányadó pénzügyi feltételek szerint — az a) és b) pont szerinti összeg után is kamatot kell megállapítani;

d) a havi törlesztőrészletet a még fennálló kölcsöntartozás, továbbá az a) pont szerinti összeg kamata, valamint a b) pont szerinti összeg és kamata együttes összegének alapulvételével újból meg kell állapítani.

16. §.

(1) A kedvezményre jogosultság és a kedvezmény mértékének megállapítását, továbbá annak előlegezését a kölcsön-(adásvételi) szerződés aláírása, ha pedig az építendő kölcsönt nem veszi igénybe, a lakásra vonatkozó használatbavételi engedély kiadása előtt kell kérni a Takarékpénztártól.

(2) A kedvezményre jogosultságot és a kedvezmény mértékét — a megelőlegezés esetét kivéve — a kérelmezőnek a szerződés aláírásakor, illetőleg a kölcsön nélküli építkezéseknél a kérelem benyújtásakor fennálló személyi körülményeit alapul véve kell megállapítani. A kérelmező eltartott gyermekeinek és egyéb eltartott családtagjainak a számában később bekövetkezett változások a jogosultságot és a kedvezmény mértékét nem érintik.

(3) Ha a kérelmező az (1) bekezdésben említett időpontig nem élt a kedvezmény igénybevételének, illetve megelőlegezésének lehetőségével, erre később már nem tarthat igényt.

(4) A nem lakás célját szolgáló helyiségek (üzlethelyiség, garázs, raktár stb.) megvalósítási költsége (ára) a kedvezmény felső határának megállapításánál nem vehető figyelembe.

17. §.

(1) Az építetőt (vásárlót) kedvezmény csak új lakás építése (vásárlása) esetén illeti meg.

(2) Az a lakásvásárló, aki a lakásszövetkezetek-

ről szóló 20/1959. (IV. 16.) Korm. számú rendelet és az ennek végrehajtása tárgyában kiadott 2/1959. (V. 28.) ÉM—PM számú együttes rendelet szerinti állami kedvezményben, vagy a R. és e rendelet alapján szociálpolitikai kedvezményben már részesült, újabb lakás építéséhez (vásárlásához) kedvezményt csak akkor kaphat, ha szövetkezeti, tanácsi értékesítésű lakását a tanácsnak az eredeti eladási áron újraelosztásra átadja.

(3) Befejezett építkezéssel kapcsolatos tartozásátvállalás esetében az átvállalót kedvezmény nem illeti meg.

(4) E rendelet hatálybalépése után megkezdett és folyamatban levő építkezésekkel kapcsolatosan engedélyezett tartozásátvállalás esetében

a) az átvállalót a R. és e rendelet szerinti kedvezmény illeti meg;

b) az átadó részére megállapított kedvezményt törölni kell.

18. §.

(1) Ugyanazon gyermekek és más családtagok után csak egy ízben lehet kedvezményt nyújtani.

(2) Aki e rendelet alapján egy alkalommal már részesült kedvezményben, újabb lakás építése (vásárlása) esetében csak akkor illeti meg kedvezmény, ha családszaporulat folytán lakásigényét csak új lakás építése (vásárlása) útján tudja kielégíteni.

(3) A (2) bekezdésben említett esetben is csak olyan gyermekek és más családtagok után lehet kedvezményt megállapítani, akik után kedvezményt még senki nem kapott.

(A R. 8. §-ához)

19. §.

(1) A kamatmentes, illetőleg kedvezményes kamatozású (1, 2, vagy 3%-os) kölcsöntartozásnak a vállalt határidő előtt történő önkéntes visszafizetése (rendkívüli törlesztése) esetén az adósnak a

mindenkor fennálló tartozásból annyiszor 1% engedmény adható, ahány évvel korábban fizeti meg tartozását. A rendkívüli törlesztéssel egy tekintet alá esik a tanácsi értékesítésű lakás vásárlójának a kötelező előtörlesztés összegét meghaladó készpénz befizetése is.

(2) A kölcsön hátralékos része után a késedelmi kamat mértéke évi 6%.

(3) A kölcsön az építető (vásárló) lakásszükségletének megoldására szolgál. A lakásnak más célra történő felhasználása esetén a kölcsönt soronkívül vissza kell fizetni.

(4) A kölcsön az építető (vásárló) rendelkezésére álló saját anyagi eszközök kiegészítésére nyújtható.

(5) A R. 8. §-ának (4) bekezdésében említett esetben a bérlőt megillető térítés összegét a tanács köteles a tanácsi értékesítésű lakás eladási árának rendkívüli törlesztése címén a Takarékpénztárhoz átutalni. Ilyen esetben a lakásvásárló által fizetendő előtörlesztést a rendkívüli törlesztéssel csökkentett eladási ár után kell számítani.

(6) A R. 8. §-ának (5) bekezdésében említett esetben a lakáshasználatbavételi díjnak megfelelő összeg azt a szervet terheli, amelynek érdekében a kisajátítás vagy közületi elhelyezés történt. A lakáshasználatbavételi díjnak megfelelő összeg átutalására és felhasználására az (5) bekezdésben említett rendelkezéseket kell alkalmazni.

(A R. 9. §-ához)

20. §.

A pedagógusok kedvezményes lakásépítéséről szóló 1/1965. (XII. 30.) P M—M M számú rendelet 2. §-a (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kölcsön kamatának mértéke évi 1%; a törlesztési idő legfeljebb 30 év.”

21. §.

(1) Ez a rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést kö-

vetően kötött kölcsön-, illetőleg adásvételi szerződések tekintetében kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a lakóházépítési kölcsönökről szóló 8/1967. (X. 17.) P M számú rendelet,

b) a lakóházépítési kölcsönökről szóló 8/1967. (X. 17.) P M számú rendelet módosítása tárgyában kiadott 13/1969. (IV. 29.) P M számú rendelet,

c) a hivatali helyiségek lakássá való visszaalakításáról szóló 1015/1958. (IV. 12.) Korm. számú határozat végrehajtása tárgyában kiadott 16/1958. (P K 18.) P M számú utasítás,

d) a lakosság részére végzett építőipari munkák áráról és állami árkiegészítéséről szóló 2/1967. (XII. 31.) É V M—P M—Á H számú együttes rendelet 3—5. §-a, valamint az e rendelet módosítása tárgyában megjelent 2/1969. (I. 18.) É V M—P M—Á H számú együttes rendelet, továbbá

e) a bauxitcement felhasználásával készült építmények helyreállítási munkáinak elszámolásáról szóló 38/1968. (XII. 27.) P M—É V M számú együttes rendelet 5. §-ának (1)—(3) bekezdése.

22. §.

Ez a rendelet nem érinti a kedvezményes lakásépítési akciókra vonatkozó jogszabályok hatályát, így:

a) a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolásáról szóló 2/1965. (II. 18.) É M—P M számú együttes rendeletet, továbbá az ezt kiegészítő és módosító jogszabályokat,

b) az árvíz és a belvíz által megrongált, személyi tulajdonban álló épületek helyreállításáról, illetőleg újjáépítéséről szóló 7/1969. (III. 22.) É V M—P M számú együttes rendeletet, továbbá az ezt kiegészítő és módosító jogszabályokat,

c) az áttelepülő szénbányászati dolgozók lakásellátásáról szóló 17/1967. (NIM É 17.) N I M—P M

—OT—ÉVM számú együttes utasítást, továbbá az ezt kiegészítő és módosító jogszabályokat,

d) a pedagógusok kedvezményes lakásépítéséről szóló 1/1965. (XII. 30.) PM—MM számú rendeletnek a jelen rendelet 20. §-ával nem módosított egyéb rendelkezéseit, valamint

e) az állami gazdasági dolgozók lakásépítési kölcsönéről szóló 1/1967. (V. 12.) MÉM—PM—ÉVM számú rendeletet, továbbá az ezt kiegészítő és módosító jogszabályokat.

Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter

Bondor József s. k.,
építésügyi és városfejlesztési miniszter

A pénzügyminiszter

és az építésügyi és városfejlesztési miniszter

5/1971. (II. 8.) PM—ÉVM számú együttes rendelete
egyres építési kölcsönökről

Az egyes lakásépítési formák pénzügyi feltételeiről és a szociálpolitikai kedvezményről szóló 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 9. §-a (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján — a Magyar Nemzeti Bank elnökével egyetértésben — a következőket rendeljük:

1. §.

E rendelet alapján az Országos Takarékpénztár építési kölcsönt (a továbbiakban: kölcsön) nyújthat:

- a) lakóházak (lakások) felújítására (tatarozására),
- b) a lakóházzal (lakással) összefüggő egyéb építési munkára, így:
 - a lakások műszaki megosztására, nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítására és lakások bővítésére (toldalékpítés),
 - a lakások korszerűsítésére és közművesítésére.

2. §.

(1) Lakásfenntartó szövetkezeti lakóház felújítása esetén a lakástulajdonosoknak az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

- a) a felújítási költség 75 %-a erejéig, legfeljebb azonban 45 000 Ft összeghatárig,
- b) a kamat mértéke évi 2%,
- c) a törlesztési idő legfeljebb 15 év.

(2) Telepszerű többszintes és egyedi többszintes lakóház felújítása esetén a lakástulajdonosoknak az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

- a) a felújítási költség 75%-a erejéig, legfeljebb azonban 45 000 Ft összeghatárig,
- b) a kamat mértéke 30 000 Ft összeghatárig évi 2%, e felett évi 6%,
- c) a törlesztési idő legfeljebb 15 év.

(3) Családiház felújítása esetén a lakástulajdonosoknak az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

- a) a felújítási költség 75%-a erejéig, legfeljebb azonban 45 000 Ft összeghatárig,
- b) a kamat mértéke 20 000 Ft összeghatárig évi 2%, e felett évi 6%,
- c) a törlesztési idő legfeljebb 15 év.

(4) Az építésügyi hatóság által elrendelt felújítás, valamint műemlék lakóépületek esetén, továbbá, ha az építetű szociális helyzete, jövedelmi viszonyai ezt indokolják, a kölcsön mértéke a felújítási költség 90%-áig, a bauxitcement felhasználásával készült lakások helyreállítása esetében kivételesen 100%-ig is terjedhet, nem haladhatja meg azonban lakásonként a 45 000 Ft összeghatárt. Az (1)—(3) bekezdésben megjelölt egyéb feltételek változatlanok.

(5) A (2)—(4) bekezdésben említett pénzügyi feltételeket kell alkalmazni az állampolgárok tulajdonában álló lakások bérlői részére nyújtott kölcsönöknél is.

(6) Állami tulajdonban álló lakások bérlői részére felújítási kölcsön a (2)—(3) bekezdésben foglalt feltételekkel nyújtható.

3. §.

(1) Állampolgárok tulajdonában álló lakások műszaki megosztására, bővítésére és nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítására a tulajdonosnak vagy a bérlőnek az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

a) az építési költség 75%-a erejéig, legfeljebb azonban 45 000 forint összeghatárig,

b) a kamat mértéke 20 000 Ft összeghatárig évi 2%, e felett évi 6%,

c) a törlesztési idő legfeljebb 15 év.

(2) Állami tulajdonban álló lakások bérlői részére az (1) bekezdésben foglalt célokra és feltételekkel nyújtható kölcsön.

4. §.

(1) Állampolgárok tulajdonában álló lakások korszerűsítésére, közművesítésére a tulajdonosnak vagy a bérlőnek, valamint állami tulajdonban álló lakások korszerűsítésére, közművesítésére a bérlőnek az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

a) az építési költség 75%-a erejéig, legfeljebb azonban 30 000 Ft összeghatárig,

b) a kamat mértéke évi 6%,

c) a törlesztési idő legfeljebb 5 év, kivételesen 10 év.

(2) A röldgázenergia hasznosításával összefüggő közművesítésekre — a Nehézipari Minisztérium által megjelölt területeken és meghatározott időtartamon belül — az állampolgárok tulajdonában álló lakások tulajdonosai és bérlői, állami tulajdonban álló lakások esetében — ha a fővezeték-től a házba (készülékig) való bevezetés költségét is a bérlők vállalják — a bérlők részére az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

a) az építési költség 75%-a, indokolt esetben 90%-a erejéig, legfeljebb azonban 30 000 Ft összeghatárig,

b) a kamat mértéke évi 2%,

c) a törlesztési idő 10 év, kivételes esetekben 15 év.

(3) Állampolgárok tulajdonában álló ingatlanok tulajdonosai és bérlői részére — ha közterületen létesítendő közművezeték költségét vállalják — az alábbi feltételekkel nyújtható kölcsön:

a) az építési költség 90%-a erejéig, legfeljebb azonban 5000 Ft összeghatárig,

b) a kamat mértéke évi 2%,

c) a törlesztési idő legfeljebb 3 év.

5. §.

(1) Állampolgárok tulajdonában álló lakóházakra (lakásokra) nyújtott kölcsön jelzálogjoggal való biztosítására a 7/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 8. §-ának (2)—(3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) Az (1) bekezdésben említett lakás bérlője részére akkor lehet kölcsönt engedélyezni, ha a tulajdonos a kölcsön biztosítását szolgáló jelzálog jog telekkönyvi bejegyzéséhez írásban hozzájárult.

6. §.

A kedvezményes 2% kamatozású kölcsöntartozásnak a vállalt határidő előtt történő önkéntes visszafizetése (rendkívüli törlesztése) esetén az adósnak a mindenkor fennálló tartozásból annyiszor 1% engedmény adható, ahány évvel korábban fizeti meg tartozását.

7. §.

Valamennyi kölcsön hátralékos része után a késedelmi kamat mértéke évi 6%.

8. §.

Ez a rendelet 1971. július hó 1. napján lép hatályba; rendelkezéseit a hatálybalépést követően kötött kölcsönszerződésekre kell alkalmazni.

Vályi Péter s. k.,
pénzügyminiszter

Bondor József s. k.,
építészeti és városfejlesztési miniszter

Szerkeszti: Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
Titkársága

Szerkesztésért felelős: dr. Kormos Géza
Kiadja: Lapkiadó Vállalat
Budapest, VII., Lenin körút 9–11. Telefon: 221–285
Felelős kiadó: Sala Sándor
Szerkesztőség: Budapest, V., Bajcsy-Zs. út 78. IV. em.
Telefon: 121–592

Terjeszti a Magyar Posta
Előfizethető a Posta Központi Hírlap Irodánál
(Budapest, V., József nádor tér 1.)
Vásárolható: Budapest, V., Bajcsy-Zsilinszky út 76.
Telefon: 316–173

Előfizetési díj: 1/4 évre 51.— Ft
Csekkszám: egyéni 61.028
közületi 61.066.

átutalás a MNB 8. sz. fiókjánál vezetett folyószámlán

Index: 25.544

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. február 17.



Hivatali használatra I

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	38 oldal
Személyi hírek	39 "
Fegyelmi hírek	39 "
Tájékoztatás a Találmányi Bizottság üléséről	40 "
Az új lakásügyi jogszabályok	40 "
Pályázati felhívás	41 "
Hivatalosan külföldre utazók	42 "
Külföldi vendégek	42 "

Melléklet:

Az új lakásügyi jogszabályok
/Magyar Közlöny 1971. évi 8.sz./

Tájékoztatás a Találmányi Bizottság üléséről

Az intézet Találmányi Bizottsága 1971. február 11-i ülésén

- értékelte a Reaktor Főosztály szabadalmait és találmányi bejelentéseit és határozatot hozott az elavult találmányok megszüntetésére és az érdeklődésre számottartó találmányok értékesítésére;

- bejelentésre elfogadta a

"Gáz és folyadékűtésű mintavevő berendezés talajviz alatti szemcsés talajrétegekhez",

valamint a

"Roncsolásos neutronaktivációs analitikai eljárás csoportos fémkelát extrakcióval"

című találmányokat.

Az új lakásügyi jogszabályok

A Tájékoztatóhoz mellékeljük a Magyar Közlöny 1971. évi 8./II.8/ számát, mely az új lakásügyi jogszabályokat tartalmazza.

Az új jogszabályok nemcsak a lakbéreket változtatják meg, hanem egyidejűleg újból szabályozzák a lakások elosztásának rendjét, valamint a bérleti szerződések megkötésére vonatkozó eljárásokat, továbbá a lakásépítés új formáit és lehetőségeit állapítják meg.

Pályázati felhívás

A Magyar Tudományos Akadémia Kémiai Tudományok Osztálya az Akadémia Elnöksége által alapított Erdey László díj elnyerésére pályázatot hirdet.

Az Erdey László díj 5.000.- Ft-ból és éremből áll.

1. Elnyerésére pályázni lehet kiemelkedő analitikai eredmények, analitikával kapcsolatos új módszerek, eljárások, készülékek kidolgozása, valamint ezeknek a gyakorlatba való bevezetése tárgyában készített leírással, dolgozattal, továbbá három évnél nem régebben nyomtatásban megjelent, illetve ezzel dokumentálható eredménnyel /a továbbiakban: pályamű/.
2. A díj elnyerésére pályázhat minden 40 évnél nem idősebb vegyész, tanár, mérnök, illetve ezek kollektívája.
3. Megfelelő pályamű hiányában a döntésre jogosult testület a díj odaitélésétől eltekinthet.
Máshol már benyújtott pályaművel a pályázatban nem lehet részt venni.
4. A pályamunkát két példányban a szerző nevének, életkorának, foglalkozásának és lakcímének a feltüntetésével az MTA Kémiai Tudományok Osztálya címére /Budapest V. Münnich Ferenc u. 7./ kell beküldeni.
5. A pályamunkák benyújtásának határideje: 1971. március hó 15.

Hivatalosan külföldre utazók

Végh Endre II. 8. 10 nap Szovjetunió
Moszkva
ESzR tárgyalás,
SzKI ktsg.

Deme Sándor II. 8. Szovjetunió
Dubna
Munkavállalás
folytatása,
EAI ktsg.

Iványi Béla II.10. 30 nap NDK
Kerényi István
Szerviz
Metrimpex
dev.EFO FFT.

Erő János II.10. 7 nap Szovjetunió
Dubna
Konferencia,
EAI ktsg.

Varga András február 8-án hazatért 6 hónapos magyar állami ösztöndijas
tanulmányutjáról Alma-Atából.

Külföldi vendégek

K. Kárpáti II. 5-én fogadta: Elektronikus Főosztály
Anglia

M. Debret II. 9-től fogadta: Elektronikus Főosztály
4 napra
Franciaország

L. Gattner II. 9-től fogadta: Elektronikus Főosztály
H. Zahn 4 napra
NDK

B.Hopkins
A.Kelly

Anglia

II. 10-én fogadta: Szilárdtestfizikai Főosztály

E.Muhlhausen
U.Söhner

NDK

II. 10-től fogadta: Elektronikus Főosztály
4 napra

A KÖZPONTI FIZIKA KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

E.Springer

Ausztria

II. 10-én fogadta: Elektronikus Főosztály

BUDAPEST 1971. február 24.

B.Gurath

NDK

II. 10-én fogadta: Elektronikus Főosztály

TARTALOM

A Tudományos Tanácsok hírei	46 oldal
Közlöny a felvonók kezeléséről	46 "
Hivatalosan külföldre utazók	47 "
Külföldi vendégek	48 "

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

II. 10-én fordulat: Baloldali Életpolitikai Főosztály
Anglia
E. Hopkins
A. Kelly

Hivatalos előzetes beszámoló

II. 10-én fordulat: Elektronikus Főosztály
U. Böhm
E. Müller

II. 8. nap 01
NIK
Szovjetunió
szovjet

II. 10-én fordulat: Elektronikus Főosztály
E. Görtner
Anglia

II. 10-én fordulat: Elektronikus Főosztály
E. Görtner
Szovjetunió
Dabna
NIK

II. 10. nap 03
NIK
Szovjetunió
Dabna
NIK

II. 10. nap 7
Szovjetunió
Dabna

II. 10-én fordulat: Elektronikus Főosztály
E. Görtner
Anglia

Elektronikus Főosztály

II. 5-én fordulat: Elektronikus Főosztály
Anglia
E. Görtner

II. 9-én fordulat: Elektronikus Főosztály
Anglia
E. Görtner

II. 10-én fordulat: Elektronikus Főosztály
Anglia
E. Görtner

TÁJÉKOZTATÓ

A Tudományos Tanácsok hírei
A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. február 24.



Hivatali használatra I

TARTALOM

A Tudományos Tanácsok hírei	46 oldal
Közlemény a felvonók kezeléséről	46 "
Hivatalosan külföldre utazók	47 "
Külföldi vendégek	48 "

TÁJÉKOZTATÓ

A Tudományos Tanácsok hírei

A KÖZPONTI PÉNZI KUTATÓ INTÉZET HÍVATÁSOS LAPJA

A Számítástechnikai Tudományos Tanács 1971. február 17-i ülésén

- a Számítástechnikai Osztály 1971 évi komplex tervét és
- a kutatás szervezési kérdéseit

vitatta meg.

TARTALOM

Közlemény a felvonók kezeléséről

A hatályban levő rendelkezések értelmében a teher- és személyfelvonókat csak olyan személyek kezelhetik, akik az ÉMI által kiadott és láttamozott igazolvánnyal rendelkeznek.

Fentiek betartása érdekében a III-as és IV-es mélyakna, valamint a VI-os és X-es épület felvonóinak kezelői részére a Fenntartási Osztály oktatást szervez és gondoskodik az igazolványok beszerzéséről.

Kéri ezért a Fenntartási Osztály, hogy március 4-ig közöljék azok neveit, akik számára az oktatáson való részvétel, illetve igazolvány beszerzése szükséges, mert igazolvánnyal rendelkező liftkezelő hiányában a felvonó üzemeltetését meg kell szüntetni.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Apáthy István</u> <u>Bakos László</u> Tárgyalás Úrkut.biz.ktsg.	II.10.	5 nap	Csehszlovákia Prága
<u>Jéki László</u> OAB dev.mentes tanulmányut	II.15.	8 nap	Szovjetunió Obnyinszk
<u>Lajtai Albert</u> OAB dev.mentes + KFKI tanulmányut	II.15.	14 nap	Szovjetunió Obnyinszk - Dubna
<u>Nagy Rudolf</u> <u>Páitz Dezső</u> <u>Serf Egyed</u> Service KFKI-METRIMPEX ktsg.	II.15.	6 nap	Csehszlovákia
<u>Szőkefalvi Nagy Zoltán</u> Magyar áll. ösztöndijas tanulmányut	II.17.	4 hónap	Svédország Uppsala
<u>Pócs Lajos</u> Munka-tanulmányut OAB ktsg.	II.18.	2 év	Szovjetunió Dubna
<u>Forgách Ferenc</u> <u>Kroó Norbert</u> Munkavállalás folytatása EAI ktsg.	II.18.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Gadó János</u>	február 11-én hazaérkezett 4 hónapos magyar állami ösztöndijas tanulmányutjáról a Lengyel Népköztársaságból.		

Külföldi vendégek

<u>F.Eggeling</u> Ausztria	II.11-én	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály
<u>A.Ascoli</u> Olaszország	II.15-től 3 napra	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főo.
<u>G.V.Gorobcsenko</u> <u>I.I.Lukasevics</u> Szovjetunió	II.15-től 20 napra	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főo.
<u>D.M.Power</u> Anglia	II.16-tól 3 napra	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály
<u>N.Tachibana</u> Japán	II.17-én	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főo.

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5369

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. március 3.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	50	oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	50	"
Fegyelmi hírek	51	"
A KKO közleménye szolgáltatásai anyagi kihatásairól	52	"
A KKO kiadásában megjelent sorozati kiadványok	52	"
Hivatalosan külföldre utazók	53	"
Külföldi vendégek	54	"

Az Igazgató Tanács hírei

Az Igazgató Tanács 1971. február 24-én ülést tartott. Megvitatta a Külügyi Bizottság beszámolóját az intézet nemzetközi kapcsolatainak helyzetéről, eredményeiről és problémáiról.

Az intézet igazgatója általános és konkrét határozatokat hozott a nemzetközi kapcsolatok kiszélesítése és az ügyintézés egyszerűsítése érdekében. Elismerését fejezte ki mind a Külügyi Bizottságnak, mind a Nemzetközi Kapcsolatok Osztályának jó munkájáért.

Az ülés további részében az intézet erkölcsi és anyagi ösztönzési rendszeréről folyt véleménycsere, melynek megvitatására és határozathozatalra az Igazgató Tanács március 10-i ülésén kerül sor.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Fizikai-Optikai Tudományos Tanács 1971. február 11-i ülésén

- a Tanácsnak a hatékonyabb munkavégzés érdekében kialakítandó munkamódszerét és
- a Tanács 1971. I. féléves munkaprogramját

vitatta meg, majd a Tanács elnöke tájékoztatást adott az Igazgató Tanács február 10-i üléséről.

Fegyelmi hírek

A Szilárdtestfizikai Főosztály vezetője 1971. február 11-én kelt határozatával

D o r m á n y János

raktárost szigorú megrovás fegyelmi büntetésben részesítette, mert - előzetes figyelmeztetés ellenére - az ügyviteli előírásokat megsértve gondatlanul kezelte a nemesfém nyilvántartást.

A Számítástechnikai Osztály vezetője 1971. február 11-én kelt határozatával

K o c s i s Lajos

operátort szigorú megrovás fegyelmi büntetésben részesítette, mert munkahelyéről - engedély nélkül - két órával előbb eltávozott és a jelenléti ív távozási rovatában valótlan bejegyzést eszközölt.

A Pénzügyi és Számviteli Főosztály vezetője 1970. november 13-án kelt határozatával

J a k o s Sándor,

az Anyagátvételi Csoport vezetőjét 6 havi időtartamra - fizetésének érintetlenül hagyása mellett - helytelen vezetői módszerek alkalmazásáért csoportvezetőhelyettesi munkakörbe helyezte át.

A határozat ellen Jakos Sándor panasszal élt és kérte a vizsgálati tényállás, valamint a határozat indoklásának megváltoztatását.

Az intézet Munkaügyi Döntőbizottsága 1971. február 17-én kelt határozatával Jakos Sándor panaszát alaptalannak minősítette és elutasította.

A Könyvtár és Kiadói Osztály közleménye
szolgáltatásai anyagi kihatásairól

A fennálló rendelkezések értelmében a Könyvtár és Kiadói Osztály szolgáltatásai - kiadványok leírása és sokszorosítása, fordítások készítése, disszertációk gépelése stb. - ellenértékével nem terheli meg a rendelő témákat.

Továbbra is érvényben van viszont az a rendelkezés, hogy a külföldi folyóiratok közlési díjának folyó forint ellenértéke az illetékes témákat terheli.

A KFKI reportsorozatában 1971. január 1. óta megjelent ill. előkészületben lévő kiadványok

- KFKI-71-1 The asymptotic region of the charge density oscillation around impurities in dilute copper-based alloys
K. Tompa
- KFKI-71-2 Mössbauer Effect of ferrous ions in cubic ice
J.A. Cameron, L. Keszthelyi, G. Nagy., L. Kacsóh
- KFKI-71-3 General relativity in spinorial form and Petrov types
Z. Perjés
- KFKI-71-4 Prodigroup- a program for the production of multigroup reactor constants from the evaluated nuclear data available at IAEA
P. Vértes
- KFKI-71-5 ²⁷Al NMR spectra in Al-3d transition metal alloys
G. Grüner, E. Kovács-Csetényi, K. Tompa, C.R. Vassel
- KFKI-71-6 Polinomok gyökeinek meghatározása
Gellai Borbála
- KFKI-71-7 Eljárások egy- és többváltozós függvények közelítő integrálására
Kötél Gyula

KFKI-71-8 Phenomenological formula for $/n,2n/$, $/p,2n/$ and $/p,3n/$ reaction cross sections

L. Jéki

KFKI-71-9 Survey of measurements of the fission neutron spectrum of ^{252}Cf

L. Jéki, Gy. Kluge, A. Lajtai

KFKI-71-10 Temperature dependence of the charge oscillation around nearly magnetic impurities

G. Grüner, Cs. Hargitai

KFKI-71-11 Electrical conductivity of irradiated dielectric organic liquids and glasses

I. Kósa Somogyi

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Kiss Dezső</u> Konzultáció NAÜ ktsg.	II.21.	4 nap	Ausztria Bécs
<u>Szigeti Béla</u> NAÜ ösztöndijas tanulmányut	II.22.	1 év	Olaszország Casaccia
<u>Kerényi László</u> <u>Mayer István</u> <u>Szilágyi Kálmánné</u> TPA üzembehelyezés, METRIMPEX-KFKI ktsg.	II.22.	14 nap	NDK Lipcse
<u>Bein Kornél</u> <u>Simon Zoltán</u> <u>Vas Gábor</u> TPA üzembehelyezés VIDEOTON dev. KFKI Ft.	II.22.	21 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Biri János</u> <u>Egri Sándor</u> <u>Törő Ferenc</u> Tárgyalás VIDEOTON dev. KFKI Ft.	II.22.	7 nap	Szovjetunió Dubna

<u>Horváth Imre</u> Együttműködés EAI ktsg.	II.22.	14 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Bakos József</u> MTA egyezményes tanulmányut	II.22	14 nap	Szovjetunió Moszkva Jereván
<u>Benkó Péter</u> <u>Orbán György</u> IBR-2 üzembehelyezés, együttműködés, OAB dev.mentes	II.22.	14 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Lovas Antal</u> Tanulmányut KFKI ktsg.	II.24.	14 nap	NDK Drezda
<u>Bernáth László</u> <u>Elek György</u> <u>Kenesei János</u> Analizátor service körut, KFKI ktsg.	II.25.	21 nap	Csehszlovákia

Külföldi vendégek

<u>V.I. Logacsév</u> Szovjetunió	II.15-től 20 napra	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főo.
<u>I.M. Clemant</u> <u>M. Debret</u> Franciaország	II.18-tól 2-2 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>A. Kroken</u> Ausztia	II.19-én	<u>fogadta:</u> Sugárvédelmi Osztály
<u>M. Georgievics</u> Jugoszlávia	II.19-én	<u>fogadta:</u> Sugárvédelmi Osztály

M.Ishibasi
N.Tachibana
Japán

II.22-én fogadta: Magkémiai Főosztály

TAJÉKOZTATÓ

B.Noviczky
J.Patocska
CsSzK

A KÖZP II.23-án fogadta: Nagyenergiájú Fizikai Főo.

BUDAPEST 1971. március 10.



Magkémiai Főosztály

TARTALOM

Személyi hírek	58 oldal
2. Tudományos Tanácsok hírei	58 oldal
Közlemények	59 oldal
Munkaerő-változások február hónapban	60 oldal
Áthelyezések 1971. február 1-15-ig	61 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	61 oldal
Külföldi vendégek	62 oldal

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5418

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. március 10.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	58 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	58 oldal
Közlemények	59 oldal
Munkaerő-változások február hónapban	60 oldal
Áthelyezések 1971. február 1-15-ig	61 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	61 oldal
Külföldi vendégek	62 oldal

TÁJÉKOZTATÓ

Személyi hírek

Pál Lénárd igazgató

D e m e Sándort

1971. január 1-i hatállyal a Sugárvédelmi Osztály tudományos főmunkatársává nevezte ki.

TARTALOM

A Tudományos Tanácsok hírei

A Fizikai-Optikai Tudományos Tanács 1971. február 25-i ülésén

- a Fizikai-Optikai Laboratórium 1971. évi tevékenységét;
- az 1971. évi bérrejelzés kérdéseit

tárgyalta meg.

A Reaktorkutatási Tudományos Tanács 1971. március 4-i ülésén

- a ZR-6 kritikus rendszer építésével kapcsolatos kérdéseket;
- a reaktor-dozimetria tudományos munkatervét és
- munkaügyi kérdéseket vitatott meg.

Közlemények

A Szlovák Tudományos Akadémia Kísérleti Fizikai Intézetével intézetünk tudományos együttműködési szerződést kötött a szilárdtestfizikai, kozmikus sugárzási és részecskefizikai kutatások terén. A szerződést szlovák részről J. Dubinszky, az intézet igazgatója, magyar részről Pál Lénárd igazgató írta alá.

Pál Lénárd igazgató intézeti Évkönyvszerkesztő Bizottságot hozott létre, melynek feladata az évkönyv tartalmi, valamint szervezési kérdéseire vonatkozó javaslat kidolgozása. A bizottság vezetésével Keszthelyi Lajost, a Magfizikai Főosztály főosztályvezetőhelyettesét bizta meg.

A bizottság tagjai: Csákány Antal
Farkas Istvánné
Kiss Árpád
Kiss István
Schiller Róbert
Szatmári Zoltán
Zimmer György.

Pál Lénárd igazgató intézeti BNV Kiállítási Bizottság létrehozásával bizta meg

B a l l a Jánost,

a Hidegfizikai Laboratórium vezetőjét.

A bizottság feladata az 1971. évi Budapesti Nemzetközi Vásár akadémiai pavilonjában rendezendő intézeti kiállítás szervezése és a felmerülő feladatok koordinálása.

V o r s a t z Brunó, a Magkémiai Főosztály tudományos csoportvezetője, március 21-én, vasárnap, a Kossuth Rádióban 13 óra 38 perckor a neutrongenerátoros aktivációs analizisről és ipari alkalmazásáról nyilatkozik.

1971. február hónapban belépett dolgozók

Nagyenergiájú Fizikai Főosztály	Jenik Livia	tud.ügyintéző
Magfizikai Főosztály	Pacher Donát	tud.s.munkatárs
	Pummer Ildikó	vegyésztechnikus
Fizikai-Optikai Laboratórium	Hadházi Imréné	laboráns
Elektronikus Főosztály	László Zoltán	kiem.mérnök
	Szücs Attila	technikus
Műszaki Főosztály	Nacsák László	lakatos
Sugárvédelmi Osztály	Zsolnay Zoltán	technikus
Pénzügyi- és Számviteli Főosztály	Dötsch Károlyné	belső ellenőr
Kutatásellátási Főosztály	Karaba László	gkv.
	Tankó István	műsz.ügyintéző
	Tréer János	szakmunkás
Igazgatási Titkárság	Berta József	csoportvezető
	Tölgyesi László	előadó
Tudományos Titkárság	Marosán György	műsz.ügyintéző
	Ország Tamás	műsz.ügyintéző

Munkaviszonyuk az intézettel megszűnt

Magfizikai Főosztály	Kiss Vilmosné	titkárnő
Elektronikus Főosztály	Szücs Gyula	szakmunkás
Műszaki Főosztály	Barcsai Kornél	szakmunkás
	Nagy Sándor II.	galvanizáló
Kutatásellátási Főosztály	Horváth János	segédmunkás
	Jacob Tamás	szakmunkás
Igazgatási Titkárság	Ungi Lajosné	ügyintéző

Áthelyezések 1971. február 1-től 15-ig

Kalmár Tiborné	Szilárdtestfizikai Főosztályról
	Magfizikai Főosztályra
Simán Jenőné	Számviteli Osztályról
	Pénzügyi Osztályra

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Klopper Ervin</u>	II. 27.	10 nap	USA Chicago
Gyorsítós konferencia, intézetlátogatás KFKI ktsg.			
<u>Nyiri Julia</u>	II. 27.	14 nap	Ausztria Schladming
Nemzetközi Magfizikai Egyetemi Hetek, Meghívó fél ktsg. utiktsz. saját			
<u>Bata Lajos</u>	III. 1.	14 nap	Szovjetunió Dubna
Együttműködés EAI ktsg.			
<u>Korenchy Emőke</u>	III. 1.	35 nap	Franciaország Páris
Tanfolyam VIDEOTON dev., KFKI Fft			
<u>Kaló Mátyásné</u> <u>Nyilas Nándor</u>	III. 1.	20 nap	Szovjetunió Dubna
KFKI ktsg. üzembehelyezés			
<u>Réday István</u> <u>Szanyi László</u>	III. 1.	14 nap	Szovjetunió Dubna
VIDEOTON dev., EFO Fft Üzembehelyezés			
<u>Nyitrai Zoltán</u>	III. 1.	6 nap	Szovjetunió Moszkva
KGST tárgyalás SZKI ktsg.			

<u>Pápai Lászlóné</u> <u>Ziegelmann Károly</u>	III. 1.	15 nap	Szovjetunió Dubna
Üzembehelyezés SZKI dev., KFKI Fft.			
<u>Sándor László Tamás</u>	III. 1.	10 nap	Hollandia Delft
Tanulmányut KFKI ktsg.			
Tanfolyam, VIDEOTON dev., KFKI Fft.	III. 11.	35 nap	Franciaország Páris
<u>Zimányi József</u>	III. 1.	6 nap	NSZK Würzburg
Konferencia KFKI ktsg.			

Külföldi vendégek

<u>B.N. Petrov + 6 fő</u> Szovjetunió	II. 25-én	<u>fogadta:</u>	Pál Lenárd igazgató
<u>H.Kimla</u> <u>W.Peiritsch</u> Ausztria	II. 25-én	<u>fogadta:</u>	Elektronikus Főosztály
<u>H.Schabitz</u> NDK	II. 25-én	<u>fogadta:</u>	Elektronikus Főosztály
<u>J.Pogaszjan</u> Szovjetunió	II. 25-én	<u>fogadta:</u>	Szilárdtestfizikai Főosztály
<u>M.Debret</u> <u>M.J.Clemant</u> Franciaország	II. 26-án 2-2 napra	<u>fogadta:</u>	Elektronikus Főosztály
<u>V.Sz.Bozarov</u> Bulgária	II. 27-én 2 hónapra	<u>fogadta:</u>	Elektronikus Főosztály
<u>L.A.Csernov</u> Szovjetunió	III. 1-én 15 napra	<u>fogadta:</u>	Reaktor Főosztály
<u>V.P.Peskov</u> Szovjetunió	III. 1-én 2 hétre	<u>fogadta:</u>	Szilárdtestfizikai Főosztály
<u>Sz.K.Szotnyikov</u> Szovjetunió	III. 1-én 30 napra	<u>fogadta:</u>	Magfizikai Főosztály
<u>A.P.Citovics</u> <u>V.V.Valegov</u> <u>V.F.Geraszimov</u> Szovjetunió	III. 1-én 20 napra	<u>fogadta:</u>	Elektronikus Főosztály
<u>S.Müller</u> NSZK	III. 2-án	<u>fogadta:</u>	Elektronikus Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5425

TÄJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. március 17.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	64 oldal
Tájékoztató a Külügyi Bizottság üléséről	65 oldal
Rendezvények - előadások	66 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	66 oldal
Külföldi vendégek	67 oldal

Papai Leózlóné
Zsigmond Károly

ÖTATSKOZTATÓ

Üzembehelyezés

SZKI dev., KFKI ALPÁLI BOLIVÁRI TITELMŰ ÖTATSKOZTATÓ A KÖZPONTI KUTATÓ INTÉZET HAVILATÁI

Az Igazgató Tanács hírei

Hollandaia

Beállítás

KFKI tag.

Bély

Levegő

III.

35. V. 1971. március 10.

Az Igazgató Tanács 1971. március 10-én ülést tartott.

- 1./ A Fizikai-Optikai Laboratórium vezetője beszámolt a laboratórium 1970. évi munkájáról. Az igazgató határozatában megállapította, hogy a laboratórium az elmúlt évben jó munkát végzett, értékes eredményeket ért el.
- 2./ A bér-gazdálkodási rendszer témájában hosszú távra szóló végleges döntés nem született. A vita után hozott határozat kimondja, hogy 1971-ben központi bértömeg-gazdálkodást kell folytatni, azonban meg kell teremteni a feltételeket ahhoz, hogy 1972. január 1-től a decentralizált bér-gazdálkodás bevezethető legyen.
Néhány szervezeti egységnél kísérletképpen már ez évben is lehetőség lesz a decentralizált bér-gazdálkodási rendszer bevezetésére és a tapasztalatok alapján kerül majd sor annak eldöntésére, hogy 1972. január 1-től az intézetben milyen bér-gazdálkodási rendszer valósul meg.
- 3./ Az Igazgató Tanács tagjai ezuttal csupán az április 4-i jutalmazással kapcsolatban foglaltak állást és május hóban kerül sor az anyagi ösztönzési, jutalmazási rendszer végleges kialakítására.
- 4./ Az Igazgató Tanács megvitatta az 1971. évi Intézeti Díj odaítélésére előterjesztett javaslatot. A díjak és az oklevelek átadására felszabadulásunk évfordulója alkalmával kerül sor.

Külföldi vendégek

Tájékoztatás a Külügyi Bizottság üléséről

A Külügyi Bizottság 1971. március 3-án megtartott ülésén a következő napirendi pontok szerepeltek.

Solt György 3 hónapos időtartamu, a Nemzetközi Atomenergia Ügy-nökség trieszti Elméleti Fizikai Központjában való tanulmányutja, melynek költségét a NAÜ fedezi. A Bizottság a kérelmet támogató javaslattal az MSZMP intézeti Végrehajtó Bizottsága és az igazgató elé terjeszti döntés céljából.

Sebestyén Ákos egy hónapos, MTA és az Olasz Tudományos Akadémia közötti egyezményes keret terhére történő tanulmányutja. A Bizottság két pályázó közül nevezett kiutazása mellett döntött.

Béla Noviczky - csehszlovák fizikus, a kassai Fizikai Kutatóintézet munkatársának 3 hónapos vendégkutatói meghívása, a Nagyenergiájú Fizikai Főosztály munkabér kerete terhére.

Javaslat előkészítése az intézeti célprogramok során szükségessé váló külföldi kiutazások fedezetéül szolgáló forint- és devizakeret célprogramok közötti felosztására.

Külföldi kutatók hosszabb idejű meghívásának fedezete. A szerződéses kutatások részesedési alapjából ezen célra 1971. évre 400.000 Ft áll rendelkezésre. A külföldi kutatók meghívására vonatkozó javaslatokat a Nemzetközi Kapcsolatok Osztálya vezetőjének kell megküldeni, a Külügyi Bizottság elé terjesztés céljából.

Rendezvények - előadások

A Számítástechnikai Osztály szemináriumsorozatát indítja a
"TPA számológép alapsoftware programcsomagja"
cimmal. Az első előadás 1971. március 17-én, szerdán, 9 órakor
lesz a XIX. épület előadótermében.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Piszker Iván</u> Munkavállalás folytatása OAB ktsg.	III. 5.		Szovjetunió Dubna
<u>Blasovszky Miklós</u> Kongresszus, kiállítás KFKI ktsg.	III. 8.	6 napra	Svájc Bazel
<u>Vasvári Béla</u> Konferencia Meghívó fél ktsg. KFKI utiköltség	III. 8.	14 napra	NDK Drezda
<u>Jánossy Lajos</u> Előadás-tartás Meghívó fél ktsg.	III. 9.	7 napra	Jugoszlávia Zágráb
<u>Csajka Mária</u> <u>Szabó Elek</u> Együttműködés Úrkatatási Bizottság ktsg.	III. 11.	6 napra	Szovjetunió Moszkva
<u>Króó Norbert</u> Munkavállalás folytatása. KFKI utiköltség	III. 11.		Szovjetunió Dubna

TÁJÉKOZTATÓ

Külföldi vendégek

A KÖZPONTI FIZIKAI INTÉZET HIVATALOS LAPJA

<u>V.V.Itagi</u> India	III. 1-től 40 napra /hosszabbítás/	<u>fogadta:</u> Fizikai-Optikai Labor.
<u>J.Dubinszkij</u> <u>K.Dedinova</u> Csehszlovákia	III. 4-én	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főosztály
<u>T.Szemerédy</u> Ausztria	III. 4-én	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály
<u>G.Walther</u> Ausztria	III. 5-én	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály
<u>M.Tendler</u> Szovjetunió	III. 8-án	<u>fogadta:</u> Fizikai-Optikai Labor.
<u>M.Jozisek</u> <u>K.Vidrar</u> Csehszlovákia	III. 8-án	<u>fogadta:</u> Reaktorfizikai Főosztály
<u>T.Ciundziewiczzi</u> Ausztria	III. 8-tól 5 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>H. de Witt</u> Hollandia	III. 8-tól 5 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>W.Clemens</u> Svájc	III. 10-én	<u>fogadta:</u> Sugárvédelmi Osztály

Melléklet:

1/1971. sz. igazgatói utasítás

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetőjeKiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5445

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. március 24.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Tájékoztató a Külügyi Bizottság üléséről	70 oldal
1/1971. sz. igazgatói utasítás	71 oldal
Rendezvények - előadások	71 oldal
Intézeti ujitások 1970-ben	72 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	72 oldal
Külföldi vendégek	73 oldal

Melléklet:

1/1971. sz. igazgatói utasítás

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztató a Külügyi Bizottság üléséről

A Külügyi Bizottság f. hó 18-i ülésén megtárgyalta:

- Zawadowszki Alfréd tudományos csoportvezető 1971. június 7-től szeptember 19-ig terjedő franciországi meghívásos tanulmányutját;
- Mezei Ferenc tudományos munkatárs 1972. elejétől kezdődő 1 éves franciaországi meghívásos munkavállalási ügyét;
- Praveczyk Endre tudományos munkatárs /jelenleg Dubnában/ 1971. július 1-től szeptember 31-ig szóló, a Nemzetközi Atomenergia Ügynökség költségén történő trieszti meghívásos tanulmányutját.

A Külügyi Bizottság a fenti javaslatokat támogatólag a párt VB és az igazgató elé terjeszti állásfoglalás, illetve döntés végett.

A Bizottság tárgyalta az intézeti célprogramok megvalósítása során szükségessé váló külföldi kiküldetések keretének elosztását az érdekeltek javaslatai alapján. A Külügyi Bizottság a javaslatot az igazgató elé terjeszti döntésre.

Az ion-implantációs téma keretén belül, 1971. IV. negyedévtől kezdődően az intézet igazgatója meghívta 1 éves tartózkodásra az intézet költségén a moszkvai Kurcsatov Intézet egy tudományos munkatársát. A Külügyi Bizottság a meghívás anyagi fedezetének biztosításáról gondoskodik.

Az Igazgató Tanács 1971. február 24-i ülésén hozott igazgatói határozat alapján a nemzetközi kapcsolatok ügyintézésének egyszerűsítésére az NKO vezetője javaslatokat dolgozott ki. A Külügyi Bizottság a javaslatokkal egyetértett és elfogadásra a döntésre illetékes vezetőkhez továbbítja.

1/1971. sz. igazgatói utasítás

E Tájékoztatóhoz mellékeljük az 1/1971. sz. igazgatói utasítást az intézet Munkavédelmi Szabályzatának kiadásáról.

Az intézet Munkavédelmi Szabályzatát az érdekeltek közvetlenül kapják meg.

Rendezvények - előadások

Az Eötvös Loránd Fizikai Társulat és a Központi Fizikai Kutatóintézet

"Magfizikai három test probléma"

címmel szimpóziumot rendez.

A szimpózium mintegy 100 külföldi résztvevővel, 1971. július 7. és 11. között Budapesten, az MTA Országház utcai előadótermében kerül megrendezésre.

A program röviden a következő:

- három nukleon probléma /kísérlet - elmélet/
- három test modellek /kísérlet - elmélet/
- két nukleon probléma.

Jelentkezési határidő: 1971. április 15.

Előadáskivonat beküldési határideje: 1971. május 1.

Előadás szövegének beküldési határideje: 1971. június 1.

A jelentkezéseket kérjük a Tudományos Titkárságra, Nagyné Tatár Aniko címére megküldeni.

Intézeti ujitások 1970-ben

1970-ben 47 ujitó 24 ujitási javaslatot nyújtott be intézetünkben. Az előző évről 8 ujitási javaslatban történt ez évben döntés.

Ebből:

elfogadott, díjazott 21 javaslat
visszavont, elutasított 6 javaslat
1971-ben kerül döntésre 5 javaslat.

A 21 elfogadott ujitást 67.500 Ft-tal díjazták, az elért megtakarítás 1.093.995 Ft.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Telbisz Ferenc</u> Tanulmányut Meghívó fél és KFKI ktsg.	III. 8.	28 napra	Franciaország Strasbourg
<u>Faber József</u> <u>Marton Zoltán</u> <u>Mikulajcsik János</u> <u>Pribil Ferenc</u> Vásár megtekintése KFKI ktsg. /IBUSZ deviza, EFO Fft/	III. 16.	7 napra	NDK Lipcse
<u>Pintér György</u> Tanulmányut KFKI ktsg.	III. 17.	14 napra	Franciaország Strasbourg
<u>Némedi László</u> Kereskedelmi tárgyalás VIDEOTON deviza SZERVINTER Fft	III. 18.	14 napra	NDK Lipcse - Berlin - Drezda

1/1971. sz. Igazgatói utasítás

az intézet munkavédelmi szabályzatának kiadásáról.

Külföldi vendégek

<u>W. Heinrich</u> <u>R. Malcher</u> NDK	III. 12-én	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>B. Noviczky</u> Csehszlovákia	III. 14-től 3 hónapra	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főosztály
<u>J.A. Karzsavin</u> Szovjetunió	III. 15-től 10 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>G.A. Selkov</u> Szovjetunió	III. 15-től 14 napra	<u>fogadta:</u> Magfizikai Főosztály
<u>A. Koszturkova</u> <u>A. Petrov</u> <u>J. Piskov</u> Bulgária	III. 18-án	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5459

1/1971. sz. igazgatói utasítás

az intézet Munkavédelmi Szabályzatának kiadásáról.

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

Az intézet Munkavédelmi Szabályzatát /IMSZ/ - a Szakszervezeti Tanáccsal egyetértésben - 1971. március 31-el kezdődő hatállyal kiadom.

Felkérem az önálló szervezeti egységek vezetőit, hogy a szervezeti egység speciális munkavédelmi szabályzatát - az IMSZ előírásai szerint - 1971. december 31-ig dolgozzák ki és léptessék életbe.

Személyi hírek

76 oldal

A Tudományos Tanácsok hírei

77 oldal

Közlendők

B u d a p e s t , 1971. március 22.

ki megjelölésük keltől kezdve juttatásuk enged-

délyezéséről és nyilvánosságáról hozataláról

77 oldal

A gazdálkó szervek egyidejű közzétételéről

nyában a késedelmi kamat mértékéről

78 oldal

Pál Lénárd s.k.

Hivatalosan külföldre utazók

78 oldal

Külföldi vendégek

79 oldal

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. március 31.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	76 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	77 oldal
Közlemények	
A találmányok és egyéb hasznosítható műszaki megoldások külföldre juttatásának engedélyezéséről és nyilvánosságra hozataláról	77 oldal
A gazdálkodó szervek egymás közötti viszonyában a késedelmi kamat mértékéről	78 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	78 oldal
Külföldi vendégek	79 oldal

Személyi hírek

Tétényi Pál főtítkárhelyettes kinevezte az intézet Igazgató Tanácsának tagjait:

elnök: Pál Lénárd

titkár: Boross Zoltán

tagok: Erő János

Jánossy Lajos

Kiss Dezső

Sándory Mihály

Szabó Elek

Szabó Ferenc

Tompa Kálmán

Varga László

Varga Péter.

Tompa Kálmán főosztályvezető 1971. február 1-i hatállyal - 3 éves időtartamra -

S e r f ő z ő Gusztávot

a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos munkatársává nevezte ki.

Pál Lénárd igazgató megbizta

B a l á z s Bélát

az intézet tűzrendészetének felelős vezetője munkakör ellátásával.

A Tudományos Tanácsok hírei

A NagyeNERGIÁJU Fizikai Tudományos Tanács 1971. március 29-i ülésén

a Főosztály jelenlegi helyzetét, problémáit

tárgyalta meg. A megvitatott anyaggal az Igazgató Tanács a következő ülésén foglalkozik.

O.R. Frisch

Anglia

R. Hans

J. Steinert

NDK

Közlemények

A találmányok és egyéb hasznosítható műszaki megoldások külföldre juttatásának engedélyezéséről és nyilvánosságra hozataláról

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány 23/1970. /VII.4./ sz. rendelete a honvédelmi miniszter engedélyéhez köti a nyilvánosságra nem hozott találmány /kutatási eredmény/, ill. egyéb hasznosítható műszaki megoldás külföldre juttatását. A kormányrendelet végrehajtásáról a 3/1970. /Magyar Közlöny 1970. XII.31./ HM. rendelet intézkedik. Ezen engedély azonban nem szükséges akkor, ha a külföldre juttatás nemzetközi szerződésen vagy külföldi szervvel kötött kooperációs megállapodáson alapul.

MidőN munkatársaink figyelmét a fenti rendelet szabályainak betartására külön is felhívjuk, említést kell tennünk arról is, hogy a nem titkosnak minősülő intézeti iratok külföldre történő kivitele során szabálytalanságok történtek. Előfordult, hogy vámvizsgáló szerveink a határállomáson visszatartottak hivatalos intézeti iratokat /pl. gépkönyvet/, mert a kiutazó nem rendelkezett kiviteli engedéllyel. Az intézeti iratok külföldre továbbításának, illetve kivitelének engedélyezésére jogosultak körét a Működési Szabályzat I. fejezet 2.32 pontja, a kapcsolódó ügyvitel rendjét az I. fejezet 2.58 pontja rögzíti.

A gazdálkodó szervek egymás közötti viszonyában
a késedelmi kamat mértékéről

A pénzügyminiszter 60/1970. /XII.31./ sz. rendelete előírja, hogy a gazdálkodó szervek egymás közötti viszonyában a pénztartozások késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértéke - az állami és fejlesztési, valamint a bankkölcsön kivételével - megváltozott. A késedelmi kamat mértéke az eddigi 10 %-ról évi 15 %-ra, a 0,27 0/00-ról napi 0,41 0/00-re emelkedett.

Sándor Mihály
Szabó Elek
Szabó Ferenc

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Siklós Albertné</u> <u>Varga Péter</u>	III. 21. 2 nap	NDK Lipcse
Vásár megtekintése KFKI ktsg.		
<u>Simon Zoltán</u> <u>Vas Gábor</u>	III. 22. 21 nap	Szovjetunió Dubna
TPA üzembe helyezése VIDEOTON dev. KFKI fft		
<u>Vértes Péter</u>	III. 22. 3 nap	Szovjetunió Moszkva
Kandidátusi diploma átvétele KFKI ktsg.		
<u>Szabados László</u>	III. 24. 4 nap	Olaszország Róma
Konferencia KFKI ktsg.		
<u>Keszthelyi Lajos</u>	III. 25. 3 nap	NDK Berlin
Konferencia előkészítése Meghívó fél ktsg. + KFKI ktsg.		
<u>Csákány Antal</u> <u>Vajda Ferenc</u>	III. 25. 14 nap	Anglia-Franciaország London-Páris
Konferencia KFKI ktsg.		

TÁJÉKOZTATÓ

Külföldi vendégek

<u>A.J. Clarke</u> Anglia	III. 18-től 1 hónapra	<u>fogadta:</u> Magkémiai Főosztály
<u>E. Springer</u> Ausztria	III. 19-től 3 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>V.E. Cosslett</u> Anglia	III. 23-án	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főosztály Elméleti Kutató Csoport
<u>R. Hans</u> <u>J. Steinert</u> NDK	III. 23-tól 2 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>P.E. Hodgson</u> Anglia	III. 23-tól 4 napra	<u>fogadta:</u> Magfizikai Főosztály

Személyi hírek	82 oldal
Munkaadókatok	83 oldal
Athelyesések	86 oldal
Szerződéses kutatások szerződésallo-	
mánya és teljesítése	88 oldal
Hivatalos külföldi utazók	89 oldal
Külföldi vendégek	90 oldal

Szerkeszti: az Igazgatási Titkárság
 Felelős: az Igazgatási Titkárság vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
 Felelős: Gyenes Imre

KFKI 5469

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. április 7.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Intézeti Díjasok	82 oldal
Személyi hírek	85 oldal
Munkaerő-változások március hónapban	86 oldal
Áthelyezések	87 oldal
Szerződéses kutatások szerződésállománya és teljesítése	88 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	89 oldal
Külföldi vendégek	89 oldal

TÁJÉKOZTATÓ

INTÉZETI DIJASOK

Az Igazgató Tanács határozata alapján az intézet igazgatója az Intézeti Díj I. fokozatával tüntette ki

1. Keszthelyi Lajos főosztályvezető helyettest

a g-faktorokkal és hiperfinom kölcsönhatásokkal kapcsolatos új módszer megvalósítása terén elért tudományos eredményeiért.

2. Lócs Gyula tudományos munkatársat

a programozási nyelvekről írott munkáiért, különösen az ALGOL nyelvet ismertető könyvéért és a TPA számítógép alap-programrendszerével kapcsolatos eredményeiért, mellyel nagymértékben fokozta a számítógép használhatóságát, másrészt létrehozta a további software kutatáshoz szükséges alapokat.

3. Vorsatz Brunó tudományos csoportvezetőt

a rendkívüli nagy gazdasági hasznot hajtó új aktivációs és gyors kémiai analitikai - különösen a fémekben történő oxigén és szén meghatározására kifejlesztett és alkalmazott - módszereiért.

4. Zawadowski Alfréd tudományos csoportvezetőt

az alagutdiódák általános elméletének kidolgozásával és alkalmazásával kapcsolatos nemzetközileg elismert eredményeiért.

Az Igazgató Tanács határozata alapján az intézet igazgatója az Intézeti Díj II. fokozatával tüntette ki

1. Binder Gyula tudományos főmunkatársat

a harmadik generációs technológia megalapozásáért és ezen belül az intézeti furatgalvanizálási technológia kifejlesztéséért.

2. Bollók Lajos tudományos munkatársat,
Zobor Ervin tudományos csoportvezetőt

az intézet kisteljesítményű sokszorozó rendszerei, továbbá a BME Tanreaktora megbízható, kitűnően bevált működtető és biztonságvédelmi berendezéseinek tervezéséért. Ennek során elért értékes kutatási eredményeikért, melyek közül kiemelkedik a ZR-4 és a BME reaktornál alkalmazott ujszerű, automatikus önvizsgáló rendszer.

3. Farkas Győző tudományos munkatársat,
Horváth Zoltán tudományos segédmunkatársat,
Kertész Iván tudományos munkatársat,
Kiss Gábor tudományos munkatársat

az ultrarövid laser fényimpulzusok felhasználásával a világon elsőként tisztán kimutatott nemlineáris fotoeffektusért, mely eredmény széleskörű nemzetközi elismerést is kiváltott.

4. Horváth Iván tudományos ügyintézőt,
Nagy Mihály tudományos ügyintézőt,
Stuka Károly tudományos munkatársat,
Viszt Éva tudományos munkatársat

a TPA 1001 számítógép alap-programrendszerének kidolgozásában elért kimagasló eredményeikért.

5. Konczos Géza főosztályvezető helyetttest
a szilárdtestfizikai vizsgálatokhoz szükséges, különleges követelményeknek eleget tevő anyagminták elkészítéséért, fontos technológiai folyamatok hazai meghonosításáért.
6. Klopfer Ervin laborvezető helyetttest,
Kostka Pál tudományos munkatársat,
Pásztor Endre laborvezetőt,
Horváth Béla tudományos munkatársat
az EG-2 tankgenerátor rekonstrukciójáért, amely a hazánkban eddig létrehozott kutatóberendezések közül a legnagyobb volumenű műszaki alkotás, ugyanakkor specifikációját és üzemi tulajdonságait tekintve egyaránt kitűnő.
7. Pérjés Zoltán tudományos munkatársat
a gravitációs tér egyenleteire vonatkozó, nemzetközi elismerést is kiváltott kutatásaiért.
8. Rényi István tudományos segédmunkatársat,
Törő Ferenc tudományos munkatársat,
Vajda Ferenc tudományos főmunkatársat
a számítógépek interaktív alkalmazásával kapcsolatban végzett kutatás tudományos és gyakorlati eredményeiért.
9. Zimányi József tudományos csoportvezetőt
a mag átlagpotenciáljának töltésfüggő része meghatározásáért, mely eredmény nagy nemzetközi visszhangot váltott ki és kiindulópontja lett számos további kutatásnak.
10. Zsigmond György tudományos munkatársat
a neutronszórás mérésekhez kifejlesztett, neutronfizikai és hidegtechnikai berendezések kifejlesztéséért.

Személyi hírek

A Népköztársaság Elnöki Tanácsa a
Munka Érdemrend arany fokozata
kitüntetését adományozta

B o r o s s Zoltánnak

a modern ipar- és kutatásszervezési tudomány hazai meghonosítása
és káderképzése, a KFKI-ban végzett tudományszervezői és igazga-
tási tevékenysége, valamint e területen kifejtett társadalmi-
közéleti tevékenysége elismeréseként;

Munka Érdemrend ezüst fokozata
kitüntetését adományozta

S z l á v i k Ferencnek

a hazai mérés-technikai kutatás- és fejlesztés terén kifejtett ki-
emelkedő tevékenységéért, valamint szakszervezeti vonalon végzett
igen eredményes közéleti munkássága elismeréséért, valamint

V a s v á r i Bélának

eredményes tudományos kutatói és szervezői tevékenység mellett
végzett áldozatkész és színvonalas, a közmegebecsülést kiérdemlő
pártmunkájának elismeréséért.

A Magyar Tudományos Akadémia főtitkára a

"Kiváló Dolgozó"

kitüntető jelvényt adományozta

F a r k a s Istvánné

P á l f a l v i Lajos

P o m á z i László

S z i l á g y i Ferenc

munkatársaknak.

Szabó Elek főosztályvezető

B a l o g Jánost és

T ó t h Lászlót

1971. január 1-i hatállyal a Magkémiai Főosztály tudományos munkatársává nevezte ki.

1971. március hónapban belépett dolgozók

Nagyenergiájú Fizikai Főo.	Faragó István	laboráns
	Lendvai István	műszaki ügyintéző
Fizikai-Optikai Laboratórium	Lutter András	tud.segédmunkatárs
Szilárdtestfizikai Főosztály	Fonyó Béla	tud.segédmunkatárs
	Plicher Tibor	műszaki ügyintéző
Magkémiai Főosztály	Bagoly Éva	laboráns
Elektronikus Főosztály	Bornemissza László	elektroműszerész
	Boros László	lakatos
	Dalos A. Györgyné	idegen nyelvű dok.
	Szabó Sándor	betanított daraboló
Műszaki Főosztály	Gyenesse Sándor	marós
	Kemény Gábor	betanított munkás
Kutatásellátási Főosztály	Ábrahám Gábor	segédmunkás
	Helmle András	gépkocsivezető
	Heuschmidt István	betanított munkás
	Horváth István	kertészeti munkás
	Horváth Jenőné	kisegítő
	Kiss Gábor	fűtő
	Papp Gáspár	segédmunkás
	Veres István	viz, gáz szerelő
	Szeip János	asztalos
Igazgatási Titkárság	Kurta Gábor	őrportás

Munkaviszonyuk az intézettel megszűnt

Nagyenergiájú Fizikai Főo.	Lengyel Zsolt	laboráns
Magfizikai Főosztály	Magyar László	szakmunkás
Fizikai-Optikai Laboratórium	Horváth Józsefné	titkárnő
	Olajos Gabriella	elektroműszerész
Szilárdtestfizikai Főosztály	Dormány János	műszaki ügyintéző
Számítástechnikai Osztály	Lee Anna	tud. munkatárs
Műszaki Főosztály	Márkus Attila	bet. munkás
Kutatásellátási Főosztály	Illyés Károly	kertészeti technikus
	Klotz Mária	takarító
	Tóth Péter	kertészeti szakmunk.
	Zollner József	karbantart.szakmunk.

Nyugdíjba ment

Elektronikus Főosztály	dr. Fáy Béla	műszaki ügyintéző
Könyvtár- és Kiadói Osztály	Hidvégi Ferenc	szakmunkás
Kutatásellátási Főosztály	Városi József	gépkocsi előadó

Áthelyezések 1971. március 1-től 15-ig

Csekő Gézané	Elektronikus Főosztályról
Juhász Sándorné	Pénzügyi és Számviteli Főosztályra
Kovács Béla	Kutatásellátási Főosztályról
Mozsár Kálmáné	Elektronikus Főosztályra
	Elektronikus Főosztályról
	Pénzügyi és Számviteli Főosztályra
	Igazgatási Titkárságról
	Tudományos Titkárságra

Szerződéses kutatások, szerződésállománya és teljesítése

1971. március 31-én

Sor- szám	Szervezeti egység	1971.évre tervezett árbevétel	1971.évre megkötött szerződések értéke	Szerződéses kötelezett- ségek teljesítése		Viszonyszámok		
				Számlá- zás	Befolyt árbevétel	Szerződés- ek értéke a terv ár- bevételhez <u>/4x100/</u>	Számlá- zás érté- ke a szer- ződésekhez <u>/5x100/</u>	Befolyt árbevéte- lek a szám- lázáshoz <u>/6x100/</u>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Magfizikai Főosztály	1,370.0	-	-	-	-	-	-
2.	Fizikai Optikai Labor	4,000.0	700.0	150.0	150.0	17,5	21.4	100.0
3.	Szilárdtestfizikai Főo.	9,400.0	1,065.0	-	-	11.3	-	-
4.	Kémiai Főosztály	5,130.0	2,040.0	1,135.0	635.0	39,8	55.6	55.9
5.	Reaktor Főosztály	4,504.2	4,245.5	-	-	94.3	-	-
6.	Sugárvédelmi Osztály	1,058.0	408.0	104.0	104.0	38,6	25.5	100.0
7.	Számítástechnikai Osztály	8,000.0	6,835.4	1,968.1	840.9	85.4	28.8	42.7
8.	Elektronikus Főosztály	120,000.0	79,399.5	20,260.3	1,242.7	66.2	25.5	6.1
9.	Műszaki Főosztály	10,593.0	1,769.2	71.2	56.0	16.7	4.0	78.7
Ö s s z e s e n :		164,055.2	96,462.6	23,688.6	3,028.6	58.8	24.6	12.8
1969.évi számlázásból be- folyt árbevétel /METRIMPEX-India/					19.8			
1970.évi számlázásból befolyt árbevétel					34.883.8			
Szerződésre előleg /Szilárdtestfizikai Főo./					532.5			
<u>Árbevétel összesen:</u>					<u>38,464.7</u>			

Tudományos Titkárság

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Jávor András</u> <u>Törő Ferenc</u> <u>Végh Endre</u>	III. 26.	7 nap	Olaszország Róma
Konferencián részvétel KFKI ktsg.			
<u>Kiss József</u>	III. 27.	-	Szovjetunió Dubna
Munkavállalás folytatása Saját ktsg.			
<u>Szabó Elek</u>	III. 28.	3 nap	Ausztria Bécs
NAÜ meghívás OAB ktsg.			
<u>Molnár Ferenc</u>	III. 28.	2 év	Szovjetunió Dubna
Munkavállalás EAI ktsg.			
<u>Ambrózy György</u> <u>Almási Lajos</u> <u>Bein Kornél</u>	III. 29.	32 nap	Franciaország Toulouse
Számítástechn. tanf. VIDEOTON dev. + KFKI fft			
<u>Györgyi Géza</u> <u>Somogyi Antal</u>	III. 29.	1 nap	Ausztria Bécs
Szemináriumon részvétel Meghívó fél ktsg. KFKI utiktsg. térítés			
<u>Vesztergombi György</u>	IV. 1.	1 év	Szovjetunió Dubna
Munkavállalás EAI ktsg.			

Külföldi vendégek

<u>I.A. Jemelin</u> Szovjetunió	III. 22-től 10 napra	<u>fogadta:</u> Számítástechnikai Osztály
<u>A.A. Hosenko</u> Szovjetunió	III. 22-től 20 napra	<u>fogadta:</u> Számítástechnikai Osztály
<u>V.S. Poosja</u> India	III. 26-án	<u>fogadta:</u> Műszaki Főosztály

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. április 14.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	92 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	95 oldal
Tájékoztatás a Külügyi Bizottság üléséről	96 oldal
A 2/1971. sz. igazgatói utasítás	97 oldal
Pályázati felhívás	97 oldal
A KFKI reportsorozatának márciusi kiadványai	98 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	99 oldal
Külföldi vendégek	99 oldal

Melléklet:

2/1971. sz. igazgatói utasítás
az intézet szervezeti felépítéséről

TÁRGYMUTATÓ a Tájékoztató 1969. és 1970. évi
számaihoz

Személyi hírek

A munkaügyi miniszter 101/1971. sz. utasítás alapján intézetünkben 1971. I. 1-től az alábbi tudományos vezetői kinevezések történtek:

A Magyar Tudományos Akadémia főtitkára

B o r o s s Zoltánt

- határozatlan időre - az intézet adminisztratív és gazdasági igazgatóhelyettesévé nevezte ki.

A Magyar Tudományos Akadémia főtitkárhelyettese

K u r u c z Györgyöt

- határozatlan időre - az intézet műszaki tanácsadó-jává nevezte ki.

A Magyar Tudományos Akadémia főtitkárhelyettese

E r ő Jánost

1971. január 1-től 1973. május 31-ig terjedő időre a Magfizikai Főosztály,

K i s s Dezsőt

1971. január 1-től 1972. december 31-ig terjedő időre a Nagyenergiájú Fizikai Főosztály,

S á n d o r y Mihályt

1971. január 1-től 1972. december 31-ig terjedő időre az Elektronikus Főosztály,

S z a b ó Eleket

1971. január 1-től december 31-ig terjedő időre a Kémiai Főosztály,

S z a b ó Ferencet

1971. január 1-től 1972. december 31-ig terjedő időre a Reaktor Főosztály,

N a g y E l e m é r t

1971. január 1-től december 31-ig terjedő időre a Szilárdtestfizikai Főosztály vezetői teendőinek ellátásával,

T o m p a Kálmánt

1971. január 1-től december 31-ig terjedő időre a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos főosztályvezetői teendőinek ellátásával,

V á l y i Nagy Józsefet

1971. január 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre a Műszaki Főosztály főosztályvezetői teendőinek ellátásával bízta meg.

Pál Lénárd igazgató

V a r g a Lászlót

1971. január 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre a Számítástechnikai Osztály,

V a r g a Pétert

1971. január 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre a Fizikai-Optikai Osztály osztályvezetőjévé,

G o d a Gyulát

- határozatlan időre - az Igazgatási Főosztály főosztályvezetőjévé,

E g r i Sándort

1971. január 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre az Elektronikus Főosztály,

G r ó z Pétert

1971. január 1-től december 31-ig terjedő időre a Kémiai Főosztály,

K o n c z o s Gézát

1971. április 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre a Szilárdtestfizikai Főosztály főosztályvezető-helyettesévé nevezte ki.

Pál Lénárd igazgató - főosztályvezetői teendőinek ellátása mellett -
határozatlan időre megbizta

S á n d o r y Mihályt
az Elektronikus Főosztály Számológép Osztálya és

T o m p a Kálmánt
a Szilárdtestfizikai Főosztály Szilárdtestfizikai Osztálya vezeté-
sével,

1971. január 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre

B a l l a Jánost
a Szilárdtestfizikai Főosztály Hidegtechnikai Osztálya,

B i n d e r Gyulát
az Elektronikus Főosztály Technológiai Osztálya,

F e h é r Istvánt
a Sugárvédelmi Osztály,

G y i m e s i Zoltánt
a Reaktor Főosztály Reaktorfizikai és Technikai Osztálya,

P á s z t o r Endrét
a Magfizikai Főosztály Gyorsítóberendezések Osztálya,

S o m o g y i Antalt
a Nagyenergiájú Fizikai Főosztály Kozmikus Sugárzási Osztálya,

S z a b ó Lászlót
a Magfizikai Főosztály Méréstechnikai Osztálya,

S z l á v i k Ferencet
a Reaktor Főosztály Mérésautomatizálási Osztálya,

T ó t h Ferencet
a Szilárdtestfizikai Főosztály Mérésfejlesztési Osztálya,

T e l b i s z Ferencet

1971. január 1-től 1972. december 31-ig terjedő időre a Nagyenergi-
ájú Fizikai Főosztály Automatizálási és Adatfeldolgozási Osztálya,

N a g y Elemért

1971. január 1-től december 31-ig terjedő időre a Nagyenergiájú Fizikai Főosztály Részecskefizikai Osztálya,

M u z s n a y Lászlót

1971. január 1-től december 31-ig terjedő időre a Muzsaki Főosztály Szerkesztési és Kísérleti Osztálya,

S z a l a y Erzsébetet

1971. március 1-i hatállyal a Pénzügyi és Számviteli Főosztály Ellenőrzési Osztálya osztályvezetőjévé nevezte ki,

Ő r i Ambrust

1971. április 1-i hatállyal megbizta az Igazgatási Főosztály Jogi és Igazgatási Osztálya vezetésével.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Magfizikai Tudományos Tanács 1971. március 16-i ülésén

- Kiss Dezső tájékoztatást adott a "Magszerkezet vizsgálata neutronokkal" c. nemzetközi konferencia előkészítéséről,
- megvitatták az EG-2 generátor új ionpályájának terveit,
- kijelölték Varga László kandidátusi disszertációjának házi védéséhez az opponenseket,
- megvitatták a Főosztály 1971. évi beruházásait.

A Fizikai Optikai-Tudományos Tanács 1971. március 25-i ülésén

- megvitatták az Osztály nemzetközi kapcsolatait,
- a mechanikai műhely 1970. évi tevékenységét.

A Szilárdtestfizikai Tudományos Tanács 1971. március 29-i ülésén

- az 1971. évi munkaterv-javaslatokat vitatták meg,
- tájékoztatást adtak az Igazgató Tanács üléseiről, a mágneses laboratórium műszaki fejlesztéséről, a He^3 - He^4 berendezés felhasználására vonatkozó javaslatokról, publikációkról.

Tájékoztatás a Külügyi Bizottság üléséről

A Külügyi Bizottság 1971. április 1-i ülésén az alábbi határozatokat hozta.

- A dubnai EAI és a KFKI között 1972. évi együttműködési tervhez az önálló szervezeti egységek javaslatait f. hó 9-ig kell benyújtani.

- Az MTA és az Egyesült Államok Tudományos Akadémiája között 1970. decemberben megkötött egyezmény alapján 1971. évre szóló 1 hónapos, vagy 3-12 hónapos tanulmányutakra javaslatokat f. hó 7-ig lehet benyújtani.

Az igazgató a Külügyi Bizottsága elnöke javaslata alapján úgy döntött, hogy a jövőben a 3 hónapnál rövidebb tanulmányutak "rövid utaknak", a 3 hónapnál hosszabb tanulmányutak "hosszu tanulmányutaknak" minősülnek.

A szocialista országokba irányuló "rövid utak" esetében a kiküldetési javaslatot az önálló szervezeti egységek vezetői, vagy helyettesei és az NKO vezetője írja alá.

A tőkés országokba irányuló "rövid utak" esetében a kiküldetési javaslatokat az önálló szervezeti egységek vezetői, vagy helyettesei, a Külügyi Bizottság elnöke, a Személyzeti Osztály és az NKO vezetője írja alá.

A három hónapnál hosszabb, szocialista országokba irányuló kiküldetések ügyében a Külügyi Bizottság elnöke jogosult dönteni, míg a három hónapnál hosszabb, tőkés országokba irányuló kiküldetések ügyében a Külügyi Bizottság javaslata és a párt VB. állásfoglalása után az igazgató dönt.

A 2/1971. sz. igazgatói utasítás

E számhoz mellékeljük a 2/1971. sz. igazgatói utasítást, mely az intézet szervezeti felépítésében bekövetkezett változásokat közli. Az igazgatói utasítás melléklete a szervezeti ábra, mely a változásokat szemléltetően mutatja be. A rajzon nem szerepel a Kémiai Főosztály szervezeti felépítése, mert ennek meghatározására csak később kerül sor.

Pályázati felhívás

fizikai és kémiai doktorátusi ösztöndijra.

Intézetünk p á l y á z a t o t hirdet 2 éves egyetemi doktorátusi ösztöndijra.

Ösztöndijban részesülhet olyan fizikus, vegyész, aki diplomáját a közelmúltban szerezte meg, vagy 1971-ben megszerzi és tudományos tevékenységet kíván folytatni.

Az ösztöndij 2 évi lehetőséget nyújt arra, hogy a diplomás fizikus, vegyész az egyetemi doktori disszertációját az intézet laboratóriumaiban

- 1./ szilárdtestfizikai,
- 2./ szilárdtestkémiai,
- 3./ kvantumelektronikai,
- 4./ nagyenergiájú fizikai,
- 5./ magfizikai,
- 6./ reaktorfizikai

témakörben elkészítse és ledoktorálhasson.

Az ösztöndij induló összege havi 1.500-1.600 Ft, melyhez 30 % intézeti pótlék járul. Ez az összeg a későbbiek folyamán a végzett munkától függően, a 127/1967. Mü.M. sz. rendeletben a tudományos segédmunkatársak részére biztosított illetménynek megfelelően emelkedik.

Aki az ösztöndíjat elnyeri, azzal az intézet határozott időre szóló /2 éves/ ösztöndíj-szerződést köt, amely a munkaviszonnyal azonos jogviszonyt hoz létre.

Az ösztöndíj tartama alatt az ösztöndíjas más munkaviszonyt nem létesíthet.

A pályázathoz csatolni kell:

- az egyetemi diploma másolatát, vagy erről szóló igazolást,
- részletes életrajzot,
- a pályázatban meg kell jelölni, hogy a pályázó mely tudományágban kíván ösztöndíjat elnyerni.

A pályázat beadásának végső határideje: 1971. július 1.

A pályázatokat az intézet igazgatójához kell benyújtani.

Felvilágosítást a Személyzeti Osztály ad.

Az ösztöndíj folyósítása 1971. szeptember 1-vel kezdődik.

Az igazgató által a pályázatok elbírálására kinevezett bizottság

elnöke: Vasvári Béla

tagjai: Ambrus Jánosné

Bakos József

Fodor Miklós

Kosály György.

A KFKI reportsorozatában 1971. március hónapban
megjelent, illetve előkészületben levő kiadványok

KFKI-71-12 Two codes for calculation of dose distribution in human phantoms irradiated by external photon sources.

L. Koblinger

KFKI-71-13 Continuous measurement of the activity concentration of radioiodine in air.

L. Molnár

KFKI-71-14 Gamma-gamma angular correlation measurements in the $^{59}\text{Co}/n, \gamma / ^{60}\text{Co}$ reaction.

B. Kardon, D. Kiss, Z. Seres.

KFKI-71-15 On the variation of cohesive properties within a transition metal series.

J. Kollár, G. Solt.

Hivatalosan külföldre utazók

Láng István IV. 2. Szovjetunió
Munkavállalás folytatása
OAB ktsg. Dubna

Csonka Ferenc IV. 5. 14 nap Szovjetunió
Muzsnay László Dubna
Szalók Mihály

Együttműködés
EAI ktsg. * * *

Konczos Géza 15 hónapig tartó NDK-beli magyar állami ösztöndijas
tanulmányutjáról III. 31-én,

Dézsi István 1 éves USA /Louisville/ tanulmányutjáról IV. 4-én
hazaérkezett.

Külföldi vendégek

N.L. Griporov IV. 2-án fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
A. Vedesin Főosztály
Szovjetunió

I. Gierula IV. 2-án fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
L. Krzywdzinski Főosztály
R. Lolinski
LNK

J. Dubinski IV. 2-án fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
J. Just Főosztály
CSSZK

E. Friedlander IV. 2-án fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
Románia Főosztály

O. Tuvdendorzh IV. 2-án fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
Mongólia Főosztály

M. Georgievics IV. 6-tól fogadta: Sugárvédelmi Osztály
Jugoszlávia 3 napra

J.V. Kudrjasko IV. 6-án fogadta: Reaktor Főosztály
A.P. Kuznyecov 12 napra
Szovjetunió

J.A. Rulov IV. 6-án fogadta: Jánossy Lajos
M. Tandler
Szovjetunió

P. Frey IV. 6-án fogadta: Számítástechnikai Osztály
G. Zeising
NDK

L.Sz. Daneljan IV. 7-én fogadta: Magfizikai Főosztály
Szovjetunió 2o napra

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5520

2/1971.sz. igazgatói utasítás

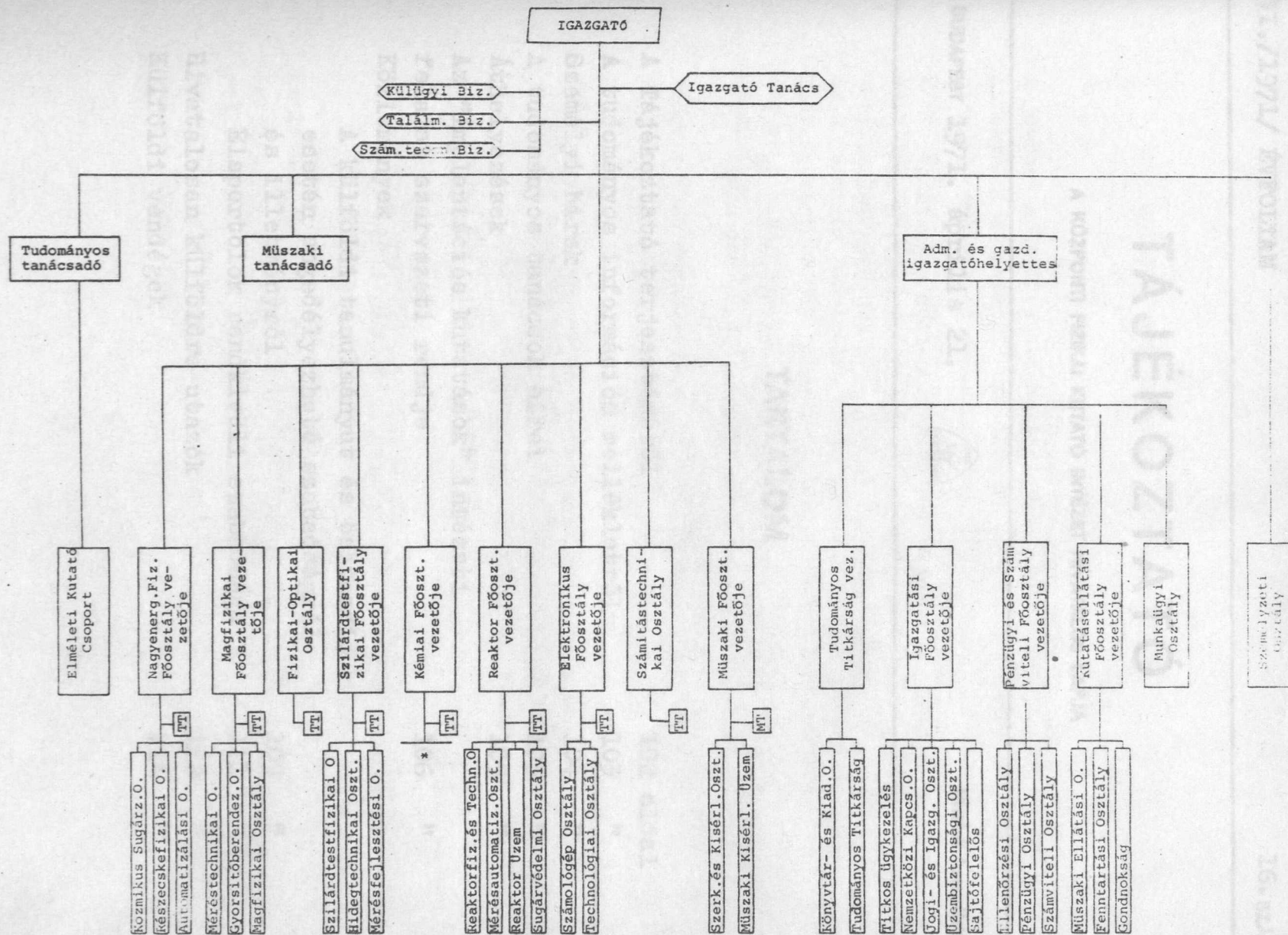
az intézet szervezeti felépítéséről

- 1./ A Számítástechnikai Osztály és a Műszaki Főosztály irányítását és felügyeletét igazgatói hatáskörbe vonom.
- 2./ Az Elektronikus Főosztály a Számológép Osztályból és a Technológiai Osztályból áll.
- 3./ A Nagyenergiájú Fizikai Főosztály a Kozmikus Sugárzási Osztályból, a Részecskefizikai Osztályból, valamint az Automatizálási és Adatfeldolgozási Osztályból áll.
- 4./ A Magfizikai Főosztály a Magfizikai Osztályból, a Gyorsítóberendezések Osztályából és a Méréstechnikai Osztályból áll.
- 5./ A Fizikai-Optikai Laboratórium elnevezését Fizikai-Optikai Osztály elnevezésre változtatom.
- 6./ A Szilárdtestfizikai Főosztály a Szilárdtestfizikai Osztályból, a Hidegtechnikai Osztályból és a Mérésfejlesztési Osztályból áll.
- 7./ A Magkémiai Főosztály elnevezését Kémiai Főosztályra változtatom.
- 8./ A Reaktor Főosztály a Reaktorfizikai és Technikai Osztályból, a Mérésautomatizálási Osztályból, a Reaktor Üzemből és a Sugárvédelmi Osztályból áll.
- 9./ A Műszaki Főosztály Szerkesztési és Kisérleti Osztályból, valamint Műszaki Kisérleti Üzemből áll.

- 10./ Az Igazgatási Titkárság elnevezését Igazgatási Főosztály elnevezésre módosítom. A Főosztály Jogi és Igazgatási Osztályból, Nemzetközi Kapcsolatok Osztályából és Üzembiztonsági Osztályból áll; a Főosztály vezetője irányítja és ellenőrzi a TÜK vezető és a sajtófelelős tevékenységét is.
- 11./ A Könyvtár- és Kiadói Osztály irányítását és felügyeletét a Tudományos Titkárság vezetője látja el.
- 12./ A Munkaügyi Osztályt önálló szervezeti egységként az adminisztratív és gazdasági igazgatóhelyettes irányítja és ellenőrzi.
Az SZTK és az Illetményszámfejtési Csoport szervezetileg a Számviteli Osztályhoz tartozik. Irányítását és ellenőrzését a Számviteli Osztály vezetője látja el.
- 13./ A Revizori Csoportot és az Átvételi Csoportot Ellenőrzési Osztály néven egyesítem. Szervezetileg a Pénzügyi és Számviteli Főosztályhoz tartozik, az ellenőrzési munkaterveket és beszámolókat azonban az adminisztratív és gazdasági igazgatóhelyettes hagyja jóvá.
A Pénzügyi Osztály és a Számviteli Osztály irányítását és felügyeletét ugyancsak a Pénzügyi és Számviteli Főosztály vezetője látja el.
- 14./ A Kutatásellátási Főosztály a Műszaki Ellátási Osztályból, a Fenntartási Osztályból és a Gondnokságból áll.
- 15./ A fenti utasítás 1971. április 1-i hatállyal lép életbe.

B u d a p e s t , 1971. április 9.

Pál Lénárd s.k.
igazgató



* A Kémiai Főosztály szervezeti felépítésének meghatározására később kerül sor.

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. április 21.



Hivatali használatra!

TARTALOM

A Tájékoztató terjesztéséről	102 oldal
A tudományos információs mellékletről	103 "
Személyi hírek	104 "
A tudományos tanácsok hírei	105 "
Áthelyezések	105 "
Az "Implantációs kutatások" intézeti feladat szervezeti rendje	106 "
Közlemények	
A külföldi tanulmányut és ösztöndíj esetén engedélyezhető szabadságról és illetményről	109 "
Élsportolók rendkívüli szabadsága	111 "
Hivatalosan külföldre utazók	112 "
Külföldi vendégek	114 "

TÁJÉKOZTATÓ

A TÁJÉKOZTATÓ terjesztéséről

A hatékony tudományos tevékenység szükségszerűen megkívánja a munkában résztvevők fokozott kezdeményezőképességét, a vezetésben és a feladatok végrehajtásában való aktívabb közreműködését.

Mindez nem képzelhető el csak akkor, ha jól tájékozottak az elvégzendő feladatokról, látják az elérendő célt, sőt maguk is részt vesznek azok kialakításában.

Ezt hivatott a Tájékoztató is elősegíteni, ezért a Tájékoztató a mai naptól kezdve nagyobb példányszámban jelenik meg. A jövőben kézhezkapják a lapot a szervezeti egységek vezetői, csoportvezetőikig bezárólag; az intézet tudományos minősítéssel rendelkező dolgozói és főmunkatársai, valamint a tudományos munkát végzők közül számosan azok is, akik eddig nem kapták meg a Tájékoztatót.

A Tájékoztatónak nemcsak példányszáma növekszik, hanem tudományos információs melléklettel is bővül. Természetes, hogy ez a tartalmi gazdagodás és példányszámemelkedés csak akkor érheti el célját, ha a vezetők eleget tesznek azon feladatuknak, hogy a hozzájuk beosztott dolgozókkal megismertessék a Tájékoztatót.

A tudományos információs mellékletről

A jövőben a Tájékoztató mellékletében rendszeresen szeretnénk informálni az intézet munkatársait azokról a tudományos koncepciókról, amelyek az egyes kutatási főirányokkal és kutatási célprogramokkal kapcsolatban felmerülnek. Természetesen helyt adunk az olyan tudományos elképzelések és javaslatok kifejtésére is, amelyek eltérnek az intézetben eddig művelt kutatási főirányok és a jelenleg kidolgozás alatt álló programok célkitűzéseitől. Szükségesnek véljük, hogy a leglényegesebb kezdeményezésekről még az elhatározás előtt értesüljenek az érdekeltek, hogy észrevételeikkel érdemben befolyásolhassák a kutatási célkitűzéseket.

Ennek a most megnyiló, új információs mellékletnek az az elsődleges feladata, hogy elősegítse:

- a./ az intézet különböző szakképzettségű kutatóinak és a kutatásban közvetlenül részt nem vevő, vezető munkatársaknak a tájékozódását;
- b./ a lokális és intézeti célok egységességének fokozását;
- c./ a különböző szakterületek közötti hatékony kölcsönhatás erősítését.

Szeretném remélni, hogy ez a tudományos információs melléklet hasznos szolgálatot fog teljesíteni. A tudományos információs mellékletben közlésre szánt irásokat az intézet Tudományos Titkárságára kell eljuttatni. A terjedelem 3-5 normál gépelt oldalnál ne legyen több.

Pál Lénárd

Személyi hírek

Az intézet átszervezett Polgári Védelmi Szervezetének parancsnokságába az alábbi személyek nyertek kinevezést:

Goda Gyula parancsnok

Herczeg István törzsparancsnok

Rejtő István politikai megbizott

Pásztor Endre tervezési és szervezési felelős

Czingula Béla kiképzési felelős

Blazevic Ottó anyagi és pénzügyi felelős.

Az önvédelmi alegységek /szakaszok/ parancsnokai:

Erdélyvári István

Fekete János

Kőszegi Rudolf

Dr. Laboda Irma

Mikló Sándor

Vasvári Béla.

Az önvédelmi alegységek parancsnokainak helyettesei:

Márkus Sándor

Szabados László.

A parancsnoki törzsközvetlen szolgálatba beosztásra kerültek:

Csonka Gyula

Dudás László

Farkas György

Kováts Károly

Kretschmer Árpádné

Márton Károly

Nádas Bertalanné

Németh Imre

Papp Istvánné

Szalai Szilvia

Tóth Katalin

Tóth László.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Fizikai-Optikai Tudományos Tanács 1971. április 8-i ülésén

- az elektronikus szolgáltatás helyzetét,
- a tudományos és műszaki újdonságokat népszerűsítő tevékenység fejlesztését és
- az Osztály 1971. évi intézkedési tervét

vitatta meg.

A Reaktorkutatási Tudományos Tanács 1971. április 9-i ülésén

- a Sugárvédelmi Szolgálat 1970. évi beszámoló jelentését és
- a Tanács tevékenységéről szóló beszámolót

vitatta meg.

Áthelyezések

1971. április 1-én

Balla Sándort

a Műszaki Főosztályról

a Pénzügyi és Számviteli Főosztályra

helyezték át.

Az "Implantációs kutatások" intézeti feladat
szervezeti rendje

Az intézet igazgatója az 1971 és 1973 közötti időszakra "Implantációs kutatások" elnevezésű intézeti feladatot tűz ki. A feladat célja: az implantációs technika meghonosítása és az implantációs technikával kombinált technológiával félvezető elemek nullszéria szintű gyártásának megvalósítása és ennek alapján a kísérleti gyártás előkészítése.

A célkitűzés megvalósításához szükséges tevékenység három munkacsoportban folyik.

1. munkacsoport

Feladata: a./ külföldi beszerzésből implantáló berendezések telepítése, üzembe helyezése és üzemeltetése, esetleges továbbfejlesztése;

b./ hazai gyártás céljaira alkalmas implantáló berendezés prototípusának kidolgozása.

2. munkacsoport

Feladata: implantációs technika kidolgozása félvezető elemek és integrált áramkörök nullszéria szintű előállítására.

3. munkacsoport

Feladata: implantált magok eloszlásának, felületi szennyeződéseknek vizsgálatára alkalmas magfizikai módszerek kidolgozása és azok felhasználása az implantációs technológia folyamatainak ellenőrzésére.

A három munkacsoportban folyó munkák koordinálásával az intézet igazgatója feladatvezetőt biz meg. A feladatvezető egyezteteti a

a munkacsoportok terveit, felosztja a feladat rendelkezésére álló személyi és anyagi kereteket, ellenőrzi és szükség esetén módosítja a csoportok munkáját. A feladattal kapcsolatos kérdésekben más főosztályoknál és az intézet egyéb szerveinél az igazgató megbízottjaként jár el.

A feladat munkacsoportjainak irányítását az intézet igazgatója által megbízott vezetők végzik. A rendelkezésre bocsátott személyi és anyagi lehetőségekkel önállóan rendelkeznek a munkacsoportban jóváhagyott célok megvalósítása érdekében. A munka előrehaladásáról rendszeresen tájékoztatják a feladatvezetőt.

A munkacsoport tagjai meghatározott időre teljes munkaidejük, vagy annak bizonyos hányada erejéig vesznek részt a feladat munkájában. A feladattal kapcsolatos tevékenységüket az adott munkacsoport vezetője irányítja. Vonatkozik ez a szervezeten belül más főosztályokhoz tartozó csoporttagokra is a feladatvezető és az illetékes főosztályvezető megállapodása után.

Az 1971-73-as években az implantációs kutatásokban leginkább érintett a Magfizikai Főosztály. A feladatvezető: Erő János.

Az 1. munkacsoport vezetője Pásztor Endre.

A munkacsoport tagjai:

Királyhidi László	Magfizikai Főosztály	100 %
Riedl Péter	Magfizikai Főosztály	100 %
Szentpétery Imre	Magfizikai Főosztály	30 %
Matus Lajos	Magkémiai Főosztály	30 %
Szalók Mihály	Műszaki Főosztály	50 %
Horváth Béla	Műszaki Főosztály	80 %

Kiegészítő személyzetként a munkacsoport vezetőjének irányítása alá tartozik öt üzemeltető technikus, illetve műszerész, akik szervezeten belül a Gyorsító Laboratórium állományában vannak.

Az adminisztratív tennivalók ellátására igénybe vehető a Gyorsító Laboratórium személyzete. A munkacsoportoknak biztosított anyagi keretek felhasználása a 0622 elszámoló egység terhére történik.

A 2. munkacsoport vezetője Gyulai József.

A munkacsoport tagjai:

Csepregi László Elektronikus Főosztály 100 %
továbbá két fő, még fel nem vett kutató.

Kisegítő személyzetként a munkacsoport vezetőjének irányítása alá tartozik öt technikus, illetve műszerész. A csoport szervezetiileg és az adminisztratív ügyintézés szempontjából a Szilárdtestfizikai Főosztályhoz tartozik, az anyagi keretek felhasználása a 0621 elszámoló egység terhére történik.

A 3. munkacsoport vezetője Keszthelyi Lajos.

A munkacsoport tagjai:

Demeter István	Magfizikai Főosztály	30 %
Szőkefalvi N.Zoltán	Magfizikai Főosztály	30 %
Varga László	Magfizikai Főosztály	30 %
Nagy Dénes Lajos	Szilárdtestfizikai Főosztály	30 %
Mezei Gábor	ösztöndijas	100 %
Vincze Inre	Szilárdtestfizikai Főosztály	50 %

A csoport munkájához szükséges mechanikus és elektronikus műszereszkapacitást a Magfizikai Laboratórium és a Méréstechnikai Laboratórium biztosítja. Az adminisztratív tennivalók ellátására igénybe vehető a Magfizikai Laboratórium személyzete. Az anyagi keretek felhasználása a 0623 elszámoló egység terhére történik.

Közlemény

a Magyar Tudományos Akadémia főtítkáranak a Mi.M.-PM 5/1970/
/VII. 23.sz./ együttes rendelet végrehajtására vonatkozó, az
ösztöndíjjal külföldön tartózkodó, valamint külföldi tanulmány-
uton lévő dolgozók részére engedélyezhető szabadságról és illet-
ménymegállapításról szóló 3/1971 MTA-F/A.K.4.sz./ utasításáról

I. Rendkívüli szabadságot kell engedélyezni a kiutazó számára,
a külföldi kiutazás időtartamától függetlenül az alábbi
esetekben:

- magyar állami ösztöndíjas tanulmányut
- a dubnai Egyesített Atomkutató Intézet
- az Országos Atomenergia Bizottság
- a Nemzetközi Atomenergia Ügynökség ösztöndíjával
történő tanulmányutak
- a Szovjetunióban történő munkavállalás
- a rubel-elszámolású országokba történő egyéb kiutazás
esetében;
- ha a kiutazás időtartama a három hónapot nem haladja
meg és
- az MTA és a szocialista országok tudományos akadémiai
közötti egyezmény alapján történik;
- a magyar állam kulturális intézményei, vagy az MTA
és tőkés országok akadémiai, illetve kutatási központ-
jai által megkötött egyezmények alapján történik /CNRS,
CNR stb./;
- három hónapot meg nem haladó időtartamu tanulmányuton,
rendezvényen vesz részt a kiutazó.

A rendkívüli szabadság engedélyezése a kiutazó részére bel-
földi munkaviszonya átlagkeresetének teljes összegű folyósi-
tását jelenti.

A fenti esetekben a kiutazónak a rendkívüli szabadság enge-
délyezését kérnie nem kell, mert az MTA Nemzetközi Kapcso-
latok Főosztálya által adott értesítés a kiküldetésről a
rendkívüli szabadság engedélyezését is jelenti.

Az értesítést az intézet Nemzetközi Kapcsolatok Osztálya kapja és gondoskodik róla, hogy az összes érdekelt személyek és szervezetek arról információt kapjanak és a kiutazó részére az átlagkeresetet folyósítsák.

Rendkívüli szabadságot kell engedélyezni a kiutazó számára, de belföldi munkaviszonya átlagkeresetének legfeljebb 70 %-át lehet folyósítani, ha

- 3 hónapnál hosszabb időtartamu olyan tanulmányuton vesz részt, amely az MTA és a tőkés országok akadémiái, illetve kutatási központjai között megkötött egyezmények alapján jött létre;
- a kiutazót más főhatóság /minisztérium/, illetve intézmény, 3 hónapot meghaladó időtartamra külföldre utaztatja, ha a kiutazáshoz tudományos, vagy oktatási érdek fűződik.

A kiutazónak a rendkívüli szabadság engedélyezését kérnie kell.

II. Általában fizetésnélküli szabadságot lehet engedélyezni külföldi szervnél - magánkezdemenyezésre - pályázat elnyerésével, vagy meghívás alapján ösztöndíjban részesülő dolgozó részére.

Kivételesen indokolt esetben - amennyiben az Akadémia illetékes szerve a kinttartózkodást akadémiai érdekűnek nyilvánítja - az ösztöndíjas részére rendkívüli szabadságot lehet engedélyezni átlagkeresete legfeljebb 70 %-ának folyósításával.

Három hónapot meghaladó - magánkezdemenyezésre - pályázat elnyerésével, vagy meghívás alapján megvalósuló, - munkavállalásnak nem minősülő - kiutazás esetében csak fizetésnélküli szabadságot lehet engedélyezni.

A kiutazónak kérelmeznie kell mind a rendkívüli, mind a fizetésnélküli szabadságot.

III. Ez az utasítás nem érinti a külföldön történő munkavállalás engedélyezéséről szóló rendelkezéseket.

IV. Fizetésnélküli szabadságot kell engedélyezni - kérelemre - a dolgozó házastársa részére, ha a dolgozó

- nem magánkezdeményezésre elnyert ösztöndíjas külföldi kiküldetésben részesül;
- vagy külföldi munkavállalás céljából tartózkodik külföldön.

Az engedélyezett szabadságot csak abban az országban lehet letölteni, ahová a dolgozó házastársa utazott.

A fizetésnélküli szabadság engedélyezése külföldi munkavállalásra nem jogosít.

V. A három hónapot meg nem haladó időtartamu rendkívüli és fizetésnélküli szabadságot az intézet dolgozói számára az intézet igazgatója;

- a három hónapot meghaladó időtartamu rendkívüli és fizetésnélküli szabadságot az illetékes tudományági főosztály javaslatára a főtitkárhelyettes engedélyezi.

A kiutazók a rendkívüli, vagy fizetésnélküli szabadság engedélyezése iránti kérelmüket az NKO vezetőjének küldjék meg, aki intézkedik arról, hogy a kérelmek az engedélyezésre illetékes személyekhez kerüljenek és az engedély megadásáról az érdekelteket értesíti.

Azokban az esetekben, amikor egyéni mérlegelés alapján kell eldönteni, hogy a kiutazó belföldi átlagkeresetének milyen %-át - legfeljebb 70 %-át - kaphatja, a Személyzeti Osztály tesz döntésre javaslatot az MTA illetékes tudományági főosztályának. A döntésről a Személyzeti Osztály értesíti az érdekelteket.

Fenti utasítás 1971. március 11-én lépett hatályba.

Élsportolók rendkívüli szabadsága

Az élsportolók részére adható munkaidő-kezdmény, illetve rendkívüli szabadság engedélyezését a Magyar Tudományos Akadémia főtitkárhelyettese 956/1971. sz. levelében az intézet igazgatójára ruházta át.

Az igazgató ezen jog gyakorlásával az adminisztratív és gazdasági igazgatóhelyetteset bizta meg. Az igényelt szabadságok engedélyezése legfeljebb 3 hónapi időtartamra történhet és csak abban az esetben, ha a kikért dolgozó távolléte nem okoz jelentős kiesést az intézet munkájában.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Turi László</u> Tan.ut folytatása NAU ösztöndíjas saját utiktsg.	IV. 10.		Risó Dánia
<u>Kovács István</u> munkavállalás EAI ktsg.	IV. 12.	2 év	Dubna Szovjetunió
<u>Bata Lajos</u> <u>Zsigmond György</u> tanulmányut MTA dev.mentes	IV. 12.	14 nap	Vinca Jugoszlávia
<u>Bende Miklós</u> <u>Németh Sándor</u> tanfolyam meghívó fél ktsg.	IV. 12.	14 nap	Nijmegen Hollandia
<u>Somogyi Antal</u> konzultáció Úrkut.Biz.ktsg. KAPG VI. ülésén részv. MTA ktsg.	IV. 12.	5 nap 12 nap	Kassa Csehszlovákia Drezda NDK
<u>Rázga Tamás</u> ESZR konf. SZKI ktsg.	IV. 13.	7 nap	Moszkva Szovjetunió
<u>Tamási János</u> TPA üzembehelyezés VID-KFKI ktsg.	IV. 13.	7 nap	Dubna Szovjetunió

<u>Kósa Somogyi István</u> konferencia KFKI ktsg.	IV. 13.	5 nap	Nottingham Anglia
<u>Schiller Róbert</u> konferencia KFKI ktsg.	IV. 13.	5 nap	Porto-Conte Olaszország
<u>Szentpétery Imre</u> konferencia KFKI ktsg.	IV. 14.	9 nap	Padova Olaszország
<u>Valkó János</u> tan.ut.NAU öszt.folyt. OAB utiköltség	IV. 13.	-	Risó Dánia
<u>Fejes Tibor</u> analizátor üzembehely. Metrimpex-KFKI ktsg.	IV. 14.	20 nap	Bukarest Románia
<u>Pásztor Endre</u> Ion-implantáció OAB dev.mentes	IV. 14.	7 nap	Moszkva Szovjetunió
<u>Csepregi László</u> <u>Gyulai József</u> Ion-implantáció OAB dev.mentes	IV. 14.	1 hónap	Moszkva Szovjetunió
<u>Dobos Tibor</u> <u>Haintz István</u> <u>Kalmár Gábor</u> TPA üzembehely. VID-KFKI ktsg.	IV. 15.	21 nap	Zeuthen NDK
<u>Balla János</u> <u>Tompa Kálmán</u> KGST ért. OAB ktsg.	IV. 15.	6 nap	Varsó Lengyelország

☛

☛

☛

Vasáros László 1969. X. 6-án kezdődött NAU ösztöndijas illetve munkatanulmányutjáról - NSZK - Jülich-ből 1971. IV. 14-én végleg hazaérkezett.

Külföldi vendégek

V.M. Arutyunyan IV. 14-től fogadta: Fizikai-Optikai
M.E. Movszeszjan 7-7 napra Osztály
Szovjetunió

N.N. Abduragimov IV. 14-én fogadta: Elektronikus
J. Adabashev Főosztály
L.A. Ahamilova
V.P. Kravcsenko
Szovjetunió

Szerkesztette: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

KFKI 5527

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. április 28.



Hivatali használatra I

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	116 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	117 oldal
Közlemények	
Az államtitok és szolgálati titok védelméről	118 oldal
Az akadémiai személyi díj alapítá- sáról	118 oldal
A hirdetőtáblák használatáról	119 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	119 oldal
Külföldi vendégek	121 oldal

Melléklet:

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
14/1971. /IV.15./ sz. rendelete az államtitok és a szolgálati titok védelméről.

A MTA elnökének 1/1971. MTA-E. /A.K. 4./ sz.
utasítása az akadémiai személyi díj alapítá-
sáról.

Az Igazgató Tanács hírei

Az Igazgató Tanács 1971. április 14-én ülést tartott, melyen két főosztály beszámolóját vitatta meg, foglalkozott az intézet szociális létesítményeinek fejlesztési tervével és a szervezeti egységek elhelyezésének kérdésével.

A Nagyenergiájú Fizikai Főosztály tevékenységéről szóló beszámolót az intézet igazgatója jóváhagyta és elismerését fejezte ki a Főosztály szervezettségében és irányításában bekövetkezett jelentős előrehaladásért.

Megvitatta az Igazgató Tanács a Kutatásellátási Főosztály munkájáról szóló beszámolót is. Az intézet igazgatója megállapította, hogy a beszámoló feltárta a Főosztály tevékenységét zavaró nehézségeket és érzékeltette azt a bonyolult munkát, amelyet a Főosztály dolgozói végeznek.

A Kutatásellátási Főosztály munkájáról szóló határozat több lényeges rendelkezést tartalmaz, mely kiterjed a gép- és műszerállomány beszerzésére és kihasználására, a központi anyagkészletezés jelenlegi rendszerének a felülvizsgálására és új rendszer kidolgozásának szükségességére, a jóváhagyott anyagi keretek engedély nélküli túllépésének következményeire, az intézet értékesítési tevékenységére és a helyiség-gazdálkodás kérdéseire.

Foglalkozott az Igazgató Tanács az intézet szociális létesítményeinek fejlesztési tervével is. Az intézet igazgatója a szociális-kulturális alap felosztására vonatkozó határozattal egyetértett. Határozat született arról, hogy a fejlesztési, illetve felújítási alap terhére az intézeten belül színvonalas, kulturált egészségügyi létesítményeket kell létrehozni, továbbá meg kell vizsgálni az ebédlő bővítésének lehetőségét is.

A szervezeti egységek elhelyezésére két ütemben kerül sor. Az első ütem végrehajtására pontos határozat született, míg az ütemterv második részét 1971. szeptember 1-ig kell a Kutatásellátási Főosztály vezetőjének elkészíttetni.

Az Igazgató Tanács ülésén hozott határozatok teljes szövegét az érdekeltek közvetlenül kapják meg.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Magfizikai Tudományos Tanács 1971. április 20-i ülésén

- határozatot hoztak egy kb. 700 kV feszültségű kaszkád-generátor - meglevő elemekből való - felépítésére,
- elfogadták a Magfizikai Főosztály publikációs ügyrendjét,
- rögzítették az EG-2R gyorsítóberendezés 1971. évi üzemeltetési programját,
- elhatározták, hogy az S 1000-es generátort átadják a Műszaki Múzeumnak,
- javasolták az igazgatónak, hogy Nagy László sirjára sirkövet állíttasson az intézet.

Sályos Jenő

Tudományos Folytatás

Balogh István

Maznyikov Garij

JUREMA-71 Konferencia

KFKI tag.

Közlemények

Az államtitok és szolgálati titok védelméről

A Tájékoztató mellékleteként közöljük a 14/1971. /IV.15./ sz. kormányrendeletet, az államtitok és szolgálati titok védelméről.

A rendelet felsorolja, milyen jellegű adatokat, tényeket, iratokat minősít minden esetben államtitoknak; a szolgálati titkok meghatározásával a különböző állami szervek vezetőit bizz meg.

Közli az állami és a szolgálati titokkal kapcsolatos iratok kezelésének rendjét, rögzíti az állami szervek és állampolgárok kötelezettségeit az állam- és a szolgálati titok védelme érdekében.

Az akadémiai személyi díj alapításáról

Ugyancsak a Tájékoztatóhoz mellékeljük az MTA elnökének 1/1971. MTA-E. /A.K. 4./ sz. utasítását, az akadémiai személyi díj alapításáról.

Az utasítás értelmében az Akadémia elnöksége a szocialista társadalom építését szolgáló eredményes tudományos tevékenység elismerésére személyről elnevezett díjat alapíthat.

A személyi díjat olyan haladó gondolkodású, elhunyt, kiemelkedő személyről lehet elnevezni, aki 1949. után az Akadémia tiszteleti, rendes vagy levelező tagja volt.

Az utasítás a továbbiakban közli a díj jellemző adatait, valamint alapításának és elnyerésének módját.

A hirdetőtáblák használatáról

A hirdetőtáblák rendeltetésszerű használata érdekében az alábbiakban közöljük a Működési Szabályzat I. fejezetének /Igazgatási tevékenység/ 2.56.3 pontját:

"Az igazgatói - kulccsal zárható - hirdetőtáblákra az igazgató, az igazgatóhelyettes és a társadalmi szervek határozatai függeszthetők ki. E hirdetőtáblák kezelése az irattár vezetőjének /Igazgatási Főosztály/ hatáskörébe tartozik.

Az egyéb hirdetőtáblákra /rácsos, üveges stb./ az intézeti vezetők és a szervezeti egységek hivatalos jellegű közleményei kerülnek. Ezeket a szervezeti egységek megbízottjai kezelik. Magánjellegű hirdetés elhelyezése csak nagyon indokolt esetben és a szervezeti egység vezetőjének engedélyével lehetséges.

A központi irattár vezetője hetenként ellenőrzi valamennyi hirdetőtáblát és az aktualitásukat veszített, valamint a magánjellegű hirdetményekről jelentést tesz az Igazgatási Főosztály vezetőjének."

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Pálmai Imre</u> Munkatanulmányut folytatása OAB ktsg.	IV. 13.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Balla János</u> <u>Tompa Kálmán</u> KGST megbeszélés OAB ktsg.	IV. 16.	6 nap	Lengyelország
<u>Sólyom Jenő</u> Tanulmányut folytatása Saját ktsg.	IV. 17.	-	Franciaország Grenoble
<u>Reznyikov Garij</u> JUREMA-71 Konferencia KFKI ktsg.	IV. 17.	7 nap	Jugoszlávia Zágráb

<u>Elek Antal</u> Konferencia KFKI ktsg.	IV. 18.	7 nap	Hollandia Hága
<u>Gémessy Tibor</u> Nemzetközi szeminárium EAI ktsg.	IV. 18.	12 nap	NDK Drezda
<u>Miklósi Károlyné</u> <u>Nyilas Nándor</u> TPA üzembehelyezése AKADIMPORT deviza EFO Fft	IV. 19.	21 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Budai Miklós</u> Tapasztalatcsere EAI és KFKI ktsg.	IV. 19.	12 nap	Szovjetunió Moszkva-Dubna
<u>Gácsi Lajos</u> KGST szimpózium OAB ktsg.	IV. 19.	5 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Gyimesi Zoltán</u> KGST szimpózium OAB ktsg.	IV. 19.	5 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Cser László</u> Együtműködés OAB devizamentes	IV. 20.	12 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Büttel Tivadar</u> Együtműködés EAI ktsg. KFKI utiktsg.	IV. 20.	10 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Lajtai Albert</u> Együtműködés EAI ktsg.	IV. 22.	14 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Rényi Istvánné</u> Kooperációs megbeszélés EAI ktsg.	IV. 22.	7 nap	Szovjetunió Dubna

Külföldi vendégek

<u>A.J. Clarke</u> Anglia	IV. 13-tól 18 napra	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>M. Gmitro</u> CSSZK	IV. 15-én	<u>fogadta:</u> Magfizikai Főosztály
<u>J. Matejek</u> <u>E. Tichy</u> CSSZK	IV. 15-én	<u>fogadta:</u> Műszaki Főosztály
<u>V.P. Mladjenov + 3 fő</u> Bulgária	IV. 16-án	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>A. Viilup</u> Szovjetunió	IV. 19-től 3 hónapig több ízben	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>V. Vossen</u> Anglia	IV. 19-től 12 napra	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>B. Szigeti</u> Anglia	IV. 22-én	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főosztály
<u>R. Porizek</u> <u>S. Schill</u> CSSZK	IV. 22-én	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
KFKI 5535

A Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány

14/1971. /IV. 15./ számú

rendelete

az államtitok és a szolgálati titok védelméről

I.

Az államtitok és a szolgálati titok fogalma

1. §.

- /1/ Az államtitok fogalmára a Magyar Népköztársaság Büntető Törvénykönyvéről szóló 1961. évi V. törvény /a továbbiakban: Btk./ 163. §-ának /1/ és /2/ bekezdése irányadó.
- /2/ Minden esetben államtitok
- a/ az Országgyűlés elnöke által államtitoknak minősített országgyűlési határozat, az erre vonatkozó előterjesztés, illetőleg javaslat;
 - b/ a Népköztársaság Elnöki Tanácsa és a Kormány határozata /jogszabály/ kihirdetéséig, az ezekre vonatkozólag benyújtott előterjesztés és az e szervek üléséről felvett jegyzőkönyv, valamint az ország biztonságát vagy más fontos érdekeit érintő jogszabály-tervezet;
 - c/ a Magyar Népköztársaság más állammal folytatott tárgyalásának és megállapodásának előkészítő adata, az érintett felek által titkosnak minősített megállapodás, az állami közti kapcsolatot érintő intézkedés tervezete, valamint más állam által titkosnak minősített és a Magyar Népköztársaság rendelkezésére bocsátott adat;
 - d/ a Magyar Népköztársaság és más állam között létrejött katonai szerződés és az ezzel összefüggő politikai, katonai és gazdasági jellegű adat;
 - e/ a fegyveres erők /néphadsereg, határőrség/ és a fegyveres testületek /rendőrség, munkásőrség és büntetésvégrehajtási testület/ alakulatainak, szerveinek, intézményeinek szervezetére, elhelyezésére, létszámára, parancsnoki állományára, fegyverzetére, felszerelésére, védelmi

berendezéseire, működésére, harcértékére, erkölcsi-politikai állapotára, hadrafoghatóságára, mozgósítási és hadműveleti terveire, valamint anyagi, pénzügyi ellátására vonatkozó fontos adat;

- f/ a háboru vagy az állam biztonságát súlyosan fenyegető veszély esetére vonatkozó országos rendelkezések és tervek, valamint a felügyeletet ellátó miniszter, vagy az országos hatáskörű szerv vezetője - ennek hiányában az ágazatilag illetékes miniszter, vagy országos hatáskörű szerv vezetője - /továbbiakban: a miniszter/ által meghatározott szervek, létesítmények mozgósítási tervére vonatkozó fontos adat;
- g/ a polgári védelem szervezetére és működésére vonatkozó fontos adat;
- h/ az ország védelmét és biztonságát szolgáló stratégiai készletekre és azok tárolására vonatkozó fontos adat;
- i/ a hadiipari termelésre, az új haditechnikai eszközökkel kapcsolatos kutatásra vagy kísérletre, a honvédelmi szempontból kiemelkedő jelentőségű találmányra és egyéb hasznosítható műszaki megoldásra, továbbá a miniszter által titkosnak minősített létesítményre, védelmi beruházásra, illetve gyártmányra vonatkozó fontos adat;
- j/ az állami szervek különleges hírközlő berendezésére vonatkozó adat, valamint az állami rejtjelek és az olyan szó szerinti szöveg, amelyből kitűnik, hogy rejtjelezve volt;
- k/ a honvédelmi miniszter által, a mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszterrel egyetértésben meghatározott térkép, légifénykép, geodéziai és geodéziai vonatkozású gravimétriái adat;
- l/ a Központi Földtani Hivatal által meghatározott ásványkincsek lelőhelyeire, készleteire és az azokkal kapcsolatos gravitációs mérésekre vonatkozó fontos adat;
- m/ a népgazdaság terveire, az ország védelmével kapcsolatos export-import tervre és ezek teljesítésére, továbbá a népgazdaság fizetési és elszámolási mérlegére vonatkozó fontos adat, valamint a külföldi tartozások és követelések országos összesítéséről szóló adat;

- n/ a Magyar Népköztársaság nemesfém, deviza, valuta és pénzkészleteire, illetve azok elhelyezésére, őrzésére és szállítási rendjére vonatkozó fontos adat;
 - o/ a miniszter által meghatározott kiemelkedő jelentőségű tudományos kutatásra és annak eredményére vonatkozó fontos adat;
 - p/ a nagy jelentőségű vasuti csomópontok, állomások, polgári repülőterek felszereltségére, átbocsátó képességére, fejlesztésére és a katonai szállításokra vonatkozó fontos adat;
 - r/ a miniszter által államtitoknak minősített egyéb adat.
- /3/ A /2/ bekezdés alkalmazása szempontjából az adat akkor minősül fontosnak, ha az ott felsorolt védett tárgyokról lényeges ismeretet nyújt; így különösen, ha azok rendeltetésszerű működésére, felhasználására és céljára vonatkozik, illetve, ha olyan mértékű összesítés eredménye, amelynek alapján a védett tárgy egésze, vagy annak lényeges elemei megismerhetők.

2. §.

A szolgálati titok fogalmára a Btk. 163. §-ának /3/ bekezdése irányadó. Ennek alapján az állami, illetve a szövetkezeti szerv /a továbbiakban: a szerv/ vezetője határozza meg a szolgálati titoknak minősülő adatok körét.

3. §.

Az 1. és 2. §-ban említett adatok nem minősülnek államtitoknak, illetve szolgálati titoknak, ha azokat jogszerűen nyilvánosságra hozzák.

II.

Az államtitok és a szolgálati titok védelme

4. §.

- /1/ Aki államtitok, vagy szolgálati titok birtokába jut, köteles az annak védelmére vonatkozó jogszabályokat betartani.

- /2/ A szerv vezetője felelős a titok megőrzését biztosító feltételek megteremtéséért, valamint azért, hogy aki a szervnél betöltött munkakörének vagy a szervtől kapott megbízatásának ellátása során titok birtokába juthat, megismerje és betartsa az annak védelmére vonatkozó előírásokat.

5. §.

- /1/ Az államtitkot, illetve szolgálati titkot tartalmazó iratot, rajzot, térképet, fényképet, filmet, modellt stb. /a továbbiakban: irat/ minősíteni kell és nyilvántartásba kell venni.
- /2/ Az államtitkot tartalmazó iratot "Szigoruan titkos", a szolgálati titkot tartalmazó iratot "Szolgálai használatra" jelöléssel kell ellátni /minősítés/. A fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti testületek, valamint a társadalmi szervek iratai esetében ettől eltérő jelölés is alkalmazható.
- /3/ Ha az irat már nem tartalmaz államtitkot, illetve szolgálati titkot, az erre utaló jelölést módosítani, illetve törölni kell /visszaminősítés/.
- /4/ A "Szigoruan titkos" jelölés alkalmazására és törlésére, valamint a "Szolgálai használatra" jelölés törlésére a szerv vezetője, vagy az általa felhatalmazott személy, a "Szolgálai használatra" jelölés alkalmazására pedig az irat készítője is jogosult.

6. §.

- /1/ Államtitkot tartalmazó iratba csak az tekinthet be, akit erre a szerv, illetve a felügyeleti szerv vezetője feljogosít.
- /2/ A szolgálai titkot tartalmazó iratba az tekinthet be, akinek a szervnél betöltött munkaköre, vagy a szervtől kapott megbízatása ellátásához ez szükséges, továbbá akit a szerv, illetve a felügyeleti szerv vezetője erre feljogosít.

7. §.

- /1/ Államtitkot
- a/ magyar szervvel, illetve személlyel közölni a szerv vezetője, vagy az általa felhatalmazott személy,

- b/ a Kölcsönös Gazdasági Segítség Tanácsában, illetve a Varsói Szerződésben résztvevő államok szerveivel és megbizottaival közölni, vagy e célból külföldre vinni a miniszter vagy az általa felhatalmazott személy,
- c/ nyilvánosságra hozni, külföldi szervvel, illetve személlyel közölni vagy külföldre vinni - a b/ pontban foglaltak kivételével - a miniszter engedélye alapján lehet.
- /2/ Az Országgyűlés, a Népköztársaság Elnöki Tanácsa és a Kormány által hozott, államtitkot képező jogszabály és egyéb határozat, valamint az ezekre vonatkozó előterjesztés, továbbá az e szervek részére készült javaslat nyilvánosságra hozatalához, külföldi szervvel, illetve személlyel való közléséhez, valamint külföldre viteléhez a miniszter csak e szervek előzetes hozzájárulásával adhat engedélyt.
- /3/ Szolgálati titkot
- a/ nyilvánosságra hozni, külföldi szervvel, illetve személlyel közölni, valamint külföldre vinni a miniszter vagy az általa felhatalmazott személy,
- b/ magyar szervvel, illetve személlyel közölni a szerv vezetője vagy az általa felhatalmazott személy engedélyével lehet; ha azonban az ügy jogszerű elintézéséhez ez szükséges, az ügyintéző magyar szervvel ilyen felhatalmazás nélkül is közölheti a szolgálati titkot képező adatot.

8. §.

Az államtitkot tartalmazó iratoknak, valamint a fegyveres erők és a fegyveres testületek szolgálati titkot tartalmazó iratainak nyilvántartását, őrzését és azok kezelésének ellenőrzését a szerv titkos ügykezelősége /TÜK/ végzi. Az egyéb szolgálati titkot tartalmazó iratokat az általános ügykezelés keretében kell nyilvántartani és kezelni.

9. §.

- /1/ Az államtitok és a szolgálati titok megsértésének büntetőjogi következményeire a Btk. 160-162. §-ai irányadók.
- /2/ Nem valósul meg a Btk. 161. §-ban meghatározott szolgálati titoksértés, ha a cselekményt olyan szolgálati titoknak minősített adatra követik el, amely nem felel meg a Btk. 163. §-ának
- /3/ bekezdésében irt fogalomnak.

III.

Vegyes rendelkezések

10. §.

E rendelet rendelkezéseit a társadalmi szerveknél értelemszerűen kell alkalmazni.

11. §.

A Kormány felhatalmazza

- a/ a belügyminisztert, hogy az államtitok és a szolgálati titok védelmére vonatkozó eljárási szabályokat határozza meg;
- b/ a honvédelmi minisztert, hogy az államtitkot tartalmazó és titkos minősítésű földmérési és térképészeti iratok minősítési, kezelési és ellenőrzési szabályait - a mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszterrel egyetértésben állapítsa meg.

12. §.

E rendelet végrehajtását a Belügyminisztérium ellenőrzi; ez azonban nem érinti a felügyeleti szervek ellenőrzési jogát, illetve kötelezettségét.

13. §.

E rendelet 1971. november 1-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 31/1963. /XI.17./ Korm. számú rendelet hatályát veszti.

Fock Jenő s. k.,

a Magyar Forradalmi Munkás-Paraszt Kormány
elnöke

A Magyar Tudományos Akadémia elnökének

1/1971. MTA-E. /A.K. 4./ számú

u t a s í t á s a

az akadémiai személyi díj alapításáról

A Magyar Tudományos Akadémia elnökségének 33/1970. számú határozata alapján - az Akadémia főttkárával egyetértésben - az alábbi utasítást adom ki.

1. §.

- /1/ Az Akadémia elnöksége a tudományos munkára való ösztönzés és ezáltal a tervszerű tudományos utánpótlás elősegítése érdekében, a szocialista társadalom építését szolgáló eredményes tudományos tevékenység elismerésére, személyről elnevezett díjat /a továbbiakban: akadémiai személyi díj/ alapíthat.
- /2/ Az Akadémia elnöksége az akadémiai személyi díjat olyan haladó gondolkodású, elhunyt, kiemelkedő személyről nevezi el, aki az Akadémia 1949. évében történt átszervezését követően az Akadémia tiszteleti, rendes vagy levelező tagja volt.
- /3/ Az akadémiai személyi díj az /1/ bekezdésben meghatározott tudományos tevékenység elismeréséül adományozható.

2. §.

- /1/ Az Akadémia elnöksége általában a tudományos osztályok által előterjesztett javaslat alapján alapít akadémiai személyi díjat.
- /2/ Az Akadémiai személyi díj alapítását állampolgárok is kezdeményezhetik, illetve kötelezettséget vállalhatnak az akadémiai személyi díj teljes anyagi fedezetének biztosítására.
- /3/ Az akadémiai személyi díj alapítása alapítólevéllel történik. Az alapítólevélnek tartalmaznia kell különösen: a közérdekű cél meghatározását, az akadémiai személyi díj elnevezését, valamint elnyerésének feltételeit, továbbá a költségek fedezésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

/4/ Ha az akadémiai személyi díj alapítása a /2/ bekezdésben meghatározott módon történik, az alapítólevélhez mellékelni kell azt az okiratot is, amelyben az alapítást kezdeményező állampolgár előzetesen kötelezettséget vállal a személyi díjjal kapcsolatos minden költség fedezésére.

3. §.

- /1/ Az akadémiai személyi díj meghatározott pénzüsszegeből, továbbá esetleg éremből, oklevélből stb. tevődik össze.
- /2/ Az akadémiai személyi díj egyszeri odaitételre kerülő összege 3 000 Ft-nál kevesebb összeg nem lehet.
- /3/ Ha az akadémiai személyi díj éremmel /oklevéllel stb./ jár együtt, annak tervét az Akadémia elnöksége hagyja jóvá.

4. §.

- /1/ Az akadémiai személyi díjat általában pályázat útján lehet elnyerni. A pályázatot a tudományág szerint illetékes tudományos osztály írja ki. A kiírás technikai lebonyolításáról a Tudományos Testületi Titkárság vezetője gondoskodik.
- /2/ A pályázati kiírást az Akadémiai Közlönyben közzé kell tenni.

5. §.

- /1/ Az akadémiai személyi díj odaitélése kérdésében az Akadémia elnöksége vagy az elnökség felhatalmazása értelmében a tudományág szerint illetékes tudományos osztály dönt, 3-5 tagból álló bizottság /a továbbiakban: javaslattevő bizottság/ előterjesztése /javaslata/ alapján.
- /2/ A javaslattevő bizottságot és annak elnökét a tudományág szerint illetékes tudományos osztály tagjaiból az osztály választja. A javaslattevő bizottságnak a 2.§. /2/ bekezdésében említett, az akadémiai személyi díj alapítását kezdeményező és a teljes anyagi fedezet biztosítását vállaló állampolgár is tagja lehet.

6. §.

- /1/ Az Akadémia elnöksége kivételesen eltekinthet a pályázat kiírásától. Ebben az esetben az illetékes tudományos osztály arra érdemes személyek megjelölésével tesz az odaitételre előterjesztést a javaslattevő bizottságnak.

/2/ Ha az elnökség az akadémiai személyi díj odaitélésére a tudományág szerint illetékes tudományos osztályt hatalmazza fel, a javaslattevő bizottság, az osztály előterjesztésének a megvitatását követően, a javasolt személyeket sorolja, és a sorolást terjeszti ismét az osztály elé döntés végett.

7. §.

/1/ Ha az akadémiai személyi díj alapítása a 2.§. /1/ bekezdésében foglaltak szerint történik, a pénzügyi fedezetről az Akadémia költségvetése terhére kell gondoskodni.

/2/ A 2.§. /2/ bekezdésében meghatározott esetben az állampolgár a díj átadásának az alapítólevélben meghatározott időpontját 30 nappal megelőzően tartozik a díj összegét, valamint a díjjal járó, az Akadémia elnöksége által jóváhagyott érmet /oklevél stb./ az Akadémia rendelkezésére bocsátani.

8. §.

Az akadémiai személyi díjat méltó keretek között kell átadni.

9. §.

Ez az utasítás közzététele napján lép hatályba.

Erdey-Gruz Tibor s. k.,
elnök

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. május 5.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	124 oldal
A Tudományos Tanácsok hirei	124 oldal
Közlemények	
A sugárvédelmi szolgálatról	125 oldal
A SzuTA 1971. évi rendezvényei	125 oldal
Szerződéses kutatások szerződésállománya és teljesítése	126 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	127 oldal
Külföldi vendégek	127 oldal

TÁJÉKOZTATÓ

Személyi hírek

A szerződéses kutatási tevékenység elemzésével foglalkozó bizottság

vezetésére Kiss Istvánt,
tagjaivá Csákány Antalt
Egri Sándort
Fodor Miklóst
Gyimesi Zoltánt
Krén Emilt
Révész Andrást és
Szlávik Ferencet

jelölte ki az igazgató.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Szilárdtestfizikai Tudományos Tanács 1971. április 26-i ülésén
- a Mérésfejlesztési Osztály 1971. évi munkatervét
vitatta meg, majd Balla János KGST szakértői tanácskozásról,
Tompa Kálmán az Igazgató Tanács üléséről, Pomázi László a Főosztály gazdasági helyzetéről tájékoztatta a Tanács tagjait.

A Számítástechnikai Tudományos Tanács 1971. május 3-i ülésén
- a programok előkészítési és feldolgozási rendszerét,
- a software eredmények publikálásával kapcsolatos kérdéseket
vitatta meg.

Közlemények

A sugárvédelmi szolgálatról

A 2/1971. sz. igazgatói utasítás 8. pontja értelmében ez év április 1-től a Sugárvédelmi Osztály a Reaktor Főosztály vezetőjének irányítása alatt áll.

A sugárvédelmi szolgálattal kapcsolatos, a Sugárvédelmi Rendtartásban leírt feladatokat az intézet valamennyi szervezeti egységének vonatkozásában továbbra is a Sugárvédelmi Osztály vezetője látja el.

A sugárvédelmi szolgálat felügyeletét - az igazgató külön megbízása alapján - Szabó Ferenc, mint az Igazgató Tanács tagja gyakorolja.

A SzuTA 1971. évi rendezvényei

A Tudományos Titkárság tájékoztatásul közli a Szovjetunió Tudományos Akadémiájának 1971. évi alábbi rendezvényeit:

Töltött részecskék kölcsönhatása egykristályokkal

Tanácskozás

Moszkva, június.

A nagyenergiák és a magszerkezet fizikája

Nemzetközi konferencia

Dubna, augusztus vagy szeptember.

A kollektív gyorsítás módszerei

Szimpózium

Dubna, szeptember.

Kozmikus sugarak

Össz-szövetségi konferencia

Tbiliszi, október.

Félvezetők kutatása erős mágneses terekben

Leningrád, október.

Szerződéses kutatások szerződésállománya és teljesítése

1971. április 30-án

eFt.

S o r s z á m	Szervezeti egységek	1971.évre tervezett árbevétel	1971.évre megkötött szerződé- sek értéke	Szerződéses kötele- zettségek teljesi- tése		Viszonyszámok		
				Számlázás	Befolyt árbevétel	Szerző- dések értéke a terv. árbevételhez /4x100/ 3	Számlá- zás ér- téke a szerző- dések- hez /5x100/ 4	Befolyt árbevétel a számlá- záshoz /6x100/ 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Magfizikai Főosztály	1,370,0	-	-	-	-	-	-
2.	Fizikai Optikai Osztály	4,000,0	3,200,0	150,0	150,0	80,0	4,7	100,0
3.	Szilárdtestfizikai Főosztály	9,400,0	4,265,0	-	-	-	-	-
4.	Kémiai Főosztály	5,130,0	2,040,0	1,135,0	1,135,0	39,8	55,6	100,0
5.	Reaktorfizikai Főosztály	4,504,2	4,160,8	6,6	-	92,4	0,2	-
6.	Sugárvédelmi Osztály	1,058,0	462,0	104,0	104,0	43,7	22,5	100,0
7.	Számítástechnikai Osztály	8,000,0	8,371,4	2,497,0	1,746,0	104,6	29,8	69,9
8.	Elektronikus Főosztály	120,000,0	99,103,8	22,426,4	2,386,2	82,6	22,6	10,6
9.	Műszaki Főosztály	10,593,0	6,034,5	138,2	66,5	57,0	2,3	48,0
	Összesen:	164,055,2	127,637,5	26,457,2	5,587,7	77,8	20,7	21,1

1969.évi számlázásból befolyt
árbevétel /Metrimex-India/

19,8

1970.évi számlázásból befolyt
árbevétel

38,444,9

Szerződésre előleg/Szilárdtest-
fiz.Főo.

532,5

Árbevétel Összesen:

44,584,9

Tudományos Titkárság

TÁJÉKOZTATÓ

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Sándory Mihály</u> Vásár OMFB ktsg.	IV. 23.	7 nap	NSZK Hannover
<u>Bogdány János</u> <u>Honthy László</u> Vásár KFKI ktsg.	IV. 25.	7 nap	NSZK Hannover

Külföldi vendégek

<u>R. Petit</u> Franciaország	IV. 26-tól 2 napra	<u>fogadta:</u> Fizikai-Optikai Osztály
<u>M. Debret</u> Franciaország	IV. 26-tól 5 napra	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>V.I. Korolkov</u> Szovjetunió	IV. 26-án	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főosztály Magfizikai Főosztály Fizikai-Optikai Osztály
<u>O. Böhm</u> <u>P. Novakova</u> Csehszlovákia	IV. 27-én	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főo.
<u>M.F. Eggeling</u> Ausztria	IV. 27-én	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>N. Vucskovics</u> Jugoszlávia	IV. 28-án	<u>fogadta:</u> Sugárvédelmi Osztály

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

Törzsszám: 71-5577

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. május 12.



Hivatali használatra!

TARTALOM

A Tudományos Tanácsok hírei	130 oldal
Közlemények	
Az Akadémia főtítkáranak 5/1971. sz. utasítása	130 oldal
Akadémiai nyelvtanfolyamok	131 oldal
Közgazdasági szakközépiskola pénzügyi levelező és esti tagozata	132 oldal
A lakbérhozzájárulásról	133 oldal
Megadott szabadalmak	133 oldal
Külföldi vendégek belépési engedélye	134 oldal
Munkaerő-változások április hónapban	134 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	136 oldal
Külföldi vendégek	137 oldal

Melléklet:

A Magyar Tudományos Akadémia főtítkáranak 5/1971. sz.
utasítása

TÁJÉKOZTATÓ

A Tudományos Tanácsok hírei

A Fizikai-Optikai Tudományos Tanács 1971. április 22-i ülésén

- a Tanács működéséről szóló beszámolót,
- az Osztály 1971. évi intézkedési tervét,
- a kutatók szakmai továbbképzésének kérdéseit és
- az Osztály 1971. évi, 3 hónapot meg nem haladó külföldi kiküldetési tervét

vitatta meg.

Közlemények

Az Akadémia főtitkárának 5/1971 sz. utasítása

A Tájékoztatóhoz mellékeljük a Magyar Tudományos Akadémia főtitkárának 5/1971 sz. utasítását, mely az egyes kutatói munkakörben dolgozók határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatásáról szóló rendelet és a vezetői pótlék rendszeresítéséről szóló utasítás végrehajtásáról, továbbá a tudományos munkakörökben való alkalmazás egyes kérdéseiről és a kinevezési hatáskörök szabályozásáról szól.

Akadémiai nyelvtanfolyamok

A Személyzeti és Oktatási Osztály vezetője közli, hogy a Magyar Tudományos Akadémia intézetei alkalmazásában álló kutatók részére az 1971/72. tanévben, szeptembertől-juniusig orosz és angol nyelvtanfolyamokat szervez. Megfelelő számú jelentkező esetén francia és német tanulócsoporthok is szervezhetők.

A tanfolyamok célja elsősorban a beszédképesség és hallás utáni megértés fejlesztése a középfokú állami nyelvvizsga szintjéről a konferencia-képesség színvonalára.

Szükség esetén középfokú állami nyelvvizsgára előkészítő tanfolyamot is szerveznek.

A nyelvtanfolyamra felvett kutatók számára a nyelvórákon való részvétel kötelező, melyre munkaidőkedvezményt kell biztosítani, így a hallgatók a tanfolyamot munkaidőn belül látogathatják.

A kötelező részvétel miatt a nyelvtanfolyamokra nem javasolható olyan kutató, aki az 1971/72. tanévben egy hétnél hosszabb külföldi utazásra van tervbe véve.

A tanfolyamokra való felvétel tesztvizsgán, június 21-26. között, külön értesítés alapján történik.

A nyelvtanfolyamok óraszámja 240 óra, ennek dija 1 fő részére 3600 Ft, mely összegből 1440 Ft a hallgatót, 2160 Ft az intézetet terheli.

A nyelvtanfolyamok és a tesztvizsga helye: Budapest, V., Szemere u. 10.

Az önálló szervezeti egységek vezetői javaslatukat az intézeti érdekek előtérbe helyezésével, a fentiek és az intézetre háruló anyagi kihatások figyelembevételével, rangsorolva, legkésőbb május 21-ig juttassák el a Személyzeti Osztályra.

Közöljük továbbá, hogy 1971. április 20-tól kezdődően az akadémiai kutatók részére V., Szemere u. lo. II. emelet 1. sz. alatt nyelvi továbbképző laboratórium is működik, melyet gyakorlás céljából naponta - szombat kivételével - 14 és 18 óra között lehet igénybe venni. Jelenleg orosz és angol nyelvi gyakorló anyagok állnak rendelkezésre.

Közgazdasági Szakközépiskola
pénzügyi levelező és esti tagozata

Az I. István Közgazdasági Szakközépiskola pénzügyi levelező és esti tagozata középiskolai oktatást szervez az 1971/72. tanévben, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ általános iskolai, illetve 4 polgári iskolai végzettségük részére közgazdasági- pénzügyi szakképesítést biztosítanak négy éves oktatás keretében, levelező és esti tagozaton;
- 2./ gimnáziumi, vagy ezzel egyenértékű érettségivel rendelkezők részére két éves oktatást szerveznek levelező tagozaton. A végzett hallgatók ugyanolyan érettségi bizonyítványt kapnak, mint a teljes négy évet eredményesen befejezett hallgatók. A tandíj évi 250 Ft és legalább 18 havi munkaviszony igazolása szükséges.

Felvételi vizsga egyik tagozaton sincs.

A jelentkezéseket az önálló szervezeti egységek vezetőinek javaslatával ellátva legkésőbb augusztus 1-ig kell eljuttatni a Személyzeti és Oktatási Osztályra.

A lakbérhozzájárulásról

A lakbérhozzájárulást első ízben a juniusi munkabérrel együtt, 1971. július 2-án folyósítják azok részére, akik a "Lakbérhozzájárulási igazoló lap"-ot május 31-ig eljuttatják a Munkügyi Osztályra /II. ép. I. em. 117. szoba/.

Később benyújtott igazolás esetén a hozzájárulást a benyújtást követő hónap illetményével együtt, visszamenőlegesen fizetik ki.

Megadott szabadalmak

Az Országos Találmányi Hivatal az elmúlt időszakban az alábbi szabadalmakat adta meg:

1./ Több bemenetű küszöbáramkör főképpen sokbemenetű analóg digitális konverterek számára.

Feltalálók: Hazay Csaba és Szabó Pál.

2./ Termoelektromos hűtésű csapda olajdiffúziós szivattyukhoz.

Feltalálók: Péter István, Szeli György és Vályi Nagy József.

3./ Automatikus folyadékszint szabályozó berendezés.

Feltalálók: Balla János.

Külföldi vendégek belépési engedélye

A Működési Szabályzat 2.52.3 "Személyforgalom" c. fejezetének a külföldi állampolgárok belépési engedélyéről szóló pontja szerint a belépési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell

- a fogadó megnevezését,
- a fogadás helyét és idejét,
- a látogató nevét, személyi adatait, lakóhelyét, munkahelyét, utlevelének és vizumának számát,
- a látogatás időtartamát.

A Működési Szabályzat e pontjának megfelelően kell kérni a külföldi állampolgárok belépési engedélyét, mert azonosításra elegendő adatok birtokában a Nemzetközi Kapcsolatok Osztályának vezetője a belépéshez nem járulhat hozzá.

1971. április hónapban belépett dolgozók

Nagyenergiájú Fizikai Főosztály	Keleti Istvánné	műsz.ügyint.
	Király Márta	segédmunkás
Magfizikai Főosztály	Seres Csaba	műsz.ügyint.
Szilárdtestfizikai Főosztály	Budai Gyula	bet. munkás
	Dudás Szabó József	műsz.ügyint.
Kémiai Főosztály	Almási Andorné	laboráns
	Molnár Ernőné	tud.ügyint.
Reaktor Főosztály	Burghard Jánosné	tud.ügyint.
Elektronikus Főosztály	Bozsó Tibor	műsz.ügyint.
	Holtzer Lóránt	kiem.közzgazd.
	Steidl József.	műsz.ügyint.

Műszaki Főosztály	Merényi Ivánné	adm.üv.dolg.
Igazgatási Főosztály	Balázsi Valéria	gyors-gépiró
	Horváth Ferenc	portás
	Szücs Sándor	portás
	Dr. Vass László	jogász
Kutatásellátási Főosztály	Labundy Tivadar	tel.műszerész
	Szőke Imre	műsz.ügyint.
	Vakos Ferencné	kisegítő
Titkárságok	Nagy Lászlóné	gyors-gépiró

Munkaviszonyuk az intézettel megszűnt

Magfizikai Főosztály	Póta János	technikus
Kémiai Főosztály	Adelshofer Lászlóné	műsz.ügyint.
Reaktor Főosztály	Ambrózy Zsuzsanna	laboráns
	Erdős Péter	tud.munkatárs
Elektronikus Főosztály	Hunyadi Mátyás	el.műszerész
	Nagy Zoltánné	műsz.ügyint.
	Szuhai Sándorné	szakmunkás
	Szukics Imre	tud. segéd- munkatárs
Műszaki Főosztály	Handler Eleonóra	adm.üv.dolg.
	Lax Gábor	szakmunkás
	Széhofner József	szakmunkás
Igazgatási Főosztály	Együd János	kézbesítő
	Pankaczi János	portás
Kutatásellátási Főosztály	Galambos Ferencné	kisegítő

Athelyezések 1971. április 30-ig

Kecskés Ferenc	Igazgatási Főosztályról
	Kémiai Főosztályra
Koppány András	Szilárdtestfizikai Főosztályról
	Titkárságokra
Sipos Istvánné	Magfizikai Főosztályról
	Fizikai-Optikai Osztályra

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Makra Zsigmond</u> Megbeszélés és mérések végzése IAEA ktsg.	V. 1.	19 nap	USA Oak-Ridge
<u>Jancsó Gábor</u> Tanulmányut MTA csereegyezmény	V. 3.	7 nap	Jugoszlávia Belgrád
<u>Szegő Károly</u> <u>Tóth Kálmán</u> Tanulmányut MTA egyezmény	V. 3.	7 nap	Csehszlovákia Prága-Rez
<u>Zimányi József</u> Megbeszélés Meghívó fél ktsg. KFKI utiktsg.	V. 3.	5 nap	NDK Drezda
<u>Kővári István</u> <u>Sándor László Tamás</u> Tanulmányut VIDEOTON deviza KFKI Fft	V. 3.	10 nap	Franciaország Páris
<u>Haraszti János</u> Munkatanulmányut folytatása EAI ktsg.	V. 3.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Kindzierszky Emil</u> Munkatanulmányut folytatása EAI ktsg.	V. 3.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Sándor Mátyás Pál</u> <u>Szanyi László</u> Service AKADIMPORT deviza KFKI Fft	V. 4.	14 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Koch József</u> Tanulmányut és Kamrabizottsági ülés EAI ktsg.	V. 4.	11 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Koncz Pál</u> Munkavállalás EAI ktsg.	V. 5.	-	Szovjetunió Dubna

Huszár Miklós 1969. I. 16-án kezdődött dubnai munkatamulmányutjáról 1971. IV. 30-án végleg hazajött.

Külföldi vendégek

<u>G. Zeising</u> NSZK	V. 3-tól 2 hónapra /esetenként/	<u>fogadta:</u> Számítástechnikai Osztály
<u>E. Futó</u> CsSzk	V. 2-én 1 hónapra	<u>fogadta:</u> Nagyenergiájú Fizikai Főosztály
<u>J.M. Ziman</u> Anglia	V. 4-én 3 napra	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főosztály
<u>G. Alaga</u> Jugoszlávia	V. 4-én 4 napra	<u>fogadta:</u> Magfizikai Főosztály
<u>I. Zaharova</u> CsSzk	V. 4-én 4 napra	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>M. Debret</u> Franciaország	V. 4-28-ig /esetenként/	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>T.N. Nazarova</u> Szovjetunió	V. 4-én 10 napra	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>Nguyen Van Hieu</u> Vietnam	V. 5-én 3 napra	<u>fogadta:</u> Műszaki Főosztály Elektronikus Főosztály Tudományos Titkárság
<u>Nguyen Van Linh</u> Vietnam	V. 6-án	<u>fogadta:</u> Pál Lénárd igazgató és Elektronikus Főosztály
<u>G. Ripka</u> Franciaország	V. 6-án 2 napra	<u>fogadta:</u> Magfizikai Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

Törzsszám: 71-5609

A Magyar Tudományos Akadémia főtitkárának

5/1971.MTA-F /A.K. 7./ számú

u t a s í t á s a

az egyes kutatói munkakörökben dolgozók határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatásáról szóló 7/1969. /XI. 4./ Mti.M.[☞] számú rendelet és a vezetői pótlék rendszeresítéséről szóló 101/1971. /1-2/ Mti.M.^{☞☞} számú utasítás végrehajtásáról, továbbá a tudományos munkakörökben való alkalmazás egyes kérdéseiről, valamint a kinevezési /alkalmazási/ hatáskörök szabályozásáról

Az egyes kutatói munkakörökben dolgozók határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatásáról szóló 7/1969. /XI. 4./ Mti.M. számú rendelet és a vezetői pótlék rendszeresítéséről szóló 101/1971. /1-2/ Mti.M. számú utasítás végrehajtására, továbbá a tudományos munkakörökben való alkalmazás egyes kérdéseire, valamint a kinevezési /alkalmazási/ hatáskörök szabályozására a Közalkalmazottak Szakszervezetével egyetértésben az alábbi utasítást adom ki.

I.

Az egyes kutatói munkakörökben dolgozók határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatása, valamint a vezetői munkakört betöltő tudományos dolgozók megbízása és a vezetői pótlék megállapítása

A tudományos kutatók munkaviszonya

1. Az utasítás hatálya kiterjed az Akadémia Hivatala irányítása alá tartozó, költségvetési rendben gazdálkodó kutatóintézetekben, kutatólaboratóriumokban, kutatócsoportokban, központokban, valamint az önálló tanszéki kutatócsoportoknál és más

[☞] 40/1969.sz. Tájékoztató melléklete

^{☞☞} 4/1971.sz. Tájékoztató melléklete

akadémiai támogatott kutatóhelyeknél /a továbbiakban: intézmény/ foglalkoztatott dolgozókra.

2. a/ Határozatlan időre szóló munkaviszonyban kell foglalkoztatni
- a megbizott tudományos vezetőket /igazgatót, tudományos igazgatóhelyettest, tudományos főosztályvezetőt, tudományos osztályvezetőt/,
 - a 922 kulcsszámú tudományos tanácsadói,
 - a 923 kulcsszámú tudományos főmunkatársi munkakörbe besorolt dolgozókat, valamint
 - a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörben már határozatlan idejű munkaviszonyban álló dolgozók közül azokat a nőket, akik a 45. és azokat a férfiakat, akik az 50. életévüket betöltötték.
- b/ Határozatlan időre szóló munkaviszonyban foglalkoztathatók korhatártól függetlenül azok a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörbe besorolt dolgozók, akik ebben a munkakörben az intézménynél öt évet meghaladó munkaviszonnyal rendelkeznek. Az intézmény igazgatója - a munka jellegétől függően - ezeknek a dolgozóknak munkaviszonyát öt évre szóló határozott idejű munkaviszonnyá is átalakíthatja.
- c/ Az a/ - b/ pontba nem tartozó 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörbe határozatlan időre kinevezett dolgozók munkaviszonyát ezen utasítás közzétételétől számított 60 napon belül határozott idejű munkaviszonnyá kell átalakítani.
3. A tudományos csoportvezetői /921 kulcsszám/ munkakörbe történő besorolás - a konkrét feladattól függően - legfeljebb öt évi időtartamra történhet. A határozott idő elteltével a tudományos csoportvezetőt képzettségének és gyakorlati idejének megfelelő kutatói munkakörbe újból be kell sorolni, vagy csoportvezetői besorolását ugyancsak határozott időre - esetenként legfeljebb további öt évre - meg lehet hosszabítani.
4. Uj alkalmazás esetén a dolgozót a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörben minden esetben csak határozott idejű - legfeljebb öt évre szóló - munkaviszonyban kell alkalmazni.

5. A határozott időre szóló alkalmazás - annak lejártá után - több alkalommal is meghosszabbítható. Amennyiben a határozott időre szóló alkalmazás nem kerülne meghosszabbításra, erről az intézmény az érdekelt dolgozót a határozott idő letelte előtt 90 nappal írásban értesíti. Abban az esetben, ha az intézmény a dolgozót az előirt határidőn túl értesíti, a határozott időre szóló munkaviszony az értesítéstől számított 90. napon szűnik meg.
6. A 925 kulcsszámú tudományos segédmunkatársi munkakörben az alkalmazás minden esetben három évig terjedő határozott idejű munkaviszonnyal létesíthető. A háromévi gyakorlati időbe mind a gyakornoki munkakörben, mind az ösztöndijas tudományos gyakornoki munkakörben eltöltött időt be lehet számítani, feltéve, hogy a dolgozó ez alatt az idő alatt tudományos kutató tevékenységet végzett.
7. A háromévi gyakorlati idő elteltével a dolgozót - továbbra is határozott időre szóló munkaviszonyban - a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörbe lehet átsorolni, feltéve, hogy önálló, alkotó tudományos munkára alkalmas, és egy élő idegen nyelvből legalább középfoku állami nyelvvizsgával rendelkezik, illetőleg nyelvtudásáról ezzel egyenértékű igazolása van.
8. A tudományos segédmunkatársi munkakörre vonatkozó határozott idejű munkaviszony a háromévi gyakorlati idő után további - legfeljebb - két évvel meghosszabbítható, amennyiben a tudományos munkatársi besoroláshoz szükséges feltétellel a dolgozó még nem rendelkezik, de kutatómunkára alkalmas.
9. A tudományos segédmunkatárs esetében az ötévi gyakorlati idő elteltével az alábbiak szerint kell eljárni:
A dolgozó
a/ határozott idejű munkaviszonyban a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörbe sorolható, ha önálló tudományos kutatói munkára alkalmas, egy élő idegen nyelvből legalább középfoku nyelvvizsgával rendelkezik;

b/ ha az a/ pontban előírt feltételekkel nem rendelkezik, 929 kulcsszámú tudományos ügyintéző II. munkakörbe átsorolható, feltéve, hogy ehhez hozzájárul.

c/ Amennyiben a tudományos ügyintéző II. munkakörbe áthelyezését nem fogadja el, és a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörbe nem sorolható, a határozott időre szóló munkaviszonya a határozott idő elteltével megszűnik.

A c/ pontban említett esetben, valamint akkor, ha az intézmény a tudományos segédmunkatársat a háromévi gyakorlati idő elteltével nem kívánja foglalkoztatni, erről az érdekelt dolgozót a határozott idő elteltét megelőző 60 nappal írásban kell értesíteni. Ha azonban az intézmény az érintett dolgozót az előírt határidőn túl értesíti, a határozott időre szóló munkaviszony az értesítéstől számított 60. napon szűnik meg.

A tudományos vezetők megbízása

10. Igazgatói, tudományos igazgatóhelyettesi, tudományos főosztályvezetői, tudományos osztályvezetői /a továbbiakban: vezetői/ megbízást általában öt évre kell adni, de rövidebb időtartamu megbízás is adható.
11. A vezetői megbízások az ötéves megbízás lejártá után többször is meghosszabbíthatók. Amennyiben a vezetői megbízás nem kerülne meghosszabbításra, erről a megbízó a vezetői munkakör ellátásával megbízott dolgozót a határozott idő eltelte előtt 6 hónappal írásban értesíti.
12. A vezetői munkakör ellátására vonatkozó megbízást legkésőbb ezen utasítás közzétételét követő 30 nap elteltéig kell kiadni.
13. A vezetői munkakör ellátásával megbízott dolgozót - tudományos fokozatától függően - a 922 kulcsszámú "Tudományos tanácsadó"-i, illetőleg a 923 kulcsszámú "Tudományos főmunkatárs"-i munkakörbe kell besorolni. Amennyiben a vezetői

munkakör ellátásával megbízott dolgozó tudományos fokozattal nem rendelkezik, a 922 kulcsszámú "Műszaki, gazdasági tanácsadó"-i vagy a 924 kulcsszámú "Tudományos munkatárs"-i munkakörbe kell besorolni.

Vezetői pótlék

14. A vezetői megbízás tartamára a dolgozót általában vezetői pótlék illeti meg. Ennek megállapítására a 101/1971. 1-2/Mü.M. számú utasításban foglaltak az irányadók. A megbízó a vezetői pótlékot az intézmény mindenkori éves költségvetésében jóváhagyott beralap terhére állapítja meg.

II.

Az Akadémia Hivatala irányítása alá tartozó intézmények tudományos munkaköreiben való megbízás, valamint a munkaviszony megszűnésének egyes kérdései

15. Az akadémiai intézményekben igazgatói és tudományos igazgatóhelyettesi munkakör ellátására vonatkozó megbízások általában pályázat alapján adhatók. Ez alól a főtitkár kivételt tehet. Döntés előtt minden esetben ki kell kérni a testületi szervek véleményét.
16. A pályázat kiírása esetén a pályázótól programot, működési koncepciót lehet kérni.
17. Az igazgatói és a tudományos igazgatóhelyettesi munkakörök ellátására kiírt és beérkezett pályázatokat véleményezésre először az illetékes tudományos osztályhoz kell megküldeni, amely tudományos szempontból véleményezi és rangsorolja a jelölteket.
18. A pályázatokat testületi véleményezés után - a főtitkár megbízása hatáskörébe tartozó esetekben - az illetékes főtitkárhelyettes vezetésével kiküldött bíráló bizottság véleményezi. A bíráló bizottság tagjai: a tudományterület szerint

illetékes akadémiai osztály elnöke vagy a tudományos osztály képviselőjére felkért személy, a szakmailag legközelebb álló akadémiai intézetek képviselői, továbbá az Akadémia Hivatala illetékes tudományági főosztályának vezetője és a Személyzeti Főosztály vezetője.

19. A bíráló bizottság a pályázatok rangsorolásával tesz javaslatot a megbizásra.
20. A megbízó a testületi, valamint a kiküldött bíráló bizottság véleménye alapján dönt a megbizásról.
21. A megbízó - kivételes esetben - a 15. pontban meghatározott vezetői munkakör ellátására olyan alkalmas személyt is megbizhat, aki nem nyújtott be pályázatot. A megbizás előtt ebben az esetben is ki kell kérni az illetékes testületi szerv véleményét.
22. Ha a munkakör pályázat kiírása nélkül kerül betöltésre, vagy a pályázat alapján alkalmas személyt nem lehetett kiválasztani, a bíráló bizottságot nem kell kiküldeni, ez esetben a megbizásra az illetékes főtitkárhelyettes tesz javaslatot.
23. Tudományos igazgatóhelyettesek megbizása esetén a pályázatokat elbíráló bizottságot az illetékes főtitkárhelyettes küldi ki. A bíráló bizottság vezetője ez esetben az illetékes tudományági főosztály vezetője, tagjai: az érdekelt tudományos osztály képviselője, a Személyzeti Főosztály vezetője, valamint az érintett intézmény igazgatója.
24. Az önálló tanszéki akadémiai kutatócsoportok vezetésére vonatkozó megbizás - pályázat kiírása nélkül - a tanszékvezetőnek, illetőleg más egyetemi oktatónak, valamint a kutatócsoport tudományos fokozattal rendelkező dolgozójának adható. Egyéb esetekben a megbizást pályázat kiírása útján kell adni. A pályázatot az illetékes tudományági főosztályvezető írja ki, illetőleg hirdeti meg.

25. Tudományos fokozatot kell megkivánni

- a/ a tudományos vezetői munkakör ellátására vonatkozó megbizás esetében,
- b/ a tudományos tanácsadói, valamint tudományos főmunkatársi munkakör betöltésénél. A tudományos tanácsadói munkakörbe az Akadémia rendes vagy levelező tagjai, illetőleg a tudományok doktora fokozattal rendelkező személyek sorolhatók be.

A tudományos főmunkatársi munkakörbe a tudományok kandidátusa vagy a tudományok doktora fokozattal rendelkező dolgozók sorolhatók be.

A főtitkár az egyes munkakörökre előirt tudományos fokozattól - kivételesen indokolt esetben - eltekinthet.

26. Az intézményeknél tudományos munkakörbe besorolt dolgozók munkaviszonyát meg kell szüntetni

a/ az Akadémia rendes vagy levelező tagjai, illetőleg a tudományok doktora fokozattal rendelkező dolgozók esetében, ha azok 70. életévüket,

b/ a többi dolgozók esetében pedig, ha azok 65. életévüket betöltötték és öregségi teljes nyugdíjra jogosultak. Az Akadémia főtitkára e rendelkezés alól - meghatározott időre - felmentést adhat.

27. A tudományos kutatói munkakört betöltő dolgozó a nyugdíjazás után az intézménynél tovább foglalkoztatható; a foglalkoztatás történhet munkaviszonyban vagy megbizásos jogviszony keretében. A nyugdíjas foglalkoztatására az Akadémia főtitkáranak erre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

III.

A kinevezési /alkalmazási/ megbizási hatáskörök szabályozása

28. A kinevezési és alkalmazási hatáskört gyakorolja:

- a/ az Akadémia főtitkára az ügyvezető igazgatói, a tudományos

tanácsadói, a gazdasági igazgatóhelyettesi, gazdasági vezető I-II.;

b/ az illetékes főtitkárhelyettes az ügyvezető igazgatóhelyettesi;

c/ az igazgató az a/ - b/ pontban nem említett egyéb /a gazdasági főosztályvezetők vagy osztályvezetők vonatkozásában az Akadémia Hivatala Terv- és Pénzügyi Főosztálya vezetőjének egyetértésével/;

d/ az illetékes tudományági főosztályvezető az Akadémia Hivatala által támogatott kutatóhelyeken a határozatlan és határozott időre létesített munkaviszonyban - a munkakörre előírt teljes munkaidővel - foglalkoztatott dolgozók munkaköreiben.

29. Az intézményeknél a tudományos vezetői munkakört betöltő kutatók részére a határozott időtartamra szóló vezetői megbízások gyakorlása az alábbiak szerint történik:

a/ az Akadémia főtitkára az intézmény igazgatóját,

b/ az illetékes főtitkárhelyettes az intézmény tudományos igazgatóhelyettesét, a tudományos főosztályvezetőt, valamint a tanszéki akadémiai kutatócsoportoknál a tudományos osztály vezetőjét,

c/ az intézmény igazgatója a tudományos osztályvezetőt - az illetékes főtitkárhelyettes egyetértésével - és a tudományos csoportvezetőt bizza meg.

IV.

Záró rendelkezések

30. Az Akadémia Hivatala irányítása alá tartozó kutatóintézetek, kutatócsoportok, kutatólaboratóriumok, központok igazgatója, ügyvezető igazgatója, igazgatóhelyettese, ügyvezető igazgatóhelyettese, gazdasági igazgatóhelyettese, illetőleg gazdasági vezetője jutalmazásának irányelveit külön utasításban szabályozom.

31. Ez az utasítás közzététele napján lép hatályba; egyidejűleg hatályukat veszítik

- a 127/1967. /23/ Mü.M. számú utasítás végrehajtásáról szóló 2/1968. MTA /A.K.6./ számú utasítás 3.§-ának /1/ - /6/, /9/, valamint /11/ - /15/ bekezdése, továbbá

- a Munka Törvénykönyve és a 34/1967. /X.8./ Korm. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek végrehajtása tárgyában kiadott 3/1968. MTA /A.K.9./ számú utasítás 5.§-ának /2/ - /3/ bekezdése, valamint a 16. §-a.

B u d a p e s t , 1971. március 25.

Az Igazgató Tanács hírei	140 oldal
Személyi hírek	141 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	142 oldal
Tájékoztató a Kultúra Bizottság híreiről	143 oldal
Közlemények	
A 3/1971. sz. igazgatói utasítás	144 oldal
A 4/1971. sz. igazgatói utasítás	145 oldal
Ankét az intézet tevékenységéről, szabadelmi politikájáról	146 oldal
Vizsgálattalás szűkítéséről	147 oldal
Rivitaloson külföldre utazók	148 oldal
Külföldi vendégek	149 oldal

Köpeczi Béla s. k.,
főtitkárhelyettes

Melléklet: 3/1971. sz. igazgatói utasítás
a Kémiai Főosztály szervezeti felépítéséről
4/1971. sz. igazgatói utasítás
az 5/1971. MTA-F. sz. utasítás végrehajtásáról

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. május 19.



Hivatali használatra

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	140 oldal
Személyi hírek	141 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	142 oldal
Tájékoztató a Külügyi Bizottság üléséről	143 oldal
Közlemények	
A 3/1971. sz. igazgatói utasítás	144 oldal
A 4/1971. sz. igazgatói utasítás	145 oldal
Ankét az intézet találmányi, szabadalmi politikájáról	145 oldal
Vizsgálattatás szünetelése	145 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	146 oldal
Külföldi vendégek	147 oldal
<u>Melléklet:</u> 3/1971. sz. igazgatói utasítás	
a Kémiai Főosztály szervezeti felépítéséről	
4/1971. sz. igazgatói utasítás	
az 5/1971. MTA-F. sz. utasítás végrehajtásáról	

TÁJÉKOZTATÓ

Az Igazgató Tanács hirei

Az Igazgató Tanács 1971. május 12-i ülésén a Magfizikai Főosztály, a Tudományos Tanácsok és a Gépészeti Műszaki Tanács, majd a Tudományos Titkárság beszámolóját vitatta meg.

A Magfizikai Főosztály beszámolójával kapcsolatban számos kérdés és hozzászólás hangzott el. A vita összefoglalása után hozott határozatban az intézet igazgatója a Magfizikai Főosztály beszámolóját elfogadta és megállapította, hogy a főosztály az elmúlt évben eredményes munkát végzett. A továbbiakban a határozat elismeréssel szól a kutatásszervezésben követett új kezdeményezésekről, felhívja a figyelmet a kutatási eszközök, anyagok és a különböző célhelyiségek gondosabb, gazdaságosabb kihasználására, foglalkozik a kutatók cseréjére vonatkozó elgondolással, s végül szükségesnek itéli a magas színvonalú méréstechnikai termékek széleskörű felhasználási lehetőségének megvizsgálását.

A Tudományos Tanácsok és a Gépészeti Műszaki Tanács elnökei külön-külön beszámolót készítettek a Tanácsok ez évi munkájáról, működéséről. A beszámolók igen sokrétűek voltak, s alkalmasak a Tanácsok eddigi működésének megítélésére.

Az e tárgyban hozott határozat megállapítja, hogy a Tanácsok rendszere intézetünkben bevált és nagymértékben segítette a tudományos vezetést. A határozat a továbbiakban foglalkozik a munkaterv kérdésével és a különböző területek Tudományos Tanácsainak együttes üléseivel. Az intézet igazgatója javasolja az elnököknek, hogy a Tanácsokon belül vezessék be a titkári funkciót. A határozat kimondja, hogy a Tudományos Tanácsok és a Gépészeti Műszaki Tanács üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, s azt az intézet igazgatója számára kell megküldeni. A Tanácsok üléseire meghívót kell küldeni az igazgatón kívül a Tudományos Titkárság vezetőjének is, aki az üléseknek állandó meghívottja.

A Tudományos Titkársággal kapcsolatos határozat kimondja, hogy az igazgató a beszámolót elfogadja, megállapítja, hogy a Titkárság igen hasznos funkciót lát el, létrehozása helyes lépés volt. Szükségesnek itéli, hogy a Tudományos Titkárság a tudományszervezési feladatokat tudományos igénnyel kezelje, ugyanakkor a rendszer- és szervezéselmélet intézeti vonatkozásait tudományosan művelje.

A bejelentések között az igazgató közölte, hogy az Igazgató Tanács június 9-re tervezett ülésére június 16-án kerül sor.

Az Igazgató Tanács ülésén hozott határozatok teljes szövegét az érdekeltek közvetlenül kapták meg.

Személyi hírek

Pál Lénárd igazgató 1971. május 17-től június 5-ig hivatalos kiküldetésben külföldön tartózkodik.

Távollétében az igazgatói teendők ellátásával

S z a b ó Ferencet,

az Igazgató Tanács tagját bizta meg.

Pál Lénárd igazgató 1971. május 1-től 1973. december 31-ig terjedő időre a Kémiai Főosztály

Analitikai Osztálya vezetőjévé

B a k o s Lászlót,

Kémiai-fizikai Osztálya vezetőjévé

O p a u s z k i Istvánt

nevezte ki.

Pál Lénárd igazgató 1971. május 1-i hatállyal - határozatlan időre -

K r o ó Norbertet
és
Z a w a d o w s k i Alfrédot
a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos főmunkatársává nevezte ki.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Magfizikai Tudományos Tanács 1971. április 28-i nyilvános ülésén
Varga László

"g-faktorok mérése perturbált szögeloszlás módszerrel"
című kandidátusi értekezését vitatta meg.

A Gépészeti Műszaki Tanács 1971. május 10-i ülésén
- a főosztály további feladatait,
- a főosztályi munkamódszert és szervezeti módosításokat
vitatta meg és a főosztályvezető határozatokat hozott a további te-
endőkre.

A Magfizikai Tudományos Tanács 1971. május 11-i ülésén
- megtárgyalták a Magfizikai Főosztály tevékenységéről szóló
beszámolót, amely az Igazgató Tanács ülésének napirendjén
szerepelt,
- tájékoztatás hangzott el az MTA főtitkárának 5/1971. sz. uta-
sításáról,
- megbeszélték a zágrábi Rudjer Boskovic Intézet igazgatójának,
G. Alaga professzor látogatásának alkalmával létrejött meg-
állapodást,
- foglalkoztak külföldi tudósok meghívásának és egyes külföldi
utazásoknak a kérdéseivel.

A Reaktorkutatási Tudományos Tanács 1971. május 14-i ülésén

- a számológépes reaktorirányítás c. téma eddigi tevékenységéről készített beszámolót vitatta meg.

* * *

Az Elektronikus Tudományos Tanács 1971. május 14-i ülésén az elnök tájékoztatást adott

- a VIDEOTON-KFKI együttműködési szerződés aktuális kérdéseiről,
 - az I. negyedévi terv teljesítéséről,
 - az Igazgató Tanács legutóbbi üléséről,
- majd egyéb kérdéseket tárgyaltak meg.

* * *

Tájékoztatás a Külügyi Bizottság üléséről

A Külügyi Bizottság 1971. május 7. és 11-i ülésén az alábbi ügyeket tárgyalta.

A Bizottság hozzájárul

Vandlik János, a Kémiai Főosztály tudományos munkatársa dubnai munkavállalási szerződésének 1971. június 25-től 1971. december 31-ig,

Kindzierszky Emil, az Elektronikus Főosztály tudományos munkatársa dubnai munkavállalási szerződésének 1971. októbertől 1972. július 1-ig

történi meghosszabbításához.

A Bizottság támogatólag terjeszti a párt VB és az igazgató elé állásfoglalás, ill. döntés végett

Kozmann György, a Reaktor Főosztály tudományos munkatársa 1971. őszén kezdődő 1 éves meghívásos franciaországi munkatanulmányutját és

Solt György, a Szilárdtestfizikai Főosztály tudományos munkatársának a triezsti Nemzetközi Elméleti Fizikai Központban, "associate membership" elnyerésére beadott pályázatát.

Engedélyezte a Bizottság

Szegő Károly, a Nagyenergiájú Fizikai Főosztály tudományos munkatársának 1971. nyarán sorra kerülő franciaországi 2 hónapos iskolára meghívás alapján való kiutazását és

Pintér György, a Nagyenergiájú Fizikai Főosztály tudományos munkatársának 1971. szeptember 1-től kezdődő 3 hónapos meghívásos angliai munkatanulmányutját.

Az 1972. évi, nem szocialista országokban megvalósuló ösztöndijas tanulmányutakra beérkezett pályázatokat a Bizottság elbírálta és a 3 hónapnál hosszabb utakra szóló javaslatokat állásfoglalásra, illetve döntésre; támogatólag a párt VB és az igazgató elé terjeszti.

Közlemények

A 3/1971. sz. igazgatói utasítás

1971. április 1-én, a 2/1971. sz. igazgatói utasítással lépett hatályba az intézet új szervezeti felépítése. A Kémiai Főosztály tagozódását az utasítás nem szabályozta. Időközben döntés született e tekintetben is és a 3/1971. sz. igazgatói utasítás erről rendelkezik.

A Magyar Tudományos Akadémia főtítkárhelyettese az intézet új szervezeti felépítését jóváhagyta.

A 4/1971. sz. igazgatói utasítás

1969-ben adta ki az Elnöki Tanács a 34. sz. törvényerejű rendeletét az egyes kutatói munkakörökben dolgozók határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatásáról. E rendelet alkalmazásával kapcsolatos végrehajtási szabályokat tartalmazza a munkaügyi miniszter 7/1969. sz. rendelete.

Az Akadémia 1971. III. 25-én kiadott 5/1971. sz. utasításában intézkedik a részletes végrehajtásról, melyben néhány kérdést igazgatói hatáskörbe utal. E rendelkezéseket tartalmazza a 4/1971. sz. igazgatói utasítás, mely az akadémiai utasítással együtt alkot teljeskörű szabályozást.

Ankét az intézet találmányi, szabadalmi politikájáról

Az intézet Találmányi Bizottsága 1971. június 3-án délután 15 órakor a IV-es épület tanácstermében az intézet találmányi, szabadalmi politikájában és tevékenységében érdekelt kutatók és műszakiak részére ankétot rendez.

A vitaindító előadást Szendy György szabadalmi ügyvivő, a Találmányi Bizottság tagja tartja.

A szervezeti egységek vezetőinek, a témában érdekelt tudományos és műszaki dolgozóknak az ankéton való részvételére feltétlenül számít a Találmányi Bizottság.

Vizsgálattatás szünetelése

Május 22-én, szombaton 10 órától 18 óráig az egész intézet területén szünetel a vizsgálattatás.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Nagy György</u> Munkavállalás folytatása saját ktsg.	V. 7.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Praveczi Endre</u> Munkavállalás folytatása OAB ktsg.	V. 8.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Kiss József</u> Munkavállalás folytatása saját ktsg.	V. 8.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Gróz Péter</u> KGST Munkacsoport ülés IBUSZ deviza KFKI Fft	V. 9.	6 nap	Csehszlovákia Marianske-Lazne
<u>Nagy Elemér</u> Kamrabizottsági ülés, kísérletek előkészítése EAI ktsg.	V. 9.	26 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Somogyi Antal</u> Fotoemulziós Bizottsági ülés EAI ktsg. Előadás tartása Meghívó fél ktsg.	V. 9.	3 nap 5 nap	Szovjetunió Dubna Finnország Oulu
<u>Demeter István</u> Magfizikai Bizottsági ülés EAI ktsg.	V. 9.	3 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Pallagi Dezső</u> Konzultáció, OAB ktsg.	V. 9.	6 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Vashegyi György</u> Tudulmányut VIDEOTON deviza KFKI Fft	V. 10.	10 nap	Franciaország Páris
<u>Vorsatz Bruno</u> Konferencia és előadás tartás IBUSZ deviza KFKI Fft	V. 11.	5 nap	NDK Freiberg

Kovács István V. 11. - Szovjetunió
Munkavállalás folytatása Dubna
saját ktsg.

Piszker Iván V. 12. - Szovjetunió
Munkavállalás folytatása Dubna
saját ktsg.

Jákli György 1 éves USA-Knoxville-i meghívásos munkatanulmányut-
járól V. 4-én hazaérkezett.

Külföldi vendégek

N. Tachibana V. 7-én fogadta: Kémiai Főosztály
Japán

I. Abramova V. 7-én fogadta: Szilárdtestfizikai Főosztály
SZU

Dinh Tan Tung V. 10-én fogadta: Elektronikus Főosztály
Tcan Xuanhoai
Vietnam

T. Giundziewiczky V. 12-én fogadta: Elektronikus Főosztály
Ausztria

H. Boschni V. 12-én fogadta: Elektronikus Főosztály
H. Dietrich 4-4 napra
P. Neubert
NDK

Z. Ciszek V. 12-én fogadta: Magfizikai Főosztály
SZU
10 napra

H. Subelmann V. 12-én fogadta: Könyvtár- és Kiadói osztály
Svájc

L. Fonda V. 13-án fogadta: Magfizikai Főosztály
Olaszország
2 napra

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyene Imre

Törzsszám: 71-1532

3/1971. sz. igazgatói utasítás

a Kémiai Főosztály szervezeti felépítéséről

A Kémiai Főosztály

- Kémiai-fizikai Osztályból,
- Analitikai Osztályból és
- Szilárdtestkémiai Osztályból

áll.

Az intézet szervezeti felépítéséről szóló 2/1971. sz. igazgatói utasítás mellékletét a fentiek szerint ki kell egészíteni.

Jelen utasítás 1971. május 1.-i hatállyal lép életbe.

B u d a p e s t , 1971. május 12.

4./ A határozott idejű munkaviszony Pál Lénárd s.k., igazgató
jogosult vezető - a hatáskörileg illetékes szervek vezetőivel és a Személyzeti Osztállyal egyetemben -
állapítja meg.

5./ A határozott időre szóló munkaviszony a meghatározott idő elteltével megszűnik.

4/1971. sz. igazgatói utasítás

az 5/1971. MTA-F. sz. utasítás végrehajtásáról

A Magyar Tudományos Akadémia 5/1971. számú főtitkári utasításának végrehajtására - a Szakszervezeti Bizottsággal egyetértésben - az alábbiakat rendelem el:

- 1./ A 921 kulcsszámú tudományos csoportvezetői és a 924 kulcsszámú tudományos munkatársi munkakörbe besorolt dolgozók munkaviszonyát - a 2./ pontban foglaltak kivételével - határozott idejű munkaviszonyra kell átalakítani.
- 2./ Az 1./ pontban említett munkakörben már határozatlan idejű munkaviszonyban álló
 - megbízott tudományos vezetőket /tudományos osztályvezetőig bezárólag/,
 - 45. életévüket betöltött nőket és
 - 50. életévüket betöltött férfiakattovábbra is határozatlan időre szóló munkaviszonyban kell foglalkoztatni.
- 3./ A határozatlan idejű munkaviszonyt legfeljebb 5 évig terjedő időre szóló határozott idejű munkaviszonnyá lehet átalakítani; a munkaviszony lehet rövidebb idejű is.
- 4./ A határozott idejű munkaviszony időtartamát a kinevezésre jogosult vezető - a hatáskörileg illetékes társadalmi szervezetek vezetőivel és a Személyzeti Osztállyal egyetértésben - állapítja meg.
- 5./ A határozott időre szóló munkaviszony a meghatározott idő elteltével megszűnik.

A határozott idő eltelte előtt a kinevezési ill. felmondási jogkörrel felruházott vezető akkor szüntetheti meg a munkaviszonyt, ha a dolgozó munkáját nem végzi megfelelően, vagy annak elvégzésére nem alkalmas. /Mt. 28.§./

- 6./ A határozott időre szóló alkalmazás több alkalommal is meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérdésében - a dolgozó részletes munkabeszámolójának értékelése és személyi minősítése alapján - 6 hónappal a munkaviszony lejártá előtt kell dönten.
- 7./ A társadalmi szervek választott tisztségviselői esetében a meghosszabbítás mellőzéséhez a közvetlen felsőbb társadalmi szerv egyetértése szükséges.
- 8./ A kinevezési jogkörrel rendelkező vezetők az átsorolásokra vonatkozó rendelkezését 1971. június 15.-ig 2 példányban a Személyzeti Osztály vezetőjének kell megküldenie.

B u d a p e s t , 1971. május 12.

Pál Lénárd s.k.,

igazgató

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. május 26.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	150 oldal
Közlemények	
A müegyetemi atomreaktor nukleáris indítása	150 oldal
Áthelyezések 1971. május 15-ig	151 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	152 oldal
Külföldi vendégek	153 oldal

Tudományos melléklet:

Az "Implantációs kutatások" feladat 3. sz. munkacsoportjának terve

TARTALOM

Személyi hírek

Erő János főosztályvezető 1971. május 1-i hatállyal megbizta

D e m e t e r Istvánt

a Magfizikai Főosztály Magfizikai Osztálya osztályvezető helyettesi teendőinek ellátásával.

Közlemények

A műegyetemi atomreaktor nukleáris indítása

A Budapesti Műszaki Egyetemmel 1968. november hóban létrejött együttműködési megállapodásban foglaltakat intézetünk maradéktalanul teljesítette. Az egyetemi atomreaktor kivitelezési munkái befejeződtek, a Reaktor Főosztály a Műszaki Főosztály közreműködésével a reaktor üzembehelyezését előkészítette.

A Reaktor Főosztály kijelölt üzembehelyező csoportja - Szabó Ferenc irányításával - folyó évi május 22-én 8 órakor megkezdte a reaktor nukleáris indítását. Hazánk első oktató reaktora délután 17 óra 6 perckor kritikus lett.

A Budapesti Műszaki Egyetem illetékes vezetői a helyszínen fejezték ki köszönetüket a KFKI-nak a reaktor eredményes üzembehelyezéséért.

Gabriel László
Ujcz István

7. 17. 7 nap

Csehszlovákia
Frága

Bereznicek magtáraként
KFKI Mtsg.

Áthelyezések 1971. május 15-ig

Cséry Huba

Szilárdtestfizikai Főosztályról
Reaktor Főosztályra

Deák Ferenc

Szilárdtestfizikai Főosztályról
Reaktor Főosztályra

Hatvani Lajosné

Elektronikus Főosztályról
Kutatásellátási Főosztályra

Havasi László

Szilárdtestfizikai Főosztályról
Reaktor Főosztályra

Kalda Arzénne

Igazgatási Főosztályról
Elektronikus Főosztályra

Kozmann György

Szilárdtestfizikai Főosztályról
Reaktor Főosztályra

Mészáros Zoltán

Szilárdtestfizikai Főosztályról
Kémiai Főosztályra

Nagy Lászlóné

Titkárságokról
Szilárdtestfizikai Főosztályra

Pellionisz Péter

Szilárdtestfizikai Főosztályról
Reaktor Főosztályra

Pilis József

Igazgatási Főosztályról
Kutatásellátási Főosztályra

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Pásztor Endre</u> Konzultáció, intézetlátogatás KFKI ktsg.	V. 15.	8 nap	Dánia Jylland
<u>Koch József</u> <u>Nyitrai Zoltán</u> <u>Rázga Tamás</u> <u>Reznyikov Garij</u> Nemzetközi Elektronikai Kiállítás KFKI ktsg.	V. 16.	7 nap	Anglia London
<u>Dady Kálmán</u> Szeminárium KFKI ktsg.	V. 16.	7 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Binder Gyula</u> Tanulmányut, KGM ktsg.	V. 16.	10 nap	Szovjetunió Moszkva-Jereván- Minszk
<u>Kiss Dezső</u> Tudományos Tanácsülés Szeminárium, Kooperáció KFKI-EAI ktsg.	V. 16.	24 nap	Szovjetunió Kiev-Dubna
<u>Vesztergombi György</u> Munkavállalás folytatása EAI ktsg.	V. 17.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Pál Lénárd</u> MTA delegáció vezetése, tárgyalások MTA-KFKI ktsg.	V. 17.	20 nap	Szovjetunió Kiev-Moszkva- Leningrád
<u>Erő János</u> MTA delegáció tagja, Tudományos Tanácsülés MTA-EAI-KFKI ktsg.	V. 17.	8 nap	Szovjetunió Kiev-Dubna
<u>Sándory Mihály</u> MTA delegáció tagja Kereskedelmi tárgyalások MTA-KFKI ktsg.	V. 17.	5 nap	Szovjetunió Kiev-Moszkva
<u>Kovács Tibor</u> MTA delegáció tagja Tárgyalások KFKI ktsg.	V. 17.	20 nap	Szovjetunió Kiev-Moszkva-Dubna- Leningrád

Gábrriel László V. 17. 7 nap Csehszlovákia
Ujcz István Prága

Berendezés megtekintése
 KFKI ktsg.

Baranyi Ferenc V. 17. 6 nap Csehszlovákia
Serf Eged B.no

Service
 METRIMPEX deviza
 KFKI Fft

Zárándy Zsolt V. 17. 10 nap Csehszlovákia
 Brno

Service
 METRIMPEX deviza
 KFKI Fft

Szlávik Ferenc V. 18. 4 nap Olaszország
 Stresa

Nemzetközi Elektronikai
 Bizottság ülése
 MSZH ktsg.

S.Bakos József V. 19. 6 nap Szovjetunió
 Moszkva

Tárgyalás
 KFKI ktsg.

Nyiri Julia V. 19. 6 nap Szovjetunió
 Dubna

Konzultáció
 KFKI ktsg.

Zsigmond György V. 19. 7 nap Szovjetunió
 Dubna

Együttműködés
 EAI ktsg.

Pomázi László V. 19. 7 nap Szovjetunió
 Dubna

Együttműködés
 EAI ktsg.
 KFKI utiktsg.

Vódlí István V. 19. 7 nap Szovjetunió
 Dubna

Együttműködés
 EAI ktsg.
 KFKI utiktsg.

Külföldi vendégek

Ustus A.gur V. 13-án fogadta: Elektronikus Főosztály
 SzU

N. Panaszencov V. 13-án fogadta: Reaktor Főosztály
 SzU

K.A. Gavrilov V. 14-én fogadta: Kémiai Főosztály
J.V. Norszzejev
SzU

Natalia Bach V. 17-én fogadta: Kémiai Főosztály
SzU

J.W. Mayer V. 17-én fogadta: Magfizikai Főosztály
USA 5 napra

L.G. Christophorou V. 17-én fogadta: Kémiai Főosztály
USA

B.V. Barelko V. 17-én fogadta: Kémiai Főosztály
E.A. Bozsikov
A.M. Brodskij
L.T. Bugaenko
E.P. Kaljazin
A.K. Pikaev
SzU

E.Schmutzer és felesége V. 18-án fogadta: Jánossy Lajos
NDK

N.N. Boriszov V. 18-án fogadta: Kutatásellátási
SzU Főosztály

V.P. Beljamin V. 19-én fogadta: Kémiai Főosztály
L.A. Purceva
SzU

H. Ratajczak V. 19-én fogadta: Kémiai Főosztály
J.B. Trzebiatowska
LNK

J. Herz V. 19-én fogadta: Kémiai Főosztály
NDK

J. Pancseva V. 19-én fogadta: Kémiai Főosztály
Bulgária

A. Hutton V. 20-án fogadta: Kémiai Főosztály
Anglia

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

Az "Implantációs kutatások" feladat3. sz. munkacsoportjának terve

Keszthelyi Lajos

Az "Implantációs kutatások" intézeti feladat célja, hogy rövid időn belül használható félvezető elektronikai eszközt állítson elő. A félvezető eszközök előállításának lényeges vonása az, hogy rendkívül tiszta szilícium egykristályokat szennyeznek különböző elemekkel /pl. bór, foszfor/. A közelmúltban erre kidolgozott technika lényege az, hogy a szilícium felületére vákuumba való elpárologtatással felviszik a szennyezést és ezután hőkezeléssel a felülethez közeli néhány mikron rétegbe diffundáltatják.

Ebbe a technikába hozott új vonást az ún. implantációs technika, amely abban áll, hogy a szennyező atomokat magfizikai gyorsítóberendezés segítségével lövik be a félvezető kristályba, a vákuum párologtatás és diffundáltatás lépéseket egyszerre valószínűsítve meg. Az eljárásnak számtalan egyéb előnye is van, ezért történik az, hogy napjainkban egyre több helyen foglalkoznak az ionimplantációs gyakorlati vonatkozásaival.

A 3. számú munkacsoport fő feladata a gyártási folyamat lépéseinek ellenőrzése. Módszereket dolgozunk ki a kristályrácsba belőtt ionok helyének a meghatározására, a gyártás folyamán keletkező nem kívánatos felületi rétegek mérésére. A mérési módszer egy nemrégiben felfedezett effektuson, a csatorna /channeling/ effektuson alapul.

Kimutatták, hogy egykristályokban a fő kristálytani tengelyek és síkok mentén az anyag töltött részecskék számára sokkal átlátszóbb, mint a véletlen irányokban. A részecskék a kristályok

K.A. Gavrilov
J.V. Borzsej

V. 14-én fogadta: Kémiai Főosztály

atomsorai között csaknem akadály nélkül hatolnak át. Az atomok a töltött részecskék egy részét hátrafelé szórják, azok a részecskék azonban, amelyek a csatornába találtak bele, nem szóródhatnak. A gyorsító töltött részecske nyalábja körül forgatva a kristályt, megtalálhatjuk a csatornát, a visszaszórt nyaláb intenzitása erősen lecsökken.

Az implantált atomok elhelyezkedhetnek a rácspontokban /kilököve az ott lévő atomokat/, ekkor a channeling kép nem változik meg, vagy az atomok között a csatornában, akkor ezekről az atomokról más visszaszórás ábrát kapunk.

A vizsgálatokhoz goniométert kell építenünk, olyan szögmérő berendezést, amellyel a kristályokat legalább 0.1° pontossággal tudjuk irányítani a gyorsított nyalábhoz képest. Ugy gondoltuk, hogy készítünk egy egyszerű goniométert, amely gyorsan kész van, hogy a munkát hamar megkezdhessük és a MÜFO-n készítettünk egy precíziós berendezést, amelynek a paraméterei elérik, vagy túl is szárnyalják a nemzetközi szintet. A tulszárnyalást azzal gondoljuk megvalósítani, hogy ebben a berendezésben a kristály fűthető és hűthető is lesz, ilyen módon tanulmányozhatjuk a hőkezelés hatását is a szennyező atomok elhelyezkedésére.

Csoportunk foglalkozik azzal is, hogy a channeling módszerrel tulmenően egyéb magfizikai módszereket is dolgozzon ki az implantált vagy bediffundált szennyezők profiljának a meghatározására.

B u d a p e s t , 1971. május 12.

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. június 2.



Hivatali használatra!

TARTALOM

Személyi hírek	156 oldal
Fegyelmi hírek	156 oldal
Közlemények	
Az 5/1971. sz. igazgatói utasítás	157 oldal
Szerződéses kutatások szerződésállománya	158 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	159 oldal
Külföldi vendégek	159 oldal

Melléklet:

5/1971. sz. igazgatói utasítás
az 1971. I. félévi maradványrészesedés fizetéséről.

Személyi hírek

Az intézet pályázatot hirdetett a Budapesti Műszaki Egyetem Villamosmérnöki Karán az 1970-71. tanévben tanulmányaikat befejező villamosmérnökök részére.

A jelentkező villamosmérnökök felvételének elbírálására az igazgató az alábbi bizottságot nevezte ki:

elnök: Törő Ferenc

tagok: Csákány Antal

Kiss István

Szabó László

Szlávik Ferenc

Vasvári Béla

továbbá a Személyzeti Osztály vezetője, vagy annak helyettese.

Fegyelmi hírek

Az Igazgatási Főosztály vezetője 1971. április 28-án kelt határozatával

G ö r ö g Tiborné

gazdasági ügyintézőt szigorú megrovás fegyelmi büntetésben részesítette, mert a szolgálatát teljesítő őrportásra sértő kifejezést használt.

A Számítástechnikai Osztály vezetője 1971. május 24-én kelt határozatával

V a r g a M a r i á t ó l

a vezetőoperátori címet 6 hónapra megvonta és ugyanezen időtartamra személyi alapbérét 100,-Ft-tal csökkentette, mert f. év május 2-án az éjszakai műszakból - felhívás ellenére - igazolatlanul távolmaradt.

* * *

Közlemények

Az 5/1971. sz. igazgatói utasítás

E Tájékoztató mellékletét képezi az 5/1971. sz. igazgatói utasítás az 1971. I. félévi maradványrészesedés fizetéséről.

Az utasítás 5./ pontja szerint a súlyos fegyelmi büntetés hatálya alatt állók nem részesülhetnek maradványrészesedésben.

Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a Mt.V. 89. §. /1/ és /2/ bekezdésére, amely szerint "Súlyos fegyelmi büntetés a kedvezmény és juttatás csökkentése és megvonása, valamint a személyi alapbér csökkentése, ha a kiszabott büntetés összkihatása az 1000,-Ft-ot meghaladja; továbbá a szolgálati cím vagy rangfokozat megvonása, a vállalat által adományozott elismerő jelvény, cím vagy oklevél visszavonása, végül az áthelyezés és az elbocsátás. - A dolgozó a büntetés jogerőre emelkedése után elbocsátás esetén három évig, áthelyezés esetén két évig, egyéb súlyos fegyelmi büntetés esetén pedig egy évig áll a büntetés hatálya alatt. Ha azonban a dolgozó a büntetés hatályának megszűnése előtt jogerősen újabb súlyos büntetést kapott, az új büntetésre előírt határidővel az összes büntetésének hatálya meghosszabbodik."

Tehát, ha pl. valakit 6 hónapos időtartamra 100,-Ft alapbér csökkentés fegyelmi büntetésben részesítettek, nincs kizárva a maradványrészesedésből, mert a büntetés összkihatása az 1000,-Ft-ot nem haladja meg. - Ugyancsak nincs kizárva a maradványrészesedésből az, aki megrovás, vagy szigorú megrovás fegyelmi büntetésben részesült.

- Ha viszont valakinek az előző munkahelyén a munkaviszonya elbocsátás fegyelmi büntetéssel szűnt meg, a jogerőre emelkedéstől számított 3 éven át nem részesülhet maradványrészesedésben.

SZERZŐDÉSES KUTATÁSOK szerződésállománya és teljesítése

1971.május 31-én

eFt

S o r s z á m	Szervezeti egységek	1971.évre tervezett árbevétel	1971.évre megkötött szerződés- sek értéke	Szerződéses kötele- zettségek teljesi- tése		Viszonyszámok		
				Számlázás	Befolyt árbevétel	Szerző- dések értéke a terv. árbevételhez /4x100/ 3	Számlá- zás ér- téke a szerző- dések- hez /5x100/ 4	Befolyt árbevétel a számlá- záshoz /6x100/ 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Magfizikai Főosztály	1,370,0	-	-	-	-	-	-
2.	Fizikai-Optikai Osztály	4,000,0	3,200,0	150,0	150,0	80,0	4,7	100,0
3.	Szilárdtestfizikai Főosztály	9,400,0	6,365,0	-	-	-	-	-
4.	Kémiai Főosztály	5,130,0	2,015,0	1,135,0	1,135,0	39,3	56,3	100,0
5.	Reaktorfizikai Főosztály	4,504,2	4,160,8	6,6	6,6	92,4	0,2	100,0
6.	Sugárvédelmi Osztály	1,058,0	512,0	154,0	154,0	48,4	30,1	100,0
7.	Számítástechnikai Osztály	8,000,0	9,572,6	3,046,1	2,497,1	119,7	31,8	82,0
8.	Elektronikus Főosztály	120,000,0	121,716,2	24,875,0	16,255,0	101,4	20,4	65,3
9.	Műszaki Főosztály	10,593,0	6,174,1	197,1	170,6	58,3	3,2	86,6
	Összesen:	164,055,2	153,715,7	29,563,8	20,368,3	93,7	19,2	68,9
	1969. évi számlázásból befolyt árbevétel /Metrimpex - India/				729,4			
	1970. évi számlázásból befolyt árbevétel				38,425,1			
	Szerződésre előleg /Szilárdtest- fizikai Főosztály/				532,5			
	Árbevétel összesen:				60,055,3			

Megjegyzés: A 6.sz. befolyt árbevétel oszlop a május 27-i állapotnak megfelelő adatokat tartalmazza.

Tudományos Titkárság

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Vandlik János</u> Munkavállalás folytatása EAI + saját ktsg.	V. 20.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Válas György</u> Nyári iskola Meghívó fél ktsg., Saját utiktsg.	V. 22.	12 nap	Olaszország Erice
<u>Varga András</u> Nyári iskola Meghívó fél ktsg., Saját utiktsg.	V. 22.	12 nap	Olaszország Erice
<u>Kiss József</u> Munkavállalás folytatása Saját ktsg.	V. 23.	-	Szovjetunió Dubna
<u>Gyulai József</u> Konferencia és intézet- látogatás KFKI és meghívó fél ktsg.	V. 23.	14 nap	NSZK Garmisch- Partenkirchen, Kalsruhe
<u>Dézsi István</u> Tanácskozás IAEA ktsg.	V. 23.	5 nap	Ausztria Bécs
<u>Nagy Árpád</u> Tanulmányut EAI ktsg.	V. 24.	14 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Frenkel Andor</u> Elemirészfizikai szeminárium Meghívó fél ktsg., KFKI utiktsg.	V. 25.	1 nap	Ausztria Bécs

Külföldi vendégek

H. Leidheiser V. 21-én fogadta: Szilárdtestfizikai Főoszt.
USA

R. Boland
M. de Ridder
Belgium
V. 21-én fogadta: Számítástechnikai Osztály
Kémiai Főosztály
Reaktor Főosztály

I. Hidber
H. Zumbrunn
Svájc
V. 24-én fogadta: Könyvtár- és Kiadói Osztály

L. Krause
Kanada
V. 24-én fogadta: Fizikai-Optikai Osztály
7 napra

E. Mühlhausen
NDK
V. 24-én fogadta: Elektronikus Főosztály
3 napra

W. Giritat
LNK
V. 27-én fogadta: Szilárdtestfizikai Főoszt.

J. Vidrna
CsSzk
V. 27-én fogadta: Kémiai Főosztály

M.F. Eggeling
Ausztria
V. 27-én fogadta: Kémiai Főosztály

M. Babinszky
A. Böhm
M. Martorikova
CsSzk
V. 27-én fogadta: Kémiai Főosztály

R. Svetozar
Jugoszlávia
V. 27-én fogadta: Elektronikus Főosztály

D. Zappe
NDK
V. 31-én fogadta: Magfizikai Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre
Törzsszam: 71-5676

5/1971.sz.igazgatói utasítás

az 1971. I. félévi maradványrészesedés fizetéséről.

Az 1971. I. félévi maradványrészesedés elosztásáról - a Szakszervezeti Bizottsággal egyetértésben - az alábbiak szerint intézkedem.

- 1./ Az önálló szervezeti egységek vezetői 1971. június 12.-ig adják át a maradványrészesedést dolgozóiknak.
- 2./ A maradványrészesedés kifizetéséhez az önálló szervezeti egységek rendelkezésére áll
 - a./ az 1971. április 4.-ig részükre megnyitott jutalomkeret maradványa, valamint
 - b./ a szerződéses kutatások eredményeképpen képződött jutalom rendelkezésre bocsátott része.
- 3./ A 2./b pontban közölt keretből az I. félévi maradványrészesedés kifizetéséhez a létszámnak megfelelő egy heti átlag beralapot bocsátok az önálló szervezeti egységek vezetői rendelkezésére.

Az átlag beralapot a következő kulcsszámcsoportokra külön-külön kell számolni:

A: 914, 917, 918, 921, 923, 924, 926, 927, 928, 932, 934, 936, 937, 939,

B: 925, 929, 930, 933, 935, 938, 940, 951, 961, 965, 966, 969, 970,

C: 931, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 962, 963, 964, 967, 968,

A három kulcyszámcsoportha folyósított keretek a kulcyszámcsoporthok között nem csoportosíthatók át.

- 4./ A maradványrészesedést közel béralaparányosan kell kifejezteni.
- 5./ Maradványrészesedés az önálló szervezeti egység keretéből nem adható
 - az önálló szervezeti egységek vezetőinek;
 - osztályvezetőknek /ettől helyi szempontok alapján kivételes esetekben el lehet tekinteni/;
 - azoknak a dolgozóknak, akik súlyosabb fegyelmi büntetés hatálya alatt állnak vagy akik ellen más kizáró ok merül fel.
- 6./ A maradványrészesedés kifizetésének elveit, valamint a kizáró okokat az önálló szervezeti egységek vezetői a szak szervezeti osztálybizottságokkal egyeztessék.
- 7./ Felkérem a Munkaügyi Osztály vezetőjét, hogy a 2./a és b./ pontok alapján rendelkezésre álló kereteket az önálló szervezeti egységek vezetőivel közölje. Az utasítás végrehajtásával kapcsolatban a Munkaügyi Osztály ad felvilágosítást.
- 8./ A jelen igazgatói utasítás kihirdetésével lép hatályba.

B u d a p e s t , 1971. május 27.

Szabó Ferenc sk.
Pál Lénárd helyett

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. június 9.



Hivatali használatra

TARTALOM

Személyi hírek	162 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	162 oldal
Fegyelmi hírek	163 oldal
Közlemények	164 oldal
Munkaerő-változások május hónapban	164 oldal
A KFKI reportsorozatának április 1-től május 31-ig megjelent kiadványai	166 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	167 oldal
Külföldi vendégek	168 oldal

A három kulcsszámú csoportban szereplő kutatók a kulcsszámú csoportok között nem csoportosíthatók át.

TÁJÉKOZTATÓ

Személyi hírek

4. / A maradványrészességet közeli beápolásnyoson kell, kifit...

Boross Zoltán adminisztratív- és gazdasági igazgatóhelyettes

1971. június 7-től 11-ig hivatalos kiküldetésben külföldön tartózkodik.

Távollétében az igazgatóhelyettesi teendőket;

K i s s István,
a Tudományos Titkárság vezetője látja el.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Szilárdtestfizikai Tudományos Tanács 1971. május 31-i ülésén

- a Tanács 1971. évi munkatervét;
- egyes tudományos kérdésekre vonatkozó feladatokat;
- a tudományos kutatók helyzetét;
- a tihanyi "Hig ötvözetek mágneses és elektromos tulajdonságai" c. konferenciára készített előadásokat;
- egyes szervezési kérdéseket és
- külföldi kutatók meghívására érkezett javaslatok elbírálását

vitatta meg, majd az 1971. évi tudományos beszámoló és az 1972. évi terv-javaslat előkészítését tárgyalta.

Fegyelmi hírek

Jakos Sándor a Műszaki Átvételi Csoport helyettes vezetője, Nagy István anyagátvevő és Bányai Károly az 1. sz. elektronikus raktár vezetője a munkaviszonnyal kapcsolatos kötelezettségeiket vétkesen megszegték, ezért a kiszabott fegyelmi határozat

J a k o s Sándor

alapbérét az Mt.55.§./1/ bek. d./ pontja alapján 300 Ft-tal csökkentette és csoportvezető helyettesi munkakörből műszaki anyagátvevői munkakörbe, a 928 műszaki ügyintéző I. kulcsszámából a 929 műszaki ügyintéző II. kulcsszámba sorolta át,

N a g y István

személyi alapbérét az Mt.55.§./1/ bek. d./ pontja alapján munkakörének és kulcsszámának érintetlenül hagyása mellett határozatlan időre 200 Ft-tal csökkentette.

B á n y a i Károly

az Mt.55.§./1/ bek. b./ pontja alapján szigorú megrovás fegyelmi büntetésben részesült.

A KFKI a Metrimpexen keresztül megrendelt 1 db PW 4452/00 típusú szalaglyukasztógépet, amelynek ára 115.204,70 Ft. A gépet 1971. március 4-én szállították le az intézetnek. Az átvételt a Műszaki Átvételi Csoport, illetve az 1. sz. elektronikus raktár bonyolította. A gép átvételekor Jakos Sándor, Nagy István és Bányai Károly gondatlanul jártak el, az ügyrendi előírásokat megszegve nem ellenőrizték, hogy a csomagban az általunk megrendelt gép van-e. Ennek következtében az átvételtől számított 12 nap múlva derült ki, hogy más típusú és használt gépet szállítottak részünkre.

Súlyosbíró körülményként került értékelésre, hogy Jakos Sándor 1970. november 13-án fegyelmi büntetésben, Nagy István alig néhány hónappal ezelőtt szóbeli figyelmeztetésben részesült.

Közlemények

Értesítjük az intézet dolgozóit, hogy

junius 12-én, szombaton délelőtt 8-12 óráig az intézetben
a vizszolgáltatás;

junius 19-én és 20-án /szombat, vasárnap/ a II., III.,
V/2., VIII., IX., XI., XII. és XIII-as épületekben karban-
tartás miatt 6-18 óráig az áramszolgáltatás
szünetel.

1971. május hónapban belépett dolgozók

Nagyenergiájú Fizikai Főosztály	Welker Gabriella	laboráns
Elektronikus Főosztály	Frey Józsefné	bet.munkás
	Szidoly Györgyi	bet.munkás
Tudományos Titkárság	Kertész Béla	műsz.ügyint.
Igazgatási Főosztály	Krkeljics Petárné	őrportás
	Somogyi Imréné	kézbesítő
Pénzügyi- és Számviteli Főosztály	Székely Ágota	könyvelő
Kutatásellátási Főosztály	Báthy Ilona	műsz.ügyint.
	Csovelyák József	gépkocsivez.
	Dancs Sándorné	műsz.rakt.
	Nyeki Sándor	műsz.ügyint.

Munkaviszonyuk az intézettel megszűnt

Nagyenergiájú Fizikai Főosztály	Császár Csaba	elektr.műsz.
Fizikai-Optikai Osztály	Fehérvári Miklós	műsz.ügyint.
Szilárdtestfizikai Főosztály	Plicher Tibor	műsz.ügyint.

Elektronikus Főosztály	Báti Ferenc	tud.munkatárs
	Gábor Tiborné	forrasztó
	Muhari Sándorné	bet.munkás
	Scherer Éva	laboráns
	Szönyi Lászlóné	műsz.rajzoló
Igazgatási Főosztály	Deák Antal	osztályvezető
	Kovács Imre	őrportás
Kutatásellátási Főosztály	Kuti József	gépkocsivez.

Athelyezések 1971. május 31-ig

Cséry Huba	Szilárdtestfizikai Főosztályról Reaktor Főosztályra
Deák Ferenc	Szilárdtestfizikai Főosztályról Reaktor Főosztályra
Hatvani Lajosné	Elektronikus Főosztályról Kutatásellátási Főosztályra
Havasi László	Szilárdtestfizikai Főosztályról Reaktor Főosztályra
Kádár Enikő	Szilárdtestfizikai Főosztályról Kémiai Főosztályra
Kalda Arzénne	Igazgatási Főosztályról Elektronikus Főosztályra
Kozmann György	Szilárdtestfizikai Főosztályról Reaktor Főosztályra
Majoros Zsuzsa	Elektronikus Rendszerszervező Csoportból Titkárságokra
Mészáros Zoltán	Szilárdtestfizikai Főosztályról Kémiai Főosztályra
Nagy Lászlóné	Titkárságokról Szilárdtestfizikai Főosztályra
Pellionisz Péter	Szilárdtestfizikai Főosztályról Reaktor Főosztályra
Pillis József	Igazgatási Főosztályról Kutatásellátási Főosztályra

A KFKI reports rozatában 1971. április 1 - május 31-ig

megjelent, illetve előkészületben lévő kiadványok

- KFKI-71-16 Számológépes spektrumdekomponálás
Andrási A. Kötél Gy.
- KFKI-71-17 Investigations on the high frequency ion source of
the 5 MeV Van de Graaff Generator
Gombos P.
- KFKI-71-18 Analysis of impurities and their removal from
reactor cooling water
Szabó E. Csada G.I. Ördögh M. Ambrus G. Nagy O.
Szabó J.
- KFKI-71-19 Some achievements in the investigation of data
transmission networks by using a flexible simulation
system.
Jávor A. Csákány A.
- KFKI-71-20 Bound roton pairs in superfluid helium
Zawadowski A. Ruvalds J. Solana J.
- KFKI-71-21 The kinetics of OH radical reactions in irradiated
ordinary and supercooled water
Kules I. Schiller R.
- KFKI-71-22 RFSP-programma dlja opredelenija szeptkra nejtronov
iz aktivacionnüh dannüh
Fischer Á. Turi L.
- KFKI-71-23 On the radiolysis of hydrocarbon mixtures
Roder M.
- KFKI-71-24 Ionic processes in γ -irradiated 3-methylhexane
Balogh J. Tóth L. Pintér K.
- KFKI-71-25 Electrical conductivity of irradiated insulating
organic liquids and glasses
Kósa Somogyi I. Tóth L. Balog J.
- KFKI-71-26 A method for the determination of additive elements
in sintered tungsten metal rods by fast neutron ac-
tivation analysis
Nagy A.Z. Csöke A. Szabó E. Vorsatz B. Cseh S.*
S. Saly*

*-al jelöltek nem KFKI dolgozók

VI./1971./ KÖZLEMÉNY

24. 1971

- KFKI-71-27 Self-consistent charge exchange potential
Hraskó P.
- KFKI-71-28 Mössbauer studies in developing countries
Dézsi I.
- KFKI-71-29 Frequency modulated NMR spectrometer for
measurement of internal magnetic fields
Tóth F.I. Tompa K. Grüner G.
- KFKI-71-30 Satellite structure due to charge perturbation
around a nearly magnetic impurity
Jánossy A. Grüner G.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Jánossy Lajos</u> Tudományos tanácsülés EAI-OAB ktsg.	V. 28.	5 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Vanicsek László</u> Tanulmányut Állami ösztöndíj	V. 31.	3 hónap	Szovjetunió Alma-Ata
<u>Lovas István</u> Konzultáció Saját ktsg.	VI. 1.	7 nap	NSZK Jülich
<u>Koch József</u> <u>T.Szücs István</u> <u>Thaler György</u> Tanulmányut MTA dev.mentes	VI. 1.	7 nap	NDK Drezda
<u>Bánki Ferenc</u> <u>Biri János</u> <u>Szanyi László</u> Konferencia KFKI ktsg.	VI. 1.	7 nap	Finnország Helsinki

Fodor Miklós VI. 1. 10 nap Szovjetunió
Pokó Zoltán Moszkva-Jereván

Tanulmányut
MTA egyezmény + KFKI ktsg.

Pellionisz Péter 1969. IX. 15-én kezdődött grenoblei munkata-
nulmányutjáról 1971. V. 29-én hazaérkezett.

Külföldi vendégek

R.H. Herber V. 31-én fogadta: Magfizikai Főosztály
USA

N.G. Grisin V. 31-től fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
N.A. Szmirnov 14 napra Főosztály
SzU

R. Rovina VI. 1-től fogadta: Nagyenergiájú Fizikai
M. Seman 3 hónapra Főosztály
CsSzk

P.G. Huchs VI. 1-én fogadta: Kémiai Főosztály
H.J. Machulla
NSZK

H.J. Peters VI. 2-án fogadta: Magfizikai Főosztály
Hollandia

V.A. Minejev VI. 3-tól fogadta: Magfizikai Főosztály
SzU 10 napra

V.V. Fedorin VI. 2-től fogadta: Elektronikus Főosztály
J.I. Likov 10 napra
SzU

V.A. Kiszeljov VI. 3-án fogadta: Boross Zoltán
A.M. Petroszjanc
SzU

Sz.N. Duljapin VI. 3-án fogadta: Műszaki Főosztály
J.Sz. Druzjakov
SzU

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

Törzsszám: 71-5687

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. június 16.



Hivatali használatra

TARTALOM

Tájékoztató Biszku Béla elvtárs látogatásáról	170 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	171 oldal
Közlemények	
A szakértői működés feltételeiről és díjazásáról	172 oldal
Az utóbbi időszakban megjelent, a KFKI-t érintő jogszabályok	173 oldal
Áramszolgáltatás szünetelése	174 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	174 oldal
Külföldi vendégek	176 oldal

T á j é k o z t a t ó

Biszkú Béla elvtárs látogatásáról

Az intézeti Pártbizottság meghívására június 8-án látogatást tett intézetünkben Biszkú Béla, az MSzMP Politikai Bizottságának tagja, a Központi Bizottság titkára.

A vendéget Pál Lénárd igazgató, Doleschall Sándor PB titkár, Kiss Dezső, Sándory Mihály és Szabó Ferenc fogadták Szegner László, a XII., kerületi Pártbizottság titkára, valamint Takács Jenő a XII., kerületi Tanács elnöke társaságában és tájékoztatták az intézet szervezeti felépítéséről és tudományos tevékenységéről.

A megbeszélés után Biszkú Béla elvtárs megtekintette az intézetben folyó kutatómunkát, így az Elektronikus Főosztályon kifejlesztett TPA típusu, harmadik generációs számológépet, és bemutatták számára a munkaügyi- és személyzeti munka terén való alkalmazhatóságát. A Számítástechnikai Osztályon az ICL 1905 típusu középkategóriájú számítógépet, a Reaktor Főosztályon a Reaktor Üzemet és a Mérőalközpontot, végül a Fizikai-Optikai Osztályon a nem-lineáris optikai és alkalmazott kvantumelektronikai kutatásokat tekintette meg.

Ezt követően az intézet taggyűlésén a Központi Bizottság titkára előadást tartott a párt politikájának főbb kérdéseiről.

A látogatás befejezéseként kötetlen beszélgetést folytatott az intézet párt- és állami vezetőivel.

Tudományos Tanácsok hírei

A Kémiai Tudományos Tanács 1971. május 31-én tartott ülésének napirendjén az alábbi kérdések szerepeltek:

- a főosztály II. félévi szeminárium programja;
- tudományos munkatársak határozott idejű munkaviszonyával kapcsolatos kérdések;
- a Tudományos Tanács 1971. évi munkaterve.

A Fizikai Optikai Tudományos Tanács 1971. június 3-i rendkívüli ülésén

- a maradványrészesedés elvi alapjait;
 - a rendelkezésre álló összeg felosztásának módját
- vitatta meg, majd egyéb kérdéseket tárgyalta.

A Szilárdtestfizikai Tudományos Tanács 1971. június 8-án rendkívüli nyilvános ülést tartott, amelynek egyetlen napirendi pontja

C s e r László, "A vas-alumínium ötvözet fázisátalakulásainak vizsgálata" című kandidátusi disszertációjának munkahelyi védeke volt.

A Tudományos Tanács a disszertációt egyértelmű határozattal pártolónan küldte meg az igazgató részére és javasolta a Tudományos Minősítő Bizottság felé való továbbítását.

A Gépészeti Műszaki Tanács 1971. június 14-i ülésén megtárgyalta

- a főosztály műszaki fejlesztési tervét;
- a tudományos munkatársak határozott idejű munkaviszonyával kapcsolatos javaslatot;
- a GMT 1971. évi munkatervét,

valamint tájékoztatás hangzott el a fejlesztési és gazdasági munka jelenlegi állásáról.

Közlemények

A szakértői működés feltételeiről és díjazásáról

A Magyar Közlöny f. év június 8-i számában megjelentek a 24/1971. /VI.8./ Korm. és a 14/1971. /VI.8./ Mü.M. sz. rendeletek, melyek komplex módon szabályozzák

- a szakértői cím használatának feltételeit;
- a jogosultság engedélyezésére felhatalmazottak körét;
- a személyi alkalmasság feltételeit, a nyilvántartásba vételi eljárást, s annak költségeit;
- a munkáltató jogosultságait a szakértői engedély kiadása előtt és után;
- a szakértő díjazásának és költségterítésének feltételeit stb.

1.§. /2/ bek.: "A Magyar Tudományos Akadémia rendes és levelező tagja, a tudományos fokozattal rendelkező személy és az egyetemi tanár e rendelet szerinti engedély nélkül a szakértő címet használhatja és szakértőként működhet."

A szakértőnek feladatát lehetőleg munkaidején kívül kell ellátni, munkaidőben történő végzéséhez a szakértő munkáltatójának hozzájárulása szükséges.

A szakértő díjazásának kiszámításánál havi 4 000 - 6 000 Ft közötti összeget lehet alapul venni munkaviszony /másodállás, mellékfoglalkozás stb./ esetén éppugy, mint a munkaviszonyon kívüli tevékenység esetében /megbízás, tiszteletdíj stb./.

Az utóbbi időszakban megjelent,
a KFKI-t érintő jogszabályok

13/1971. /IV. 1./ Korm. sz. rendelet: a gazdasági és pénzügyi ellenőrzés rendjéről szóló 40/1967. /X.13./ Korm. sz. rendelet végrehajtásáról.

14/1971. /IV.15./ Korm. sz. rendelet: az államtitok és a szolgálati titok védelméről.

15/1971. /IV.15./ Korm. sz. rendelet: az állami vállalatokról szóló 11/1967. /V.13./ Korm. sz. rendelet módosításáról.

11/1971. /IV.29./ Mü.M. sz. rendelet: a munkaviszonyt érintő rendelkezések kiegészítéséről.

18/1971. /IV.25./ PM. sz. rendelet: a költségvetési szervek gazdasági és pénzügyi revíziójáról szóló 26/1967. /XII.15./ PM. sz. rendelet módosításáról.

1/1971. MTA /A.K.10./ sz. utasítás: a tudományos célu egyesületek felügyeletéről.

- 5/1971. MTA-F. /A.K.7./ sz. utasítás: az egyes kutatói munkakörökben dolgozók határozott idejű munkaviszonyban foglalkoztatásáról szóló 7/1969. /XI.4./ Mü.M. sz. rendelet és a vezetői pótlék rendszeresítéséről szóló 101/1971. /1-2./ Mü.M. sz. utasítás végrehajtásáról, továbbá a tudományos munkakörökben való alkalmazás egyes kérdéseiről, valamint a kinevezési /alkalmazási/ hatáskörök szabályozásáról.
- 6/1971. MTA-F. /A.K.7./ sz. utasítás: az akadémiai kutatóintézmények vezetői jutalmazásának szabályozásáról.

1020/1971. /VI.8./ Korm. sz. határozat az Állami Fejlesztési Bankról.

Értesítjük az intézet dolgozóit, hogy

június 19-én és 20-án /szombat, vasárnap/ a II., III., V/2., VIII., IX., XI., XII., XIII-as épületekben karbantartás miatt 6-10 óráig az áramszolgáltatás szünetel.

Hivatatosan külföldre utazók

<u>Somogyi Antal</u>	VI. 6.	7 nap	Csehszlovákia Prága
Kozmikus Fizikai Munkacsoport ülés Urkutatói Bizottság ktsg.			
<u>Szulyovszki Andor</u> <u>Vértés Péterné</u>	VI. 6.	12 nap	Szovjetunió Moszkva-Dubna
Előadástartás KFKI ktsg.			

<u>Benke József</u> <u>Frey Gyula</u> Üzembehelyezés Metrimpex deviza, KFKI Fft	VI. 6.	27 nap 20 nap	Lengyelország Varsó
<u>Boross Zoltán</u> Pénzügyi Bizottsági ülés OAB ktsg.	VI. 7.	6 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Krén Emil</u> Konzultáció MTA ktsg.	VI. 7.	5 nap	Franciaország Vitry
Tanulmányut Meghívó fél + KFKI ktsg.		14 nap	Norvégia Kjeller
<u>Pintér György</u> Együttműködés Saját ktsg.	VI. 7.	7 nap	Franciaország Strasbourg
<u>Rázga Tamás</u> ESZR tárgyalás SzKI ktsg.	VI. 7.	10 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Nyilas Nándor</u> <u>Szabó György</u> TPA service Metrimpex deviza, KFKI Fft	VI. 8.	14 nap	NDK Zeuthen
<u>Benkó György</u> <u>Válas György</u> MTA egyezm. tanulmányut	VI. 8.	21 nap	Bulgária Muszala-Csucs
<u>Blasovszky Miklós</u> Tanulmányut OAB devizamentes	VI. 9.	14 nap	Csehszlovákia Prága
<u>Kosály György</u> <u>Pallagi Dezső</u> <u>Szatmáry Zoltán</u> Együttműködés OAB devizamentes	VI. 9.	9 nap 9 nap 16 nap	Szovjetunió Obnyinszk Obnyinszk-Moszkva
<u>Cser László</u> Tanulmányut OAB devizamentes	VI. 10.	21 nap	Szovjetunió Moszkva

Külföldi vendégek

<u>G. Suryanarayanan</u> India	VI. 4.	<u>fogadta:</u> Szilárdtestfizikai Főosztály
<u>C.B. Muthama</u> India	VI. 7.	<u>fogadta:</u> Kiss Dezső Szabó Elek
<u>H. Cartledge</u> <u>J. Martley</u> Anglia	VI. 7.	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>T. Prokop</u> <u>B. Sindelek</u> <u>R. Svoboda</u> CsSZK	VI. 7.	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>W. Lipinszky</u> LNK	VI. 7.	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>P. Albert</u> <u>M. Deschamps</u> Franciaország	VI. 7.	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály
<u>R. Werner</u> <u>A. Winkler</u> NDK	VI. 8.	<u>fogadta:</u> Elektronikus Főosztály
<u>A.M. Bunkin</u> <u>G.A. Delone</u> SZU	VI. 8.	<u>fogadta:</u> Fizikai-Optikai Osztály 1 hétre
<u>M. Peyron</u> Franciaország	VI. 10.	<u>fogadta:</u> Kémiai Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály
Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme
Felelős: Gyenes Imre

Törzsszám: 71-5695

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZPONTI FIZIKAI KUTATÓ INTÉZET HIVATALOS LAPJA

BUDAPEST 1971. június 23.



Hivatali használatra I

TARTALOM

Az Igazgató Tanács hírei	178 oldal
Személyi hírek	180 oldal
A Tudományos Tanácsok hírei	180 oldal
Közlemény	
a Műszer- és Méréstechnikai Tanács megalakulásáról	181 oldal
Hivatalosan külföldre utazók	182 oldal
Külföldi vendégek	183 oldal

TÁJÉKOZTATÓ

Az Igazgató Tanács hírei

Az Igazgató Tanács június 16-án ülést tartott. Elsőnek a Talál-
mányi Bizottság beszámolóját tárgyalta meg. A beszámoló felett
- mely foglalkozott a szabadalom jogintézményével általában,
annak intézeti multjával, helyzetével, a Bizottság eddigi mun-
kájával, továbbá értékesítési és díjazási kérdésekkel - hasznos
vita alakult ki.

Az igazgatói határozat elismeréssel szól a Bizottság eredményes
tevékenységéről és előírja, hogy a Találmányi Bizottság a tudom-
ányos vezetőkkel dolgozza ki az intézet számára legkedvezőbb
szabadalompolitikát. Határozat született az intézeti szabadalmi
tájékoztatás és a rendszeres témafigyelés megszervezésére, vala-
mint - az intézet számára legfontosabb témakörökben - szabada-
lomtár kialakítására.

A legnagyobb érdeklődést az intézeti munkarendről és munkafegy-
lemről szóló beszámoló váltotta ki. A Bizottság e szerteágazó
témakörből a munkaidő kihasználásának kérdésével foglalkozott és
tett javaslatot a szükséges tennivalókra. A hosszúra nyuló vita
összefoglalásánál Pál Lénárd igazgató leszögezte, a hozandó in-
tézkedések célja, hogy a munka hatékonysága minél nagyobb legyen
és az intézet dolgozói tudományos tevékenységüket minél kedvezőbb
feltételek mellett fejthessék ki.

Az e tárgyban hozott igazgatói határozat két irányu; egyrészt le-
szögezi, hogy a munkafegyelmet legközvetlenebbül a munkahelyi ve-
zetők befolyásolhatják, ezért gondoskodni kell arról, hogy ezekre
a helyekre fegyelmet akaró és fegyelmet tartani tudó munkatársak
kerüljenek. A főosztályvezetők feladatául tüzi ki, hogy a munka-
fegyelem betartását ellenőrizzék területükön és mulasztás esetén
vonják felelősségre a munkahely vezetőjét.

A határozat másrésről a Munkaügyi Osztály vezetőjét bizza meg, hogy augusztus 15-ig tegyen javaslatot a dolgozók munkaidejének, esetleges távollétének regisztrálására vonatkozó határozat végrehajtására. Az erre vonatkozó új rendelkezést szeptember 1-től kell bevezetni.

Az előző napirendekhez hasonlóan először került az Igazgató Tanács elé a KFKI döntési és információs rendszeréről szóló tájékoztató.

Az igazgató a tájékoztatót tudomásul vette. Helyesnek tartja, hogy az intézet vezetésében a korszerű vezetés- és szervezéstudomány módszerei behatoljanak.

Az intézet igazgatója az információs rendszer kiépítését fontosnak tartja és elrendelte, hogy annak megvalósítását meg kell kezdeni.

Az Igazgató Tanács megvitatta és az igazgató elfogadta az Igazgató Tanács II. félévi munkatervét. E szerint az év második felében - egyéb napirendi pontok tárgyalása mellett - a Reaktor, a Kémiai és a Szilárdtestfizikai Főosztály beszámolójára kerül sor.

Két témát - a kutatási tevékenység finanszírozásának helyzetéről szóló tájékoztatót és a dubnai kiküldetésekkel kapcsolatos problémákat és feladatokat - az Igazgató Tanács a Végrehajtó Bizottsággal együtt vitat meg.

Az Igazgató Tanács megismerte a Jövedelempolitikai Bizottság javaslatát a bérezésről és a jutalmazásról. Az igazgató határozatban bizza meg a Munkaügyi Osztály vezetőjét, hogy szeptember 1-ig a kérdés szabályozására készítsen javaslatot.

Az Igazgató Tanács ülésén a továbbiakban különböző bejelentések hangzottak el.

A részletes határozatokat az érdekeltek közvetlenül kapják meg.

Személyi hírek

Pál Lénárd igazgató, megköszönve eddigi áldozatos tevékenységét, 1971. június 15-i hatállyal

A n d r á s Lászlót

- érdemei elismerése mellett - felmentette úrkutatósi felelősi megbízatása alól.

1971. június 15-től az igazgató az intézet úrkutatósi tevékenységének koordinálásával, valamint e témakörben az intézet tudományos képviselőjével

K i s s Dezsőt

bizta meg.

A Tudományos Tanácsok hírei

A Szilárdtestfizikai Tudományos Tanács 1971. június 14-i ülésén

- beszámoló hangzott el a tihanyi "Hig ötvözetek mágneses és elektromos tulajdonságai" c. konferencia előkészítéséről, valamint
- megvitatták a számítógépes témafigyelő szolgálat bővítését.

Közlemény

a KFKI Műszer- és Méréstechnikai Tanácsa
megalakulásáról

Pál Lénárd igazgató 1971. május 13-án utasítást adott a KFKI Műszer- és Méréstechnikai Tanácsa /MMT/ megalakítására.

Az intézetben a számítástechnikai eszközökre specializálódott Elektronikus Főosztályon kívül több kisebb elektronikus csoport, illetőleg osztály /a továbbiakban: Egység/ tevékenykedik. Az Egységek már eddig is sok kiemelkedő eredményt értek el az elektronikus műszerek kutatása, fejlesztése területén; ezen eredmények széleskörű felhasználása, megfelelő kiaknázása azonban még általában nem történt meg. Ezért az MMT alapvető feladatául az igazgató az Egységek produktumainak összehangolt, az eddiginél jelentősen nagyobb mértékű hasznosítását tűzte ki.

Az MMT főbb konkrét feladatai a következők lesznek:

- az Egységek szakmai célkitűzéseinek és tevékenységének összehangolása,
- egységes állásfoglalás kialakítása az alapvető technológiai /korszerűsítési, egységesítési stb./ és műszaki ellátási kérdésekben,
- az Egységek által kifejlesztett korszerű produktumok összehangolt és színvonalas propagálása,
- a kissorozatu műszergyártás feltételeinek megteremtése, majd kihasználása, a lehető legnagyobb mértékben támaszkodva a megfelelő külső kooperációs lehetőségekre.

Az MMT közvetlenül az igazgató felügyelete alá tartozik;

elnöke: Szlávik Ferenc

elnök h.: Serf Egyed

tagjai: Ádám Ferenc

Biri János

Kertész Károly

Koch József

Szabó László

Tóth Ferenc

állandó meghívott: Kiss István,

a Tudományos Titkárság vezetője.

Az MMT megalakulása az Egységek eddigi függelmi helyzetén nem változtat.

Hivatalosan külföldre utazók

<u>Zsoldos Lehelné</u> MTA egyezm. tanulmányut	VI. 7.	5 nap	Franciaország Orsay
<u>Zawadowski Alfréd</u> Tanulmányut, konferencia Meghívó fél ktsg.	VI. 9.	3 hónap	Franciaország Páris Grenoble
<u>Erőné Jenik Livia</u> EAI egyezm. tanulmányut	VI. 11.	14 nap	Szovjetunió Dubna
<u>Jánossy Andrásné</u> <u>Urban László</u> Részecskefizikai Iskola EAI ktsg.	VI. 13.	15 nap	Bulgária Várna
<u>Bíró János</u> Tanulmányut OAB ktsg.	VI. 14.	10 nap	NDK Drezda
<u>Zarándi Zsolt</u> Analizátor üzembehelyezés Metrimpex deviza KFKI Fft	VI. 14.	14 nap	Bulgária Szófia
<u>Lampert László</u> <u>Tóth Tivadar</u> "Welding 71" Kiállítás KFKI ktsg.	VI. 15.	7 nap	Csehszlovákia Brno
<u>Varga András</u> Szeminárium Meghívó fél ktsg. KFKI utiktsg.	VI. 15.	8 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Fischer Ádám</u> <u>Tóth Iván</u> Konzultáció OAB dev. mentes	VI. 15.	8 nap	Szovjetunió Moszkva
<u>Nagy Elemér</u> Munkamegbeszélés és konferencia Meghívó fél ktsg.	VI. 16.	6 hét	Franciaország Orsay Hollandia Amsterdam Svájc Genf

TÁJÉKOZTATÓ

Zarándi Aladár VI. 16. 20 nap Szovjetunió
Moszkva
Konzultáció
OAB dev. mentes

Faitz Dezsőné VI. 16. 21 nap Szovjetunió
Vas Gábor Dubna
Service

Akadimport deviza
KFKI Fft

Gellai Borbála VI. 17. 10 nap Szovjetunió
Horváth Iván Dubna
Ivanyos Lajosné
Lovas Istvánné
Zimányi Józsefné

Együttműködés
KFKI ktsg.

Kroó Norbert 1968. X. 9-én kezdődött dubnai munkavállalásáról
1971. V. 29-én,

Farkas Győző 1970. V. 11-én kezdődött franciaországi tanulmány-
utjáról 1971. VI. 11-én

hazaérkezett.

Külföldi vendégek

V.A. Loginovszkij VI. 10-én fogadta: Reaktor Főosztály
SZU

J. Kunze VI. 10-én fogadta: Szilárdtestfizikai
NDK Főosztály

J.N. Hooton VI. 11-től fogadta: Elektronikus Főosztály
A. Lewis 7 napra
Anglia

N. Szinyov VI. 14-én fogadta: Reaktor Főosztály
SZU

B.N. Markov VI. 14-től fogadta: Magfizikai Főosztály
SZU 1 hónapra

- F. Eggeling VI. 15-én fogadta: Kémiai Főosztály
H. Eggeling
Ausztria
- M. Babinszky VI. 15-én fogadta: Kémiai Főosztály
P. Novakova
CsSZK
- P. Vossen VI. 15-től fogadta: Kémiai Főosztály
Hollandia 4 napra
- D. Presston VI. 15-től fogadta: Kémiai Főosztály
Anglia 4 napra
- I.H. Ushami VI. 15-én fogadta: Szabó Ferenc
Pakisztán
- P. Peset VI. 15-én fogadta: Pál Lénárd
P. Urban
Ausztria
- J.L'levain VI. 15-től fogadta: Elektronikus Főosztály
Franciaország
- R. Maier VI. 15-től fogadta: Elektronikus Főosztály
NDK 10 napra
- J.M. Beljajev VI. 15-től fogadta: Magfizikai Főosztály
A.A. Cseszalov 12 napra
A.A. Kurasov Elektronikus Főosztály
V.I. Rudakov
- SzU
- L.V. Jukina VI. 16-tól fogadta: Kémiai Főosztály
SzU 6 hétre
- R. Remmert VI. 16-tól fogadta: Szilárdtestfizikai
NDK 10 napra Főosztály

Szerkeszti: az Igazgatási Főosztály

Felelős: az Igazgatási Főosztály vezetője

Kiadja: a Könyvtár- és Kiadói Osztály sokszorosító üzeme

Felelős: Gyenes Imre

Törzsszám: 71-5703